

Aan de gemeenteraad van Waalre  
Postbus 10.000  
5580 GA Waalre

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**  
Leefomgeving / BD

**Onderwerp**

**Ons kenmerk**

**Datum**

Ontwerp bestemmingsplan  
'Bergstaete' gemeente Waalre

VERZONDEN 17 MAART 2021

Geachte raadsleden,

Op 28 september 2020 en in november 2020 bent u per raadsinformatiebrief bericht over het project Bergstaete aan de Bergstraat 23 te Waalre en de inspraakprocedure voor het voorontwerp bestemmingsplan.

Het plan betreft de herontwikkeling van een oude bedrijfslocatie naar een appartementengebouw met 7 appartementen en bijbehorende parkeerplaatsen. Het plan wordt naast Willibrordushof ontwikkeld.

Direct omwonenden zijn op 27 augustus 2020 door de ontwikkelende partij geïnformeerd over de plannen. Tijdens deze 'Omgevingsdialoog' konden mensen vragen stellen aan ontwikkelaar en hun eventuele bezwaren en aanvullingen op de schetsen uitten. En van donderdag 19 november 2020 tot en met woensdag 16 december 2020 heeft het voorontwerp ter inzage gelegen. Tijdens de periode van ter inzage legging is één inspraakreactie ontvangen, welke is beantwoord en heeft geleid tot minimale aanpassingen van het plan.

Gelijktijdig met de inspraakprocedure hebben wij het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant, het waterschap De Dommel, de Veiligheidsregio en Enexis. Alle partijen hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan. Tevens is overeenstemming bereikt met de ontwikkelende partij over de anterieure overeenkomst waarin onder andere kostenverhaal, planschade en duurzaamheidsafspraken zijn vastgelegd.

Het ontwerp bestemmingsplan is nu gereed voor inzage. Op grond van de bepalingen in artikel 3.8 Wro zal het ontwerpbestemmingsplan van 26 maart 2021 tot en met 6 mei 2021 gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de hiervoor

genoemde termijn kan een ieder zijn of haar zienswijzen tegen het plan kenbaar maken.

Nadat afronding van de zienswijzenprocedure zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de stand van zaken van de voortgang van dit project en de bestemmingsplanprocedure.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de heer B. Daamen van het team Ruimtelijke ontwikkeling.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de waarnemend secretaris,



M.W. de Brouwer *bc*

de waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhauer