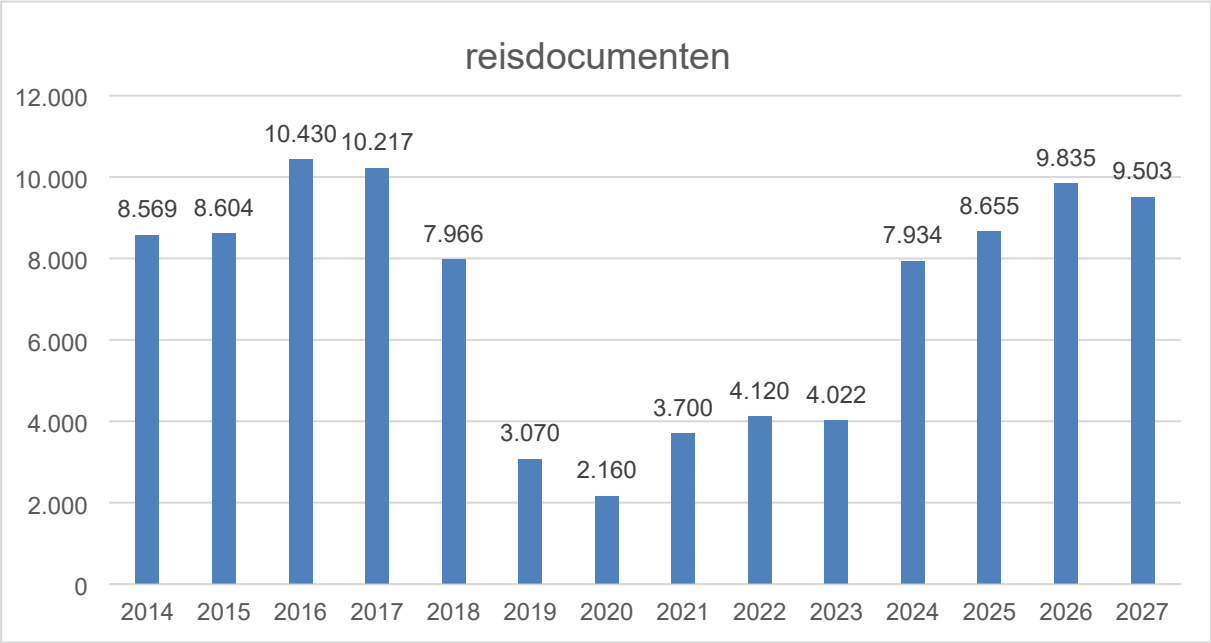
Overzicht - Technische vragen en antwoorden, n.a.v. het Technisch overleg d.d. 26 juni 2023: Kadernota 2024

Blz. 5 – Hoeveel woning – en kavelsplitsingen zijn daadwerkelijk gerealiseerd?
De regeling woning- en woonkavelsplitsing is in oktober 2022 opengesteld. Er zijn tot op heden ongeveer 100 aanvragen ingediend die allemaal worden beoordeeld op de criteria uit de regeling. Uitgangspunt blijft immers dat er sprake blijft van een goede omgevingskwaliteit en goede ruimtelijke ordening.
Naar verwachting komen ongeveer 40 locaties in aanmerking voor de toevoeging van een woning waarvoor nu de aanvraag voor de vergunning wordt voorbereid.

Blz. 5 – Kan meer duiding gegeven worden van de actieve grondpolitiek?
Bij de vaststelling van de nota grondbeleid op 6 juli 2021 is het grondbeleid voor woningbouw van passief naar situationeel gegaan. Dit houdt in dat per locatie beoordeeld wordt of wij als gemeente zelf willen ontwikkelen of dat dit aan de markt kan worden overgelaten.
Tezamen met het woningbehoefteonderzoek wordt per kern beoordeeld waar wij willen inzetten op woningbouwontwikkeling. Hierbij wordt ook gekeken naar de langere termijn.
Op basis van deze keuzes wordt gekeken of hier actief op geanticipeerd gaat worden. Gezien grotere behoefte aan sociale huurwoningen, midden huurwoningen en betaalbare koopwoningen verwachten wij hier een actievere rol van de gemeente. Dit om reden dat het financieel steeds moeilijker is om dit soort woningen rendabel te realiseren.
Daarnaast blijven wij actief reageren op gronden/locaties die binnen onze gemeente vrijkomen.

Blz. 7 – Geef enkele voorbeelden van positieve effecten van de inzet van BOA's.
- *Klachten/meldingen*:
  Boa's zijn zichtbaar en bereikbaar voor inwoners. Balans tussen wat inwoners zelf kunnen, buurtbemiddeling en waar toezicht/handhaving nodig is.
- *Inzet op evenementen samenwerking met politie, organisator en horeca.*
  Zichtbaar gemaakt dat het de-escalerend werkt en beter naleefgedrag.
- *Hondenoverlast/parkeeroverlast/kleine ergernissen*:
  Aanspreken, waarschuwend en repressief optreden.
- *Afvaldumpingen.*
  Aanpakken overtreders bij afvaldump in plaats van alleen opruimen (voor zover te achterhalen).
- *Controle probleemplekken*
  Vroeg signaleren van probleemplekken en in samenspraak met partners (Vorkmeer en politie) oppakken. Preventief waar kan repressief waar moet.
- *Samenwerking politie*:
  Een locatie zichtbaar geworden waar illegaal hennep werd geteeld en niet was opgemerkt. Een auto vol met lachgascilinders ontdekt in een woonwijk.
- *Hulp bieden bij verkeersongevallen* (eerste hulp verlenen / verkeer regelen).
- *Uitvoerende werkzaamheden bij sluitingen panden en huisuitzettingen***.**

Blz. 9 – Stel een grafiek op met het verloop van de aanvragen reisdocumenten in de periode 2014 - 2023



De cijfers 2014-2022 betreffen de daadwerkelijke realisatie. Vanaf 2023 betreft het een prognose.

Blz. 17; investering 1 – Kaderrichtlijn Water
Wordt er bij de afkoppeling van hemelwater ook rekening gehouden met de aanleg van waterbuffers?
Bij het behalen van de waterkwaliteitseisen voor een watergang voor het bereiken van de kaderrichtlijn water opgaves wordt de doelmatigheid van keuzes afgewogen. Er wordt waar passend ook rekening gehouden met het aanleggen van waterbuffers.

Blz. 18 – Investering 10 – Reconstructie Siberië – Zonneveld
Zijn alle kavels al uitgegeven zodat er geen bouwverkeer meer nodig is.
Het gedeelte waar de reconstructie gaat plaatsvinden zijn alle kavels uitgegeven. Daar waar de kavels niet uitgegeven zijn beperken de werkzaamheden zich alleen tot aanbrengen markering.

Blz. 24; claim 8 – Huisvestingsfonds
Wat zijn de concrete en meetbare doelstellingen bij deze claim en wanneer is er sprake van succes?
Het bovenliggende doel van de regeling is om woningbouw te stimuleren, en zeker bij goede plannen voor type woningen die hard nodig zijn, en omwille van financiële tekorten niet gebouwd worden. De kaders voor dit fonds worden vastgelegd in de nota kostenverhaal die later dit jaar bij de raad wordt voorgelegd.
We kunnen van een succes spreken als dit fonds, net zoals andere bestaande fondsen zoals het herstructureringsfonds, benut wordt voor goede plannen. En dat deze plannen juist daardoor van de grond komen.