Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting		**3**
Bijlage 1	**Onderzoek verkeer en milieu**	**4**
Bijlage 2	**M.e.r.-beoordelingsnotitie**	**68**
Bijlage 3	**Besluit geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling**	**95**
Bijlage 4	**Quick scan bodemkwalieit**	**98**
Bijlage 5	**Instemming Hoogheemraadschap Waterhuishoudingsplan**	**235**
Bijlage 6	**Archeologisch bureauonderzoek**	**239**
Bijlage 7	**Onderzoek stikstofdepositie**	**260**
Bijlage 8	**Quick scan ecologie**	**367**
Bijlage 9	**Soortgericht onderzoek ecologie**	**402**
Bijlage 10	**Ontwerpbesluit hogere grenswaarden**	**437**
Bijlage 11	**Bezonningsstudie**	**442**

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Onderzoek verkeer en milieu



Onderzoek verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer

Rapportage

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	Gemeenten Aalsmeer en Amstelveen
Titel rapport	Onderzoek verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer
Kenmerk	008880.20210712.R1.03
Datum publicatie	7 februari 2022
Projectleider Goudappel	Tim Bunschoten
Projectteam Goudappel	Cor Koopmans, Arnoud Kwant en Dennis van Sluijs
Status	Definitief

© Copyright Goudappel

Inhoudsopgave

1. Inleiding **1**

1.1 Aanleiding 1

1.2 Leeswijzer 2

2. Uitgangspunten **3**

2.1 Verkeersmodel 3

2.2 Uitgangspunten autonome situatie 3

2.3 Uitgangspunten plansituatie 5

2.4 Vergelijking van de invulling 6

3. Verkeersintensiteiten **7**

4. Verkeersafwikkeling **9**

4.1 Uitgangspunten 10

4.2 Verkeersafwikkeling kruispunten 11

5. Effecten geluidshinder **15**

5.1 Wettelijk kader 15

5.2 Uitgangspunten 19

5.3 Resultaten 23

5.4 Resumé 31

6. Effecten luchtkwaliteit **32**

6.1 Wettelijk kader 32

6.2 Uitgangspunten 33

6.3 Resultaten 35

6.4 Resumé 35

7. Resumé **36**

7.1 Effecten verkeersintensiteiten 36

7.2 Verkeersafwikkeling 36

7.3 Effecten geluidhinder 37

7.4 Effecten luchtkwaliteit 37

Bijlage 1 **Uitgangspunten verkeersmodel** **39**

Bijlage 2 **Verkeersgegevens autonome situatie 2035** **40**

Bijlage 3 **Verkeersgegevens plansituatie 2035** **41**

Bijlage 4 **Verschil autonoom versus plan** **42**

Bijlage 5 **Verkeersgegevens milieuonderzoeken** **43**

Bijlage 6 **Resultaten geluid nieuwe woningen** **45**

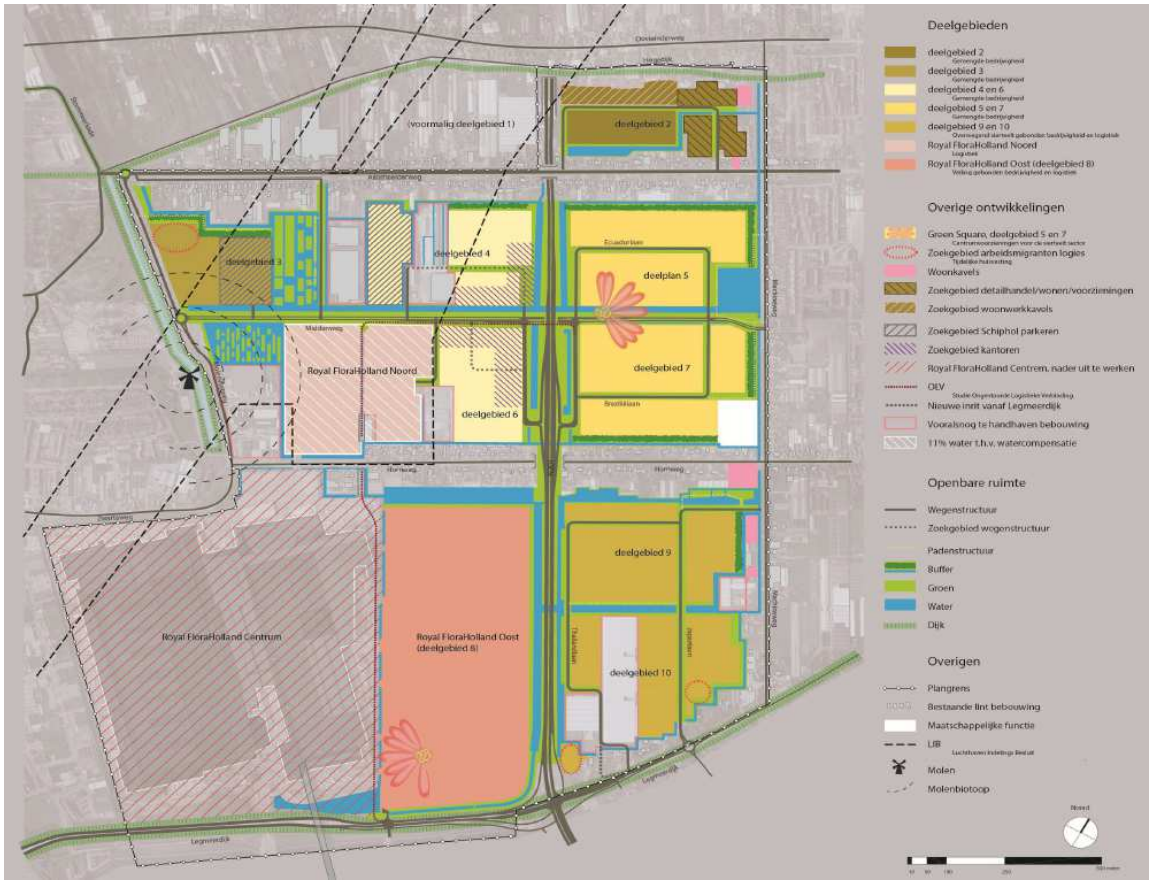
Bijlage 7 **Resultaten geluid bestaande woningen** **46**

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het plangebied Greenpark is volop in ontwikkeling. Oorspronkelijk was voor het plangebied een invulling beoogd, die volledig bedoeld was voor de sierteeltsector en daaraan gerelateerde bedrijven.

Door veranderende marktomstandigheden is er een minder grote ruimtebehoefte vanuit de sierteeltsector en zijn er andere economische functies, die in de omgeving ruimte vragen. Het betreft bijvoorbeeld logistiek, food, (migranten)hotel en Schiphol-parkeren. Deze gewijzigde invulling heeft geleid tot een andere ruimtebehoefte en inrichting van gronden voor het plangebied Greenpark. Hiervoor is in 2016 de meest recente structuurvisie opgesteld. Een kaartbeeld van deze structuurvisie is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Impressie kaartbeeld structuurvisie 2016

Een aantal deelgebieden binnen Greenpark is reeds uitgewerkt en daarvoor is de afgelopen jaren een ruimtelijke procedure doorlopen. Er is echter ook een aantal deelgebieden waarvoor nog een nieuwe bestemmingsplanprocedure doorlopen moet worden.

Op basis van de structuurvisie van 2016 is een onderzoek uitgevoerd naar de effecten voor verkeer, geluidhinder en luchtkwaliteit. Inmiddels zijn er nieuwe inzichten voor de invulling van verschillende deelgebieden en zijn er ook ontwikkelingen in de omgeving, die invloed hebben op de verkeersstromen in en rond Greenpark. Daarbij is ook een nieuw regionaal verkeersmodel beschikbaar voor de regio.

Voor de nog te doorlopen ruimtelijke procedures was er vanuit de gemeente Aalsmeer behoefte aan een actualisatie van het onderzoek naar de effecten voor verkeer, geluidhinder en luchtkwaliteit op basis van de meeste recente inzichten. In voorliggende rapportage is het resultaat van de actualisatie weergegeven.

1.2 Leeswijzer

In voorliggend rapport zijn de verkeerseffecten van de ontwikkeling van de structuurvisie Green Park inzichtelijk gemaakt. In hoofdstuk 2 is ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten en onderzochte situaties. Vervolgens is in hoofdstuk 3 ingegaan op de berekende verkeersintensiteiten en de verschillen tussen de berekende situaties. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de effecten op de verkeersafwikkeling en hoofdstuk 5 sluit af met een samenvatting van de bevindingen.

2. Uitgangspunten

Ten behoeve van voorliggende verkeerskundige analyse zijn twee situaties berekend met behulp van het verkeersmodel. Het betreft:

- De autonome situatie 2035 conform de vastgestelde bestemmingsplannen.
- De plansituatie 2035 conform de meest recente beoogde invulling van de deelgebieden.

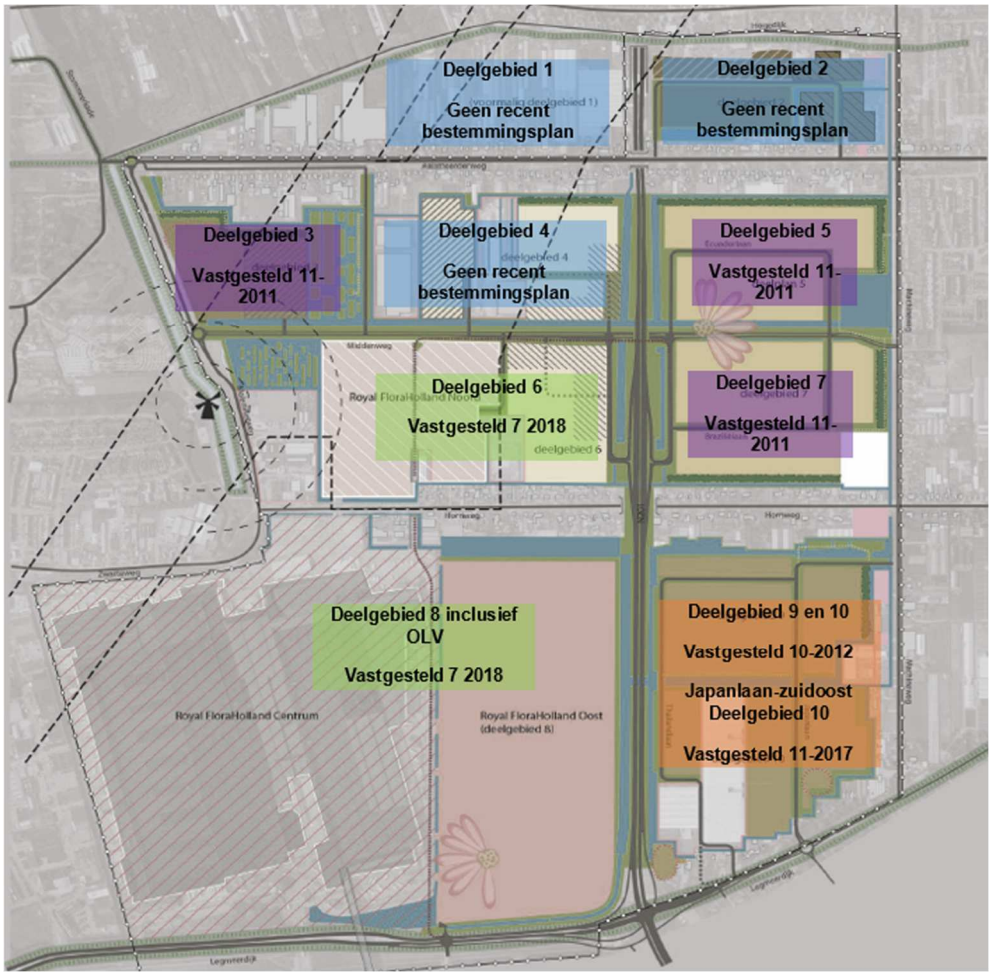
Hierna is ingegaan op de berekeningswijze en de uitgangspunten die per situatie gehanteerd zijn.

2.1 Verkeersmodel

Regionaal verkeersmodel: Noord-Holland-Zuid versie 3.0 (NHZ 3.0)
Om een beeld te krijgen van de verkeersstromen is gebruik gemaakt van het meest recente regionale verkeersmodel: Noord-Holland-Zuid versie 3.0 (NHZ 3.0). Het model is mede opgezet voor en door de gemeenten Aalsmeer en Amstelveen. Dit model verdeelt het verkeer over het wegennet op basis van het aantal inwoners, het aantal arbeidsplaatsen en de sociaaleconomische gegevens van de gemeenten. Daarbij wordt rekening gehouden met toekomstige ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen. Als tijdsperioden worden standaard het etmaal (werkdag), de ochtendspits (07.00-09.00 uur) en de avondspits (16.00-18.00 uur) beschreven voor de vervoerswijzen personen- en vrachtauto. Het basisjaar van het verkeersmodel is 2018. De standaard prognosejaren voor het verkeersmodel betreffen 2030 en 2040. Ten behoeve van voorliggende studie is het jaar 2035 gehanteerd. Dit prognosejaar is gebaseerd op een interpolatie van de reeds beschikbare prognosejaren 2030 en 2040.

2.2 Uitgangspunten autonome situatie

De autonome situatie is gebaseerd op de beoogde invulling conform de vigerende vastgestelde ruimtelijke plannen. Daarbij is per deelgebied de invulling opgenomen. Een overzicht van de deelgebieden in de autonome situatie is opgenomen in figuur 2.1. Een overzicht van de ruimtelijke invulling van de autonome situatie is samengevat in bijlage 1.



Figuur 2.1: Overzicht van de deelgebieden Greenpark Aalsmeer autonome situatie

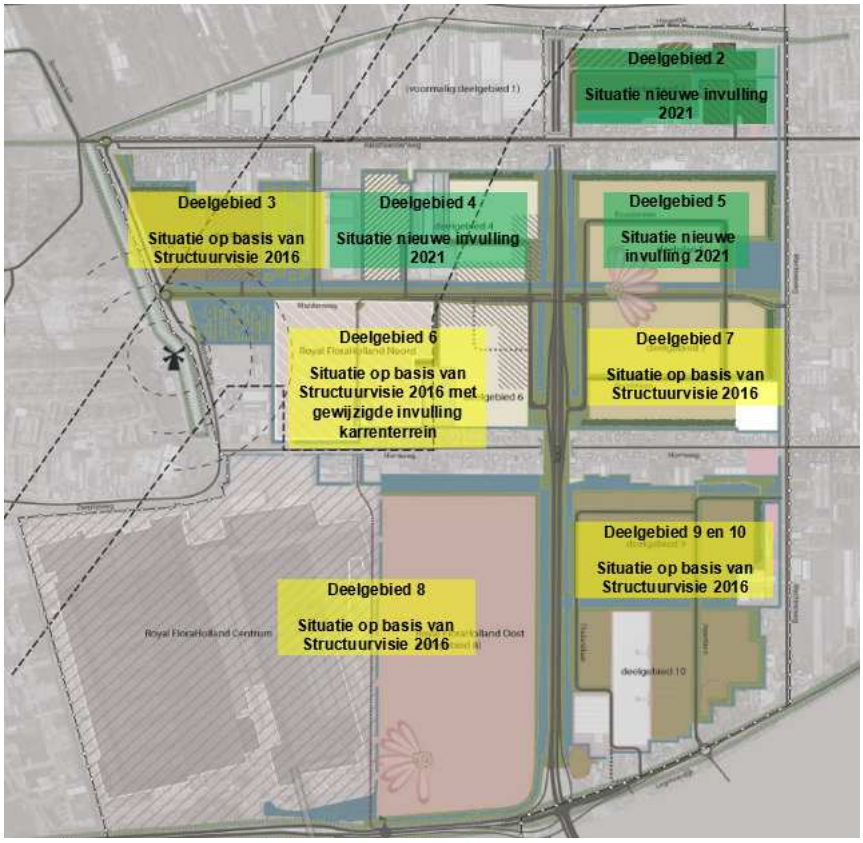
Ten aanzien van het wegenetwerk is uitgegaan van de beoogde situatie conform de vigerende ruimtelijke plannen. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- Inrit naar deelgebied 10 vanaf Legmeerdijk (tussen Japanlaan en N201).
- Een wegverbinding tussen de Middenweg en de Aalsmeerderweg (in het verlengde van de Molenvlietweg).
- Doortrekking van de Middenweg tot aan de Machineweg.
- De ongestoorde logistieke verbinding OLV vanaf het Royal FloraHollandterrein naar de Middenweg.
- Een vrije inrit vanaf de N201 langs de Legmeerijk richting het Royal FloraHollandterrein.
- Rotondes op de Middenweg ter aansluiting van de toe- en afritten op de N201.

Hiervoor genoemde infrastructurele wijzigingen zijn op dit moment nog niet of deels gerealiseerd. De ontwikkelingen zijn echter in de vigerende ruimtelijke plannen reeds beoogd. Derhalve maken hiervoor genoemde ontwikkelingen deel uit van de autonome situatie.

2.3 Uitgangspunten plansituatie

De invulling van de plansituatie is evenals de invulling in de autonome situatie gebaseerd op de Structuurvisie Greenpark 2016. Ten opzichte van de eerdere structuurvisie wijzigen voor drie deelgebieden plansituaties. De gewijzigde invulling geldt voor deelgebieden 2, 4 en 5. Een overzicht van de deelgebieden is weergegeven in figuur 2.2. In bijlage 1 is een totaaloverzicht opgenomen van de invulling van de plansituatie per deelgebied.



Figuur 2.2: Overzicht van deelgebieden Greenpark Aalsmeer plansituatie

De uitgangssituaties zijn samengevat in tabel 2.1. Een overzicht van de totale invulling per deelgebied en per situatie is weergegeven in bijlage 1.

deelgebied	invulling autonome situatie 2035	invulling plansituatie 2035
Deelgebied 2	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansitautie o.b.v. gewijzigde inzichten 2021
Deelgebied 3	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 4	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansitautie o.b.v. gewijzigde inzichten 2021
Deelgebied 5	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansitautie o.b.v. gewijzigde inzichten 2021
Deelgebied 6	Situatie op basis van BP 2018 (structuurvisie 2016)	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 7	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 8	Situatie op basis van BP 2018 (structuurvisie 2016)	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 9	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 10	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016

Tabel 2.1: Overzicht van de uitgangssituatie

In de meest recente plannen zijn geen netwerkwijzigingen voorgesteld, die nog niet in de vigerende ruimtelijke procedures is opgenomen. Tussen de autonome situatie en de plansituatie zijn daarom geen netwerkwijzigingen opgenomen.

2.4 Vergelijking van de invulling

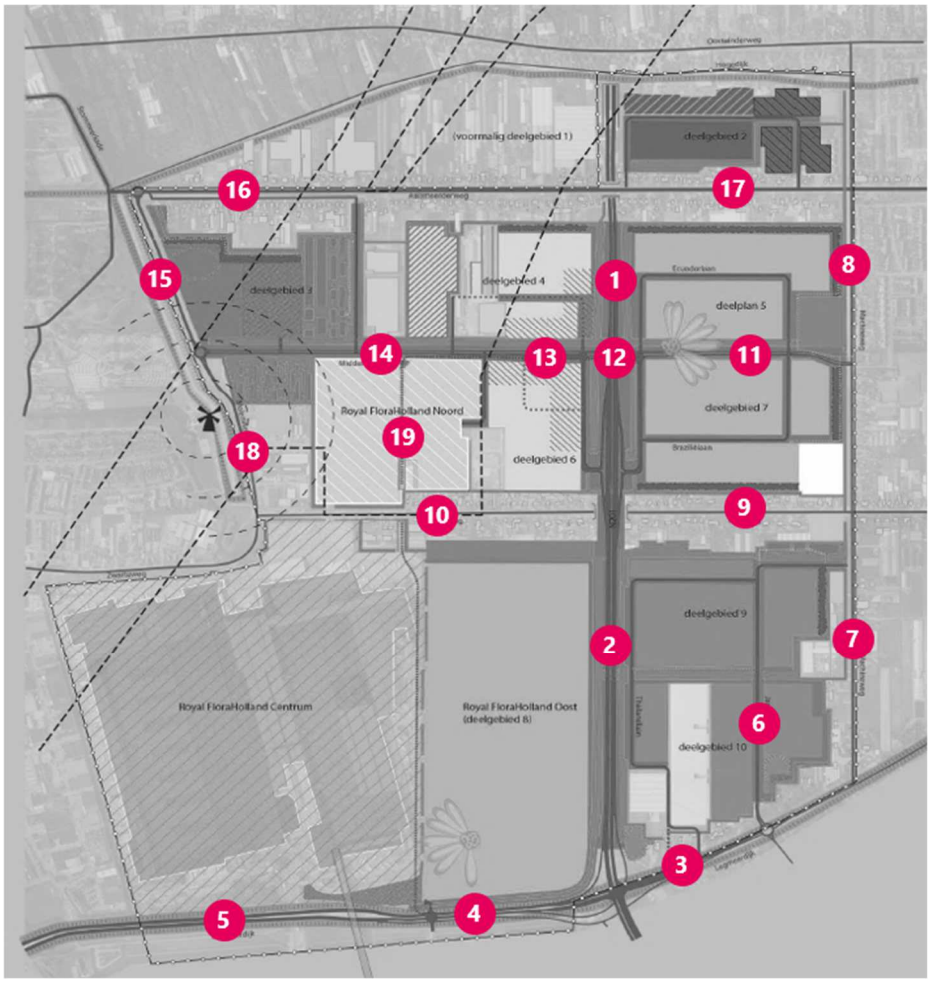
Per deelgebied is sprake van wijzigingen in de invulling en de bijbehorende verkeersgeneratie. Op hoofdlijnen (voor het totale plangebied Greenpark) zijn de effecten ten aanzien van de verkeersgeneratie relatief beperkt. Bij de vergelijking van de verkeersintensiteiten is hier in het volgende hoofdstuk nader op ingegaan.

In het verkeersmodel is naast de ontwikkelingen in Greenpark een groot aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen in de regio opgenomen. Eén van deze ontwikkelingen is onder andere het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BATZ). Naar de toekomst toe neemt de verkeersdruk op en rond de N201 daarvoor verder toe. De verkeersafwikkeling en doorstroming op de N201 blijft daarbij een aandachtspunt.

3. Verkeersintensiteiten

Dit hoofdstuk beschrijft de berekende verkeersintensiteiten. Daarbij is de vergelijking gemaakt tussen de autonome situatie conform de vigerende ruimtelijke plannen en de plansituatie op basis van de structuurvisie 2016. Een overzicht van de berekende verkeersintensiteiten is weergegeven in bijlage 2 (autonome situatie 2035) en bijlage 3 (plansituatie 2035). Daarbij zijn de berekende verkeersintensiteiten weergegeven voor de etmaalwaarde en de 2-uurs ochtend- en avondspitsperiode.

Een overzicht van de verkeersintensiteiten op de maatgevende wegvakken is samengevat in tabel 3.1. Een overzicht van de betreffende wegvakken is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1: Overzicht van de beschouwde wegvakken

nr.	wegvak	autonome situatie (mvt/etmaal)	plansituatie (mvt/etmaal)	verschil
1	N201 noord	51.100	51.300	+200
2	N201 zuid	51.200	52.700	+1.500
3	N231 oost	27.700	27.400	-300
4	N231 midden	33.000	33.400	+400
5	N231 west	25.500	25.900	+400
6	Japanlaan	2.000	2.000	0
7	Machineweg zuid	500	500	0
8	Machineweg noord	5.600	6.400	+800
9	Hornweg oost	7.600	7.600	0
10	Hornweg west	7.700	7.700	0
11	Middenweg oost	8.800	10.300	+1.500
12	Middenweg (onder N201)	8.800	10.800	+2.000
13	Middenweg midden	7.300	8.800	+1.500
14	Middenweg west	6.100	7.400	+1.300
15	Verlengde Molenvlietweg	7.600	8.500	+900
16	Aalsmeerderweg west	6.900	6.900	0
17	Aalsmeerderweg oost	6.700	6.500	-200
18	Molenvlietweg	5.700	6.000	+300
19	OLV	400	400	0

Tabel 3.1: Overzicht van de berekende verkeersintensiteiten werkdagetmaal (afgerond op honderdtallen)

De grootste absolute toename is berekend op de Middenweg. Hier neemt de verkeersintensiteit toe met 1.300 tot 2.000 motorvoertuigen per etmaal. Deze toename is met name het gevolg van de gewijzigde invulling van de deel-gebieden 2, 4 en 5. Relatief gezien gaat het om een intensiteitstoename van circa 20 % tot 25 %.

Op het noordelijk deel van de Machineweg nemen de verkeersintensiteiten met 800 mvt/etmaal toe (+13%). Deze toename is een direct gevolg van de gewijzigde invulling van deelgebied 2, het verkeer gerelateerd aan de N201 rijdt daarbij via Middenweg en de Machineweg naar dit gebied.

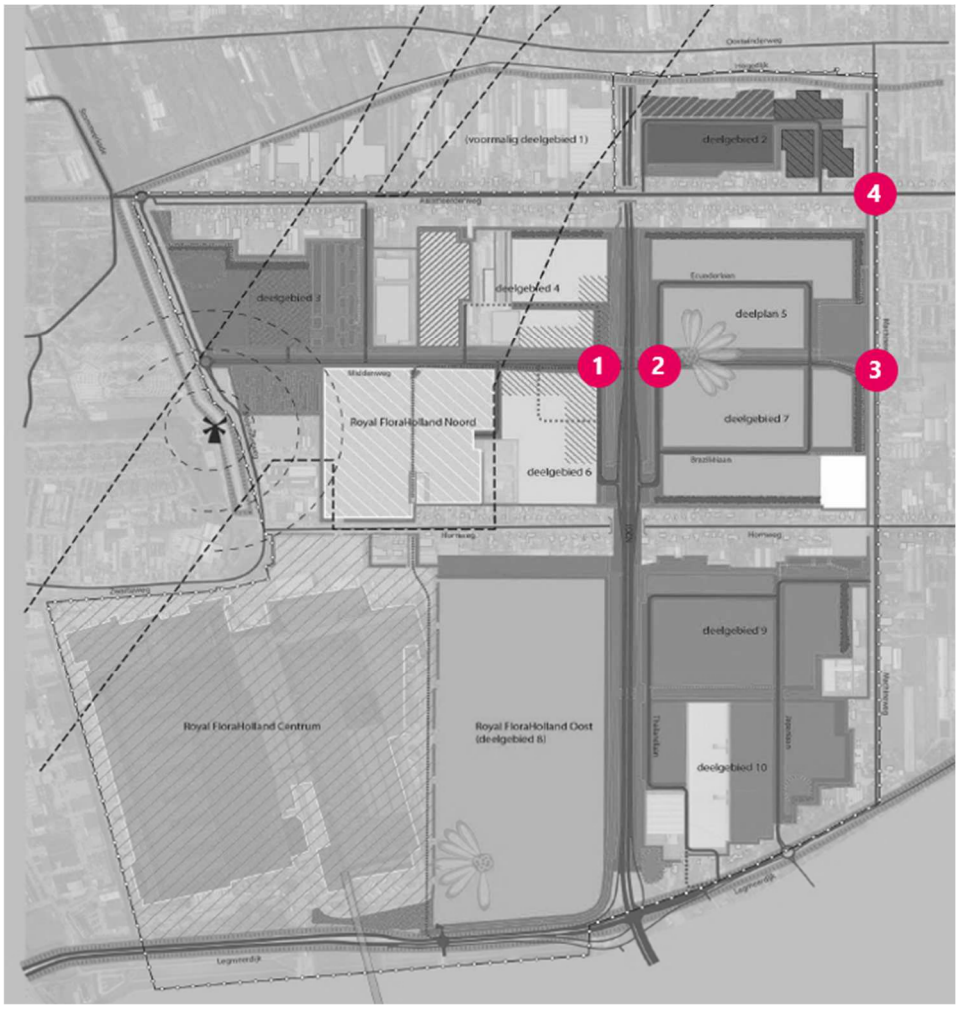
De gewijzigde verkeersstromen als gevolg van de nieuwe invulling kunnen effect hebben op de verkeersafwikkeling op kruispuntniveau. Hier is in hoofdstuk 4 nader op ingegaan.

4. Verkeersafwikkeling

Voor de maatgevende kruispunten is onderzocht of het verkeer afgewikkeld kan worden met de beoogde inrichting. Een impressie van de onderzochte locaties is weergegeven in figuur 4.1. De betreffen de locaties waar als gevolg van de gewijzigde invulling van Greenpark de grootste verkeerseffecten optreden.

De verkeersafwikkeling is inzichtelijk gemaakt voor de volgende locaties:

- De aansluiting van de Middenweg op de N201 west (locatie 1).
- De aansluiting van de Middenweg op de N201 oost (locatie 2).
- De aansluiting van de Catharina Amalialaan op de Machineweg (locatie 3).
- De aansluiting van de Aalsmeerderweg op de Machineweg (locatie 4).



Figuur 4.1: Impressie van de onderzochte kruispunten

4.1 Uitgangspunten

Voor de verkeersafwikkeling van het verkeer zijn met name de maatgevende spitsperioden van belang. De verdeling van het verkeer gebaseerd op het verkeers-model. Dit is vertaald in de kruispuntstromen voor de spitsperioden. Met behulp van de VISSIM-kuispunttool is de kwaliteit van de verkeersafwikkeling op de maatgevende kruispunten berekend. Daarbij is de verkeersafwikkeling in de plansituatie getoetst voor zowel de ochtendspitsperiode als de avondspitsperiode.

De kwaliteit van de verkeersafwikkeling is op de kruispunten met rotondes bepaald aan de hand van de volgende criteria:

- De gemiddelde verliestijd. De tijd dat een bij de kruising aankomend voertuig nodig heeft om al rijdend in de wachtrij de rotonde op te rijden. Bij een te hoge verliestijd gaan bestuurders risico nemen, wat ten koste gaat van de verkeersveiligheid op een kruispunt.
- De gemiddelde wachtrijlengte (in meters). Beoordeeld wordt of er voldoende opstelruimte is, zodat de wachtrij geen ander kruispunt in de omgeving blokkeert.

	goed	**redelijk/matig**	**slecht**
gemiddelde verliestijd auto	< 25 sec.	25-50 sec.	≥ 50 sec.
gemiddelde wachtrij auto	< 40 m (8 auto's)	40-80 m	≥ 80 m

Tabel 4.1: Beoordelingscriteria voor ongeregelde kruispunten

4.2 Verkeersafwikkeling kruispunten

Kruispunt Middenweg - N201 (west en oost)
Een impressie van de beoogde inrichtingen van de onderzochte kruispunten is weergegeven in figuur 4.2. In het figuur zijn de aansluitingen van de N201 op de toe- en afritten weergegeven.



Figuur 4.2: Impressie van de beoogde aansluitingen Middenweg - N201

	Middenweg - N201 West (locatie 1)		Middenweg - N201 Oost (locatie 2)	
Gemiddelde verliestijd (s)	**Ochtendspits**	**Avondspits**	**Ochtendspits**	**Avondspits**
Noordelijke tak	5	10	5	5
Oostelijke tak	15	20	5	10
Zuidelijke tak	10	15	10	20
Westelijke tak	10	15	5	10
Gemiddelde maximale wachtrijlengte (m)	**Ochtendspits**	**Avondspits**	**Ochtendspits**	**Avondspits**
Noordelijke tak	5	5	5	5
Oostelijke tak	35	55	5	20
Zuidelijke tak	25	35	20	55
Westelijke tak	30	40	20	30

Tabel 4.2: Resultaten verkeersafwikkeling kruispunten plansituatie Middenweg - N201

Westelijke rotonde
Een samenvatting van de resultaten van de kruispuntanalyse is weergegeven in tabel 4.2. De westelijke rotonde van de aansluiting met de N201 heeft voldoende verwerkingscapaciteit om het verkeersaanbod in de plansituatie voor 2035 goed te kunnen verwerken.

Oostelijke rotonde
De oostelijke rotonde van de aansluiting met de N201 heeft voldoende verwerkingscapaciteit om het verkeersaanbod in de plansituatie voor 2035 goed te kunnen verwerken.

Kruispunt Catharina Amalialaan - Machineweg
Een impressie van de beoogde inrichting van het onderzochte kruispunt is weergegeven in figuur 4.3.



Figuur 4.3: Impressie van de beoogde aansluitingen Catharina Amalialaan - Machineweg

De uitkomsten van de resultaten van de kruispuntanalyse is weergegeven in tabel 4.3. De rotonde Catharina Amalialaan - Machineweg heeft voldoende verwerkingscapaciteit om het verkeersaanbod in de plansituatie van 2035 te verwerken.

	Catharina Amalialaan - Machineweg	
Gemiddelde verliestijd (s)	**Ochtendspits**	**Avondspits**
Noordelijke tak	15	10
Oostelijke tak	15	5
Zuidelijke tak	10	10
Westelijke tak	10	15
Gemiddelde maximale wachtrijlengte (m)	**Ochtendspits**	**Avondspits**
Noordelijke tak	30	35
Oostelijke tak	30	30
Zuidelijke tak	20	15
Westelijke tak	20	30

Tabel 4.3: Resultaten verkeersafwikkeling kruispunten Catharina Amalialaan - Machineweg

Kruispunt Aalsmeerderweg - Machineweg

Een impressie van de beoogde inrichting van het onderzochte kruispunt is weergegeven in figuur 4.4.



Figuur 4.4: Impressie van de beoogde aansluitingen Aalsmeerderweg - Machineweg

	Aalsmeerderweg - Machineweg	
Gemiddelde verliestijd (s)	**Ochtendspits**	**Avondspits**
Noordelijke tak	15	15
Oostelijke tak	25	15
Zuidelijke tak	10	10
Westelijke tak	10	10
Gemiddelde maximale wachtrijlengte (m)	**Ochtendspits**	**Avondspits**
Noordelijke tak	35	30
Oostelijke tak	75	35
Zuidelijke tak	35	30
Westelijke tak	20	25

Tabel 4.4: Resultaten verkeersafwikkeling kruispunten Aalsmeerderweg - Machineweg

Een samenvatting van de resultaten van de kruispuntanalyse is weergegeven in tabel 4.4. De rotonde heeft in de plansituatie voldoende capaciteit om het verkeersaanbod acceptabel te verwerken, alle takken van de rotonde blijven binnen de gestelde grenzen en kunnen het verkeer verwerken. Het ontwerp van de rotonde kent een wat vreemde aantakking van de Machineweg (5^{e} tak) die door enkele huizen gebruikt zal worden. Deze 5^{e} tak zit in het ontwerp dicht op de noordelijke tak van de Machineweg, waardoor in de praktijk wellicht onduidelijke situaties kunnen ontstaan, door de aantakking wat meer van de Machineweg af

te leggen kunnen onveilige verkeerssituaties voorkomen worden. Dit ontwerp wordt echter nog nader uitgewerkt en nog niet duidelijk is of daarbij de vijfde tak gehandhaafd blijft.

5. Effecten geluidshinder

De voorgenomen plannen maken de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk. Daarnaast zorgen de plannen voor veranderingen in het aantal verkeersbewegingen op de wegen in en rond het plangebied. Daarom is in voorliggend hoofdstuk de geluidssituatie beschouwd. In paragraaf 5.1 is ingegaan op de plannen in relatie met het wettelijk kader, de uitgangspunten zijn beschreven in paragraaf 5.2 en de resultaten van de akoestische analyse zijn beschreven in paragraaf 5.3. De belangrijkste bevindingen zijn samengevat in paragraaf 5.4.

5.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor het aspect geluidshinder is beschreven in de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer. Voorgeschreven wordt dat bij gewijzigde situaties akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Het kan bijvoorbeeld gaan om de realisatie van een nieuwe weg of het aanpassen van bestaande wegen. Belangrijk daarbij is of er binnen de geluidszones van de betreffende wegen geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn zoals woningen, scholen of gebouwen met een functie voor gezondheidszorg.

In de voorgenomen structuurvisie is een aantal wijzigingen opgenomen waarvoor een akoestische analyse uitgevoerd is. Het betreft:

- Het realiseren van nieuwe woningen in deelgebied 2.
- De geluidseffecten van de nieuwe verbindingsweg in deelgebied 2.
- Gevolgen elders als gevolg van de gewijzigde ruimtelijke invulling van het plangebied Greenpark.

Voor de hiervoor genoemde aspecten is onderzocht wat het effect is van het wegverkeerslawaai op de omliggende geluidsgevoelige bestemmingen. Op het terrein van Greenpark zelf is ook een aantal wijzigingen beoogd aan de infrastructuur. Deze wijzigingen zijn reeds mogelijk gemaakt in eerdere ruimtelijke procedures. Daarom zijn deze wijzigingen niet opgenomen in dit onderzoek.

5.1.1 Zonering

In artikel 74 van de Wet geluidhinder is bepaald dat zich langs alle wegen een geluidszone bevindt. Dit is de zone langs een weg waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Uitzondering hierop zijn de wegen:

- die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/h.

De breedte van de zone hangt af van het aantal rijstroken en de ligging van de weg in stedelijk dan wel buitenstedelijk gebied. In tabel 5.1 is een overzicht weergegeven van de geldende breedten van geluidszones per type weg.

aantal rijstroken	wegligging binnen stedelijk gebied	wegligging buiten stedelijk gebied
2	200 m	250 m
3 of 4	350 m	400 m
5 of meer	n.v.t.	600 m

Tabel 5.1: Overzicht breedte geluidszones per wegtype

5.1.2 Geluidscriteria

Er kunnen zich verschillende situaties voordoen, waarin akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. In tabel 5.2 zijn de geluidscriteria weergegeven, waaraan in deze verschillende situaties moet worden voldaan.

		binnenstedelijke situatie		buitenstedelijke situatie	
woning	weg	voorkeurs-grenswaarde	maximale ontheffing	voorkeurs-grenswaarde	maximale ontheffing
nieuw	nieuw	48 dB	58 dB	48 dB	53 dB
bestaand	nieuw	48 dB	63 dB	48 dB	58 dB
bestaand	in reconstructie	48 dB	68 dB	48 dB	68 dB
nieuw	bestaand	48 dB	63 dB	48 dB	53 dB

Tabel 5.2: Situaties, zoals beschreven in de Wet geluidhinder

Nieuwe woningen deelgebied 2

In deelgebied 2 worden onder meer nieuwe woningen gerealiseerd. Dit deelgebied is gesitueerd aan de noordzijde van de Aalsmeerderweg, in het gebied ten oosten van de N201. Figuur 5.1 geeft de invulling van deelgebied 2 weer. De roze gekleurde locaties betreffen de bouwvlakken voor geluidsgevoelige bestemmingen (woningen/appartementen). De exacte situering van de woningen is nog niet bekend. Daarom is de geluidsbelasting berekend op de randen van de bouwvlakken, zonder de invulling. In de praktijk zorgt de bebouwing ook nog voor afscherming. Zo zorgt nieuwe eerstelijns bebouwing weer voor afscherming op de achterliggende woningen.



Figuur 5.1: Invulling deelgebied 2 (locaties mogelijke nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen roze)

Voor nieuwe woningen binnen de geluidszone van een bestaande danwel nieuwe weg, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ten gevolge van bestaande wegen is in binnenstedelijke situaties een maximale ontheffingswaarde mogelijk van 63 dB. Ten gevolge van de N201 (autoweg) geldt een maximale ontheffingswaarde van 53 dB. De nieuwe woningen liggen binnen de geluidszone van de Oosteinderweg, de Machineweg, de Aalsmeerderweg en de N201. Tevens is voor de nieuwe woningen de geluidssituatie ten gevolge van het verkeer op de planinterne weg beschouwd. Dit betreft een 30 km/h-weg, waarmee geen sprake is van formele toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder.

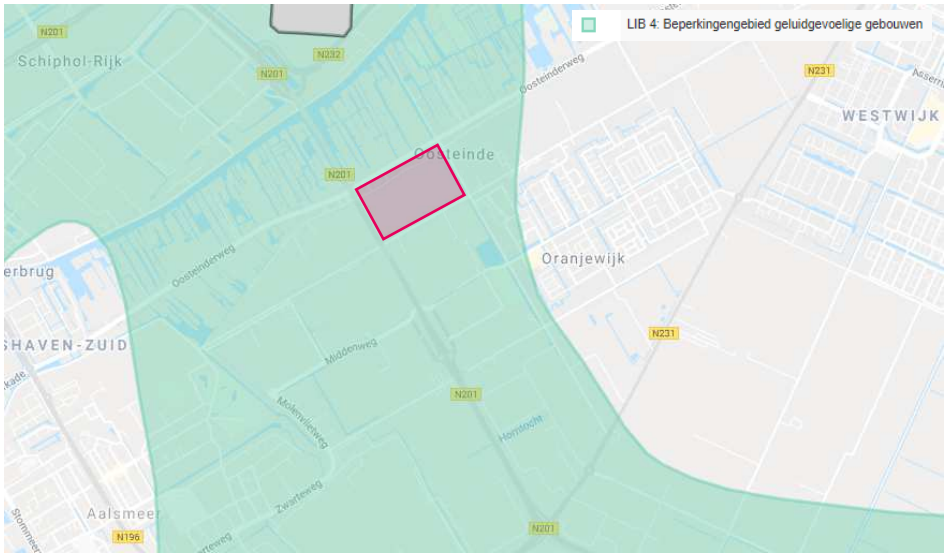
Geluidseffecten nieuwe weg deelgebied 2 voor bestaande woningen
Ten gevolge van de nieuwe ontsluitingsweg in deelgebied 2 is voor de bestaande woningen de geluidsbelasting berekend. Dit betreft een 30 km/h-weg, waarmee geen sprake is van formele toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is deze situatie echter wel inzichtelijk gemaakt en is de relatie gelegd met de grenswaarden uit de Wet geluidhinder die gelden bij gezoneerde wegen.

Gevolgen elders
Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkelingen kan er langs wegen in de omgeving sprake zijn van een toenemende geluidsbelasting door gewijzigde verkeersstromen. Er is sprake van 'gevolgen elders' wanneer de geluidsbelasting toeneemt met 2 dB of meer in de plansituatie ten opzichte van de toekomstige situatie zonder ontwikkelingen. Van een dergelijke toename is sprake wanneer de verkeersintensiteit toeneemt met 40% of meer (bij een gelijkblijvende verkeersverdeling).

Het onderzoek naar gevolgen elders is wettelijk gezien niet meer dan een constatering van de toe- en afnamen van de geluidsbelasting. Er is namelijk geen verplichting tot het treffen van geluidsreducerende maatregelen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het echter wel gewenst af te wegen of voor deze situaties maatregelen mogelijk zijn. Dit is ter afweging aan het bevoegd gezag.

Maximale binnenwaarde conform het Bouwbesluit
Het Bouwbesluit stelt (in geval van ontheffing) eisen met betrekking tot het geluidsniveau in de geluidsgevoelige vertrekken van geluidsgevoelige bestemmingen. In het besluit is opgenomen dat in verblijfsruimten van woningen voldaan moet worden aan een maximale binnenwaarde van 33 dB. Hierbij dient te worden gerekend met de hoogste geluidsbelasting (exclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder). In de praktijk wordt vaak de gecumuleerde geluidsbelasting (alle geluidsbronnen gezamenlijk) gehanteerd.

Luchtvaartgeluid
Vanuit het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) gelden beperkingen op ontwikkelingen in de omgeving. Deelgebied 2 ligt binnen de LIB4-contour van de luchthaven. Figuur 5.2 geeft de situering van de LIB4-contour weer.



Figuur 5.2: LIB4-contour Schiphol en locatie deelgebied 2

Het gebied betreft een gebied met beperkingen voor geluidgevoelige gebouwen. Het gebied geeft de 58 dB-contour van luchthaven Schiphol weer (het ruimtelijke equivalent van de 35 Ke-contour). In beginsel zijn in dit gebied vanuit het oogpunt van geluid geen geluidsgevoelige gebouwen (zoals woningen) toegestaan. Hierop geldt de volgende uitzondering: *Toevoeging binnen bestaand stedelijk gebied van niet meer dan 25 woningen per bouwplan of binnen lintbebouwing van niet meer dan drie woningen per bouwplan.*

De gemeente Aalsmeer heeft bij de planvorming rekening gehouden met de geldende beperkingen. De gemeente heeft daarbij een 'verklaring van geen bezwaar' nodig van de Inspectie Leefomgeving en Transport. Voor de woningen binnen het LIB 4-gebied geldt,

vanwege de ligging binnen 35 Ke-contour, een maximale binnenwaarde van in beginsel 33 dB vanuit het Bouwbesluit.

Industriegeluid
Voor bedrijventerrein Schiphol-Oost is sprake van een gezoneerd industrieterrein. Een impressie van de betreffende geluidscontour is weergegeven in figuur 5.3. Deelgebied 2 (waar nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt worden) is gelegen binnen deze geluidscontour van 50-54 dB(A). Voor de nieuwe woningen is de geluidsbelasting gecumuleerd met het geluid ten gevolge van de bronnen wegverkeer en luchtvaart. Daarbij is uitgegaan van een geluidsbelasting van 52 dB(A).



Figuur 5.3: 50-54 dB(A) contour bedrijventerrein Shiphol-Oost

5.2 Uitgangspunten

5.2.1 Rekenmethodiek

De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van Standaardrekenmethode 2 uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluid (RMG 2012). Hiervoor is een geluidsmodel opgesteld, waarin de benodigde verkeersgegevens en omgevingskenmerken zijn ingevoerd. De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma GeoMilieu, V2020.2.

Correctie conform artikel 3.4 van het RMG2012
Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het RMG2012 is op de geluidsbelasting, een correctie toegepast van -5 dB voor wegen met een representatieve snelheid van minder dan 70 km/h en -2 dB voor wegen met een snelheid van 70 km/h of hoger.
Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/h of meer mag een hogere correctie worden toegepast. Het gaat hierbij om:

- 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh, 57 dB is;
- 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh, 56 dB is;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

In de praktijk ontstaat hierdoor een extra geluidsruimte van 2 dB voor nieuwe woningen langs buitenstedelijke wegen, doordat ook de waarden van 56 en 57 dB (zonder correctie) gecorrigeerd worden naar 53 dB, de maximale ontheffingswaarde die in voorliggende situatie van toepassing is.

5.2.2 Verkeersgegevens

De verkeersintensiteiten zijn ontleend aan het verkeersmodel Noord-Holland Zuid. De werkdaggemiddelde verkeersmodelcijfers zijn met het verkeersmodel omgerekend naar jaargemiddelde weekdagcijfers ten behoeve van de onderzoeken geluid en lucht.
Naast het aantal verkeersbewegingen is de verdeling van het verkeer over het etmaal en het aandeel vrachtverkeer van invloed op de geluidssituatie. De verkeersverdelingen zijn eveneens ontleend aan het verkeersmodel. Een overzicht van de uitgangspunten is opgenomen in bijlage 5. Voor de milieuonderzoeken zijn twee situaties beschouwd ten aanzien van de verkeersgegevens:

- De autonome situatie (prognosejaar 2035).
- De plansituatie (prognosejaar 2035).

In hoofdstuk 2 is reeds ingegaan op de uitgangspunten van de beschouwde autonome en plansituatie.

5.2.3 Omgevingskenmerken

Afscherming, reflectie en overdrachtsdemping
De gevels van de binnen het onderzoeksgebied aanwezige woningen en andere bebouwing hebben een reflecterende werking. Reflecties, lucht- en bodemdemping zijn volgens de in het Reken- en Meetvoorschrift Geluid (RMG 2012) aangegeven wijze ingevoerd in het geluidsmodel.

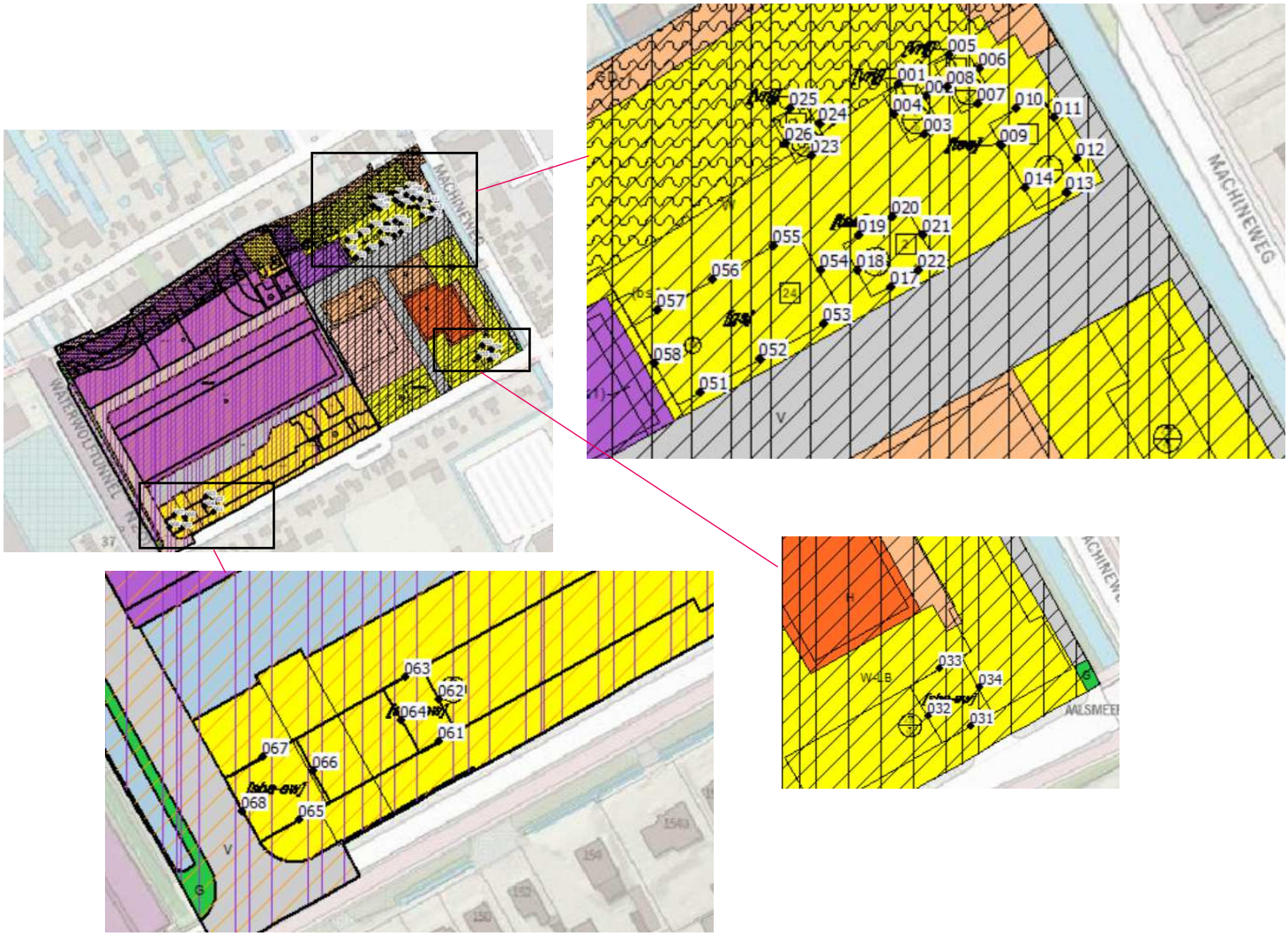
Hoogteligging
De hoogteligging is gebaseerd op de AHN hoogtekaart Nederland. De hoogteverschillen binnen het plangebied zijn beperkt en hebben geen grote invloed op de geluidssituatie. Wel is rekening gehouden met de verdiepte ligging van de N201 en de omliggende geluidsafscherming, ter hoogte van de Waterwolftunnel.

Wegdekverharding en maximumsnelheid
Voor de beschouwde wegen is in beginsel uitgegaan van standaard asfaltverharding. Voor de N201 is uitgegaan van geluidsreducerend asfalt van het type SMA NL8G+.
In het akoestisch onderzoek is aangesloten bij de maximum snelheden. Voor de N201 is uitgegaan van 80 km/h. Op de Aalsmeerderweg, Machineweg en Oosteinderweg geldt een maximumsnelheid van 50 km/h. De planinterne weg kent een 30 km/h-regime.

Rotondes en kruispuntvlakken
Ter hoogte van rotondes en verkeersregelinstallaties is rekening gehouden met het extra geluid van optrekkend verkeer. Hiervoor is in het geluidsmodel een correctie toegepast conform het RMG 2012.

Waarneempunten

Op de gevels van de geluidgevoelige bestemmingen zijn in het geluidsmodel waarneempunten aangebracht. Op deze punten wordt het invallende geluidsniveau berekend. Gerekend is op een waarneemhoogte van 1,5 meter, 4,5 meter, 7,5 meter en 10,5 meter. Deze hoogten zijn representatief voor respectievelijk de eerste, tweede, derde en vierde bouwlaag van een woning of appartementengebouw (voor zover van toepassing. Figuur 5.4 geeft de situering van waarneempunten weer voor de nieuwe woningen. Een overzicht van de waarneempunten voor de bestaande woningen in de nabijheid van de nieuwe weg in deelgebied 2 is weergegeven in figuur 5.5.



Figuur 5.4: Situering waarneempunten (gesitueerd op de randen van de bouwvlakken)



Figuur 5.5: Situering waarneempunten bestaande woningen

5.3 Resultaten

5.3.1 Nieuwe woningen

Geluidsbelasting ten gevolge van Aalsmeerderweg

De geluidsbelasting ten gevolge van de Aalsmeerderweg is gepresenteerd in tabel B6.1 in bijlage 6. Uit de resultaten valt op te maken dat voor drie bouwvlakken sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Deze punten zijn gesitueerd op de nieuwe woning aan de zuidzijde van het plangebied, direct aan de Aalsmeerderweg. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 57 dB, op de voorgevel van de nieuwe woning. De betreffende locaties zijn weergegeven in figuur 5.6.

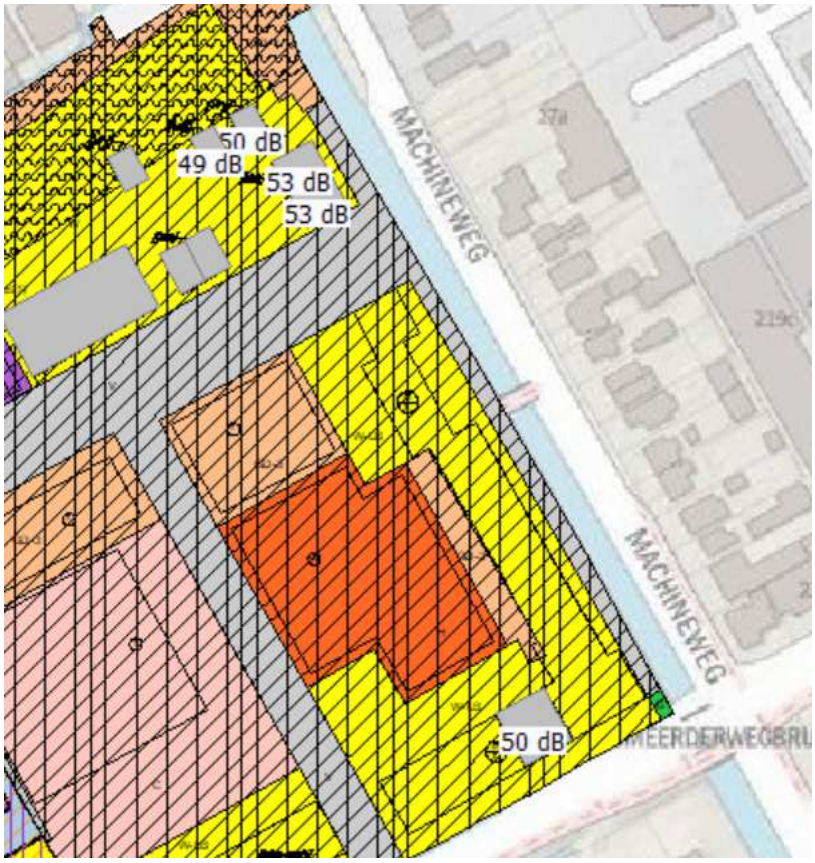


Figuur 5.5: Locaties met overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde t.g.v. Aalsmeerderweg

Omdat sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden onderzocht. In paragraaf 5.3.3 is hier nader op ingegaan.

Geluidsbelasting ten gevolge van Machineweg

De geluidsbelasting ten gevolge van de Machineweg is gepresenteerd in tabel B6.1 in bijlage 6. Uit de resultaten valt op te maken dat voor diverse waarneempunten sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit is het geval voor vier langs de Machineweg, alsmede voor de woning aan de Aalsmeerderweg. Voor in totaal vijf bouwvlakken is sprake van een overschrijding. Figuur 5.7 geeft de betreffende woningen weer.



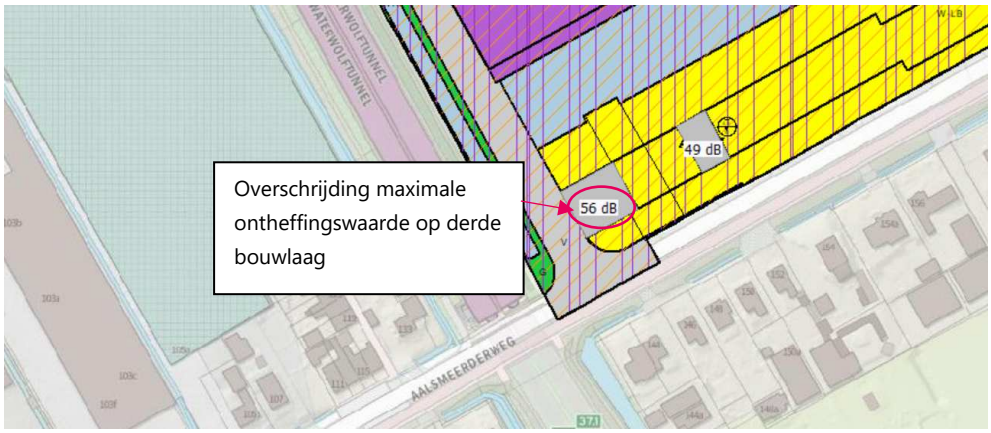
Figuur 5.7: Situering bouwvlakken met overschrijding voorkeursgrenswaarde ten gevolge van Machineweg

De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 53 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt daarmee niet overschreden. Omdat sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden onderzocht. In paragraaf 5.3.3 is hier nader op ingegaan.

Geluidsbelasting ten gevolge van de N201

Twee bouwvlakken zijn geprojecteerd binnen de geluidszone van de N201. Ten gevolge van de N201 is een maximale geluidsbelasting berekend van 56 dB voor het meest zuidwestelijk gelegen bouwvlak voor een waarneemhoogte van 7,5 m, representatief voor een derde bouwlaag. Ten gevolge van een autoweg bedraagt de maximale ontheffingswaarde 53 dB. De geluidsbelasting is worst case berekend op de rand van het bouwvlak zonder invulling. Naar verwachting is in de situatie met bebouwing sprake van een lagere geluidsbelasting. Voor de eerste en tweede bouwlaag wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde. Voor het noordoostelijk gelegen bouwvlak is een maximale geluidsbelasting berekend van 49 dB voor de derde bouwlaag. De betreffende bouwvlakken zijn weergegeven in figuur 5.8. Voor de begane grond en eerste verdieping is sprake van lagere geluidsbelastingen. Dit komt door de aanwezige afscherming rondom de tunnelbak die met name effectief is voor de lagere bouwlagen. Voor twee bouwvlakken is sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

In paragraaf 5.3.3 is ingegaan op mogelijke maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren.



Figuur 5.8: Situering bouwvlakken met overschrijding voorkeursgrenswaarde ten gevolge van N201 Voor het zuidwestelijke bouwvlak wordt de maximale ontheffingswaarde op de derde bouwlaag overschreden.

Geluidsbelasting ten gevolge van Oosteinderweg

De geluidsbelasting ten gevolge van de Machineweg is gepresenteerd in tabel B6.1 in bijlage 6. Uit de resultaten valt op te maken dat in geen geval sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 41 dB. Daarmee is sprake van een acceptabele geluidssituatie. Het toepassen van geluids-reducerende maatregelen is niet nodig.

Geluidsbelasting ten gevolge van overige wegen

Binnen deelgebied 2 wordt een nieuwe planinterne weg aangelegd. Op deze weg geldt een maximumsnelheid van 30 km/h. Daarmee behoeft de situatie geen toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting is in het kader van een goede ruimtelijke ordening in het onderzoek betrokken. Zoals blijkt uit tabel B6.1 in bijlage 6 bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 47 dB. Daarmee ligt de geluidsbelasting lager dan de in gezoneerde situaties geldende voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er is sprake van een acceptabele geluidssituatie.

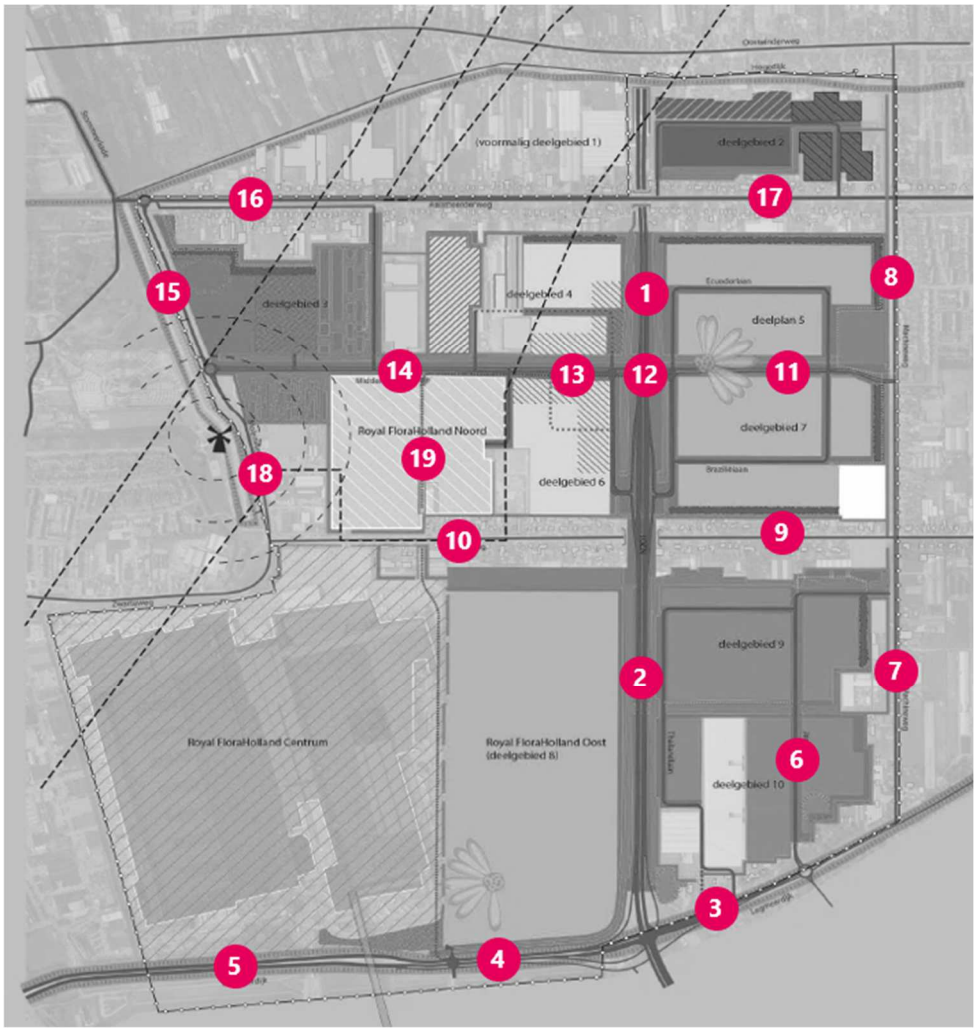
5.3.2 Bestaande woningen

In deelgebied 2 wordt een nieuwe verbindingsweg gerealiseerd. Voor de bestaande omlig-gende woningen op de meest korte afstand is geluidsbelasting berekend. Voor de bestaande woningen is een maximale geluidsbelasting berekend van 45 dB. Deze geluidsbelasting is berekend voor de woning Aalsmeerderweg 193. Voor de overige woningen zijn lagere geluidsbelastingen berekend. Voor geen van de bestaande woningen is sprake van een geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

5.3.3 Gevolgen elders

Onderzocht is in hoeverre sprake is van zogenaamde gevolgen elders. Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling kan er langs wegen in de omgeving sprake zijn van een toenemende geluidsbelasting door gewijzigde verkeersstromen. In de Wet geluidhinder is

sprake van gevolgen elders wanneer de geluidsbelasting toeneemt met 2 dB of meer in de plansituatie ten opzichte van de toekomstige situatie zonder ontwikkelingen. Van een dergelijke toename is sprake wanneer de verkeersintensiteit toeneemt met 40% of meer (bij een gelijkblijvende verkeersverdeling). In tabel 5.3 is een vergelijking weergegeven van de verkeersintensiteiten van de autonome situatie en de plansituatie. De situering van wegvakken is weergeven in figuur 5.9



Figuur 5.9: Situering beschouwde wegvakken

wegvak	referentiesituatie 2035 (mvt/etm)	plansituatie (mvt/etm)	relatief verschil (%)
001. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.590	45.750	0%
002. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.840	47.180	+3%
003. N231 - Legmeerdijk	24.970	24.880	0%
004. N231 - Legmeerdijk	29.230	29.590	+1%
005. N231 - Legmeerdijk	22.990	23.380	+2%
006. Japanlaan	1.820	1.810	-1%
007. Machineweg	450	470	+4%

wegvak	referentiesituatie 2035 (mvt/etm)	plansituatie (mvt/etm)	relatief verschil (%)
008. Machineweg	5.050	5.770	+14%
009. Hornweg	6.950	6.980	0%
010. Hornweg	7.060	7.090	0%
011. Middenweg	7.950	9.270	+17%
012. Middenweg	7.870	9.700	+23%
013. Middenweg	6.530	7.860	+20%
014. Middenweg	5.620	6.680	+19%
015. Verlengde Molenvlietweg	6.910	7.730	+12%
016. Aalsmeerderweg	6.330	6.310	0%
017. Aalsmeerderweg	6.090	5.910	-3%
018. Molenvlietweg	5.130	5.440	+6%
019. OLV	350	350	0%

Tabel 5.3: Overzicht van de verkeerseffecten gevolgen gewijzigde invulling

Langs de beschouwde wegen zijn geen verkeerstoenames te verwachten van 40% of meer. Daarmee is geen significante, waarneembare geluidstoename te verwachten als gevolg van de voorgenomen gewijzigde invulling van de deelgebieden binnen Greenpark.

5.3.4 Geluidsreducerende maatregelen

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ten gevolge van het verkeer op de ten gevolge van drie verschillende geluidsbronnen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zijn berekend. Dit betreft:

- Ten gevolge van de Aalsmeerderweg voor drie bouwvlakken (maximale geluidsbelasting 57 dB)
- Ten gevolge van de Machineweg voor vijf bouwvlakken (maximale geluidsbelasting 53 dB)
- Ten gevolge van de N201 voor twee bouwvlakken (maximale geluidsbelasting van 56 dB, maximaal 53 dB toegestaan)

Hierna is ingegaan op de mogelijke geluidsreducerende maatregelen. In de Deelnota Hogere Waarden van de gemeente Aalsmeer wordt een richtbedrag van € 1.000,- per dB per woning gehanteerd om de doelmatigheid van maatregelen te beoordelen. Bij de nadere beschouwing van maatregelen is dit bedrag ook beschouwd.

Bronmaatregelen

Bij bronmaatregelen kan gedacht worden aan de toepassing van een geluidsreducerend wegdek. Met een bronmaatregelen kan voor binnenstedelijke wegen een maximale geluidsreductie worden bereikt van circa 3 dB. In voorliggende situatie is de slijtvastheid van geluidsreducerend asfalt echter een belangrijk aandachtspunt. Rondom kruispunten en rotondes wordt daarom afgeraden om geluidsreducerend asfalt toe te passen.

Aalsmeerderweg

Ten gevolge van de Aalsmeerderweg is voor drie woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde berekend. Ter hoogte van de meest oostelijke woningen nabij de Machineweg is een kruispunt aanwezig met verkeerslichten en is in de toekomst een rotonde beoogd. Nabij deze woning is geluidsreducerend asfalt niet inpasbaar. Voor de twee zuidwestelijk gelegen bouwvlakken/woningen kan de geluidsbelasting van 56 dB naar 53 dB worden gereduceerd. Daarmee wordt nog steeds niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarnaast is ter hoogte van de nieuwe verbindingsweg richting Deelgebied 2 sprake van wringend verkeer en is ook hier geluidsreducerend asfalt minder geschikt. Het reduceren van de geluidsbelasting van 2 woningen met 3 dB is daarnaast niet doelmatig te achten op basis van het budget van € 1.000,- per dB per woning op basis van de Deelnota Hogere waarden. Dit resulteert in een maatregelenbudget van maximaal € 6.000,- voor de beoogde woningen langs de Aalsmeerderweg, aan de zuidwestzijde. De kosten van het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt zijn veel hoger en wegen daarmee niet op tegen het effect van de maatregel.

Machineweg

Ten gevolge van de Machineweg is voor maximaal 5 bouwvlakken/woningen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Voor de meest zuidelijke woning langs de Aalsmeerderweg kan de geluidsbelasting met geluidsreducerend asfalt niet worden gereduceerd in verband met de aanwezige verkeerslichten en de beoogde rotonde. Voor de vier noordelijk gelegen woningen kan ge geluidsbelasting deels worden gereduceerd. Met een maximale geluidsbelasting van 53 dB kan de geluidsbelasting maximaal worden teruggebracht naar 50 dB. Op basis van vier nieuwe woningen is geluidsreducerend asfalt echter onvoldoende doelmatig op basis van het normbedrag van € 1.000,- per dB per woning. Dit resulteert in een maatregelenbudget van maximaal € 12.000,- voor de beoogde woningen langs de Machineweg. De kosten van het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt zijn veel hoger en wegen daarmee niet op tegen het effect van de maatregel.

N201

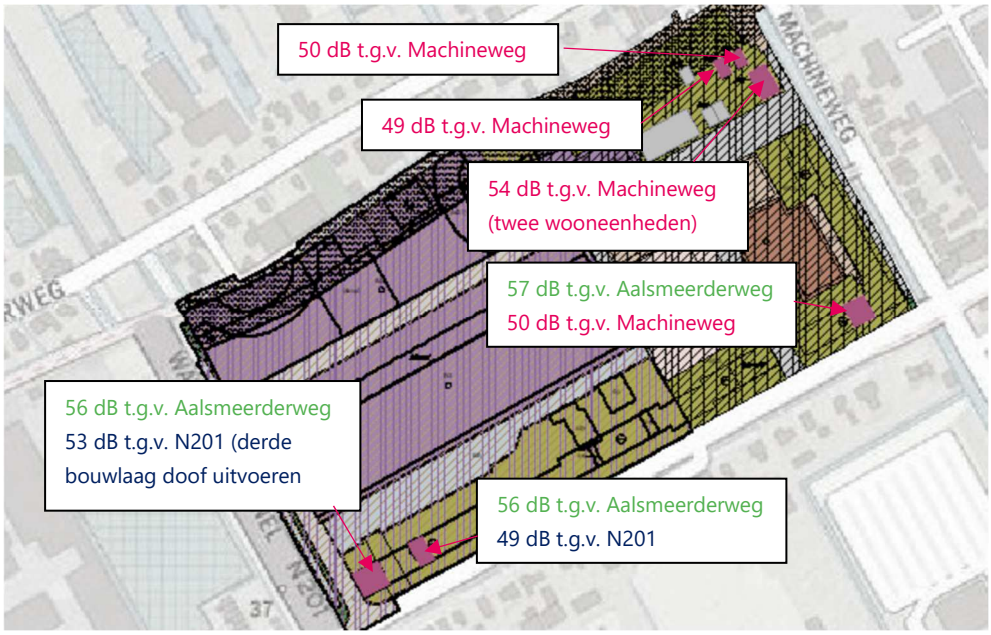
Voor de N201 is reeds uitgegaan van de aanwezigheid van een geluidsreducerende wegdekverharding. Een dergelijke maatregel is derhalve niet meer toepasbaar. Daarnaast zijn maatregelen voor twee nieuwe woningen niet doelmatig te achten. Wel is op de derde bouwlaag van het meest zuidwestelijke bouwvlak sprake van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van de derde bouwlaag. Geadviseerd wordt om de derde bouwlaag in beginsel doof uit te voeren en bij de nadere uitwerking inzichtelijk te maken of met de beoogde invulling van het bouwvlak ook nog sprake is van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde op de derde bouwlaag. Geadviseerd wordt om ten gevolge van de N201 in ieder geval een hogere waarde vast te stellen van 53 dB.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen kan gedacht worden aan geluidswallen of geluidsschermen. In voorliggende situatie lijken dergelijke elementen niet goed inpasbaar, vanuit stedebouw-kundig oogpunt. Om op alle waarneemhoogten te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, zou een omvangrijke constructie nodig zijn. Een dergelijke maatregel is bovendien niet financieel doelmatig voor één of enkele woningen.

Langs de N201 zijn reeds geluidsafschermende maatregelen aanwezig door de verhoogde tunnelwanden. Om voor twee nieuwe woningen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde op de bovenste (derde) bouwlaag zijn omvangrijke aanvullende maatregelen nodig. Dergelijke maatregelen zijn voor twee nieuwe woningen niet doelmatig op basis van het budget uit de Deelnota Hogere Grenswaarden van € 1.000,- per dB per woning.

Hogere waarden in combinatie met ontvangermaatregelen
Omdat bron- en overdrachtsmaatregelen niet goed inpasbaar zijn en bovendien onvoldoende effect sorteren, is ontheffing voor een hogere waarde benodigd. De benodigde ontheffingen zijn samengevat in figuur 5.7.



Figuur 5.7: Benodigde hogere waarden

In geval van ontheffing stelt het Bouwbesluit aan de maximale binnenwaarde. Deze mag ten hoogste 33 dB bedragen. Bij de bouw van de woningen dient rekening gehouden te worden met deze eis. Voor het bepalen van het geluidsisolerend vermogen van de gevel geldt de hoogste geluidsbelasting zonder correctie artikel 110g Wgh. als maatgevende waarde. Aangezien in de resultaten inclusief deze correctie van -5 dB gepresenteerd zijn, geldt de (hoogste) hogere waarde +5 dB als maatgevende waarde.

In de praktijk wordt vaak de gecumuleerde geluidsbelasting gehanteerd voor het bepalen van het geluidsreducerend vermogen van de gevel. Dit betreft de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk. Deze is tevens opgenomen in tabel B6.1. De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt 63 dB ten gevolge van het wegverkeer.

Cumulatie met luchtvaartgeluid en industrie
De geluidsbelastingen ten gevolge van het luchtvaartverkeer rond Schiphol zijn aangeleverd door de gemeente Aalsmeer. Daarnaast is sprake van een gezoneerd industriegebied Schiphol-Oost. Uit de gegevens blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer ter hoogte van de woningen waarvoor hogere grenswaarden nodig zijn, circa 62 dB bedraagt.
Volgens hoofdstuk 2 uit bijlage 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 kan deze geluidsbelasting worden omgerekend naar mate van hinder voor wegverkeersgeluid (L_{*LL} = 0,98 * L_{LL} + 7,03). Naar hindermaat voor wegverkeer bedraagt de geluidsbelasting (L_{*LL}) dan 67,79 dB. Afgerond bedraagt deze geluidsbelasting 68 dB.
Voor industrie bedraagt de geluidscontour circa 52 dB. Volgens hoofdstuk 2 uit bijlage 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 kan deze geluidsbelasting worden omgerekend naar mate van hinder voor wegverkeersgeluid
(L_{*IL} = 1,00 * L_{IL} + 1,00). Naar hindermaat voor wegverkeer bedraagt de geluidsbelasting (L_{*IL}) dan 53 dB. Deze geluidsbelasting is fors lager dan de waarde voor luchtvaartverkeer en draagt daardoor in zeer beperkte mate bij aan de totale gecumuleerde geluidsbelasting.

De geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer is, omgerekend naar de mate van hinder voor het wegverkeer, fors hoger dan de geluidsbelasting van het wegverkeer. Als gevolg van de aanpassingen voor het wegennet en de gewijzigde geluidsbelastingen is er geen sprake van significante wijzigingen van de gecumuleerde geluidsbelasting. De maximale geluidsbelasting van het wegverkeer bedraagt zonder correctie 62 dB. In de meeste gevallen blijft de gecumuleerde geluidsbelasting 68 dB, met of zonder de toevoeging van het geluid van het wegverkeer. Voor een beperkt aantal toetspunten neemt de maximale gecumuleerde geluidsbelasting toe tot 69 dB door de combinatie met verkeer. Een overzicht van de gecumuleerde geluidsbelastingen is opgenomen in bijlage 6.

Beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting
Een veelgebruikte methode bij het beoordelen van gecumuleerd geluid is de methode Miedema. De kwalificatie van deze methode is weergegeven in tabel 5.4.

gecumuleerd geluid L_{cum}	kwalificatie
≤ 45	Zeer Goed
46-50	Goed
51-55	Redelijk
56-60	Matig
61-65	Tamelijk slecht
66-70	Slecht
≥ 71	Zeer Slecht

Tabel 5.4: kwalificatie geluid op basis van methode Miedema

Wanneer de geluidsbelasting van het luchtvaartgeluid wordt beschouwd zowel met als zonder wegverkeer en industriegeluid, is sprake van een kwalificatie ‘slecht’. Zoals aangegeven is het geluid ten gevolge van luchtvaart maatgevend en zorgt de combinatie van wegverkeer niet voor een significant andere gecumuleerde geluidsbelasting. In

voorliggende situatie wordt het wegennet aangepast en zijn geen specifieke maatregelen te treffen om het luchtvaartgeluid aan te reduceren.

In de Deelnota Hogere Waarden is ook opgenomen dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet hoger mag zijn dan 3 dB dan de ten hoogste vast te stellen geluidsbelastingbelasting per bron, zonder correctie conform artikel 110g. Ten gevolge van het wegverkeer is dat in voorliggende situatie niet het geval. In voorliggende situatie zijn de geluidsbelasting nog worstcase berekend zonder invulling van de bouwvlakken. Afhankelijk van de situering van de woningen is het belangrijk om te streven naar een goed verblijfsklimaat en in ieder geval te streven naar een geluidsluwe gevel ten gevolge van het wegverkeer. Hier dient bij de uitwerking rekening mee gehouden te worden.

5.4 Resumé

De geluidssituatie voor de nieuwe woningen is getoetst aan de normen uit de Wet geluid-hinder. Voor maximaal vijf woningen/bouwvlakken geldt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Machineweg. Voor één van deze woningen geldt tevens een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Aalsmeerderweg. Ten gevolge van de N201 is voor twee nieuwe woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde berekend. Voor de derde bouwlaag van het meest zuidwestelijk gelegen bouwvlak is een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde berekend. Geadviseerd wordt om deze derde bouwlaag ‘doof’ uit te voeren aan de zijde van N201.
Omdat geluidsreducerende maatregelen niet goed inpasbaar zijn en bovendien onvoldoende effect sorteren, is ontheffing voor een hogere waarde benodigd. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de eisen ten aanzien van de maximale binnenwaarde uit het Bouwbesluit en de beoordeling van het luchtvaartgeluid. De geluidsbelastingen zijn worstcase berekend op de randen van de bouwvlakken zonder rekening te houden met geluidsafscherming van de nieuwe woningen zelf. Bij de nadere uitwerking dient rekening gehouden te worden met een goed geluidsklimaat waarbij het wenselijk is dat iedere woning beschikt over een geluidsluwe zijde of buitenruimte ten gevolge van het wegverkeer. Langs wegen in de omgeving worden geen significante toenames van de geluidsbelasting verwacht als gevolg van de plannen. Er is geen sprake van ‘gevolgen elders’.

6. Effecten luchtkwaliteit

De plannen zijn van invloed op de luchtkwaliteit langs wegen in de omgeving. Daarom is onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd. Het wettelijk kader rond luchtkwaliteit is omschreven in paragraaf 6.1. De uitgangspunten zijn uiteengezet in paragraaf 6.2. De resultaten zijn gepresenteerd in paragraaf 6.3. Het hoofdstuk sluit af met de belangrijkste bevindingen in paragraaf 6.4.

6.1 Wettelijk kader

De belangrijkste wet- en regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. In deze paragraaf, ook wel bekend als de Wet luchtkwaliteit, is de basis gelegd voor een programmasystematiek voor maatregelen en projecten, hetgeen geconcretiseerd is in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit: het NSL.

Voor de toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen zijn in de praktijk vier normen van toepassing[1]:

- jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide NO_2 (40 µg/m^3);
- jaargemiddelde concentratie fijnstof PM10 (40 µg/m^3);
- aantal dagen overschrijding van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie fijnstof PM10 (maximaal 35 dagen per jaar >50 µg/m^3);
- jaargemiddelde concentratie fijnstof PM2,5 (25 µg/m^3).

Het plan in relatie tot het wettelijke kader

In navolging van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan worden gesteld dat een ruimtelijke ontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit doorgang kan vinden indien wordt voldaan aan één van de volgende punten:

a. er is geen sprake van normoverschrijding;
b. er is per saldo sprake van een verbetering (saldo-benadering);
c. het project draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit[2];
d. het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

De plannen voor Greenpark zijn opgenomen als project in het NSL (projectnummer 707). Omdat sprake is van wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke plannen is onderzocht wat de effecten van de plannen zijn op de luchtkwaliteit en of wordt voldaan aan de vigerende normen uit de Wet milieubeheer.

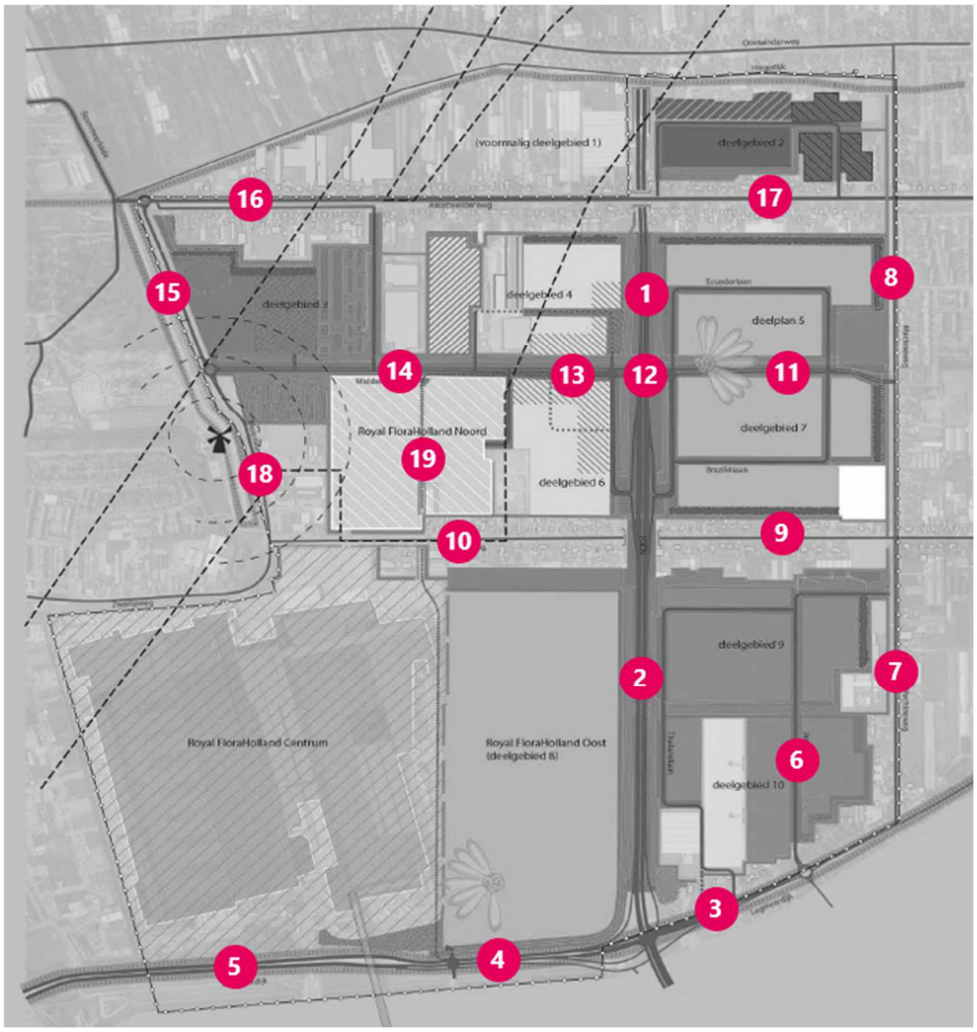
[1] Handreiking Rekenen aan luchtkwaliteit, actualisatie 2011 van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

[2] Een plan draagt in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit indien de planbijdrage groter dan 1,2 µg/m^3 is. Projecten met een bijdrage van 1,2 µg/m^3 of lager zijn niet in betekenende mate (NIBM).

6.2 Uitgangspunten

Rekenmethode
De luchtkwaliteitsberekeningen zijn uitgevoerd met de Rekentool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL). De NSL-Rekentool rekent volgens Standaard Rekenmethode 1 en Standaard Rekenmethode 2 uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit (Rbl 2007).

Onderzoekslocaties
Voor de onderzoekslocaties is aangesloten bij de wegvakken zoals beschouwd in het verkeerskundig onderzoek en het akoestisch onderzoek. Figuur 6.1 geeft een overzicht.



Figuur 6.1: Situering beschouwde wegvakken

Zichtjaren
De luchtkwaliteitsberekeningen zijn uitgevoerd met de verkeerscijfers voor het jaar 2035. Er is echter gerekend met achtergrondconcentraties en emissiefactoren voor het jaar 2021.

Hiermee is een 'worst case'-scenario beschouwd, aangezien de achtergrondconcentraties en voertuigemissies in beginsel afnemen naar de toekomst.

Omgevingskenmerken
Diverse omgevingskenmerken zijn van invloed op de luchtkwaliteitssituatie. Hierbij valt te denken aan de mate van bebouwing langs de weg (wegtype), de mate van doorstroming op de weg (snelheidstype) en de mate van begroeiing langs de weg (boomfactor). Tabel 6.1 geeft een overzicht van de gehanteerde uitgangspunten.

wegvak	wegtype	snelheidstype	boomfactor
001. N201 - Burgemeester Brouwerweg	92 onderliggend wegennet	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
002. N201 - Burgemeester Brouwerweg	92 onderliggend wegennet	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
003. N231 - Legmeerdijk	4 basistype	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
004. N231 - Legmeerdijk	4 basistype	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
005. N231 - Legmeerdijk	4 basistype	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
006. Japanlaan	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
007. Machineweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
008. Machineweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.25 meerdere bomen
009. Hornweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.50 veel bomen
010. Hornweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.50 veel bomen
011. Middenweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
012. Middenweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
013. Middenweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
014. Middenweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
015. Verlengde Molenvlietweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
016. Aalsmeerderweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
017. Aalsmeerderweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
018. Molenvlietweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
019. OLV	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen

Tabel 6.1: Omgevingskenmerken luchtkwaliteit

6.3 Resultaten

De resultaten zijn samengevat in tabel 6.2.

	stikstofdioxide			fijn stof PM10			overschrijdingsdagen PM10			fijn stof PM 2,5		
wegvak	**autonoom**	**plan**	**verschil**	**autonoom**	**plan**	**verschil**	**autonoom**	**plan**	**verschil**	**autonoom**	**plan**	**verschil**
1. N201	27,5	27,6	0,1	18,0	18,0	0,0	6	6	0	10,0	10,0	0,0
2. N201	27,2	27,3	0,1	18,0	18,0	0,0	6	6	0	10,0	10,0	0,0
3. Legmeerdijk	25,0	25,0	0,0	17,9	17,9	0,0	6	6	0	10,0	10,0	0,0
4. Legmeerdijk	24,1	24,1	0,0	17,7	17,7	0,0	6	6	0	9,8	9,8	0,0
5. Legmeerdijk	20,1	20,1	0,0	17,2	17,2	0,0	6	6	0	9,6	9,6	0,0
6. Japanlaan	19,0	19,0	0,0	17,1	17,1	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
7. Machineweg	18,0	18,1	0,1	17,0	17,0	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
8. Machineweg	17,9	18,0	0,1	17,6	17,6	0,0	6	6	0	9,9	9,9	0,0
9. Hornweg	20,1	20,2	0,1	17,4	17,4	0,0	6	6	0	9,8	9,8	0,0
10. Hornweg	17,9	17,9	0,0	17,4	17,4	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
11. Middenweg	19,0	19,6	0,6	17,7	17,8	0,1	6	6	0	10,0	10,0	0,0
12. Middenweg	25,4	25,7	0,3	17,9	18,0	0,1	6	6	0	9,9	9,9	0,0
13. Middenweg	20,2	20,4	0,2	17,4	17,5	0,1	6	6	0	9,7	9,7	0,0
14. Middenweg	16,8	16,9	0,1	17,2	17,2	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
15. Verlengde Molenvlietweg	16,9	17,0	0,1	17,7	17,7	0,0	6	6	0	10,0	10,0	0,0
16. Aalsmeerderweg	18,9	18,9	0,0	17,3	17,3	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
17. Aalsmeerderweg	18,0	18,0	0,0	17,5	17,5	0,0	6	6	0	9,9	9,9	0,0
18. Molenvlietweg	16,4	16,4	0,0	17,1	17,1	0,0	6	6	0	9,6	9,6	0,0
19. Legmeerdijk	16,2	16,2	0,0	17,0	17,0	0,0	6	6	0	9,0	9,0	0,0

Tabel 6.2: Resultaten berekeningen luchtkwaliteit

Uit de tabel valt op te maken dat in geen geval sprake is van normoverschrijdingen. De hoogst berekende concentratie stikstofdioxide bedraagt 27,6 µg/m^3. Deze concentratie is berekend in de plansituatie, langs de N201. De hoogst berekende toename bedraagt 0,6 µg/m^3, langs de Middenweg. In geen geval is er dus sprake van een significante verslechtering van de luchtkwaliteit (> 1,2 µg/m^3). De verschillen in concentraties fijnstof zijn beperkt.

6.4 Resumé

Er is geen sprake van overschrijdingen van de normen uit de Wet milieubeheer. De plannen dragen bovendien ‘niet in betekenende mate’ bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde plannen.

7. Resumé

Het plangebied Greenpark is volop in ontwikkeling. Oorspronkelijk was voor het plangebied een invulling beoogd, die volledig bedoeld was voor de sierteeltsector en daaraan gerelateerde bedrijven. Door veranderende marktomstandigheden is er een minder grote ruimtebehoefte vanuit de sierteeltsector en zijn er andere economische functies, die in de omgeving ruimte vragen. Het betreft bijvoorbeeld logistiek, food, (migranten)hotel en Schiphol-parkeren. Deze gewijzigde invulling heeft geleid tot een andere ruimtebehoefte en inrichting van gronden voor het plangebied Greenpark. Een aantal deelgebieden binnen Greenpark is reeds uitgewerkt en daarvoor is de afgelopen jaren een ruimtelijke procedure doorlopen. Er is echter ook een aantal deelgebieden waarvoor nog een nieuwe bestemmingsplanprocedure doorlopen moet worden.

Voor de nog te doorlopen ruimtelijke procedures was er vanuit de gemeente Aalsmeer behoefte aan een actualisatie van het onderzoek naar de effecten voor verkeer, geluidhinder en luchtkwaliteit op basis van de meeste recente inzichten. In voorliggende rapportage is het resultaat van de actualisatie weergegeven.

In voorliggende rapportage is inzicht gegeven in de verkeerseffecten van de gewijzigde invulling en de consequenties voor de verkeersafwikkeling, geluidshinder en luchtkwaliteit. De belangrijkste bevinden zijn hierna samengevat.

7.1 Effecten verkeersintensiteiten

Ten behoeve van voorliggende verkeerskundige analyse zijn twee situaties berekend met behulp van het verkeersmodel. Het betreft:

- De autonome situatie 2035 conform de vastgestelde bestemmingsplannen.
- De plansituatie 2035 conform de meest recente beoogde invulling van de deelgebieden.

De verkeerseffecten als gevolg van de gewijzigde invulling zijn relatief beperkt. De grootste verkeerstoenames zijn te verwachten op de Middenweg. Dit als gevolg van de gewijzigde invulling van onder andere deelgebieden 4 en 5.

7.2 Verkeersafwikkeling

Voor de maatgevende kruispunten is onderzocht of het verkeer afgewikkeld kan worden met de beoogde inrichting. De betreffende locaties waar als gevolg van de gewijzigde invulling van Greenpark de grootste verkeerseffecten optreden. De verkeersafwikkeling is inzichtelijk gemaakt voor de volgende locaties:

- De aansluiting van de Middenweg op de N201 west.
- De aansluiting van de Middenweg op de N201 oost.

- De aansluiting van de Catharina Amalialaan op de Machineweg.
- De aansluiting van de Aalsmeerderweg op de Machineweg.

In de plansituatie treden voor deze locaties geen knelpunten op ten aanzien van de verkeersafwikkeling. Met de beoogde inrichting kan het verkeer goed worden afgewikkeld in het prognosejaar 2035.

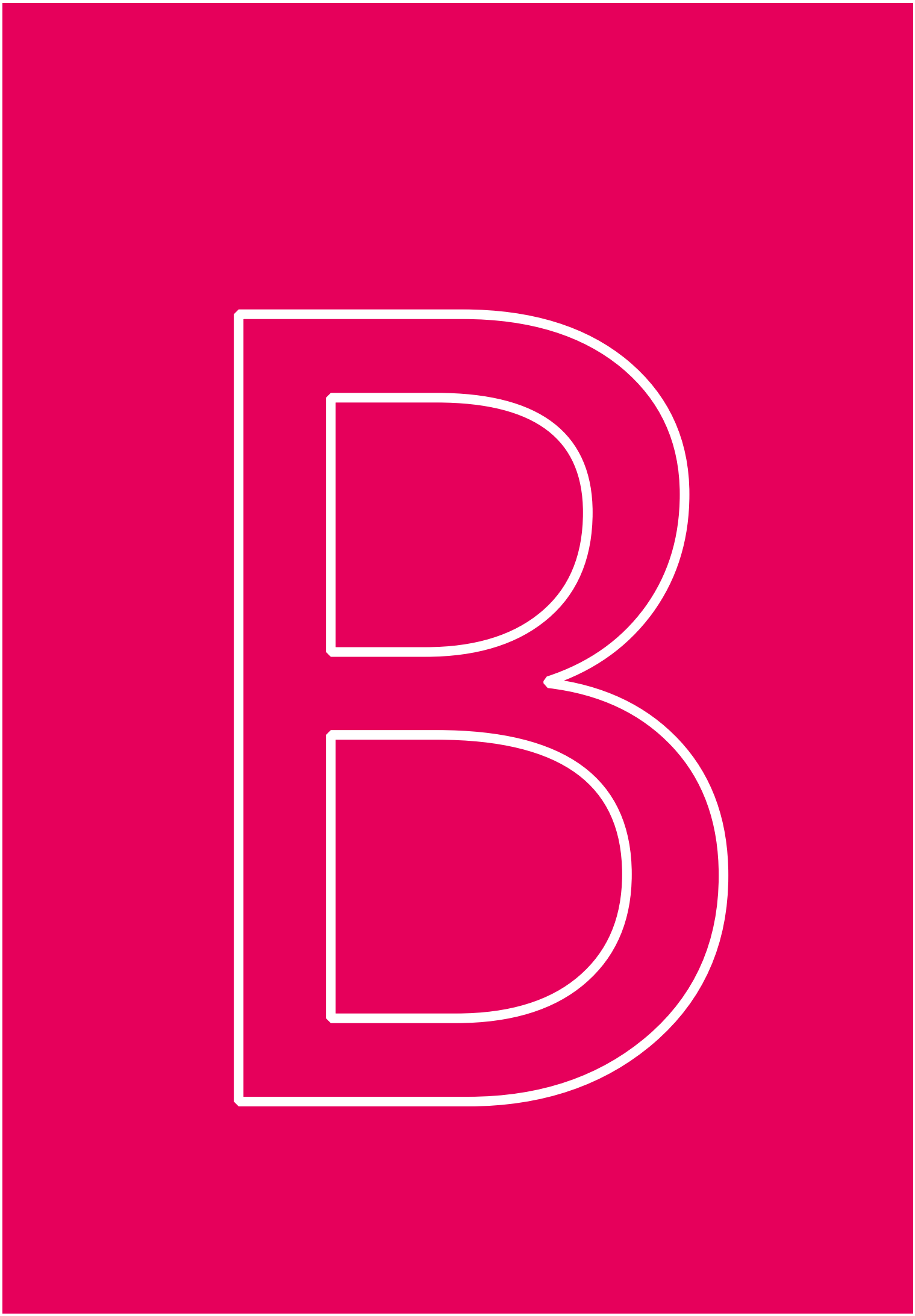
In het verkeersmodel is naast de ontwikkelingen in Greenpark een groot aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen in de regio opgenomen. Eén van deze ontwikkelingen is onder andere het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BATZ). Naar de toekomst toe neemt de verkeersdruk op en rond de N201 daarvoor verder toe. De verkeersafwikkeling en doorstroming op de N201 blijft daarbij een aandachtspunt.

7.3 Effecten geluidhinder

De geluidssituatie voor de nieuwe woningen is getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder. Voor maximaal vijf woningen/bouwvlakken geldt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Machineweg. Voor één van deze woningen geldt tevens een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Aalsmeerderweg. Ten gevolge van de N201 is voor twee nieuwe woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde berekend. Voor de derde bouwlaag van het meest zuidwestelijk gelegen bouwvlak is een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde berekend. Geadviseerd wordt om deze derde bouwlaag 'doof' uit te voeren aan de zijde van N201.
Omdat geluidsreducerende maatregelen niet goed inpasbaar zijn en bovendien onvoldoende effect sorteren, is ontheffing voor een hogere waarde benodigd. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de eisen ten aanzien van de maximale binnenwaarde uit het Bouwbesluit en de beoordeling van het luchtvaartgeluid. De geluidsbelastingen zijn worstcase berekend op de randen van de bouwvlakken zonder rekening te houden met geluidsafscherming van de nieuwe woningen zelf. Bij de nadere uitwerking dient rekening gehouden te worden met een goed geluidsklimaat waarbij het wenselijk is dat iedere woning beschikt over een geluidsluwe zijde of buitenruimte ten gevolge van het wegverkeer.
Langs wegen in de omgeving worden geen significante toenames van de geluidsbelasting verwacht als gevolg van de plannen. Er is geen sprake van 'gevolgen elders'.

7.4 Effecten luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit is geen sprake van overschrijdingen van de normen uit de Wet milieubeheer. De plannen dragen bovendien 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde plannen.


B

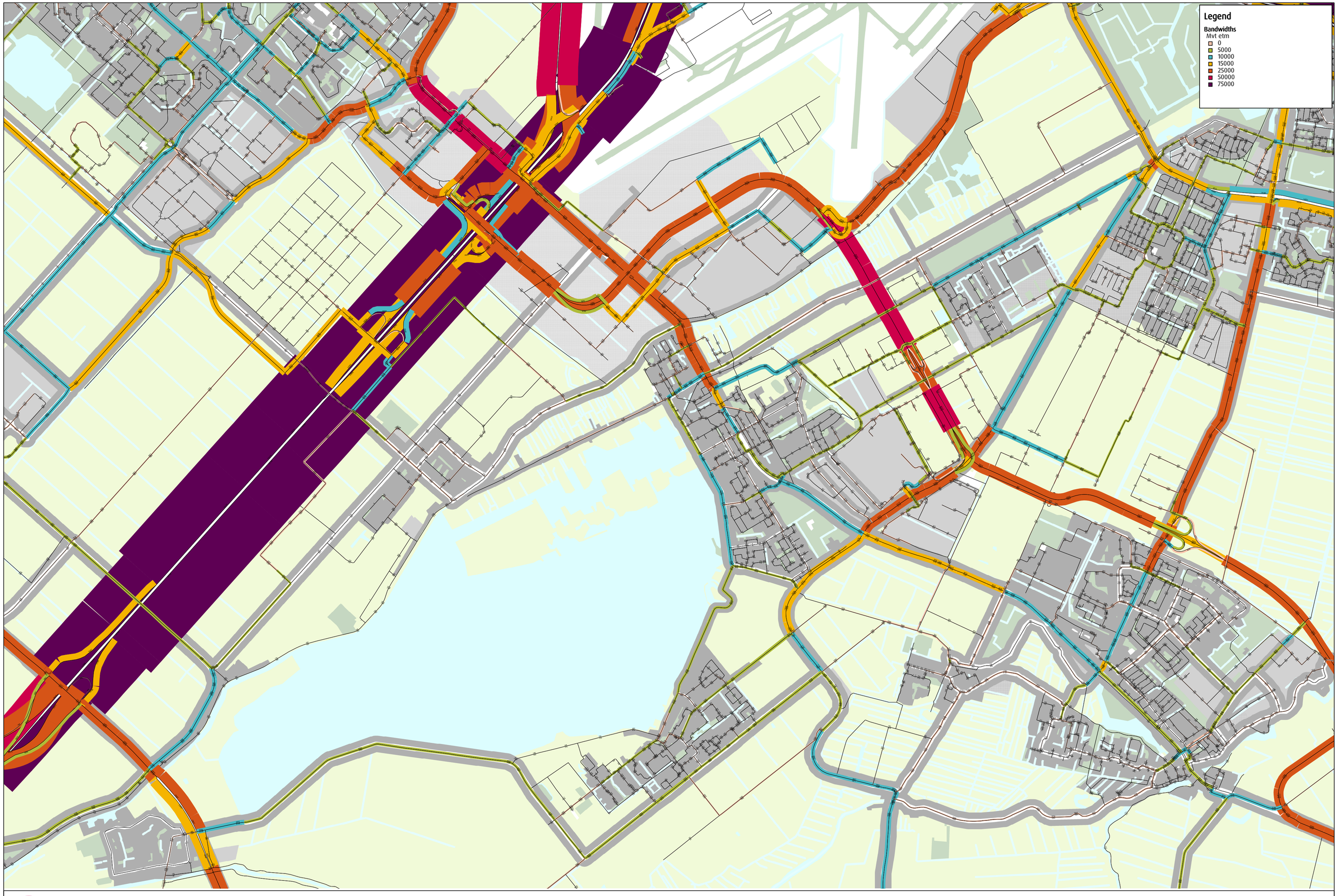
Bijlage 1 Uitgangspunten verkeersmodel

Uitgangspunten verkeersberekeningen Greenpark 2021

Autonome situatie					Plansituatie				
Deelgebied	programma	BVO	ırbeidsplaatse	Opmerking	Deelgebied	Programma	BVO	arbeidsplaatsen	opmerkingen
Deelgebied 2					Deelgebied 2				
2	lokale kleinschalige bedrijvigheid	65000	200		2	Gemengde bedrijven	45000	225	
					2	Detailhandel	2500	38	
					2	Woningen			31 woningen
					2	Diensverlening	5500	160	
2	**Totaal**	**65000**	**200**		2	Horeca	800	8	
					2	**Totaal**	**53800**	**431**	
Deelgebied 3					Deelgebied 3				
3	lokale kleinschalige bedrijvigheid	28000	80		3	Specialistische handel	11200	85	
					3	Logistieke invulling magazijn	32600	66	
					3	Logistieke invulling kantoor	1050	34	
3		**28000**	**80**		3	**Totaal**	**43800**	**185**	
Deelgebied 4					Deelgebied 4				
4	Kantoor	15000	600		4	Kantoor	13500	540	
4	Schiphol parking	32000			4	Schipholparkeren	nvt	1	2820 parkeerplaatsen
4	Overige bedrijven	23000	80		4	Logistiek	26000	130	
					4	Specialistische handel	21000	150	
				Schipholparking op basis van huidig gebruik Met en Co	4	Handhaven bedrijven met uitbreiding	15000	75	
4	**Totaal**	**38000**	**680**		**4**	**Totaal**	**75500**	**896**	
Deelgebied 5					Deelgebied 5				
5	specialistische handel	980000	490	BP Greenpark Aalsmeer, deelgebieden 3, 5 en 7	5	Hotel	10000	100	strip: 500 kamers
					5	Horeca	3000	30	strip: 1000 m2 bij Zwanenwater en 2000 m2 in strip
					5	Green square handel, expo, detailhandel	20000	210	strip
					5	Maakindustrie	32000	330	
5	**Totaal**	**980000**	**490**		5	Logistiek	40000	200	36500 logistiek + 3500 kantoor t.b.v logistiek
					5	Kantoor	15000	300	extra kantoor bij logistiek
					5	**Totaal**	**120000**	**1170**	
Deelgebied 6					Deelgebied 6				
6	Kantoor	13000	520		6	Kantoor	13000	520	
6	Logistieke bedrijven	29000	147		6	Logistieke bedrijven	29000	147	
6	Ongestoorde Logistieke verbinding				6	Ongestoorde Logistieke verbinding			
6	**Totaal**	**42000**	**667**		6	**Totaal**	**42000**	**667**	
Deelgebied 7					Deelgebied 7				
7	specialistische handel	115000	560		7	Hotel met parkeergarage	100000	200	500 kmrs
					7	Tankstation	0	0	
					7	Wegrestaurant	1000	10	
					7	Logistieke bedrijven	17000	86	
					7	Specialistische handel	14000	102	
					7	Specialistische handel gerealiseerd	3000	21	
7	**Totaal**	**115000**	**560**		7	**Totaal**	**135000**	**419**	
Deelgebied 8					Deelgebied 8				
8	**Royal FloraHolland oost conform BP onderzoek GTEC**				8	**Royal FloraHolland oost conform BP onderzoek GTEC**			
8	Waterdrinker	27000		996 mvt/etmaal 13 na drukste dag	8	Waterdrinker	27000		996 mvt/etmaal 13 na drukste dag
8	Trade centrum - groothandelscentrum	23000		557 mvt/etmaal 13 na drukste dag	8	Trade centrum - groothandelscentrum	23000		557 mvt/etmaal 13 na drukste dag
8	Marktplaatsgebonden bedrijven	13800		540 mvt/etmaal 13 na drukste dag	8	Marktplaatsgebonden bedrijven	13800		540 mvt/etmaal 13 na drukste dag
8	Experience 350.000 bezoekers	8000		530 mvt/etmaal 13 na drukste dag	8	Experience 350.000 bezoekers	8000		530 mvt/etmaal 13 na drukste dag
	noord oost - marktplaatsgebonden bedrijven	75000		2934 mvt/etmaal 13 na drukste dag		noord oost - marktplaatsgebonden bedrijven	75000		2934 mvt/etmaal 13 na drukste dag
	Logistieke bedrijven	115000		2000 mvt/etmaal op basis van kencijfers CROW		Logistieke bedrijven	115000		2000 mvt/etmaal op basis van kencijfers CROW
Deelgebied 9					Deelgebied 9				
9	Bloemverwerkende industrie	113000	510		9	Logistiek bedrijf	40000	150	
9	70 % logistiek				9	Specialistische handel	15000	125	
9	30 % productie				9	Arbeidsmigrantenlogies	10000	1	200 bedden
					9	Kantoor	6400	256	
					9	Woningen			10
9	**Totaal**	**113000**	**510**		9	**Totaal**		**532**	
Deelgebied 10					Deelgebied 10				
10	Bloemverwerkende industrie	123000	570	BP Greenpark Aalsmeer, deelgebieden 9 en 10	10	Logistieke bedrijven	12500	66	
10	70 % logistiek				10	Specialistiche handel bestaand	32000	230	
10	30 % productie				10	Specialistische handel gerealiseerd	10875	150	
					10	Specialistiche handel	11000	80	
					10	Arbeidsmigrantenlogies	12000	2	250 bedden
					10	Hotel	14000	10	115 kamers
10	**Totaal**	**123000**	**570**		10	**Totaal**	**92375**	**538**	

Autonome (vigende) situatie op basis van structuurvisie 2016
Plansituatie op basis van Structuurvisie 2016
Gewijzigde inzichten op basis van nieuwe plansituatie deelgebieden 2,4 en 5

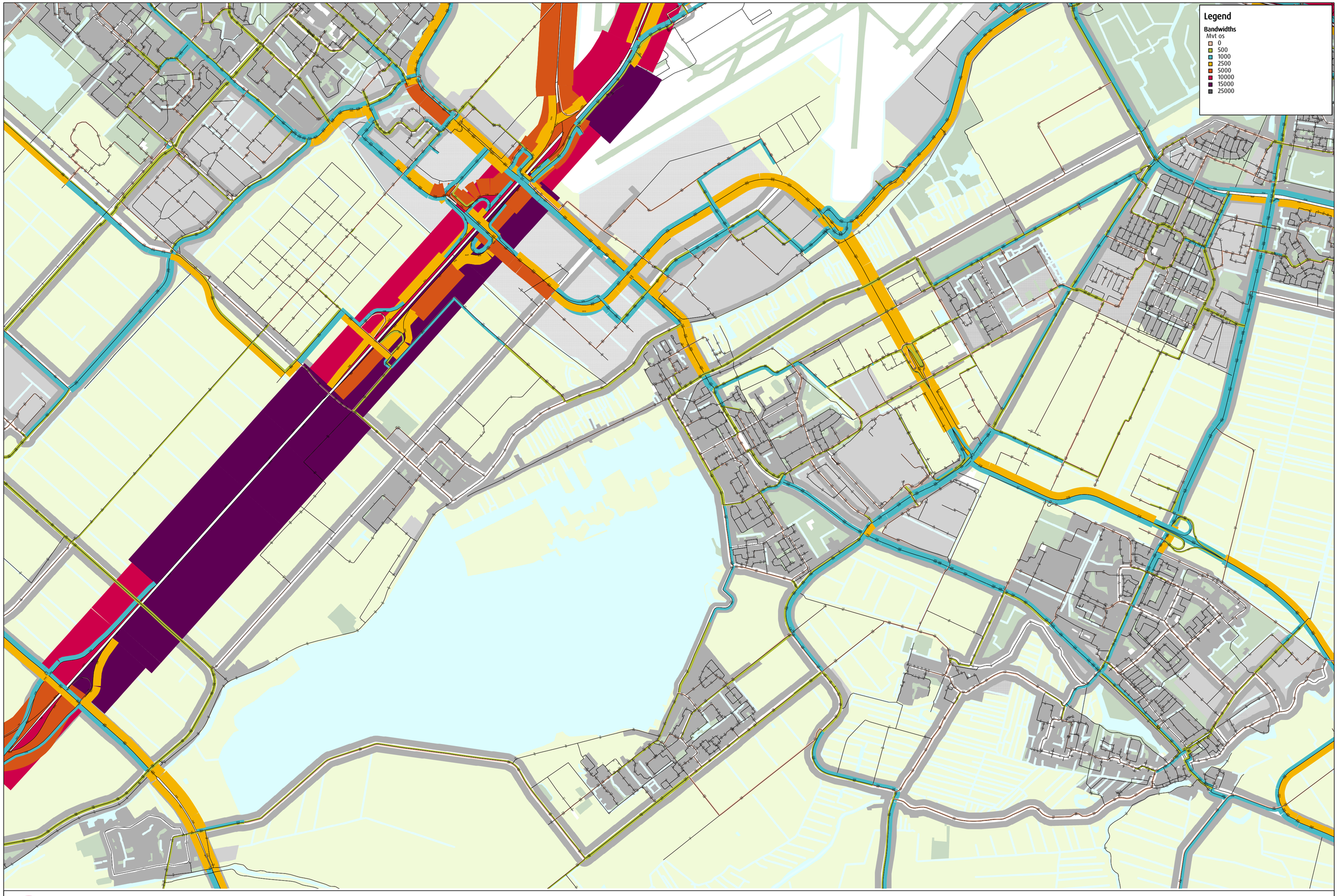
Bijlage 2 Verkeersgegevens autonome situatie 2035



Intensiteiten (afgerond op 100-tallen) motorvoertuigen etmaal; Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark autonoom

Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

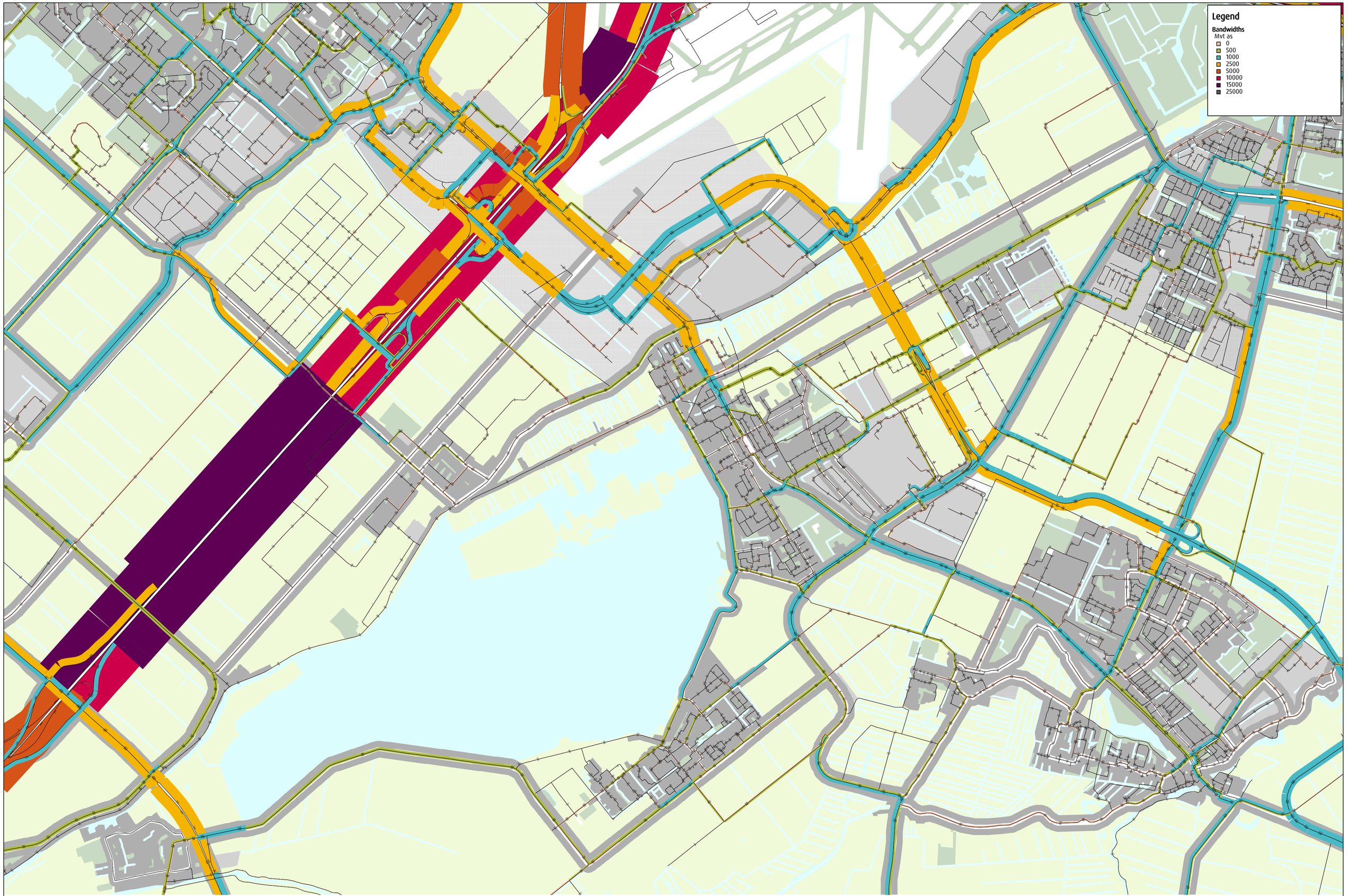
code NHZ3.0\Kwa
date 8-6-2021
Company Goudappel Coffeng B.V.



Intensiteiten motorvoertuigen ochtendspits (07:00-09:00); Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark autonoom

Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

code NHZ3.0\Kwa
date 8-6-2021
Company Goudappel Coffeng B.V.

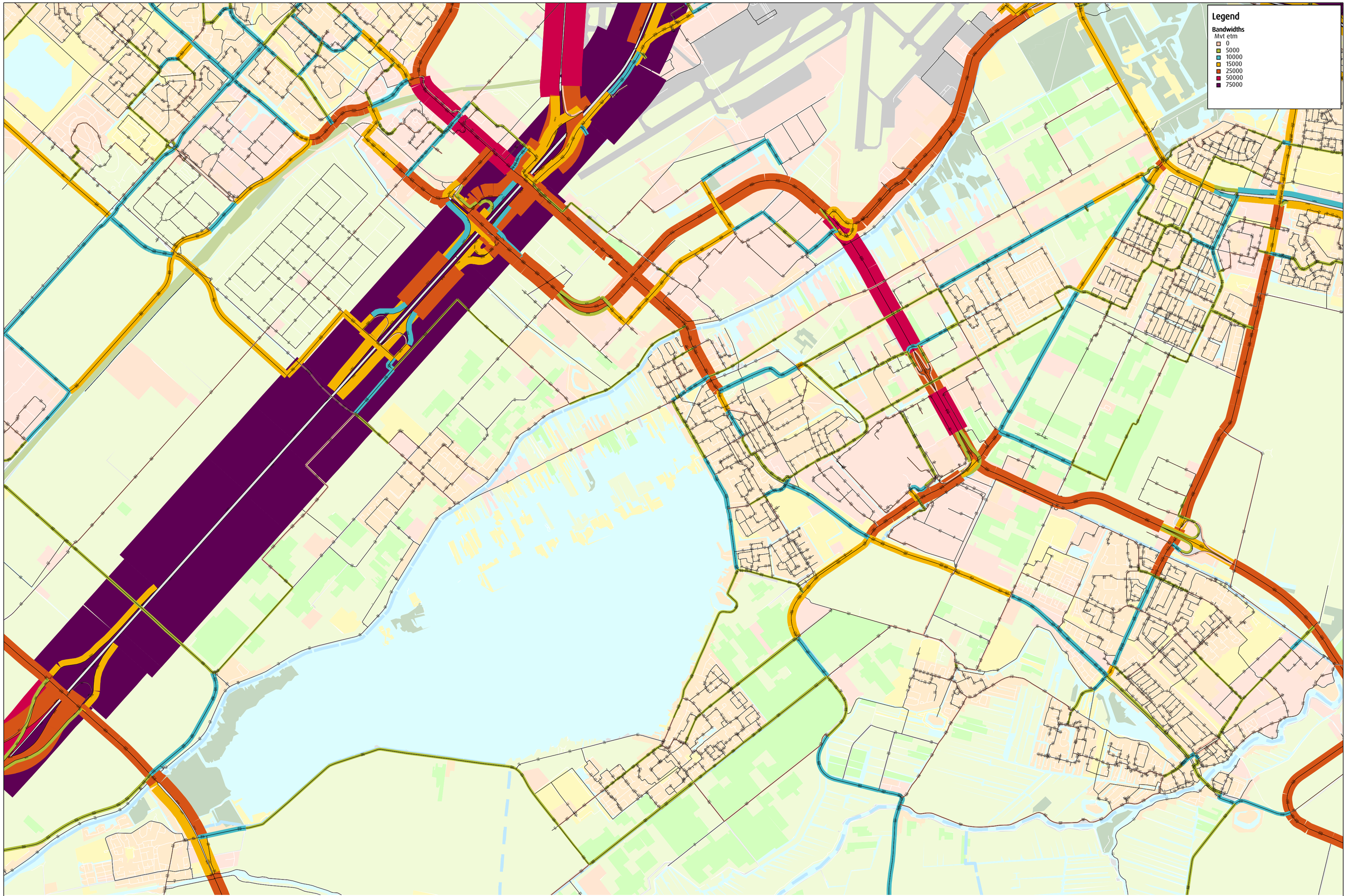


Intensiteiten motorvoertuigen avondspits (16:00-18:00); Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark autonoom

Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

code NHZ3.0\Kwa
date 8-6-2021
Company Goudappel Coffeng B.V.

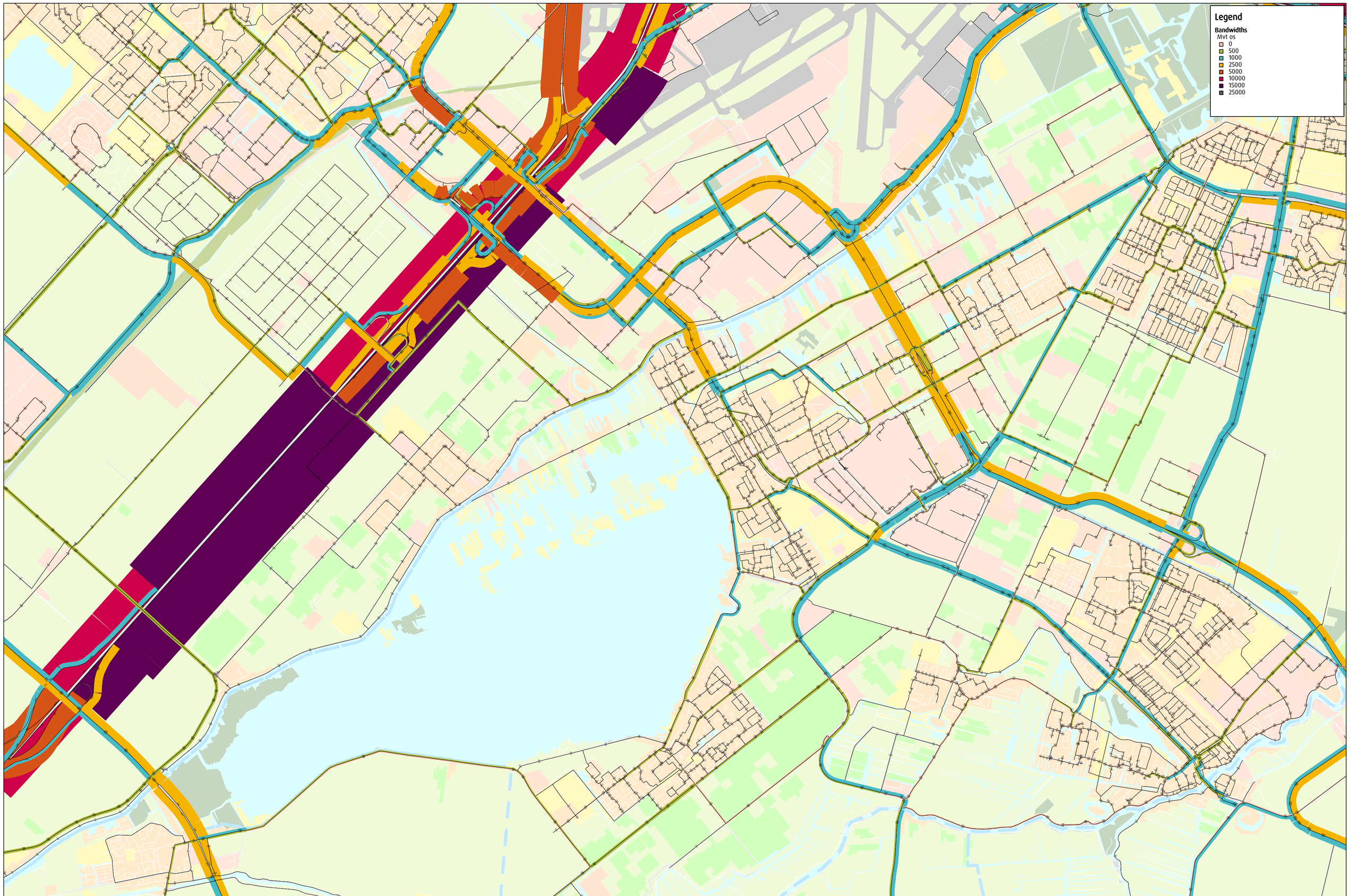
Bijlage 3 Verkeersgegevens plansituatie 2035



Intensiteiten (afgerond op 100-tallen) motorvoertuigen etmaal; Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark plan 2

Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

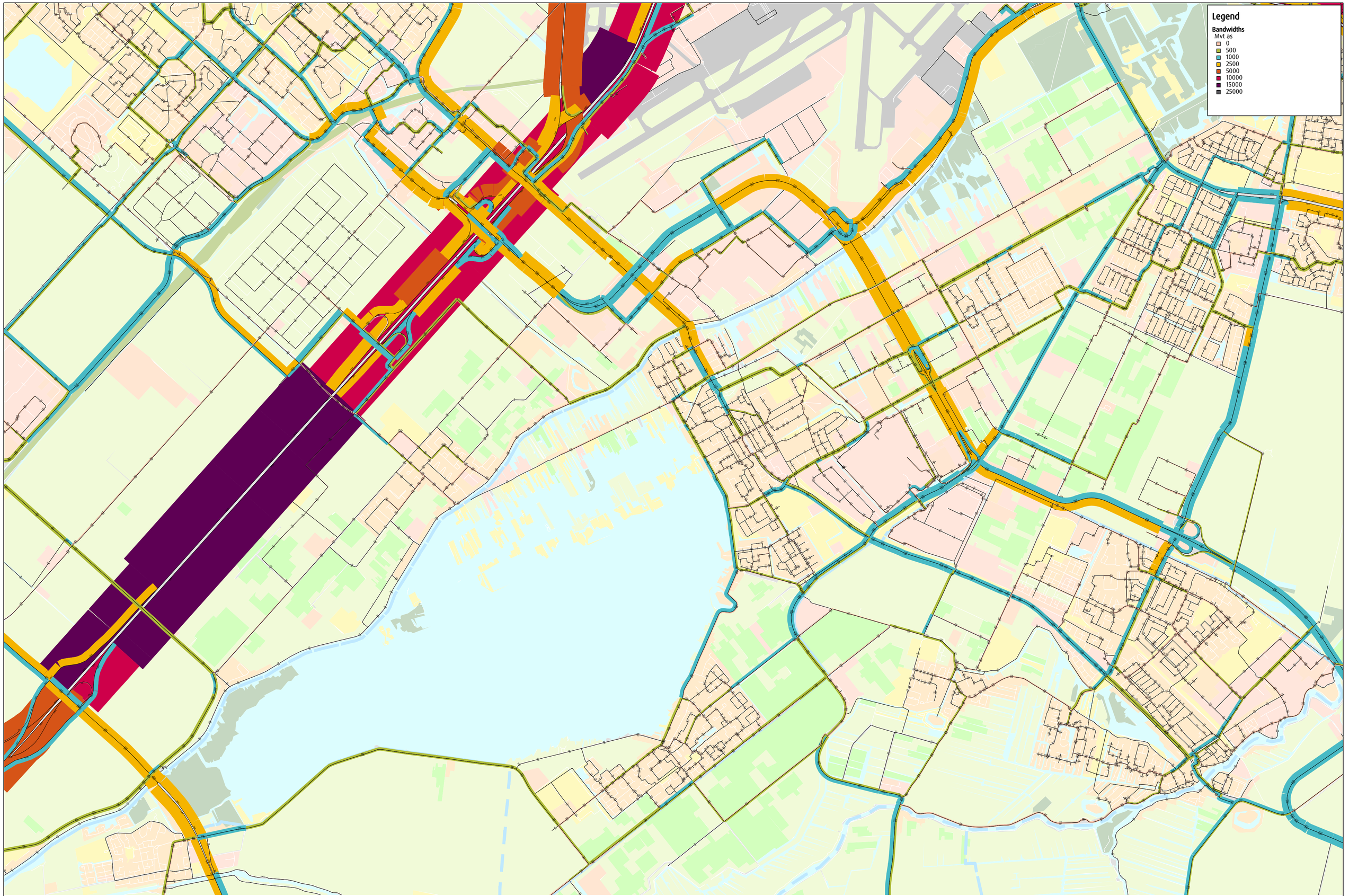
code NH73.0\Kwa
date 14-12-2021
Company Goudappel B.V.



Intensiteiten motorvoertuigen ochtendspits (07:00-09:00); Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark plan 2

Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

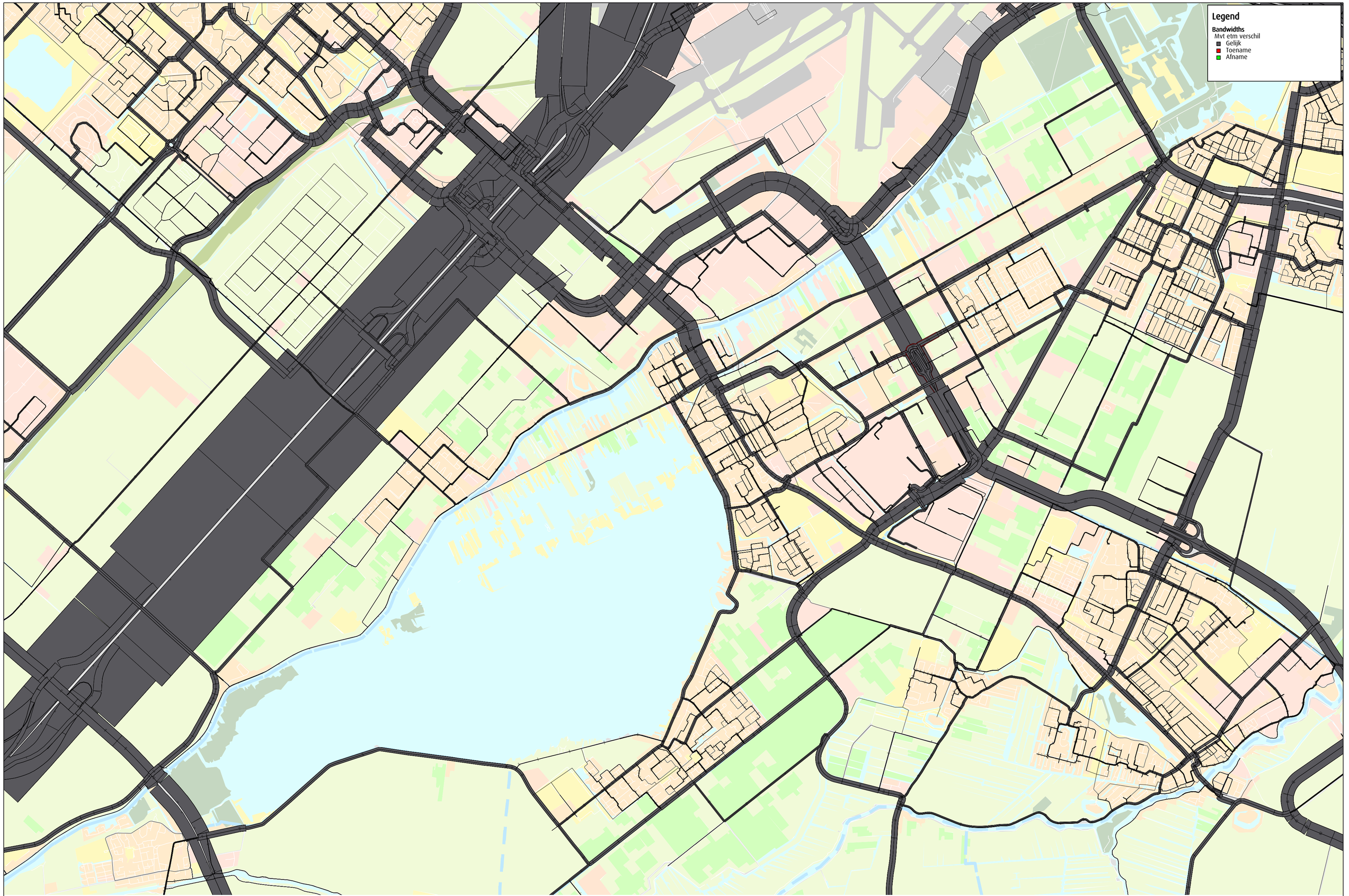
code NH23 0\Kwa
date 14-12-2021
Company Goudappel B.V.



Intensiteiten motorvoertuigen avondspits (16:00-18:00); Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark plan 2
Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

code NH73.0\Kwa
date 14-12-2021
Company Goudappel B.V.

Bijlage 4 Verschil autonoom versus plan



Intensiteitsverschillen (abs.) ten opzichte van Greenpark autonoom motorvoertuigen etmaal; Prognosejaar 2035 TrendHoog, Greenpark plan 2

Verkeersmodel Noord-Holland zuid 3.0

code NH23.0\Kwa
date 14-12-2021
Company Goudappel B.V.

Bijlage 5 Verkeersgegevens milieuonderzoeken

		gemiddeld uurpercentrage t.o.v. etmaal (%/h)			middelzwaar verkeer (%)			zwaar vrachtverkeer (%)		
wegvak	**intensiteit autonoom 2035 (mvt/etm)**	**dag**	**avond**	**nacht**	**dag**	**avond**	**nacht**	**dag**	**avond**	**nacht**
001. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.590	6,7	3,8	0,5	7	7	7	10	10	10
002. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.840	6,7	3,8	0,5	7	7	6	9	9	9
003. N231 - Legmeerdijk	24.970	5,9	1,8	2,7	5	6	2	6	11	6
004. N231 - Legmeerdijk	29.230	6,0	1,9	2,6	9	11	4	13	23	13
005. N231 - Legmeerdijk	22.990	6,0	1,8	2,7	6	8	2	6	11	6
006. Japanlaan	1.820	6,0	1,8	2,7	6	8	2	3	6	3
007. Machineweg	450	6,8	3,7	0,5	2	2	2	0	0	0
008. Machineweg	5.050	6,8	3,7	0,5	11	10	9	3	3	2
009. Hornweg	6.950	6,7	3,9	0,5	0	0	0	0	0	0
010. Hornweg	7.060	6,7	3,9	0,5	0	0	0	0	0	0
011. Middenweg	7.950	6,0	1,8	2,6	9	13	4	3	5	2
012. Middenweg	7.870	6,0	1,8	2,6	11	14	5	4	8	4
013. Middenweg	6.530	6,0	1,9	2,6	13	17	5	5	9	5
014. Middenweg	5.620	6,7	3,8	0,5	9	9	9	1	1	1
015. Verlengde Molenvlietweg	6.910	6,7	3,8	0,5	6	6	5	1	1	1
016. Aalsmeerderweg	6.330	6,8	3,7	0,5	4	3	3	0	0	0
017. Aalsmeerderweg	6.090	6,7	3,9	0,5	3	3	3	0	0	0
018. Molenvlietweg	5.130	6,7	3,8	0,5	7	7	6	1	1	1
019. OLV	350	8,3	0,0	0,0	30	30	30	70	70	70

Tabel B5.1: Verkeersgegevens autonome situatie 2035

		gemiddeld uurpercentrage t.o.v. etmaal (%/h)			middelzwaar verkeer (%)			zwaar vrachtverkeer (%)		
wegvak	**intensiteit plan 2035 (mvt/etm)**	**dag**	**avond**	**nacht**	**dag**	**avond**	**nacht**	**dag**	**avond**	**nacht**
001. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.750	6,7	3,8	0,5	7	7	7	10	10	10
002. N201 - Burgemeester Brouwerweg	47.180	6,7	3,8	0,5	7	7	6	9	9	9
003. N231 - Legmeerdijk	24.880	5,9	1,8	2,7	5	7	2	6	11	6
004. N231 - Legmeerdijk	29.590	6,0	1,9	2,6	9	11	4	13	22	13
005. N231 - Legmeerdijk	23.380	6,0	1,8	2,7	6	8	2	6	11	6
006. Japanlaan	1.810	6,0	1,8	2,7	6	8	2	3	6	3
007. Machineweg	470	6,8	3,7	0,5	2	2	2	0	0	0
008. Machineweg	5.770	6,8	3,7	0,5	10	9	8	3	3	2
009. Hornweg	6.980	6,7	3,9	0,5	0	0	0	0	0	0
010. Hornweg	7.090	6,7	3,9	0,5	0	0	0	0	0	0
011. Middenweg	9.270	6,0	1,8	2,7	8	11	3	2	4	2
012. Middenweg	9.700	6,0	1,8	2,6	10	13	4	4	8	4
013. Middenweg	7.860	6,0	1,8	2,6	11	14	5	4	8	4
014. Middenweg	6.680	6,7	3,8	0,5	8	8	7	1	1	1
015. Verlengde Molenvlietweg	7.730	6,7	3,8	0,5	5	5	5	1	1	1
016. Aalsmeerderweg	6.310	6,8	3,7	0,5	4	3	3	0	0	0
017. Aalsmeerderweg	5.910	6,7	3,9	0,5	3	3	3	0	0	0
018. Molenvlietweg	5.440	6,7	3,8	0,5	7	6	6	1	1	1
019. OLV	350	8,3	0,0	0,0	30	30	30	70	70	70
Nieuwe weg deelgebied 2	990	6,9	3,4	0,4	4	4	3	1	1	1

Tabel B5.2: Verkeersgegevens plansituatie 2035

Bijlage 6 Resultaten geluid nieuwe woningen

Tabel B6.1 waarneem-punt	waarneem-hoogte (m)	Lden Aalsmeerder-weg (dB)	Lden Machineweg (dB)	Lden Oosteinderweg (dB)	Lden N201 (dB)	Lden nieuwe weg deelgebied 2 (dB)	Lcum, weg (dB)	Lcum, Industrie (52 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, Luchtvaart (62 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, totaal weg + luchtvaart (dB)
correctie art. 110g Wgh.		inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inlusief	exclusief	n.v.t.	n.v.t.	exclusief
001_A	1,5	<40	46	<40	41	<40	53	53	68	68
001_B	4,5	<40	48	<40	43	<40	54	53	68	68
001_C	7,5	<40	49	41	43	<40	55	53	68	68
002_A	1,5	<40	47	<40	41	<40	53	53	68	68
002_B	4,5	<40	48	<40	44	<40	55	53	68	68
002_C	7,5	<40	49	<40	43	<40	55	53	68	68
003_A	1,5	<40	46	<40	41	<40	52	53	68	68
003_B	4,5	<40	48	<40	43	<40	54	53	68	68
003_C	7,5	<40	49	<40	42	<40	55	53	68	68
004_A	1,5	<40	45	<40	41	<40	52	53	68	68
004_B	4,5	<40	47	<40	43	<40	54	53	68	68
004_C	7,5	<40	48	<40	43	<40	54	53	68	68
005_A	1,5	<40	48	<40	41	<40	54	53	68	68
005_B	4,5	<40	50	<40	44	<40	56	53	68	68
005_C	7,5	<40	51	<40	43	<40	56	53	68	68
006_A	1,5	<40	49	<40	41	<40	55	53	68	68
006_B	4,5	<40	51	<40	44	<40	57	53	68	68
006_C	7,5	<40	51	<40	43	<40	57	53	68	68
007_A	1,5	<40	48	<40	41	<40	54	53	68	68
007_B	4,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
007_C	7,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
008_A	1,5	<40	48	<40	41	<40	54	53	68	68
008_B	4,5	<40	49	<40	44	<40	55	53	68	68
008_C	7,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
009_A	1,5	<40	48	<40	41	<40	54	53	68	68
009_B	4,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
009_C	7,5	<40	51	<40	43	<40	57	53	68	68
010_A	1,5	<40	50	<40	41	<40	55	53	68	68
010_B	4,5	<40	51	<40	44	<40	57	53	68	68
010_C	7,5	<40	52	<40	43	<40	57	53	68	68
011_A	1,5	<40	52	<40	41	<40	57	53	68	68
011_B	4,5	<40	53	<40	43	<40	58	53	68	68
011_C	7,5	<40	53	<40	43	<40	59	53	68	68
012_A	1,5	<40	52	<40	41	<40	57	53	68	68
012_B	4,5	<40	53	<40	43	<40	58	53	68	68
012_C	7,5	<40	53	<40	42	<40	59	53	68	68
013_A	1,5	<40	50	<40	41	<40	56	53	68	68
013_B	4,5	<40	52	<40	43	<40	57	53	68	68
013_C	7,5	<40	52	<40	42	<40	58	53	68	68
014_A	1,5	<40	49	<40	41	<40	55	53	68	68
014_B	4,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
014_C	7,5	<40	51	<40	42	<40	57	53	68	68
017_A	1,5	<40	44	<40	40	41	52	53	68	68
017_B	4,5	<40	45	<40	43	41	53	53	68	68
017_C	7,5	<40	46	<40	42	41	54	53	68	68
018_A	1,5	<40	43	<40	40	<40	51	53	68	68
018_B	4,5	<40	44	<40	43	40	52	53	68	68
018_C	7,5	<40	45	<40	42	40	53	53	68	68
019_A	1,5	<40	43	<40	40	<40	51	53	68	68
019_B	4,5	<40	45	<40	43	<40	53	53	68	68
019_C	7,5	<40	46	<40	42	<40	53	53	68	68
020_A	1,5	<40	44	<40	40	<40	51	53	68	68
020_B	4,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
020_C	7,5	<40	47	<40	42	<40	54	53	68	68
021_A	1,5	<40	45	<40	40	<40	52	53	68	68
021_B	4,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
021_C	7,5	<40	47	<40	43	<40	54	53	68	68
022_A	1,5	<40	44	<40	40	40	52	53	68	68
022_B	4,5	<40	46	<40	43	41	53	53	68	68
022_C	7,5	<40	47	<40	42	41	54	53	68	68
023_A	1,5	<40	43	<40	40	<40	51	53	68	68
023_B	4,5	<40	45	<40	43	<40	52	53	68	68
023_C	7,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
024_A	1,5	<40	44	<40	41	<40	51	53	68	68
024_B	4,5	<40	45	<40	43	<40	52	53	68	68
024_C	7,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
025_A	1,5	<40	44	<40	41	<40	51	53	68	68
025_B	4,5	<40	45	<40	43	<40	52	53	68	68

Tabel B6.1 waarneem-punt	waarneem-hoogte (m)	Lden Aalsmeerder-weg (dB)	Lden Machineweg (dB)	Lden Oosteinderweg (dB)	Lden N201 (dB)	Lden nieuwe weg deelgebied 2 (dB)	Lcum, weg (dB)	Lcum, Industrie (52 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, Luchtvaart (62 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, totaal weg + luchtvaart (dB)
correctie art. 110g Wgh.		inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inlusief	exclusief	n.v.t.	n.v.t.	exclusief
025_C	7,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
026_A	1,5	<40	43	<40	41	<40	51	53	68	68
026_B	4,5	<40	44	<40	43	<40	52	53	68	68
026_C	7,5	<40	45	<40	42	<40	53	53	68	68
031_A	1,5	57	47	<40	37	<40	62	53	68	69
031_B	4,5	57	49	<40	42	<40	63	53	68	69
031_C	7,5	57	50	<40	43	<40	63	53	68	69
032_A	1,5	50	45	<40	28	<40	56	53	68	68
032_B	4,5	51	46	<40	34	<40	57	53	68	68
032_C	7,5	52	47	<40	29	<40	58	53	68	68
033_A	1,5	50	44	<40	34	<40	56	53	68	68
033_B	4,5	51	46	<40	38	<40	58	53	68	68
033_C	7,5	52	48	<40	40	<40	59	53	68	68
034_A	1,5	53	44	<40	39	<40	59	53	68	68
034_B	4,5	54	46	<40	43	<40	60	53	68	69
034_C	7,5	55	49	<40	43	<40	61	53	68	69
051_A	1,5	<40	40	<40	41	47	54	53	68	68
051_B	4,5	<40	41	<40	44	47	54	53	68	68
051_C	7,5	<40	41	<40	43	46	54	53	68	68
051_D	10,5	<40	42	<40	42	46	54	53	68	68
052_A	1,5	<40	41	<40	41	46	53	53	68	68
052_B	4,5	<40	42	<40	43	46	54	53	68	68
052_C	7,5	<40	43	<40	43	45	54	53	68	68
052_D	10,5	<40	43	<40	42	45	53	53	68	68
053_A	1,5	<40	42	<40	40	42	51	53	68	68
053_B	4,5	<40	43	<40	43	43	53	53	68	68
053_C	7,5	<40	44	<40	43	43	53	53	68	68
053_D	10,5	<40	45	<40	41	42	53	53	68	68
054_A	1,5	<40	43	<40	40	<40	51	53	68	68
054_B	4,5	<40	44	<40	44	<40	52	53	68	68
054_C	7,5	<40	45	<40	43	40	53	53	68	68
054_D	10,5	<40	45	<40	41	<40	53	53	68	68
055_A	1,5	<40	42	<40	40	<40	50	53	68	68
055_B	4,5	<40	43	<40	43	<40	52	53	68	68
055_C	7,5	<40	44	<40	43	<40	52	53	68	68
055_D	10,5	<40	45	<40	41	<40	52	53	68	68
056_A	1,5	<40	41	<40	41	<40	50	53	68	68
056_B	4,5	<40	42	<40	44	40	52	53	68	68
056_C	7,5	<40	42	<40	43	40	52	53	68	68
056_D	10,5	<40	43	<40	41	40	52	53	68	68
057_A	1,5	<40	40	<40	41	<40	50	53	68	68
057_B	4,5	<40	41	<40	44	40	52	53	68	68
057_C	7,5	<40	42	<40	42	41	52	53	68	68
057_D	10,5	<40	42	41	42	41	52	53	68	68
058_A	1,5	<40	40	<40	42	42	51	53	68	68
058_B	4,5	<40	41	<40	44	43	52	53	68	68
058_C	7,5	<40	41	<40	43	43	52	53	68	68
058_D	10,5	<40	42	<40	42	43	52	53	68	68
061_A	1,5	56	<40	<40	46	<40	61	53	68	69
061_B	4,5	56	<40	<40	48	<40	61	53	68	69
061_C	7,5	56	<40	<40	49	<40	62	53	68	69
062_A	1,5	49	<40	<40	44	<40	55	53	68	68
062_B	4,5	50	<40	<40	46	<40	56	53	68	68
062_C	7,5	51	<40	<40	49	<40	57	53	68	68
063_A	1,5	49	<40	<40	44	<40	54	53	68	68
063_B	4,5	50	<40	<40	46	<40	56	53	68	68
063_C	7,5	51	<40	<40	49	<40	58	53	68	68
064_A	1,5	48	<40	<40	42	<40	54	53	68	68
064_B	4,5	50	<40	<40	43	<40	55	53	68	68
064_C	7,5	50	<40	<40	41	<40	55	53	68	68
065_A	1,5	56	<40	<40	48	40	61	53	68	69
065_B	4,5	56	<40	<40	51	41	62	53	68	69
065_C	7,5	56	<40	<40	53	41	62	53	68	69
066_A	1,5	49	<40	<40	47	<40	55	53	68	68
066_B	4,5	50	<40	<40	50	<40	57	53	68	68
066_C	7,5	51	<40	<40	52	<40	58	53	68	68
067_A	1,5	50	<40	<40	48	41	56	53	68	68
067_B	4,5	52	<40	<40	51	42	58	53	68	68

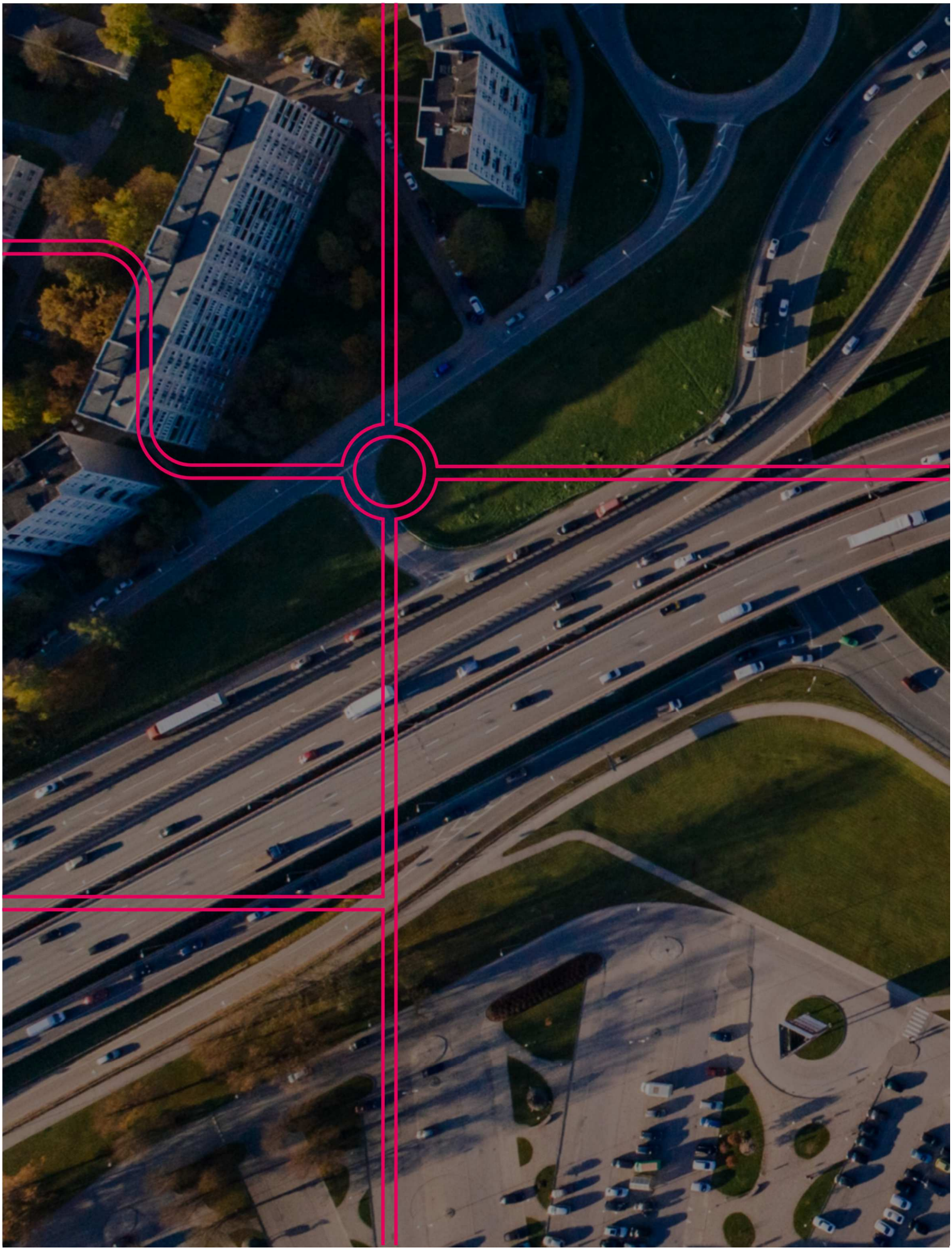
Tabel B6.1 waarneem-punt	waarneem-hoogte (m)	Lden Aalsmeerder-weg (dB)	Lden Machineweg (dB)	Lden Oosteinderweg (dB)	Lden N201 (dB)	Lden nieuwe weg deelgebied 2 (dB)	Lcum, weg (dB)	Lcum, Industrie (52 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, Luchtvaart (62 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, totaal weg + luchtvaart (dB)
correctie art. 110g Wgh.		inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inlusief	exclusief	n.v.t.	n.v.t.	exclusief
067_C	7,5	52	<40	<40	53	41	60	53	68	69
068_A	1,5	52	<40	<40	50	46	59	53	68	68
068_B	4,5	54	<40	<40	53	46	61	53	68	69
068_C	7,5	54	<40	<40	56	45	62	53	68	69

Tabel B6.1: Resultaten geluid nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen

Bijlage 7 Resultaten geluid bestaande woningen

Tabel B7.1 waarneempunt	adres	waarneemhoogte (m)	Lden nieuwe weg deelgebied 2 (dB)
correctie art. 110g Wgh.			inclusief
101_A	Aalsmeerderweg 193	1,5	45
101_B	Aalsmeerderweg 193	4,5	45
102_A	Aalsmeerderweg 201	1,5	41
102_B	Aalsmeerderweg 201	4,5	42
103_A	Aalsmeerderweg 96	1,5	< 40
103_B	Aalsmeerderweg 96	4,5	< 40
104_A	Aalsmeerderweg 192	1,5	< 40
104_B	Aalsmeerderweg 192	4,5	< 40
105_A	Aalsmeerderweg 147	1,5	< 40
105_B	Aalsmeerderweg 147	4,5	40
106_A	Aalsmeerderweg 142	1,5	< 40
106_B	Aalsmeerderweg 142	4,5	< 40

Tabel B7.1: Resultaten geluid bestaande woningen t.g.v. nieuwe weg deelgebied 2



Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
The Netherlands

Postbus 161
7400 AD Deventer
The Netherlands

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32

Bijlage 2 M.e.r.-beoordelingsnotitie

Vormvrije m.e.r.-beoordeling (aanmeldnotitie)

Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West

Datum: 18 februari 2022

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
1.1. Aanleiding en doel 3
1.2. Wettelijk kader 4
1.3. Naam en adresgegevens initiatiefnemer 7
2. Kenmerken van het project 8
2.1. De aard en omvang van de activiteit 8
2.2. Cumulatie-effecten met nabijgelegen projecten 8
2.3. Materialen, afvalstoffen en hulpbronnen 9
2.4. Het tijdspad van de activiteit 9
3. Plaats van het project 10
3.1. Ligging plangebied 10
3.2. Project en omgeving 11
3.3. Landschap 12
3.4. Natuur 12
3.5. Archeologie en cultuurhistorie 12
4. Kenmerken van het potentiële effect 14
4.1. Verkeer en vervoer 14
4.2. Geluid 15
4.3. Trillingen 17
4.4. Luchtkwaliteit 17
4.5. Milieuzonering 17
4.6. Externe veiligheid 18
4.7. Water 19
4.8. Bodem 21
4.9. Ecologie 21
4.10. Duurzaamheid 25
5. Conclusie 26

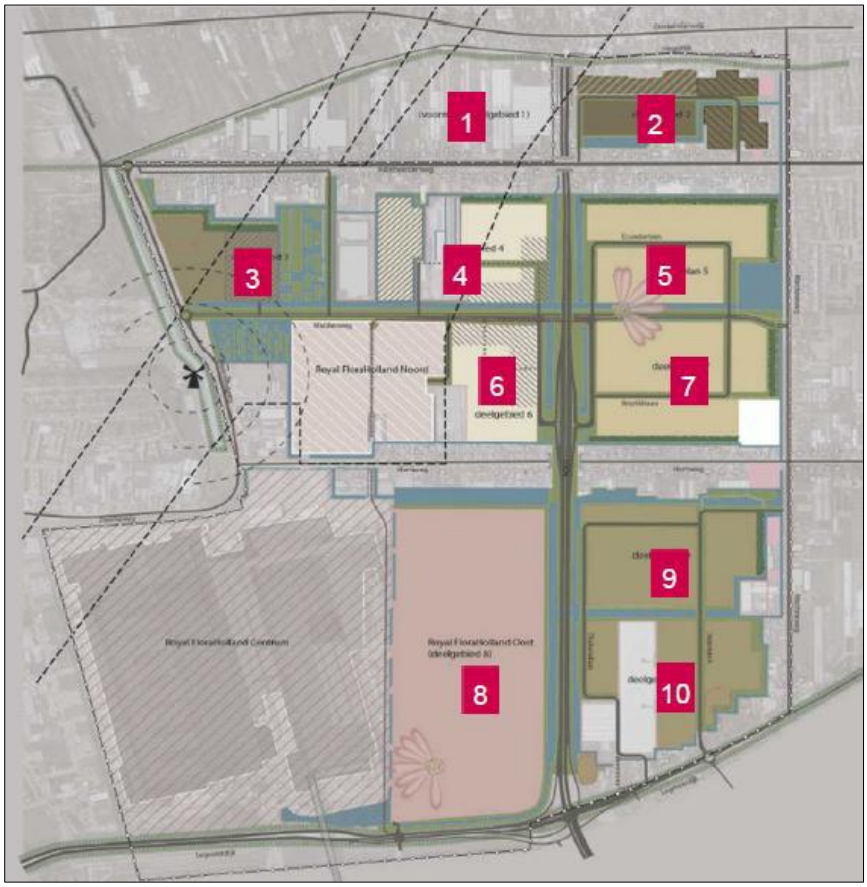
Bijlagen:

I. Onderzoek verkeer en milieu
II. Quick scan bodemkwaliteit;
III. Onderzoek stikstofdepositie;
IV. Quickscan ecologie;
V. Soortgerichtnderzoek ecologie.

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Enkele jaren geleden is gestart met de uitgifte en ontwikkeling van diverse bedrijfskavels rondom het in Aalsmeer gelegen deel van de N201, als onderdeel van de transformatie van een verouderd glastuinbouwgebied naar een nieuw bedrijvenpark voor onder meer de bloemen- en plantensector (genaamd Green Park Aalsmeer). Het nieuwe bedrijvenpark Green Park Aalsmeer bestaat uit meerdere deelgebieden. Voor een groot deel van deze deelgebieden zijn de afgelopen jaren al bestemmingsplannen vastgesteld en/of Wabo afwijkingsprocedures doorlopen. Ook is in 2011 voor Green Park Aalsmeer een structuurvisie vastgesteld. Deze structuurvisie is in 2016 gewijzigd.



Afbeelding: gebiedsindeling bedrijventerrein Green Park Aalsmeer (deelgebied 1 is inmiddels komen te vervallen)

De deelgebieden 2 en 4 zijn tot op heden in slechts beperkte mate in ontwikkeling gebracht. Voor deze deelgebieden zijn nu ook bestemmingsplannen in voorbereiding. Daarnaast is een addendum van de structuurvisie opgesteld om de ontwikkeling van Green Square (deelgebied 5 en delen van deelgebieden 4 en 7) tot een hoogwaardig centrumgebied verder te bevorderen. Bij de verdere ontwikkeling van Green Square zijn Wabo afwijkingsprocedures nodig om de beoogde ontwikkelingen tot hoogwaardig centrumgebied verder mogelijk te maken. Het addendum leidt niet zozeer tot een uitbreiding van het programma maar wel tot een deels andere invulling.

Onderdeel van de voorbereiding van de nieuwe bestemmingsplannen en het addendum van de structuurvisie is de beoordeling of voor de vaststelling van de bestemmingsplannen en het addendum een milieueffectrapportage (m.e.r.)-procedure moet worden doorlopen. Omdat Green Park Aalsmeer de initiatiefnemer van de gehele herontwikkeling is, is een aanmeldnotitie op basis van het gewijzigde Besluit m.e.r. van 7 juli 2017 nodig voor de te doorlopen planologische procedures. Het voorliggende document is de aanmeldnotitie voor de beoogde herontwikkeling van deelgebied 2 West.

1.2. Wettelijk kader

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmings-, uitwerkings- of wijzigingsplan of omgevingsvergunning. In voorliggend geval gaat het om bestemmingsplannen en een addendum van een eerder vastgestelde struuctuurvisie.
De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r.

In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling is niet aan te merken als een activiteit in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, de m.e.r.- plichtige activiteiten. Voor de activiteit zijn wel categorie D11.2 “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen” en categorie D11.3 “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein[1]" relevant.

De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorieën is opgenomen in de navolgende tabel.

[1] Afhankelijk van de uiteindelijke invulling van het gebied valt Green Park Aalsmeer in één van de genoemde categorieën. Categorie D11.3 heeft sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. in 2011 betrekking op industrieterreinen in plaats van bedrijventerreinen. Zoals ook aangegeven door Infomil (zie http://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/mer/infobladen/infoblad-0/) heeft het begrip industrieterrein een beperktere betekenis dan het begrip bedrijventerrein. Meubelboulevards, kantoorcomplexen en andere bedrijfslocaties waar geen industriële bedrijven gevestigd mogen worden, vallen niet in categorie D11.3. Deze projecten zijn wel aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject en moeten worden getoetst aan categorie D11.2, aldus Infomil.

Cat.	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
D11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Voor zowel een categorie D11.2 activiteit als een categorie D111.3 activiteit uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een ondergrens voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. Bedrijventerrein Green Park Aalsmeer als geheel heeft betrekking op een gebied van circa 165 hectare waarbij voor een groot deel van het oppervlak al bestemmingsplannen van kracht zijn. De deelgebieden waarvoor nu nieuwe bestemmingsplannen worden voorbereid en het centrumgebied van het addendum hebben een oppervlakte van minder dan 75 hectare. Ook de totale bedrijfsvloeroppervlakte in deze deelgebieden bedraagt minder dan 200.000 m².

Het programma dat met de in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen en de Wabo afwijkingsprocedures (vanwege het addendum structuurvisie) mogelijk wordt gemaakt blijft onder de drempelwaarden. Dit betekent dat er in dit geval geen m.e.r.- beoordeling, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden aan de hand van de selectiecriteria als bedoeld in de bijlage III van de EEG richtlijn 2011/92/EU. In de herziene m.e.r.-richtlijn die per 7 juli 2017 in werking is getreden betekent dit o.a. dat een MER-aanmeldnotitie dient te worden opgesteld.

De voorliggende MER - aanmeldingsnotitie bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente Aalsmeer) kan en moet besluiten of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

De toets wordt gedaan op basis van dezelfde criteria die ook gelden bij een m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling is dus gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect (zie ook de navolgende tabel).

Criterium	Beoordelingscriterium
1. Kenmerken van de activiteit	Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen: • de omvang van het project, • de cumulatie met andere projecten, • gebruik van natuurlijke hulpbronnen, • de productie van afvalstoffen, • verontreiniging en hinder, • risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.
2. Plaats van de activiteit	Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: • het bestaande grondgebruik, • relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: 1. wetlands 2. kustgebieden 3. berg- en bosgebieden 4. reservaten en natuurparken 5. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn 6. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden 7. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid 8. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
3. Kenmerken van het potentiële effect	Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: • het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), • het grensoverschrijdende karakter van het effect, • de waarschijnlijkheid van het effect, • duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

1.3. Naam en adresgegevens initiatiefnemer

De initiatiefnemer van het project is Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling bv, Thailandlaan 6, 1432 DJ Aalsmeer.

2. Kenmerken van het project

2.1. De aard en omvang van de activiteit

Het te ontwikkelen deel van deelgebied 2 West heeft betrekking op voormalig glastuinbouwgebied met diepe percelen achter het polderlint Aalsmeerderweg. Deze percelen werden ontsloten via de in- en uitritten vanaf de Aalsmeerderweg of de Hoge Dijk. De meeste kassen zijn in de afgelopen jaren gesloopt en het gebied is inmiddels grotendeels braakliggend. Slechts enkele percelen zijn nog in gebruik. Het gaat daarbij onder meer om een kwekerij en een opslagloods van een aannemersbedrijf. De nog in gebruik zijnde percelen worden ontsloten via de Hoge Dijk.

De braakliggende kavels zullen worden herontwikkeld tot nieuwe bedrijfskavels waarop bedrijven tot maximaal categorie 3.2 zijn toegestaan. In de nabijheid van woningen zijn vanwege milieuzonering in beginsel alleen lagere categorieën toegestaan. Het totaal bruto vloeroppervlak dat ter plaatse van de nieuwe bedrijfskavels mag worden gebouwd bedraagt maximaal 42.000 m². Recentelijk is voor één bedrijfskavel al een omgevingsvergunning verleend, vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan voor deelgebied 2 West.

Ter ontsluiting van de nieuwe bedrijfskavels is een beugelweg voorzien die op twee punten aan zal sluiten op de Aalsmeerderweg (waarvan één in het plangebied van het naastgelegen bestemmingsplan voor deelgebied 2 Oost). De situering van de beugelweg ligt inmiddels vast, evenals de naam (Samoaweg). De aansluiting van de Samoaweg aan de westzijde van het plangebied zal zijn gelegen tegenover Aalsmeerderweg 142-144. Op de beugelweg zal een snelheidsregime gelden van maximaal 30 km/u.

Tussen de nieuwe bedrijfskavels en de bestaande woonpercelen aan het polderlint Aalsmeerderweg komt een watergang, welke als ruimtelijke scheiding tussen de woonpercelen en de bedrijfskavels zal fungeren. In het lint van de Aalsmeerderweg zullen 3 nieuwe woningen worden gerealiseerd, als opvulling van open gaten in de lintbebouwing.

2.2. Cumulatie-effecten met nabijgelegen projecten

De nieuwe bedrijfskavels in deelgebied 2 West maken onderdeel uit van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Voor dit bedrijventerrein is op 14 februari 2002 het bestemmingsplan ‘N201-zone’ met bijbehorende milieueffectrapport vastgesteld, waarna het bestemmingsplan op 27 januari 2005 is herzien. Vervolgens zijn vanaf 2011 voor diverse onderdelen van het bedrijventerrein nieuwe bestemmingsplannen vastgesteld: bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7’ (3 november 2011), bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10’ (31 oktober 20212), bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer deelgebied 10 – Japanlaan Zuid-Oost’ (2 november 2017), bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer deelgebied 6’ (5 juli 2018) en bestemmingsplan ‘Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV’ (5 juli 2018). Deze bestemmingsplannen zijn te beschouwen als concrete verdere uitwerking van het

bestemmingsplan ‘N201-zone’. Op basis van deze bestemmingsplannen zijn de afgelopen jaren al diverse bedrijfskavels ontwikkeld.

Voor de deelgebieden 2 West, 2 Oost en 4 zijn momenteel nieuwe bestemmingsplan voorbereiding. Ook is er een addendum van de structuurvisie in voorbereiding om de ontwikkeling van Green Square (deelgebied 5 en delen van deelgebieden 4 en 7) tot een hoogwaardig centrumgebied verder te bevorderen. Het addendum leidt niet zozeer tot een uitbreiding van het programma maar wel tot een deels andere invulling. De deelgebieden 2 West, 2 Oost, 4 en Green Square hebben op het gebied van ruimtelijke effecten raakvlakken met elkaar vanwege ruimtelijke en functionele samenhang. De beoogde herontwikkeling van deelgebied 2 West kan daarom niet als een autonome ontwikkeling worden beschouwd. In hoofdstuk 4 van deze notitie zal daarom ook in worden gegaan op cumulatieve effecten, voor zover die aan de orde zijn.

2.3. Materialen, afvalstoffen en hulpbronnen

Het plangebied is geen waterwingebied en het wordt evenmin benut voor het gebruik van andere natuurlijke hulpbronnen.

De voormalige agrarische bedrijfsbebouwing is of wordt gesloopt waarna het terrein geschikt zal worden gemaakt voor de nieuwe bedrijfskavels. Na uitgifte zullen er nieuwe bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd.

Gelet op de aard van de ingreep en de locatie van het project is geen sprake van grootschalig gebruik van natuurlijke hulpbronnen of van productie van afvalstoffen. Wel is sprake van afvoer van bouw- en sloopafval, en in de gebruiksfase van productie en verwijdering van afval e.d. De doelstelling hierbij is de grondstoffen zo veel mogelijk in gesloten kringlopen te houden, ofwel door hergebruik/revisie/upcyclen ofwel door middel van herinvoering in productieprocessen. Voor de afvoer van bedrijfsafval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot een m.e.r.-procedure.

2.4. Het tijdspad van de activiteit

Zodra de bestemmingsplanprocedure is doorlopen zullen er omgevingsvergunningen voor het bouwen worden aangevraagd. Na vergunningverlening zal worden gestart met de verwezenlijking van het project. De bedoeling is om de werkzaamheden in 2022 te starten waarna deelgebied 2 West in 2027 volledig zal zijn herontwikkeld. De ontwikkeling tot bedrijfskavels is voor onbepaalde tijd.

3. Plaats van het project

Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten.

3.1. Ligging plangebied

Het plangebied ligt in de Oosteinderpoelpolder, in het noorden van de gemeente Aalsmeer. Het plangebied van het bestemmingsplan heeft niet alleen betrekking op nieuwe bedrijfskavels maar ook op een beperkt aantal bestaande bedrijfskavels en de woonpercelen ten noorden van de Aalsmeerderweg.

In de navolgende afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding: ligging plangebied (zie rode lijn, bron: Google Earth)

3.2. Project en omgeving

De te ontwikkelen bedrijfskavels in het plangebied bevinden zich tussen de Hoge Dijk (noorden), de grenzen van de kadastrale percelen B5701 en B5702 (Oosteinderweg 236 en Aalsmeerderweg 183, oosten), het woonlint ten noorden van de Aalsmeerderweg (zuiden) en de N201 (westen):

- In het noorden grenst het te ontwikkelen gebied aan de Hoge Dijk. Deze dijk vormt de begrenzing van de droogmakerij waarbinnen het bedrijventerrein GPA zich bevindt. Aan de andere zijde van de dijk bevindt zich een deel van de bovenlanden langs de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Ter hoogte van de bedrijfskavels gaat het specifiek om het bebouwingslint direct langs de Oosteinderweg. Het bebouwingslint is circa 50 meter diep en er vindt hoofdzakelijk wonen plaats in de vorm van vrijstaande en dubbele woonhuizen met bijgebouwen. Direct ten noordoosten van de bedrijfskavels bevinden zich enkele bestaande woonpercelen op de dijk (Oosteinderweg 230 en 232).
- Het gebied ten oosten van de bedrijfskavels bestaat uit voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en enkele voorzieningen zoals een supermarkt. Dit gebied zal worden herontwikkeld tot deelgebied 2 Oost en zal dan onder meer plek bieden aan nieuwe bebouwing voor de bestaande supermarkt en diverse woningen.
- De woonpercelen ten zuiden van het te ontwikkelen gebied zijn bijna allemaal bebouwd met vrijstaande woningen, twee-aaneengebouwde woningen of meerdere aaneengebouwde woningen. Deze woningen vormen een woonlint langs de Aalsmeerderweg. Alle woningen zijn een- tot tweelaags met een kap. De gronden naast en achter de woningen zijn in gebruik als tuin en/of erf en deels bebouwd met bijgebouwen. In het woonlint zijn twee open plekken waar in totaal 3 nieuwe woningen zijn voorzien. Ten zuiden van het woonlint langs de Aalsmeerderweg komt het hoogwaardige centrumgebied Green Square. Het programma voor Green Square bestaat onder meer uit logistieke bedrijven, maakindustrie (bedrijven en dienstverleners in de technische sector die zich bezig houden met productieprocessen en prototyping) en kantoren en (publieke) voorzieningen.
- Het gebied ten westen van de bedrijfskavels wordt begrensd door de N201 met daarachter enkele bestaande bedrijfskavels en agrarische gronden. Dit betreft het voormalige deelgebied 1. In dit gebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien, mede vanwege de ligging in het verlengde van de Aalsmeerbaan van Schiphol.

Het plangebied bevindt zich in een verstedelijkte omgeving met plaatselijk hoge bevolkingsdichtheden (Aalsmeer, Amstelveen, Uithoorn). De te ontwikkelen bedrijfskavels in deelgebied 2 West maar ook de deelgebieden 2 Oost, 4 en Green Square maken onderdeel uit van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Dit bedrijventerrein wordt gerealiseerd op voormalige agrarische gronden achter bestaande polderlinten. Het plangebied ligt nabij de provinciale weg N201 en in de nabijheid van Schiphol. Van een voor nieuwe activiteiten kwetsbaar gebied is ter plaatse van het plangebied en in de omgeving daardoor geen sprake.

De ter plaatse van het plangebied beoogde functiewijziging van agrarische bedrijvigheid naar niet-agrarische bedrijvigheid heeft in beginsel geen nadelige gevolgen voor de aard en het functioneren van dit deel van Aalsmeer. Ook voor de nabij gelegen woonkavels zijn er in beginsel geen nadelige

gevolgen te verwachten als gevolg van de functiewijziging doordat er rekening wordt gehouden met milieuzonering. Ook voor het naastgelegen deelgebied 2 Oost, welke deels zal worden herontwikkeld naar wonen zijn daarom geen nadelige gevolgen te verwachten. Het opvullen van de open gaten in het woonlint met 3 woningen is passend en heeft geen nadelige gevolgen voor de omgeving.

3.3. Landschap

Het plangebied is gelegen in een veenpolderlandschap. Dit landschap is vanaf de 11e eeuw ontstaan door ontginningen in het veengebied. In het recente verleden was het plangebied volledig in gebruik als glastuinbouwgebied. Hierdoor zijn de karakteristieke verkavelingstructuur en waterlopen ter plaatse al grotendeels verdwenen. Het veenpolderlandschap heeft ter plaatse van het plangebied dan ook geen bijzondere waarde. Van wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken is in de directe omgeving van het plangebied ook geen sprake. Evenmin bevinden zich grondwaterbeschermingsgebieden, aardkundige monumenten en stiltegebieden op grond van de Provinciale Milieuverordening (PMV) van de provincie Noord-Holland in de omgeving van het plangebied.

3.4. Natuur

Het plangebied ligt op ruime afstand (meer dan 8 km) van Natura2000-gebieden. Negatieve effecten op dergelijke gebieden kunnen daardoor op voorhand worden uitgesloten. Een uitzondering geldt voor de mogelijke effecten van de uitstoot van stikstofverbindingen door bedrijven en verkeer. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk (zie hoofdstuk 4).

De dichtstbijzijnde onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) bevinden zich ten noorden van het plangebied, op circa 230 meter afstand. Het betreft kleine percelen tussen de Hogedijk en de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Ook de Westeinderplassen maken onderdeel uit van het NNN. Het deel van de Hoge Dijk ten westen van de N201 is aangewezen als ecologische verbindingszone van provinciaal belang.

3.5. Archeologie en cultuurhistorie

In het plangebied bevinden zich geen monumenten.

De gemeente Aalsmeer heeft haar archeologiebeleid vastgelegd in de Beleidsnota Archeologie d.d. 24 juni 2010. Onderdeel van deze beleidsnota betreft de zogenaamde Archeologiekaart. Voor het plangebied geldt een geringe archeologische verwachtingswaarde. In een gebied met een dergelijke verwachting is het bij plannen groter dan 10.000 m² en bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter beneden maaiveld in het kader van ruimtelijke planvorming verplicht om archeologisch verkennend onderzoek te verrichten. Het doel van het onderzoek is het vaststellen of er sprake is van archeologische vondsten en of de ontwikkelingen nadelige gevolgen hebben voor de bescherming en het behoud van dit archeologisch erfgoed.

Omdat de totale ontwikkeling van Green Park Aalsmeer meer dan 10.000 m² beslaat en er (deels) grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter onder maaiveld zullen plaatsvinden is in het kader van de eerdere bestemmingsplannen voor Green Park Aalsmeer archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat er vanuit archeologie geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen herontwikkeling. Alleen in geval van ondergronds bouwen (dieper dan 1 meter onder maaiveld) is een Inventariserend Vervolg Onderzoek (IVO) nodig. De noodzaak daartoe zal per bouwplan worden beoordeeld.

4. Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling kan nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In dit hoofdstuk zijn (de uitkomsten van de onderzoeken naar) de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling per onderwerp onderzocht en beschreven.

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 behelst het project de herontwikkeling van voormalig glastuinbouwgebied naar bedrijfskavels. Gegeven de aard en ligging van het projectgebied en de voorgenomen activiteit, hoofdzakelijk ontwikkeling van bedrijventerreinen in de gemeente Aalsmeer, zijn (lands)grensoverschrijdende effecten niet te verwachten. Wel kunnen zich in het plangebied zelf en in de directe omgeving effecten voordoen.

De potentiële effecten van de wijziging van het gebruik van het plangebied hebben met name betrekking op bodem, water (incl. effecten van klimaatverandering), natuur (flora en fauna), verkeer (inclusief wegverkeerslawaai en luchtkwaliteit), bedrijfsgeluid en externe veiligheid. Deze mogelijke effecten worden hierna beschreven. Ook zal worden ingegaan om cumulatieve effecten met de andere nog te ontwikkelen deelgebieden. De mogelijke effecten op natuur(gebieden) en landschap en cultuurhistorie zijn al behandeld in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk zal wel in worden gegaan op mogelijke stikstofdepositie.

4.1. Verkeer en vervoer

4.1.1. Verkeer

De bedrijfskavels zullen via de nieuw aan te leggen beugelweg worden aangesloten op de Aalsmeerderweg. De beugelweg wordt gefaseerd aangelegd. De 3 nieuwe woningen zullen worden ontsloten via een in/uitrit op de Aalsmeerderweg, net als de andere woonpercelen langs de Aalsmeerderweg.

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek noodzakelijk om de verkeersgevolgen van deelgebied 2 maar ook de rest van Green Park Aalsmeer inzichtelijk te maken. Door Goudappel is daarom een actualisatie van het verkeerskundig onderzoek uitgevoerd (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage). In het onderzoek is rekening gehouden met de huidige inzichten voor de invulling van de verschillende deelgebieden van Green Park Aalsmeer (inclusief deelgebied 2), de ontwikkelingen in de omgeving en het recente regionale verkeersmodel (NHZ 3.0).

Ten behoeve van de verkeerskundige analyse zijn twee situaties berekend met behulp van het verkeersmodel. Het betreft:

1. De autonome situatie 2035 conform de vigerende ruimtelijke plannen;
2. De plansituatie 2035 conform de meest recente beoogde invulling (inclusief deelgebied 2).

Uit de verkeersberekeningen komt naar voren dat de effecten als gevolg van de beoogde invulling relatief beperkt zijn. De grootste toename is te verwachten op de Middenweg. Hier neemt de verkeersintensiteit toe met 1.300 tot 2.000 motorvoertuigen per etmaal. Deze toename is met name het gevolg van de gewijzigde invulling van de deelgebieden 2, 4 en 5. Relatief gezien gaat het om een intensiteitstoename van circa 20 % tot 25 %. Verder is op het noordelijk deel van de Machineweg een toename van de verkeersintensiteiten te verwachten met 800 motorvoertuigen per etmaal (+13%). Deze toename is een direct gevolg van de gewijzigde invulling van deelgebied 2. Het verkeer gerelateerd aan de N201 rijdt daarbij via de Middenweg en de Machineweg naar dit gebied.

De gewijzigde verkeersstromen als gevolg van de nieuwe invulling kunnen effect hebben op de verkeersafwikkeling op kruispuntniveau. In het verkeersonderzoek is daarom ook gekeken naar de verkeersafwikkeling van de maatgevende kruispunten. Uit de kruispuntanalyses blijkt dat in de plansituatie bij de onderzochte kruispunten geen knelpunten optreden. Met de beoogde inrichting kan het verkeer goed worden afgewikkeld in het prognosejaar 2035.'

In het verkeersmodel is naast de ontwikkelingen in Green Park Aalsmeer een groot aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen in de regio opgenomen. Eén van deze ontwikkelingen is onder andere het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BATZ). Naar de toekomst toe neemt de verkeersdruk op en rond de N201 daarvoor verder toe. De verkeersafwikkeling en doorstroming op de N201 blijft daarbij een aandachtspunt.

Gelet op het voorgaande geeft het onderwerp verkeer geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER. Een belangrijk negatief gevolg voor het milieu, de omgeving van het plangebied en de rest van Aalsmeer is niet aan de orde.

4.1.2. Parkeren

Parkeren voor de bedrijven vindt volledig plaats op eigen terrein waarbij uit wordt gegaan van de specifieke parkeernormen die tot op heden ook zijn toegepast in de bestemmingsplannen voor de andere deelgebieden van Green Park Aalsmeer. Voor de 3 nieuwe woningen wordt uitgegaan van de gemeentelijke parkeernormen waarbij het parkeren volledig op eigen erf plaatsvindt.

Het onderwerp parkeren geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER. Een belangrijk negatief gevolg voor het milieu, de omgeving en de rest van Aalsmeer is niet aan de orde.

4.2. Geluid

4.2.1. Geluid ter plaatse van het plangebied

De beoogde herontwikkeling voorziet in een beperkt aantal nieuwe geluidsgevoelige functies (3 woningen) in de geluidszones van de provinciale weg N201 en de stedelijke weg Aalsmeerderweg. De 3 nieuwe woningen zijn ook gelegen binnen de geluidszone van industrieterrein Schiphol-Oost en daarnaast speelt vliegtuiglawaai een voorname rol. Door Goudappel is via een akoestisch

onderzoek nagegaan wat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen is (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage). Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- De geluidsbelasting vanwege industrieterrein Schiphol-Oost bedraagt ter plaatse van de nieuwe woningen maximaal 52 dB(A). Dit is hoger dan de voorkeurgrenswaarde (50 dB(A)) maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting c.q. maximale ontheffingswaarde (55 dB(A).
- Het wegverkeer op de Aalsmeerderweg leidt tot een geluidsbelasting van maximaal 56 dB op de grens van de bouwvlakken. De geluidsbelastingen zijn daarmee hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelastingen (48 dB) maar lager dan de maximale waarde waar in geval van stedelijke wegen ontheffing voor kan worden verleend (63 dB).
- Het wegverkeer op provinciale weg N201 veroorzaakt een geluidsbelasting van maximaal 56 dB op de grens van het zuidwestelijke bouwvlak, ter hoogte van de derde bouwlaag. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Ook de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt op de derde bouwlaag overschreden. De gevel dient vooralsnog vanaf de derde bouwlaag doof (dus zonder te openen delen) te worden uitgevoerd, tenzij uit nader akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting lager is (bijvoorbeeld als gevolg van afscherming). Voor het bouwvlak op de hoek Aalsmeerderweg-Samoaweg geldt dat bij de eerste en tweede bouwlaag wel sprake is van een geluidsbelasting die voldoet aan de maximale ontheffingswaarde. Dat geldt ook voor het andere bouwvlak.
- Het wegverkeer op de Samoaweg leidt tot een geluidsbelasting van 47 dB. De weg krijgt een snelheidsregime van 30 km/u zodat er geen voorkeurgrenswaarde geldt.
- De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer bedraagt 63 dB. De geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer is, omgerekend naar de mate van hinder voor het wegverkeer, fors hoger dan de geluidsbelasting van het wegverkeer. Als gevolg van de aanpassingen voor het wegennet en de gewijzigde geluidsbelastingen is er geen sprake van significante wijzigingen van de gecumuleerde geluidsbelasting. In de meeste gevallen blijft de gecumuleerde geluidsbelasting 68 dB, met of zonder de toevoeging van het geluid van het wegverkeer. Voor een beperkt aantal toetspunten neemt de maximale gecumuleerde geluidsbelasting toe tot 69 dB door de combinatie met verkeer. Een overzicht van de gecumuleerde geluidsbelastingen is opgenomen in bijlage 6 van het rapport.

  Wanneer de geluidsbelasting van het luchtvaartgeluid wordt beschouwd, zowel met als zonder wegverkeer en industriegeluid, is sprake van een kwalificatie 'slecht'. Zoals aangegeven is het geluid ten gevolge van luchtvaart maatgevend en zorgt de combinatie met wegverkeer niet voor een significant andere gecumuleerde geluidsbelasting. Er zijn geen specifieke maatregelen te treffen om het luchtvaartgeluid bij de nieuwe woningen te reduceren.

  In de Deelnota Hogere Waarden is opgenomen dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet hoger mag zijn dan 3 dB dan de ten hoogste vast te stellen geluidsbelastingbelasting per bron, zonder correctie conform artikel 110g. Ten gevolge van het wegverkeer is dat in voorliggende situatie niet het geval. In voorliggende situatie zijn de geluidsbelastingen echter nog worstcase berekend, dus zonder concrete invulling van de bouwvlakken. Afhankelijk van de situering van de woningen is het belangrijk om te streven naar een goed

verblijfsklimaat en in ieder geval te streven naar een geluidsluwe gevel ten gevolge van het wegverkeer. Hier kan en zal bij de uitwerking rekening mee worden gehouden.

4.2.2. Geluid naar de omgeving

Er is in het akoestisch onderzoek ook nagegaan in hoeverre er nadelige gevolgen zullen optreden voor bestaande woningen als gevolg van de nieuwe Samoaweg en het toekomstige verkeer. De geluidsbelasting vanwege de Samoaweg bedraagt 45 dB en is aanvaardbaar, mede gelet op de voorkeurgrenswaarde die geldt voor gezoneerde wegen (48 dB). Er zijn verder geen significante, waarneembare geluidstoenames te verwachten als gevolg van de voorgenomen gewijzigde invulling van de deelgebieden binnen GPA.

4.2.3. Conclusie

Gelet op het onderzoek van Goudappel zijn er vanwege het geluid geen nadelige gevolgen voor het milieu en het woon- en leefklimaat van zowel de toekomstige woningen in het plangebied als de omliggende woningen. Er is daardoor geen MER noodzakelijk.

4.3. Trillingen

Er bevindt zich geen spoortraject in de omgeving die voor trillingshinder kan zorgen. Dit aspect is in dit kader niet relevant en geeft daarmee ook geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.4. Luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit is titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), beter bekend als de Wet luchtkwaliteit, het kader. Daarin is bepaald dat in ruimtelijke plannen moet worden voldaan aan grenswaarden voor onder meer stikstofdioxide en fijn stof. In het “Besluit niet in betekenende mate bijdragen” is bepaald dat indien een plan/project kan worden beschouwd als “niet in betekenende mate” er geen toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden.

Door Goudappel is via een onderzoek nagegaan of er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022 , zie bijlage). Het onderzoek is uitgevoerd in combinatie met een verkeersanalyse. Uit het onderzoek blijkt dat er geen normoverschrijdingen plaats zullen vinden. De plannen dragen bovendien 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde plannen.

Er zijn derhalve geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het project. Er is daarom geen MER noodzakelijk.

4.5. Milieuzonering

Bij planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om enerzijds de kwaliteit van het leefmilieu voor bewoners te handhaven en

te bevorderen en anderzijds te voorkomen dat bedrijven worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Aspecten die hierbij van belang zijn, zijn geur, stof, geluid en gevaar.

In het plangebied en in de omgeving van het plangebied komt wonen voor in de lintbebouwing langs polderwegen als de Aalsmeerderweg. De lintbebouwing grensde decennialang aan agrarische bedrijvigheid in het buitengebied (glastuinbouw). Inmiddels is voor de omgeving van de lintbebouwing vooral sprake van (toekomstige) bedrijvigheid. Door deze kenmerken en door de ligging ten oosten van de provinciale weg N201 zijn het plangebied en de omgeving te kenmerken als een gemengd gebied en niet als een rustige woonwijk.

Het bestemmingsplan maakt het gebruik als bedrijven en enkele (bestaande en nieuwe) woonfuncties mogelijk. Voor de milieuzonering van de bedrijfsfuncties ten opzichte van woningen wordt als richtlijn de VNG handreiking “Bedrijven en Milieuzonering” toegepast. De linten van de polderwegen Aalsmeerderweg en de Oosteinderweg en de twee bestaande woningen aan de Hoge Dijk zijn aan te merken als gemengd gebied, waardoor met één afstandsstap kan worden afgeweken van de standaard richtlijn (welke is bedoeld voor een rustige woonwijk).

De toekomstige bedrijfspercelen bevinden zich over op een afstand van 13 tot 30 meter van de woonpercelen aan de Aalsmeerderweg. Tussen deze bedrijfspercelen en de woonpercelen zal een nieuwe watergang worden gerealiseerd. De afstand tussen de toekomstige bedrijfspercelen en de woonpercelen aan de Oosteinderweg bedraagt 5 tot 10 meter. Tussen deze bedrijfspercelen en de woonpercelen bevindt zich de Hoge Dijk. De woningen aan de Hoge Dijk (Oosteinderweg 230 en 232) bevinden zich direct naast bedrijfspercelen.

Ter plaatse van de toekomstige bedrijfskavels is rekening gehouden met een zonering. Dat betekent dat dichtbij de woonpercelen uitsluitend lage bedrijfscategorieën zijn toegestaan. Op grotere afstand zijn ook hogere bedrijfscategorieën toegestaan. In het bestemmingsplan is dit vertaald doordat bedrijven die tot categorie 3.2 behoren op minimaal 50 meter afstand van de grens van de geluidsgevoelige functies aan de zijde van de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg zijn toegestaan dan wel de plangrens aan de zijde van de Oosteinderweg. Deze afstand is conform de in de VNG handreiking aangegeven richtafstand voor een gemengd gebied. In de tussengelegen zone zijn bedrijven tot maximaal categorie 3.1, maximaal categorie 2 of maximaal categorie 1 toegestaan. Voor dergelijke bedrijven geldt in gemengd gebied een richtafstand van respectievelijk 30. 10 en 0 meter. De nieuwe bedrijfskavels voldoen overal aan deze richtafstanden.
Afwijken van de toegestane categorieën door activiteiten die tot een hogere categorie behoren is alleen mogelijk indien de betreffende bedrijfsactiviteiten zich gedragen als een ter plaatse toegestane bedrijfscategorie.

Milieuzonering vormt gelet op het voorgaande geen probleem en een MER is niet noodzakelijk.

4.6. Externe veiligheid

Voor ruimtelijke projecten in de nabijheid van opslag of langs routes van gevaarlijke stoffen moet onderzoek worden gedaan naar individueel en/of groepsrisico.

4.6.1. Inrichtingen

In of nabij het plangebied bevindt zich geen inrichting waar gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen en/of geproduceerd.

4.6.2. Vervoer

Vervoer gevaarlijke stoffen vindt zoveel mogelijk plaats over rijkswegen en provinciale wegen. Bij alle overige wegen binnen de gemeente moet het transport van gevaarlijke stoffen zoveel mogelijk worden ontweken, tenzij er sprake is van bestemmingsverkeer.
De N201 is deels verboden als route voor gevaarlijke stoffen voor het vervoer van o.a. LPG en propaan (gevaarlijke goederen, die aanleiding kunnen geven tot een (zeer) grote explosie, en het vrijkomen van een grote hoeveelheid giftige stoffen vanwege de Waterwolftunnel. Het overige deel van de N201 mag wel worden gebruikt voor vervoer van o.a. LPG en propaan.
Vanwege het groepsrisico geldt er in het algemeen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen een veiligheidszone van 200 meter vanuit de as van de betreffende vervoerslijn. Het plangebied ligt op meer dan 200 meter afstand van wegdelen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, zodat het vervoer van gevaarlijke stoffen geen risico vormt voor het onderhavige plangebied.

4.6.3. Transportleidingen

Er bevinden zich in of in de nabijheid van het plangebied geen transportleidingen die van invloed op het plangebied van het bestemmingsplan zouden kunnen zijn.

4.6.4. Conclusie

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke nadelige gevolgen op het gebied van externe veiligheid zullen zijn als gevolg van het project. Een MER is derhalve niet nodig.

4.7. Water

Het plangebied is gelegen in de Oosteinderpoelpolder. Deze polder is een droogmakerij met een gemiddeld maaiveldniveau van 4,12 m – NAP. In het peilgebied wordt een peil gehanteerd van 5,0/5,1 meter – NAP.

4.7.1. Waterkering

Binnen de plangrenzen van deelgebied 2 bevindt zich de regionale waterkering Hoge Dijk met een bijbehorende beschermingszone. Op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap is een aantal werkzaamheden ter plaatse van deze beschermingszone verboden teneinde het waterkerende vermogen van de keringen niet aan te tasten.

4.7.2. Waterkwaliteit

In het verleden zijn voor Green Park Aalsmeer afspraken gemaakt met het Hoogheemraadschap Rijnland om te voorkomen dat het waterbergend vermogen afneemt. De wateropgave is daarbij voor het gehele gebied, met uitzondering van locatie Oost, vastgelegd op 11% waterberging voor het bedrijventerrein (inclusief de N201). Conform de wens van het Hoogheemraadschap dient in elk deelgebied minimaal 8% waterberging aanwezig te zijn, waarbij de resterende 3% elders binnen de grenzen van Green Park Aalsmeer gerealiseerd kan worden (waarbij rekening dient te worden gehouden met de aanwezige peilvakken). De toekomstige waterhuishouding van het gebied is vastgelegd in het waterplan “Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolering”, d.d. 2 oktober 2006. Dit plan is op 5 oktober 2009 vergund door het Hoogheemraadschap van Rijnland onder raamvergunning V.46760.

4.7.3. Riolering en afvalwater

Het plangebied valt binnen het bemalingsgebied Aalsmeer centrum. De bestaande riolering ter plaatse van de Aalsmeerderweg voert het afvalwater af naar het hoofdgemaal aan de Machineweg. Dat gemaal pompt het afvalwater vervolgens naar de nu nog aanwezige rioolwaterzuiveringsinstallatie van hoogheemraadschap Rijnland aan de Molenvlietweg. In de toekomst zal het afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Zwaanshoek worden gepompt.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland bepleit om zo min mogelijk schoon regenwater bij afvloeiing van daken en wegen te vervuilen. Het beleid van het hoogheemraadschap is er derhalve op gericht om schoon hemelwater van verharde oppervlakken niet af te voeren via de riolering, maar af te koppelen en te infiltreren in de bodem of vertraagd af te voeren naar het oppervlaktewater. Hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie.
Voor het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer wordt gestreefd naar een 100% gescheiden rioolstelsel. Op die manier kan het hemelwater worden afgekoppeld van de riolering. Voorwaarde is dat er geen uitloogbare materialen worden toegepast.

4.7.4. Waterkwaliteit

De nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd door duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen toe te passen om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Het plan maakt geen functies mogelijk die tot verslechtering van de waterkwaliteit van zowel oppervlaktewater als grondwater leiden.

4.7.5. Conclusie

Het aspect water geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.8. Bodem

De bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor het beoogde gebruik als gevolg van een ruimtelijk plan. Ten behoeve van de bodemkwaliteit van het plangebied zijn in het verleden al diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Door Arcadis is in het kader van het voorliggende bestemmingsplan een quick scan milieuhygiënische bodemkwaliteit uitgevoerd (referentienummer 083980058 A, d.d. 16 augustus 2019, zie bijlage). De bij het bevoegd gezag bekend zijnde uitgevoerde bodemonderzoeken zijn in de quick scan beoordeeld. Daaruit blijkt het volgende:

- In het plangebied zijn geen (potentieel) spoedeisende bodemlocaties met actuele risico's voor mens, grondwater of ecologie aanwezig.
- Voor 18 bodemlocaties is de actuele bodemkwaliteit beoordeeld als 'potentieel ernstig'. Dit betekent dat na (aanvullend) bodemonderzoek mogelijk sprake zou kunnen zijn van een ernstig geval bodemverontreiniging. Het betreft kans op bodemverontreiniging als gevolg van asbest (kassen, puin, slootbeschoeiing) en/of voormalige tanks voor stook-/huisbrandolie.
- Bij twee bodemlocaties zijn sterke verontreinigingen met asbest in puin/puinlaag geconstateerd. Omdat het meer dan 50% puin betreft, vallen deze verontreiniging niet onder de Wet bodembescherming. Wel is het Besluit asbestwegen milieubeheer van toepassing. Het is verboden om een weg te bezitten die asbest bevat; bijvoorbeeld een pad op een erf. Een asbestweg moet worden gemeld bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en het asbest moet zo snel mogelijk worden verwijderd
- Bij 1 bodemlocatie is een sterke verontreiniging met lood en naftaleen geconstateerd maar deze verontreiniging is beschikt als zijnde: "geen ernstig geval".
- Tot slot is bij vier adreslocaties geen enkele bodeminformatie beschikbaar, is 1 locatie niet verdacht van bodemverontreiniging, 1 locatie slechts potentieel verontreinigd op basis van historie en komt één adres 2x voor.

Op basis van de quick scan blijkt dat op sommige locaties eerst nader onderzoek en daarna mogelijk sanering nodig is. Na sanering is de grond geschikt voor het beoogde gebruik. In de grondexploitatie is op basis van de huidige verwachtingen een post opgenomen voor de uitvoering van diverse bodemsaneringen. Er is inmiddels nader bodemonderzoek uitgevoerd om de precieze omvang van de mogelijke saneringen inzichtelijk te maken. Op basis hiervan zijn aanvullende maatregelen getroffen, passend bij het toekomstige gebruik. Daar waar nodig en mogelijk is er al gestart met sanering van de bodem.

Er zullen geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Een MER is derhalve niet nodig.

4.9. Ecologie

4.9.1. Soortenbescherming

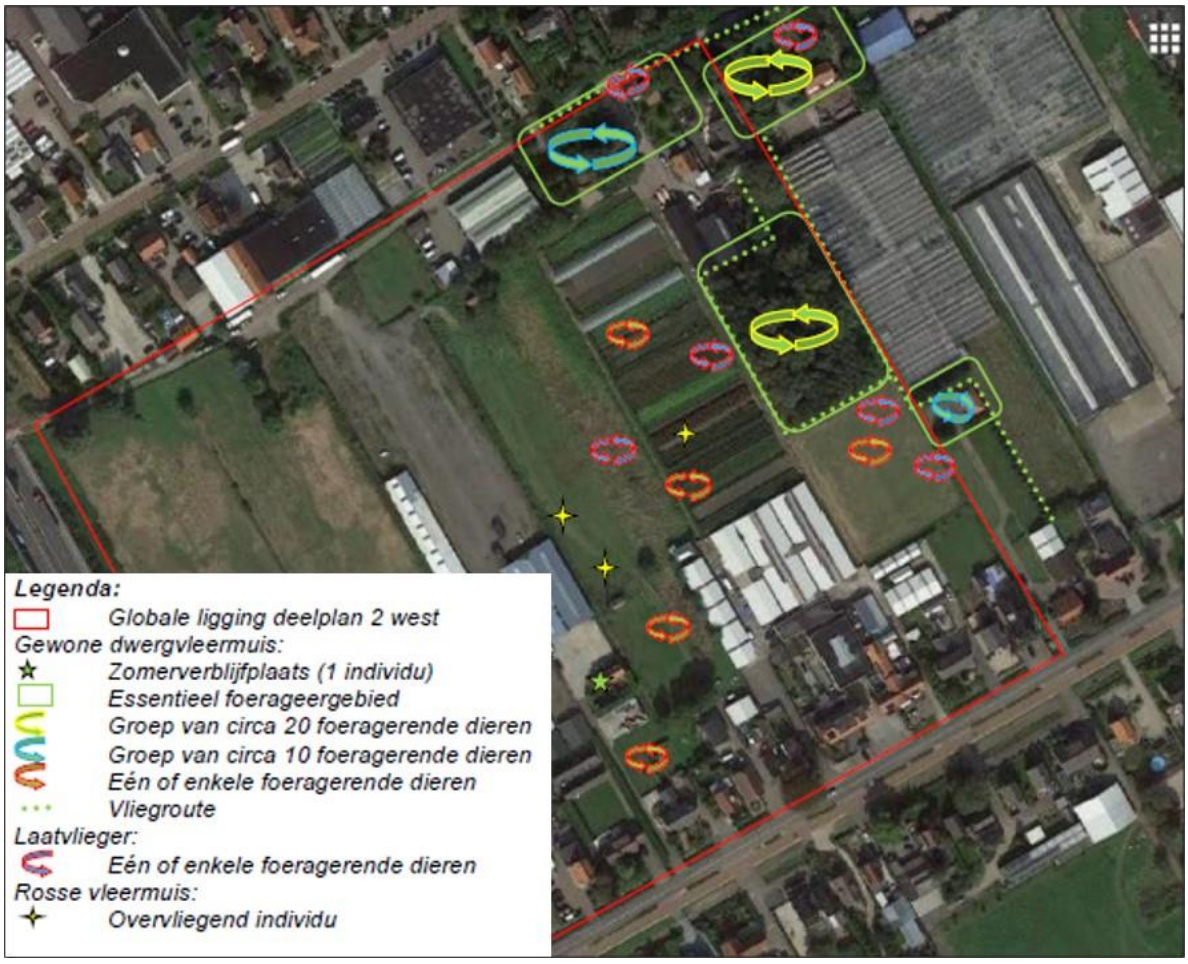
Door Arcadis zijn de afgelopen jaren diverse quick scans naar beschermde soorten uitgevoerd voor diverse percelen in deelgebied 2 West. De laatste quick scan is uit 2021 (referentie D10023088:33, d.d. 22 maart 2021, zie bijlage). Uit deze en eerdere quick scans blijkt dat de aanwezigheid van

enkele beschermde soorten (broedvogels met jaarrond beschermde nesten, marterachtigen, vleermuizen, amfibieën en overige zoogdieren en amfibieen) niet op voorhand kan worden uitgesloten. Voor het plangebied is daarom nader onderzoek naar beschermde soorten uitgevoerd (referentie D10034416:20, d.d. 21 juni 2021, voorlopig rapport, zie bijlage). Uit het nadere onderzoek blijkt het volgende:

- Roofvogels, kerkuil en ransuil: Aanwezigheid van nestplaatsen roofvogels en ransuil uitgesloten, behalve de kerkuil. De vervallen schuur ter hoogte van Aalsmeerderweg 167 heeft een essentiële functie als verblijfplaats van kerkuil. Er wordt vanuit gegaan dat hier mogelijk gebroed wordt.
- Huismuis: Bij het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a zijn twee nestplaatsen van huismus vastgesteld. Ook zijn in de omgeving roepende huismussen waargenomen, wat duidt op aanwezigheid van nestplaatsen. De aangrenzende hagen worden gebruikt voor dekking. Binnen deelplan 2 west zijn geen foeragerende huismussen waargenomen. Verwacht wordt dat de aangrenzende tuinen gebruikt worden als foerageergebied. Deelplan 2 west zal sporadisch gebruikt worden als gefoerageergebied.
- Marterachtigen: Er zijn geen marters waargenomen noch sporen aangetroffen. De afwezigheid van marters heeft vermoedelijk te maken met de aanwezigheid van katten (voedselconcurrentie/ predatie).
- Vleermuizen: In totaal zijn drie vleermuissoorten binnen het deelplan 2 west en/of omggeving waargenomen: Gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis:
    1. Het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a functioneert als zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis. Binnen het deelplan 2 west zijn geen andere verblijfplaatsen vastgesteld en op basis van het onderzoek uitgesloten. Ter hoogte van de bosschages rondom Oosteinderweg 230 en het opgaand groen ter hoogte Aalsmeerderweg 183 foerageren circa 10-20 gewone dwergvleermuizen. Dit foerageergebied wordt frequent gebruikt en is daarom aangemerkt als essentieel foerageergebied. Gelet op de grootte van deze groep gaat het hier vermoedelijk om een kraamkolonie. In het open terrein wordt enkele individuen een niet-frequent gebruikt als foerageergebied en is daarom niet aangemerkt als essentieel foerageergebied. Het opgaand groen binnen deelplan 2 west wordt ook gebruikt als lijnvormig element waarlangs gevlogen wordt. Door het frequente gebruik van deze vliegroute is geconcludeerd dat dit een essentiële verbinding vormt tussen verblijfplaats en foerageergebied. Ook de Hogedijk ten noorden van deelplan 2 west wordt gebruikt als vliegroute. De verblijfplaats(en) van deze groep gewone dwergvleermuizen is niet gevonden maar is vermoedelijk aanwezig in één, of enkele woningen aan Aalsmeerderweg.
    2. Er zijn enkele foeragerende laatvliegers binnen deelplan 2 west waargenomen. Verwacht wordt dat het gaat om maximaal vijf individuen. Binnen deelplan 2 west en de omgeving wordt het open terrein gebruikt als foerageergebied. Daarnaast wordt ook in de luwte van het opgaand groen ter hoogte van Aalsmeerderweg 183 en Oosteinderweg 230 gefoerageerd. De laatvlieger is, in vergelijking tot de gewone dwergvleermuis, niet gebonden aan lijnvormige elementen waarlangs gevlogen wordt. Er zijn dan ook geen vaste vliegroutes vastgesteld. Binnen deelplan 2 west is geen verblijfplaatsindicerend gedrag waargenomen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen is daarom uitgesloten.

3. De rosse vleermuis is een enkele keer hoog overvliegend waargenomen. Deze individuen hadden geen binding met deelplan 2 west. Er zijn geen foeragerende rosse vleermuizen waargenomen. Ook is geen verblijfplaasindicerend gedrag waargenomen. Gelet op de bevindingen is aanwezigheid van essentiële functies van rosse vleermuizen binnen deelplan 2 west uitgesloten.

- Rugstreeppad: Tijdens het onderzoek zijn binnen deelplan 2 west en de omgeving geen individuen van rugstreeppad gezien en gehoord. Ook zijn geen eisnoeren van rugstreeppad aangetroffen. De aanwezige watergangen waren gedurende het onderzoek begroeit met ruigte waardoor open zonnige plekken zo goed als niet aanwezig waren. Daarom wordt ook verwacht dat deze watergangen suboptimaal of zelfs ongeschikt zijn als voortplantingswater. Er is geen plasvormig aangetroffen. Gelet op de bevindingen van het onderzoek is het uitgesloten dat deelplan 2 west leefgebied van rugstreeppad vormt.



Afbeelding: bevindingen vleermuizenonderzoek

De herontwikkeling van deelgebied 2 West heeft nadelige effecten op huismussen, kerkuilen en vleermuizen en leidt daarmee tot overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb). In het kader van de Wnb dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen om negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zo goed als mogelijk te voorkomen. Ook is een ontheffing van de Wnb nodig. Deze ontheffing wordt op korte termijn aangevraagd.

Ten aanzien van de mitigerende maatregelen gaat het om het plaatsen van huismus- en vleermuiskasten en de aanleg van ecologische (verbindings)zone(s). Voor deze ecologische (verbindings)zone(s), welke ter compensatie van het huidige bos zijn, is in overleg met de ecoloog een studie verricht voor de meest geschikte plekken in het plangebied. Uitkomst van deze studie is dat er een ecologische verbindingszone komt op de oever van de aan te leggen watergang en enkele ecologische zones op het talud van de dijk. Door deze zones komt er in de nieuwe situatie meer groen (5.5.37 m²) dan in de huidige situatie (3.999 m²). De nieuwe ecologische (verbindings)zones zijn vastgelegd in het bestemmingsplan.

4.9.2. Gebiedsbescherming

Zoals in hoofdstuk 3 is beschreven maakt het plangebied geen onderdeel uit van een beschermd natuurgebied en ligt ook niet in de nabijheid van een beschermd natuurgebied. Ook op grotere afstand kunnen er echter gevolgen optreden in een Natura 2000-gebied als gevolg van eventuele stikstofdepositie. Er dient daarom te worden nagegaan of de voorliggende herontwikkeling leidt tot stikstofdepositie in één of meerdere Natura 2000-gebieden. Door Cauberg-Huygen is daarom een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd om na te gaan of er relevante stikstofemissie op voor stikstof gevoelige habitats in de maatgevende Natura 2000-gebieden plaatsvindt (referentie 07524-54406-04, d.d. 10 februari 2022, zie bijlage). Dit onderzoek is gedaan voor alle nog te ontwikkelen deelgebieden in Green Park Aalsmeer, inclusief deelgebied 2 West. Er is daarbij gebruik gemaakt van de verkeersintensiteiten zoals deze door Goudappel zijn berekend in het kader van het verkeersonderzoek (zie paragraaf 4.1 en bijlage).

Uit de rekenresultaten blijkt dat de hoogst berekende waarde van de stikstofdepositie 0.11 mol/ha/jaar bedraagt ter plaatse van het Natura 2000-gebied 'Botshol'. Omdat de berekende stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/jaar zijn significante effecten niet op voorhand uitgesloten. Daarom is nader onderzocht of het beoogde gebruik leidt tot een lagere stikstofdepositie dan in het huidige (planologische) gebruik, de zogenaamde referentiesituatie. Om aan te kunnen tonen dat er geen negatieve effecten zijn, is een vergelijking tussen de referentiesituatie en de toekomstige situatie opgesteld. De stikstofdepositie in de toekomstige situatie is vergeleken met de effecten vanwege het huidige gebruik van het plangebied (referentiesituatie). Als gevolg van de herontwikkeling van de nog te ontwikkelen gebieden zullen enkele bedrijven verdwijnen of deze zijn onlangs verdwenen. Op basis van een verschilberekening is de stikstofdepositie van de huidige plansituatie vergeleken met het beoogde bestemmingsplan. Uit deze verschilberekening blijkt dat in twee Natura 2000-gebieden nog sprake is van een zeer beperkte toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie. Het betreft 0,02 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied ‘Coepelduynen’ en 0,01 mol/ha/jaar in ‘Oostelijke Vechtplassen’. De toename van de stikstofdepositie bij deze op relatief grote afstand gelegen Natura 2000-gebieden is een gevolg van zogenaamde randeffecten. Randeffecten zijn effecten die bij een verschilberekening tussen de referentiesituatie en de beoogde situatie kunnen ontstaan, waarbij in de beoogde situatie emissiepunten op andere plekken zijn gelegen ten opzichte van bronnen uit de huidige situatie. Indien dat het geval is, kan het zijn dat randeffecten optreden op of rond de stikstofgevoelige habitats die rond de 25 km van de emissiepunten liggen. In deze zone worden in de verschilberekening depositie toe- of afnames berekend doordat de maximale

rekenafstand van 25 km van de emissiepunten wordt gehanteerd. De emissiepunten uit de referentiesituatie hebben dan geen of een gedeeltelijke overlap met de emissiepunten uit de beoogde situatie. In het rapport is gemotiveerd dat er bij de uitgevoerde berekeningen sprake is van randeffecten. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van het rapport. Er is daarmee aangetoond dat er ter plaatse van de overschrijdingen in de berekeningen sprake is van randeffecten en geen sprake is van een daadwerkelijke overschrijdingen. De Wet natuurbescherming vormt derhalve geen belemmering voor het vaststellen van de bestemmingsplannen aangezien de doorgerekende plannen niet leiden tot significante effecten op de Natura 2000-gebieden.

4.9.3. Conclusie

Er worden op basis van de uitgevoerde onderzoeken geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht. Een MER is vanwege ecologie niet noodzakelijk.

4.10. Duurzaamheid

De gesloopte en te slopen bebouwing voldoet niet aan de moderne duurzaamheidseisen. De nieuwbouw wordt uiteraard duurzamer dan te slopen gebouwen. Voor alle nieuwbouw gelden vanaf 1 januari 2021 de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). Het project zal daarmee op voorhand een positief effect hebben op het milieu.

Een MER is niet noodzakelijk.

5. Conclusie

Uit de effecten die in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn beschreven kan worden geconcludeerd dat als gevolg van de beoogde herontwikkeling van deelgebied 2 West geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt ook indien rekening wordt gehouden met cumulatie. Geconcludeerd wordt dat er geen MER noodzakelijk is.

Bijlage 3 Besluit geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling

Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Uw contact L. Hilhorst
T (020) 540 43 22
E info@aalsmeer.nl

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV
t.a.v. de heer D. van der Harst
Thailandlaan 6
1432 DJ Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 28 februari 2022

Zaaknummer Z21-086390
Documentnummer
Documentdatum 28 februari 2022

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Van der Harst,

Er is een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor het te ontwikkelen deel van deelgebied 2 West, dat onderdeel uitmaakt van bedrijvenpark Green Park Aalsmeer. Deelgebied 2 West heeft betrekking op voormalig glastuinbouwgebied met diepe percelen achter het polderlint Aalsmeerderweg. De meeste kassen zijn in de afgelopen jaren gesloopt en het gebied is inmiddels grotendeels braakliggend.

Activiteit
De braakliggende kavels worden herontwikkeld tot nieuwe bedrijfskavels waarop bedrijven tot maximaal categorie 3.2 zijn toegestaan. In de nabijheid van bestaande woningen zijn vanwege milieuzonering in beginsel alleen lagere categorieën toegestaan. Het totaal bruto vloeroppervlak dat ter plaatse van de nieuwe bedrijfskavels mag worden gebouwd bedraagt maximaal 42.000 m². Ter ontsluiting van de nieuwe bedrijfskavels is een beugelweg (genaamd Samoaweg) voorzien die op twee punten aan zal sluiten op de Aalsmeerderweg.

Tussen de nieuwe bedrijfskavels en de bestaande woonpercelen aan het polderlint Aalsmeerderweg komt een watergang, welke als ruimtelijke scheiding tussen de woonpercelen en de bedrijfskavels zal fungeren. In het lint van de Aalsmeerderweg zullen 3 nieuwe woningen worden gerealiseerd.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aanmeldnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Besluit
Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de aanmeldnotitie *"Vormvrije m.e.r.-beoordeling (aanmeldnotitie) Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West, d.d. 18 februari 2022"*, dat de voorgenomen herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen
Voor het realiseren van dit project is nog een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

Publicatie
Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie
Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
namens dezen,

[redacted]

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Bijlage 4 Quick scan bodemkwalieit

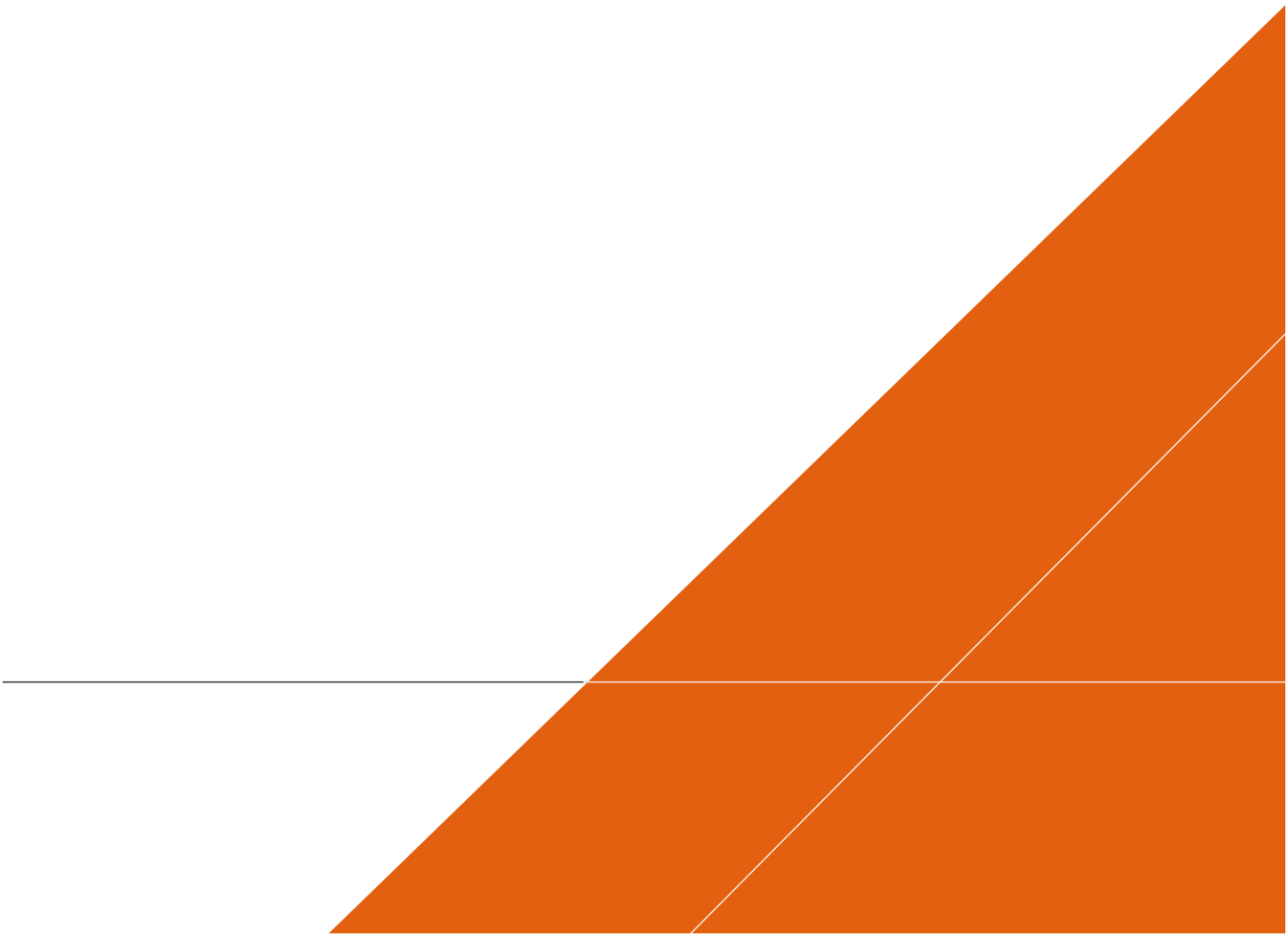
ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets

QUICK SCAN MILIEUHYGIENISCHE BODEMKWALITEIT

Bestemmingplan Deelgebied 2

Green Park Aalsmeer

16 AUGUSTUS 2019



Contactpersoon

CARLO VAN DEN BERG

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

1.1 Aanleiding en doel 4

1.2 Reikwijdte vooronderzoek 4

1.3 Quick scan milieuhygiënische bodemkwaliteit 4

1.4 Gegevens van de onderzoeklocatie 5

2 ONDERZOEKSOPZET 6

2.1 Verzamelen bodeminformatie 6

2.2 Verwerken bodeminformatie tot een uitgangslijst 7

3 ACTUELE BODEMKWALITEIT 8

3.1 Resultaten quick-scan 8

3.2 Conclusies 9

COLOFON 13

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het uitvoeren van een vooronderzoek milieuhygiënische bodemkwaliteit is de voorgenomen herontwikkeling van deelplan 2 door Green Park Aalsmeer. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig, waarvoor input van bodeminformatie nodig is.

1.2 Reikwijdte vooronderzoek

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is geen werkwijze vastgelegd hoe om te gaan met een geval van bodemverontreiniging bij bestemmingsplannen. Een bodemverontreiniging is maar in een beperkt aantal situaties belemmerend voor de (her)ontwikkeling.

- " In de praktijk belemmert een bodemverontreiniging een ontwikkeling niet, tenzij sprake is van een (spoedeisende) sanering waarbij de kosten voor de sanering onvoldoende met zekerheid kunnen worden bepaald. Het gaat vooral om grote mobiele verontreinigingen (o.a. VOCL, minerale olie) in ondergrond en grondwater. Sterke verontreinigingen in de bovengrond (o.a. PAK of zware metalen) zijn veelal goed en eenvoudig (functiegericht) te saneren door middel ontgraving."[1]
- De reeds uitgevoerde bodemonderzoeken gecombineerd met de verdachte locaties geeft goed inzicht in de (vermoedelijk) aanwezige puntbronnen. Bij het aantreffen van vermoedelijk spoedeisende locatie welke onvoldoende is onderzocht dient een aanvullend bodemonderzoek te worden uitgevoerd om de aard en globale omvang van de verontreiniging te bepalen. Afhankelijk van de situatie kan een volledige afperking en saneringsonderzoek noodzakelijk zijn. Niet spoedeisende locaties kunnen in een later stadium, bijvoorbeeld tijdens de omgevingsvergunning voor bouwen, nader worden onderzocht en eventueel gesaneerd. Door deze onderzoeksinspanning te verplaatsen naar een later stadium wordt beter aangesloten bij de ruimtelijke ontwikkeling.[2]

1.3 Quick scan milieuhygiënische bodemkwaliteit

Voor goed inzicht in de (vermoedelijk) aanwezige puntbronnen is een quick-scan naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit uitgevoerd. Hierbij is snel en efficiënt een overzicht van de (potentiele) milieuhygiënische bodemkwaliteit samengesteld, dat voldoende is voor een bestemmingsplanwijziging. Een veel uitgebreider en kostbaarder vooronderzoek, conform NEN 5725, en eventuele bodemonderzoekenkunnen later (gefaseerd) worden uitgevoerd, bijvoorbeeld bij aan- of verkoop en/of het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen.

De quick-scan geeft inzicht in:

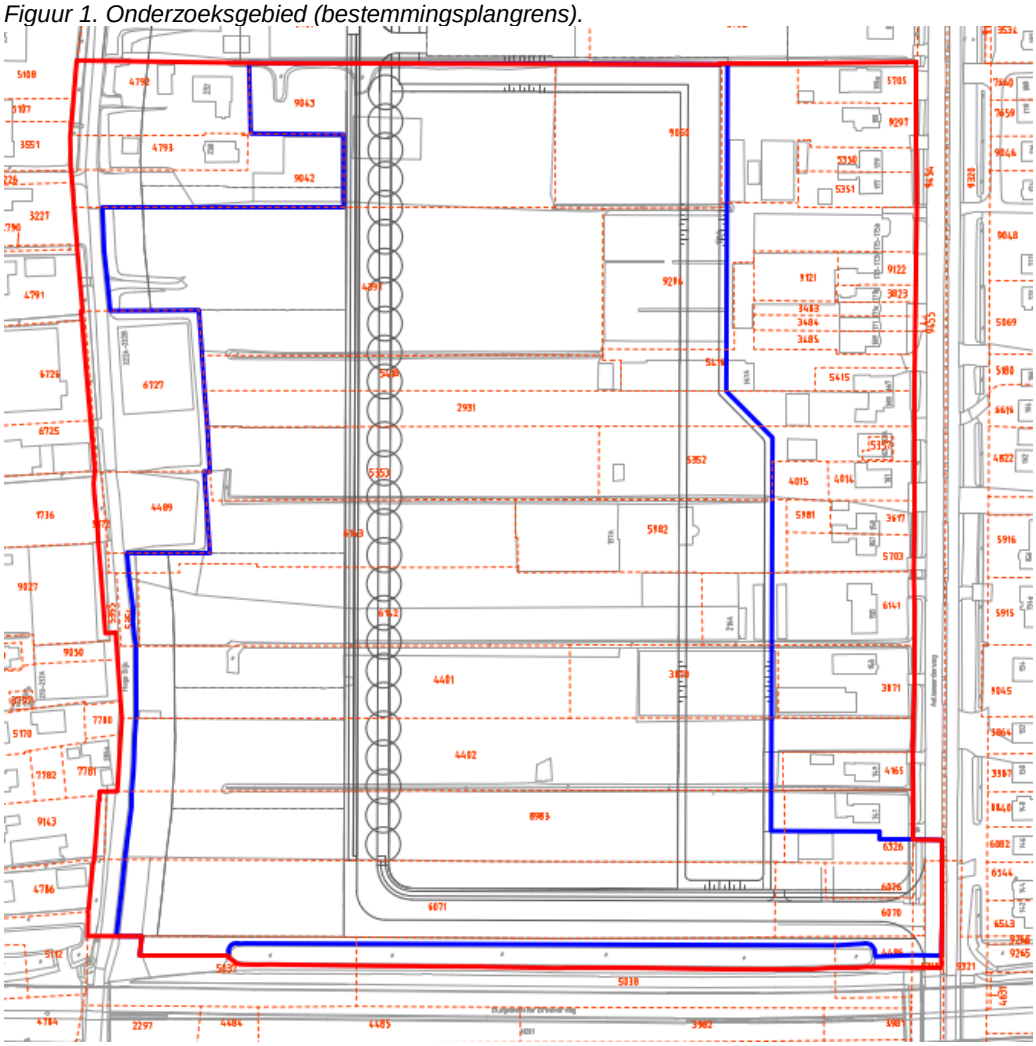
- de actuele (potentiele) bodemkwaliteit
- wat voor type vervolgonderzoek noodzakelijk
- hoeveel informatie (bodemrapporten) er beschikbaar is

[1] Ministerie van Infrastructuur en Milieu/RWS. Handreiking Bodemtoets bij bestemmingsplan en omgevingsvergunning voor bouwen, augustus 2013, blz. 19.
[2] Idem, blz. 34.

1.4 Gegevens van de onderzoeklocatie

De onderzoeklocatie wordt weergegeven door de rode lijnen (bestemmingsplangrens) in Figuur 1. De blauwe lijnen vormen de exploitatieplangrens. Dit gebied bevindt zich tussen Hoge Dijk, N201 en de Aalsmeerderweg, ten zuiden van de Machineweg.

Figuur 1. Onderzoeksgebied (bestemmingsplangrens).

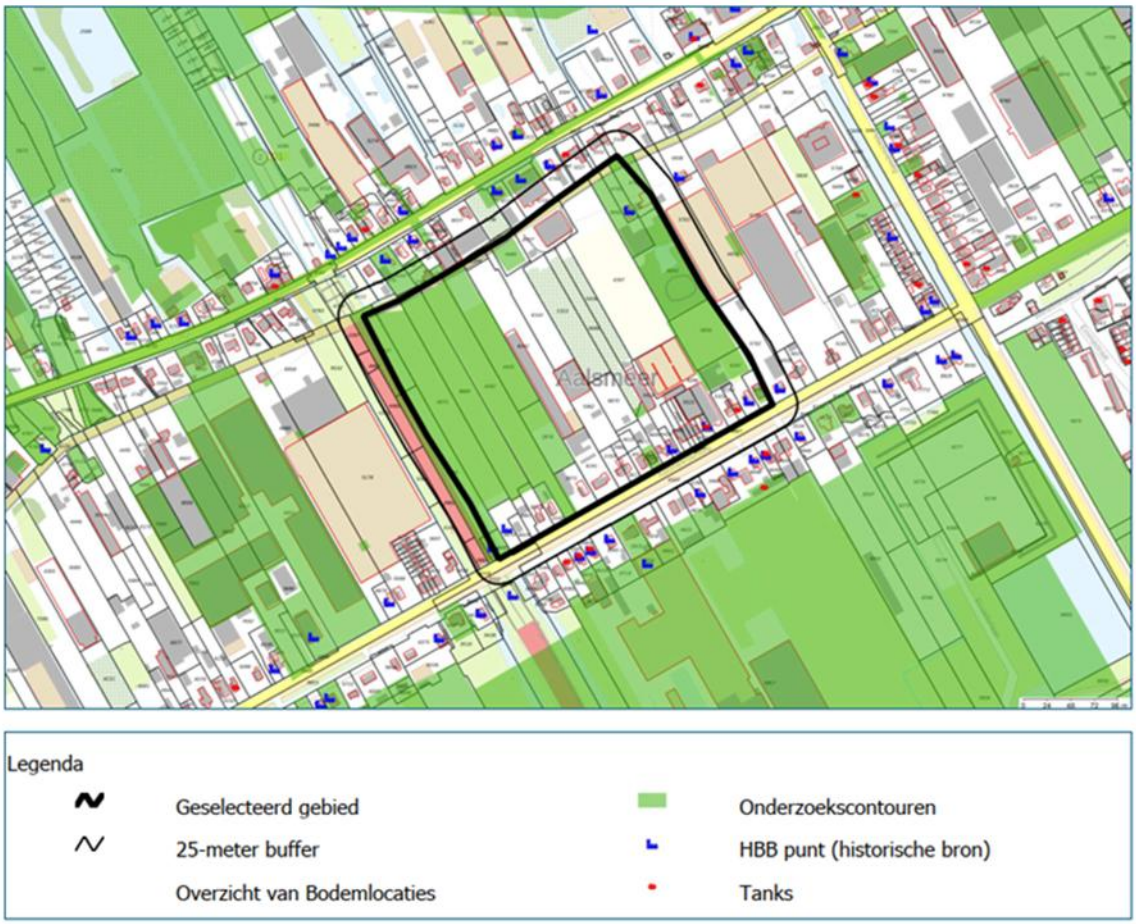


2 ONDERZOEKSOPZET

2.1 Verzamelen bodeminformatie

Via de website van de Omgevingsdienst NZKG is een digitale kaart benaderbaar met informatie over de aanwezigheid van ondergrondse of bovengrondse (olie)tanks, uitgevoerde bodemonderzoeken en historische bodemgegevens. Op de digitale kaart kan een onderzoekscontour worden aangegeven, waarmee automatisch een bodemrapportage met alle beschikbare bodeminformatie wordt gegeneerd. Figuur 2 toont het onderzoeksgebied, ingetekend in de applicatie van NZKG.

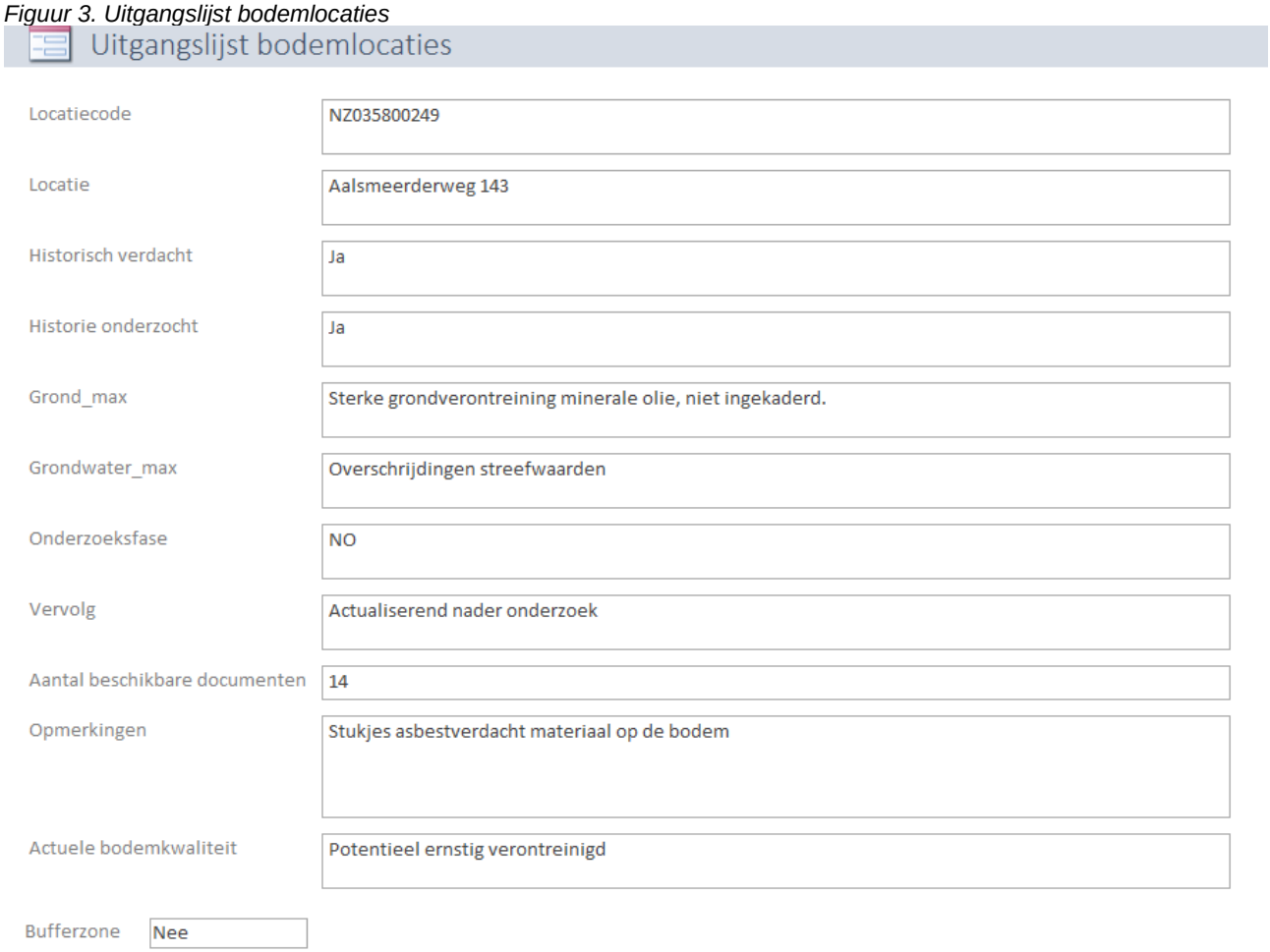
Figuur 2. Verzamelen bodeminformatie via Omgevingsdienst NZKG



2.2 Verwerken bodeminformatie tot een uitgangslijst

Met de automatisch gegenereerde bodemrapportage van de Omgevingsdienst NZKG (zie Bijlage A) als uitgangspunt, is een uitgangslijst van alle bodemlocaties in het onderzoeksgebied samengesteld. Figuur 3 geeft een overzicht van de verschillende informatievelden waaruit de overzichtslijst is samengesteld. De bodeminformatie is afkomstig uit de bodemrapportage van de Omgevingsdienst NZKG

Figuur 3. Uitgangslijst bodemlocaties



In het hiernavolgende hoofdstuk 3 worden de uitkomsten van de voltooide uitgangslijst samengevat, inclusief conclusies en aanbevelingen ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging.

3 ACTUELE BODEMKWALITEIT

3.1 Resultaten quick-scan

Binnen het plangebied zijn, vanuit de bodemrapportage van de Omgevingsdienst NZKG, 28 bodemlocaties geïnventariseerd die binnen het onderzoeksgebied zijn gesitueerd. Tabel 1 representeert de uitkomsten. Onder Bijlage B is de volledige quick-scan opgenomen

Tabel 1. Bodemlocaties binnen onderzoeksgebied

Locatiecode	Actuele bodemkwaliteit	Vervolg
NZ035800885	Dubbele locatie	Geen vervolg noodzakelijk
NZ035801062	Geen bodeminformatie bekend	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801391	Geen bodeminformatie bekend	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801392	Geen bodeminformatie bekend	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801447	Geen bodeminformatie bekend	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801538	Niet verdacht	Geen vervolg noodzakelijk
NZ035800932	Potentieel ernstig op basis van bodemonderzoek	Nader onderzoek
NZ014600009	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ014600215	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ014600326	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800048	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800395	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800470	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801065	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801066	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801070	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801556	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801619	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800249	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Actualiserend nader onderzoek
NZ035801571	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Actualiserend nader onderzoek
NZ035801615	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen	Verkennend bodemonderzoek

	bodemonderzoek	
NZ035801629	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801630	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800265	Potentieel ernstig verontreinigd op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ014600198	Potentieel verontreinigd op basis van historie	Geen vervolg noodzakelijk
NZ035800959	Sterk verontreinigd met asbest	Sanering conform Besluit asbestwegen milieubeheer
NZ035800967	Sterk verontreinigd met asbest	Sanering conform Besluit asbestwegen milieubeheer
NZ035800593	Sterk verontreinigd, geen ernstig geval	Geen vervolg noodzakelijk

De bodemlocaties uit Tabel 2 bevinden zich buiten het onderzoeksgebied, maar binnen een 25-meter bufferzone.

Tabel 2. Bodemlocaties buiten het onderzoeksgebied

Locatiecode	Actuele bodemkwaliteit	Vervolg
NZ035801430	Geen bodeminformatie bekend	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035801446	Geen bodeminformatie bekend	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035800530	Niet ernstig	Geen vervolg noodzakelijk
NZ014600101	Potentieel ernstig op basis van historie	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035800526	Potentieel ernstig op basis van historie	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035801221	Potentieel ernstig op basis van historie	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035801525	Voldoende gesaneerd	Geen vervolg noodzakelijk
NZ035801618	Voldoende gesaneerd	Geen vervolg noodzakelijk

3.2 Conclusies

Op basis van de quick-scan zoals opgenomen onder Bijlage B en samengevat middels de overzichten van Tabel 1 en Tabel 2 kan het volgende worden geconcludeerd:

- Er zijn geen (potentieel) spoedeisend bodemlocaties, met actuele risico's voor mens, grondwater of ecologie, binnen het onderzoeksgebied aanwezig.
- Voor 18 bodemlocatie is de actuele bodemkwaliteit beoordeeld als 'potentieel ernstig'. Dit betekent dat na (aanvullend) bodemonderzoek mogelijk sprake zou kunnen zijn van een ernstig geval bodemverontreiniging. Het betreft kans op bodemverontreiniging als gevolg van asbest (kassen, puin, slootbeschoeiing) en/of voormalige tanks voor stook-/huisbrandolie.

- Bij twee bodemlocaties zijn sterke verontreinigingen met asbest in puin/puinlaag geconstateerd. Omdat het meer dan 50% puin betreft, vallen deze verontreiniging niet onder de Wet bodembescherming. Wel is het Besluit asbestwegen milieubeheer van toepassing. Het is verboden om een weg te bezitten die asbest bevat; bijvoorbeeld een pad op een erf. Een asbestweg moet worden gemeld bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en het asbest moet zo snel mogelijk worden verwijderd
- Bij 1 bodemlocatie is een sterke verontreiniging met lood en naftaleen geconstateerd maar deze verontreiniging is beschikt als zijnde: “geen ernstig geval”.
- Tot slot is bij vier adreslocaties geen enkele bodeminformatie beschikbaar, is 1 locatie niet verdacht van bodemverontreiniging, 1 locatie slechts potentieel verontreinigd op basis van historie en komt één adres 2x voor.

Op basis van de beschikbare informatie kan worden gesteld dat er geen sprake is van (potentieel) grootschalige gevallen van bodemverontreiniging, die zouden kunnen leiden tot exorbitant hoge kosten en/of een significante vertraging bij toekomstige uitvoeringswerkzaamheden.

Wel dient voorafgaand aan de werkzaamheden, al dan niet in combinatie met een omgevingsvergunning voor bouwen, bodemonderzoek te worden uitgevoerd en zullen er zeer waarschijnlijk ook sanerende maatregelen dienen te worden genomen.

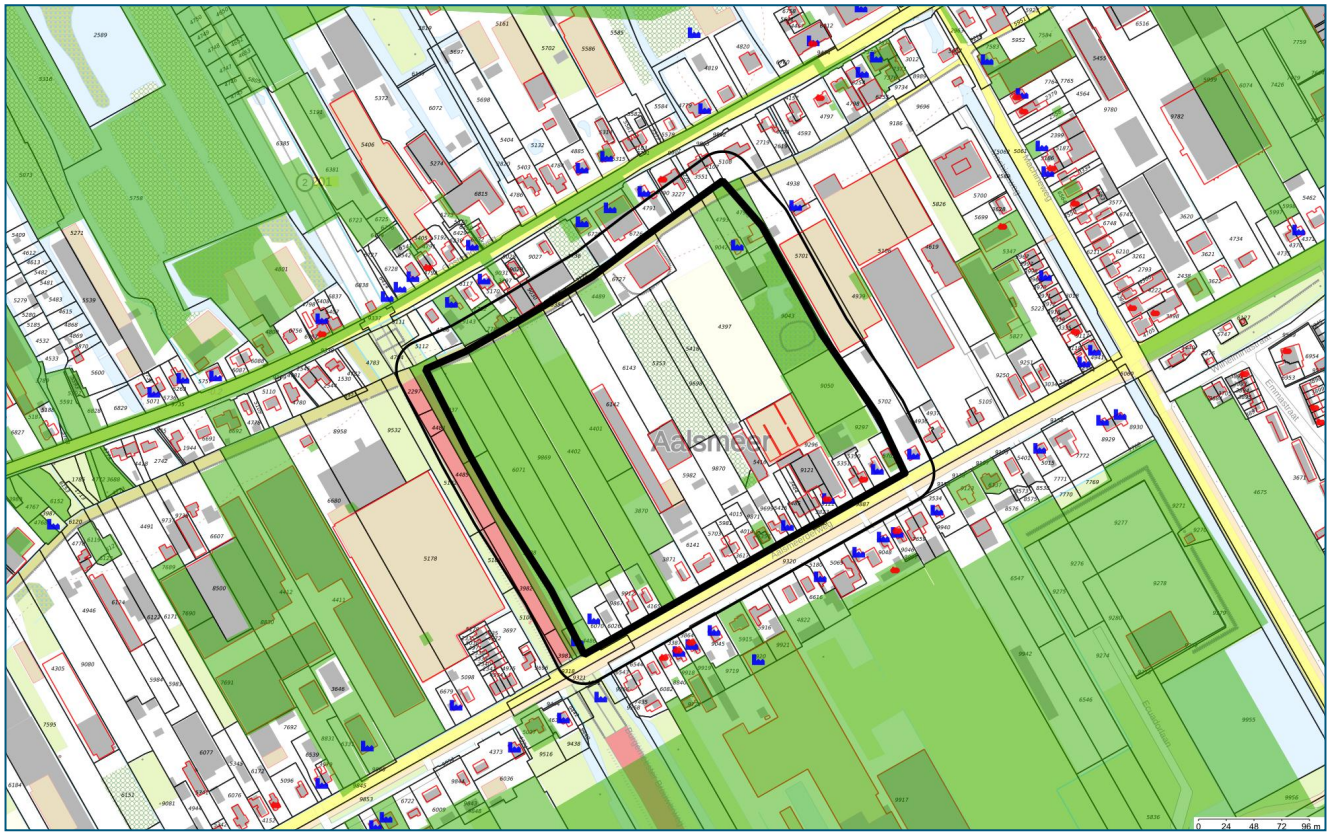
Het verwijderen of beheren van eventueel aanwezige verontreinigingen (sanerende maatregelen), leidt ertoe dat de bodemkwaliteit binnen het onderzoeksgebied verbetert (positief effect). Door het ontbreken van negatieve effecten op de bodemkwaliteit hoeven er geen aanvullende of mitigerende maatregelen getroffen te worden.

BIJLAGE A BODEMRAPPORTAGE OMGEVINGSDIENST NZKG

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 14-06-2019



Legenda

Geselecteerd gebied	Onderzoekscontouren
25-meter buffer	HBB punt (historische bron)
Overzicht van Bodemlocaties	Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 113814 Y 476748 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	61
Tanks	62
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	63
Overzicht van Bodemlocaties	63
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	99
Tanks	100
Toelichting	101
Begrippenlijst	103
Disclaimer	105

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Aalsmeerderweg 143"

Locatie	Aalsmeerderweg 143
Locatiecode	NZ035800249
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800144
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 143
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800471
Onderzoeksbureau	Lexmond milieu adviezen BV
Rapportnummer	01.22021/EVS
Rapportdatum	01-06-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijke Waarnemingen; Geen oliegeur Bovengrond: geen verontreiniging Ondergrond: lichte olieverontreiniging Beoordeling risico's: Risico op verspreiding van de olieverontreiniging

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800473
Onderzoeksbureau	Lexmond milieu adviezen BV
Rapportnummer	01.22020/EVS
Rapportdatum	01-06-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuigelijke Waarnemingen: grootste hoeveelheden bodemvreemde materialen op het westelijke terreindeel aangetroffen,tevens stukjes asbestverdacht materiaal op de bodem.

	Bovengrond: Licht tot matig vervuild Beoordeling risico's; De verwachting is dat de verontreiniging niet mobiel is

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800474
Onderzoeksbureau	Lexmond milieu adviezen BV
Rapportnummer	01.21719/EVS
Rapportdatum	01-04-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijke Waarnemingen: De bodem is opgebouwd uit kleiig,strek humeus zand. Er zijn bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van puin,slakken en kolengruis. Asbestverdachte materialen op de bodem,maar niet in de bodem. Bovengrond: in de koolashoudende bodemlaag: Nikkel > T,Arseen > T werk- en opslagruimten; lichte verontreinigingen met verschillende zware metalen,PAK en minerale olie (EOX: 1.6 mg/kgds) opslagplaats bestrijdingsmiddelen: lichte verontreinigingen met verschillende D.D.D.,D.D.E.,D.D.T.,DDMU en tetradifon. achterterrein: een plaats arseen,koper,nikkel en zink >T cadmium,lood en PAK > S (EOX: 0.4 mg/lkgds) algemene bodemkwaliteit: lzware metalen en PAK > S, EOX in mengmonsters overschrijdt landelijke triggerwaarde. Ondergrond: minerale olie > S rondom bovengrondse tanks. algemene bodemkwaliteit: geen overschrijdingen van de toetsingswaarden Grondwater: tweetal zware metalen en tetrachlooretheen > S Beoordeling risico's: mogelijk verspreiding naar aangrensend terrein

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800472
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5011611
Rapportdatum	02-09-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese wordt aangenomen

	Zintuiglijk waarnemingen: Bovengrond: geen Ondergrond: niet bemonsterd Grondwater: geen Resultaten: Bovengrond: minerale olie > I,koper,kwik,lood en zink > S. EOX overschrijdt detectiegrens Ondergrond: niet bemonsterd Grondwater: chroom > S,arseen > T Conclusies en aanbevelingen: Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de gehaltes aan en/of concentraties van een of meerdere onderzochte stoffen de streef-,tussen- en interventiewaarde overschrijden Vanuit van de optiek van de Wbb is een uitvoering van een nader onderzoek noodzakelijk Boortraject/beschrijving bij boopuntnummer: 4

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1958	heden	Aalsmeerderweg 143
011211 groentenkwekerij nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 143

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	1999-17525	NO fase (NO)	15-02-2000

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 143
Contourcode	NG00050144
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	19000	mg/kg
som extraheerbare organische halogeenverbindingen	38	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 143
Contourcode	NW00050144
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	47	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	64.pdf
Aalsmeerderweg 143	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 143	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 143	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 143, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NO Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	01.22021/EVS
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NO Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	01.22020/EVS
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NO Aalsmeerderweg 143		4063.pdf
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	01.21719/EVS
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	501161
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143	Rapport verkennend milieukundig bodemonderzoek lokatie Aalsmeerderweg	Rapport verkennend milieukundig bodemonderzoek lokatie

	143 te Aalsmeer	Aalsmeerderweg 143 te Aalsmeer
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143		4061.pdf
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143		4062.pdf

Locatie "Aalsmeerderweg 163"

Locatie	Aalsmeerderweg 163
Locatiecode	NZ035800265
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 163
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800524
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	1082502
Rapportdatum	31-05-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	De hypthese onverdacht wordt verworpen voor de bovengrond voor koper,lood,nikkel,zink en PAK en voor de ondergrond geaccepteerd. Resultaten: de bovengrond is licht verontreinigd met koper,lood,nikkel,zink en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met lood. Conclusies en aanbeveleingen: de verhoogde concentraties zijn vermoedelijk afkomstig van het aanwezige puin in de bovengrond. Er is geen aanleiding voor een nader onderzoek.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 163
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 163

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 163, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 163	Aalsmeerderweg 163	1082502

Locatie "Aalsmeerderweg 149"

Locatie	Aalsmeerderweg 149
Locatiecode	NZ035801615
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800258
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 149
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802627
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	43423
Rapportdatum	16-01-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	

Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 149

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	2002-2188	NO fase (NO)	13-02-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 149	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 149, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 149, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 149 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 149 te Aalsmeer

Locatie "Aalsmeerderweg 139"

Locatie	Aalsmeerderweg 139
Locatiecode	NZ035801619
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800955
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 139
Postcode	1432CK

Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802672
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	-
Rapportdatum	12-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802670
Onderzoeksbureau	Geofox Lexmond
Rapportnummer	20052655-A/HBOO
Rapportdatum	01-11-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Asbest onderzoek waterbodem (NTA 5727)
Rapportcode	NZ035802671
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.07.5060
Rapportdatum	07-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035802673
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6244
Rapportdatum	12-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802674
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.10.5987/T.11.6244
Rapportdatum	01-07-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	05-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 139

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2010-18571	SP fase (SP)	29-03-2010
beschikking BUS saneringsevaluatie	86398/100015	evaluatie fase (SE)	05-11-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 139
Contourcode	NH00005763
Contourtype	Grond

Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	2000	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 139
Contourcode	NH00003471
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1360
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	05-11-2012
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 139. besluit 2010-18571		bes4028.pdf
Aalsmeerderweg 139, onderzoek BUS-meldingsformulier	BUS melding	BUS melding
Aalsmeerderweg 139, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 139, onderzoek Melding besluit uniforme saneringen sanering percelen B4486 en B5038 te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen sanering percelen B4486 en B5038 te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen sanering percelen B4486 en B5038 te Aalsmeer
Aalsmeerderweg 139, onderzoek Verkennend bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek

Locatie "Oosteinderweg 192-200a"

Locatie	Oosteinderweg 192-200a
Locatiecode	NZ035801629
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800956
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 192 200a
Postcode	1432AR
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802747
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802749
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.07.5060
Rapportdatum	05-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802752
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	09.0994
Rapportdatum	25-08-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802751

Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.09.5521
Rapportdatum	15-07-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802753
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	2010-15967
Rapportdatum	12-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802754
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.10.5987/T.11.6244
Rapportdatum	30-07-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802750
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.08.5221
Rapportdatum	07-05-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035802755
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	-
Rapportdatum	20-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802748
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	277872 W2000
Rapportdatum	14-03-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 192200a
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 192200a

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2010-22314	SP fase (SP)	12-04-2010
beschikking BUS saneringsevaluatie	87459/102444	evaluatie fase (SE)	07-11-2012

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 192-200a
Contourcode	NH00005780
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,2
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	840	mg/kg
Nikkel [Ni]	170	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	190	mg/kg
som gewogen asbest	559	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 192-200a
Contourcode	NH00003483
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1520
Bovenkant	0,2
Onderkant	1
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	07-11-2012
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 192-200a	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 192-200a	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 192-200a. besluit 2010-22314		bes4326.pdf
		Dossier overig

Oosteinderweg 192-200a, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	
Oosteinderweg 192-200a, onderzoek Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS melding	BUS melding
Oosteinderweg 192-200a, onderzoek Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
Oosteinderweg 192-200a, onderzoek Verk en aanv. onderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn gem. Aalsmeer, B nr.2297	Verk en aanv. onderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn gem. Aalsmeer, B nr.2297	Verk en aanv. onderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn gem. Aalsmeer, B nr.2297

Locatie "Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)"

Locatie	Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)
Locatiecode	NZ035801630
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800368
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 200A
Postcode	1432AR
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802765
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	14-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802766
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	2007-9117
Rapportdatum	02-02-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-01-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 200-A

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2007-12133	meldingsfase (ME)	14-03-2007

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)
Contourcode	NH00004006
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	39	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)
Contourcode	NH00002430
Contourtype	

Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg 200a te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg 200a te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg 200a te Aalsmeer
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS melding	BUS melding
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Monitoring voor locatie NH00023671	Monitoring voor locatie NH00023671
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn

Locatie "Oosteinderweg 204-206"

Locatie	Oosteinderweg 204-206
Locatiecode	NZ035800593
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800265
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 204 - 206
Postcode	1432AR
Plaatsnaam	Aalsmeer

Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035801057
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	01.22695/EVS
Rapportdatum	31-01-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuiglijk: puin,slakken Bovengrond: EOX > triggerwaarde; koper,zink,minerale olie > S Ondergrond: koper,nikkel,zink > S; lood > I Grondwater: xylenen,chroom > S; naftaleen,minerale olie > T Slib: op grond van concentratie zink ingedeeld in klasse 4 Boortraject bij boring 15

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801056
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	02.23279/EVS
Rapportdatum	30-06-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	nvt Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond (nabij woonhuis): puin,kolengruis,slakken. (nabij voormalige tankplaats): puin,glas,kolengruis Bovengrond: PAK,zware metalen,minerale olie >S Ondergrond: lood >T Grondwater: VAK,minerale olie >T, Bijzonderheden: Slib: Zink >I Beoordeling risico's

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1921	heden	Oosteinderweg 204-206
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 204-206
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 204-206
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Wilde, H. de	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 204-206

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. niet ernstig	2002-32155	NO fase (NO)	24-09-2002
NO uitvoeren	2002-6743	NO fase (NO)	04-03-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 204-206
Contourcode	NH00000059
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	780	mg/kg

Naam locatie	Oosteinderweg 204-206
Contourcode	NH00000057
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	550	µg/l
naftaleen	37	µg/l

Naam locatie	Oosteinderweg 204-206
Contourcode	NH00000058

Contourtype	Waterbodem
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	1003,55	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 204-206	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 204-206	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 204-206	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 204-206	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 204-206, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 204-206, onderzoek NO Oosteinderweg 204-206	Oosteinderweg 204 – 206	02.23279/EVS
Oosteinderweg 204-206, onderzoek NO Oosteinderweg 204-206		20008283.pdf.png.pdf
Oosteinderweg 204-206, onderzoek NVN Oosteinderweg 204-206	Oosteinderweg 204 – 206	01.22695/EVS
Oosteinderweg 204-206, onderzoek NVN Oosteinderweg 204-206	Verkennend milieukundig bodemonderzoek Oosteinderweg 204-206 Aalsmeer	Verkennend milieukundig bodemonderzoek Oosteinderweg 204-206 Aalsmeer

Locatie "Aalsmeerderweg 165"

Locatie	Aalsmeerderweg 165
Locatiecode	NZ035800470
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 165
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	Aalsmeer

Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800885
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	400372
Rapportdatum	03-06-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese juist/onjuist: onjuist Zintuiglijk waarnemingen: Bovengrond: geen Ondergrond: geen Grondwater: geen Analyseresultaten: Bovengrond: EOX zeer licht verhoogd Ondergrond: niet bemonsterd Grondwater: EOX ligt beneden detectiegrens Conclusies en aanbevelingen: Uitgaande van het doel van het onderzoek is hiermee de nulsituatie ter plaatse vastgelegd Boorbeschrijving is opgeslagen bij boorpuntnummer: A1

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011117 rozenkwekerij nsx: 1	Boerlage, B.A.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 165
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Boerlage, B.A.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 165
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1914	heden	Aalsmeerderweg 165

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 165	Aalsmeerderweg 165	73.pdf
Aalsmeerderweg 165, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 165	Aalsmeerderweg 165	400372

Locatie "Aalsmeerderweg 179"

Locatie	Aalsmeerderweg 179
Locatiecode	NZ035801556
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800174
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 179
Postcode	1432CL
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ035802296
Onderzoeksbureau	TAUW milieu
Rapportnummer	r001-3901963jnm-d01-u
Rapportdatum	01-05-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 179

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 179	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 179, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

Locatie "N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg"

Locatie	N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg
Locatiecode	NZ035801571
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800524
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg
Postcode	1432AR
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035802344
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	T.09.5521
Rapportdatum	19-08-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802340
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	14-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802343
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.09.5521
Rapportdatum	19-08-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802341
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.08.5060
Rapportdatum	04-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802342
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	2008-71551
Rapportdatum	02-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	15-07-2010

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2008-77025	meldingsfase (ME)	30-12-2008
beschikking BUS saneringsevaluatie	87459/102444	evaluatie fase (SE)	14-09-2012
Niet instemmen uitgev Sanering	2010-71070	evaluatie fase (SE)	06-12-2010

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg
Contourcode	NH00005111
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	3200	mg/kg
Totaal asbest hechtgebonden	3200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg
Contourcode	NH00003000
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	1
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	02-02-2009
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg. besluit 2008-77025		bes4302.pdf
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg. besluit 2010-71070		bes4303.pdf
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Besluit bodemkwaliteit partijkeuring in depot aan de Cassablancaweg te Amsterdam	Besluit bodemkwaliteit partijkeuring in depot aan de Cassablancaweg te Amsterdam	Besluit bodemkwaliteit partijkeuring in depot aan de Cassablancaweg te Amsterdam
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek BUS-evaluatie categorie immobiel	BUS evaluatie	BUS evaluatie
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek BUS-melding	BUS melding	BUS melding
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Evaluatie bodemsanering asbest fase 2 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Evaluatie bodemsanering asbest fase 2 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Evaluatie bodemsanering asbest fase 2 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek verkennend en aanvullend bodemonderzoek omleidingN 201gemeente Aalsmeer teinderweg te Aalsmeer	verkennend en aanvullend bodemonderzoek omleidingN 201gemeente Aalsmeer teinderweg te Aalsmeer	verkennend en aanvullend bodemonderzoek omleidingN 201gemeente Aalsmeer teinderweg te Aalsmeer

Locatie "Oosteinderweg 230"

Locatie	Oosteinderweg 230
Locatiecode	NZ035800395

Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 230
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800755
Onderzoeksbureau	Bakker-Straathof bv
Rapportnummer	MRPBS/03/1025/MvA/937
Rapportdatum	30-04-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: in de bovengrond zijn puinsporen en plaatselijk plastic aangetroffen Bovengrond: zink > I ; minerale olie,EOH,cadmium,koper,kwik,lood,nikkel en PAK > S Ondergrond: geen verontreiniging gemeten Grondwater: xylenen en naftaleen > S Conclusie Adviesbureau: de aangetoonde lichte tot sterke veronterinigingen in de bovengrond kunnen worden gerelateerd aan het voorkomen van puin in deze bodemlaag. In het grondwater is een lichte verontreiniging met xylenen en naftaleen gemeten Asbest: onbekend Constatering CSO: in rapport staat dat er een Interventiewaarde overschrijding voor arseen in het grondwater is gemeten. Dit klopt niet met de analyseresultaten.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800756
Onderzoeksbureau	Groen Holland
Rapportnummer	GH97163
Rapportdatum	06-01-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: matig puin in de bovengrond Bovengrond: cadmium,koper,kwik,lood,zink,PAK >S Ondergrond: geen verontreiniging

	Grondwater: zink >S Conclusie adviesbureau: geen vervolg,voldoende onderzocht Asbest: onbekend

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035800754
Onderzoeksbureau	Bakker-Straathof bv
Rapportnummer	MRPBS/03/1173/MvA/987
Rapportdatum	31-12-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Op de locatie is een sterke verontreiniging met zink in de bovengrond aangetoond. In de aangetoonde sterke verontreiniging wordt nieuwbouw,met kelder,gesitueerd. ontgraven en afvoeren t.p.v. het te bebouwen deel) van de sterk verontreinigde grond (0 -0,5 m-mv) ontgraven en afvoeren t.p.v. van het te bebouwen deel) 0,5 -2,0 m-mv saneringslocatie wordt aangevuld met schoon zand

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	1998	Oosteinderweg 230
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 230

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 230, onderzoek NVN Oosteinderweg 230	Oosteinderweg 230	GH97163
Oosteinderweg 230, onderzoek NVN Oosteinderweg 230	Oosteinderweg 230	MRPBS/03/1025/MvA/937
Oosteinderweg 230, onderzoek SP Oosteinderweg 230	Oosteinderweg 230	108797

Locatie "Oosteinderweg 212-216"

Locatie	Oosteinderweg 212-216
Locatiecode	NZ035800932
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 212
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801644
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	076330023:A
Rapportdatum	12-03-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 212-216, onderzoek Oosteinderweg 212-216	Oosteinderweg 212 – 216	076330023:A
Oosteinderweg 212-216, onderzoek Oosteinderweg 212-216		Oosteinderweg_212-216,_GPA_rap_12-3-12_verkennend_bodemonderzoek.pdf

Locatie "N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139"

Locatie	N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139
Locatiecode	NZ035801538
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800401
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 135 139
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802194
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5267
Rapportdatum	22-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802199
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	F-VG-BB-000-123-05071
Rapportdatum	17-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802200
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.08.5251
Rapportdatum	07-05-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802196
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond bv
Rapportnummer	20052655_A/HBOO
Rapportdatum	01-11-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035802202
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	Alliantie N201-UOM-10-0116-MJA
Rapportdatum	22-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802198
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.07.5060
Rapportdatum	07-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802201
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	T.08.5400
Rapportdatum	12-01-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802197
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond bv
Rapportnummer	20052655/HBOO
Rapportdatum	01-11-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	NZ035802195
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	19-05-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	05-11-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 135139

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2008-29753	meldingsfase (ME)	19-05-2008
beschikking BUS saneringsevaluatie	2010-76325	evaluatie fase (SE)	02-02-2011
Instemmen met SP	2008-48237	saneringsfase (SA)	14-08-2008
Instemmen met SP	2008-68374	saneringsfase (SA)	25-11-2008

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139
Contourcode	NH00004817
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Totaal asbest hechtgebonden	3200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139
Contourcode	NH00002805
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1680
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon
Einddatum sanering	02-02-2011
Opmerkingen	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139	Besluit document	Besluit document
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139	Besluit document	Besluit document
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139. besluit 2008-29753		bes0552.pdf
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139. besluit 2008-48237		bes0554.pdf
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139. besluit 2008-68374		bes0553.pdf
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek BUS-melding	BUS melding	BUS melding
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek BUS-melding	BUS-melding	BUS-melding
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Calamiteit Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer	Calamiteit Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer	Calamiteit Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Evaluatie bodemsanering asbest fase 1 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatie bodemsanering asbest fase 1 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatie bodemsanering asbest fase 1 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Evaluatie bodemsanering Calamiteit	Evaluatie bodemsanering Calamiteit	Evaluatie bodemsanering Calamiteit
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek	Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer

Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	te Aalsmeer	
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Nader asbestonderzoek	Nader asbestonderzoek	Nader asbestonderzoek
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek verificatieplan fase 1 bodemsanering asbestverontreiniging Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg (projectgebied N201 Aalsmeer-Uithoorn) te Aalsmeer	verificatieplan fase 1 bodemsanering asbestverontreiniging Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg (projectgebied N201 Aalsmeer-Uithoorn) te Aalsmeer	verificatieplan fase 1 bodemsanering asbestverontreiniging Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg (projectgebied N201 Aalsmeer-Uithoorn) te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Verkennend bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Verkennend onderzoek	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Verkennend onderzoek	Verkennend onderzoek	Verkennend onderzoek
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Wet bodembescherming N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135	Wet bodembescherming N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135	Wet bodembescherming N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135

Locatie "aalsmeerderweg 157a"

Locatie	aalsmeerderweg 157a
Locatiecode	NZ035801391
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 157A
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "aalsmeerderweg 175"

Locatie	aalsmeerderweg 175
Locatiecode	NZ035801392
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 175
Postcode	1432CL
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "aalsmeerderweg 173a"

Locatie	aalsmeerderweg 173a
Locatiecode	NZ035801062
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "aalsmeerderweg 167"

Locatie	aalsmeerderweg 167
Locatiecode	NZ035801066
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
aalsmeerderweg 167	Aalsmeerderweg 167	75.pdf

Locatie "aalsmeerderweg 179"

Locatie	aalsmeerderweg 179
Locatiecode	NZ035801070
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
aalsmeerderweg 179	Aalsmeerderweg 179	84.pdf
aalsmeerderweg 179	Aalsmeerderweg 179	85.pdf
aalsmeerderweg 179	Aalsmeerderweg 179	86.pdf

Locatie "aalsmeerderweg 157"

Locatie	aalsmeerderweg 157
Locatiecode	NZ035801065

Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
aalsmeerderweg 157	Aalsmeerderweg 157	71.pdf
aalsmeerderweg 157	Aalsmeerderweg 157	70.pdf

Locatie "Aalsmeerderweg 141"

Locatie	Aalsmeerderweg 141
Locatiecode	NZ014600009
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800256
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 141
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	AALSMEER

Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802487
Onderzoeksbureau	Haskoning
Rapportnummer	43343AO
Rapportdatum	27-11-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Jongkind, J.Hzn.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 141
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Jongkind, J.Hzn.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 141
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Jongkind, J.Hzn.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 141
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	1973	heden	Aalsmeerderweg 141
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1973	heden	Aalsmeerderweg 141
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1973	heden	Aalsmeerderweg 141
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 141
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 141

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	2001-45445	OO fase (OO)	23-01-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 141	Aalsmeerderweg 141	63.pdf

Locatie "GPA deelgebied 2 (Afrika)"

Locatie	GPA deelgebied 2 (Afrika)
Locatiecode	NZ035801447
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	NZ035803322
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	413635
Rapportdatum	22-05-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Z2017/026726

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 230"

Locatie	Oosteinderweg 230
Locatiecode	NZ014600326
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800309
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 230
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035803097
Onderzoeksbureau	Geofox Lexmond
Rapportnummer	20091481_a2RAP
Rapportdatum	04-12-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035803096
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	MRPBS/03/1025/MvA/937
Rapportdatum	01-04-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Firma P. & D. van Dam	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 230
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Firma P. & D. van Dam	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 230
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Firma P. & D. van Dam	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 230
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma P. & D. van Dam	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 230
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 230

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	2003-19612	meldingsfase (ME)	20-06-2003

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 230
Contourcode	NH00000631
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	490	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 230, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 230, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Bodem- en grondwateronderzoek Oosteinderweg 230 te Aalsmeer	Bodem- en grondwateronderzoek Oosteinderweg 230 te Aalsmeer

Locatie "Aalsmeerderweg 172+181"

Locatie	Aalsmeerderweg 172+181
Locatiecode	NZ035800959
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 172 - 181
Postcode	1432CV
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035801672
Onderzoeksbureau	ARCADIS Heidemij Advies BV
Rapportnummer	B01065/CB0/005/001753/9075/pdj
Rapportdatum	08-10-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	NO ASB naar aanleiding voorgaand onderzoek. Asbest heterogeen verdeeld aanwezig in puinlaag, ofiicieel nader NO voor exact uitkarteren verontreinigign maar gezien heterogeniteit advies hele puinfundatie onder asbestcondities te saneren. Het betreft een ernstig geval bodemverontreiniging, ca 350m3 puin.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801671
Onderzoeksbureau	ARCADIS Heidemij Advies BV
Rapportnummer	B02036/CB9/021/000021/pdj
Rapportdatum	18-09-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Onderzoek over 2 locaties ivm mogelijke transactie Hypothese: Verdacht ivm voormalige aanwezigheid kassen Zintuigelijke waarnemingen: puin Bovengrond: Zn>T Cd, Hg, Pb, Zn, PAK, PCB, OCB's>AW Ondergrond: PAK>T Pb, Ni, Zn>AW Grondwater: Ba, Cd, Zn>S Asbest: >I Conclusie rapport: Grond en grondwater maximaal licht tot matig verontreinigd voor alle parameters behalve asbest. NO asbest uitvoeren. - geval? Ernstig geval asbestverontreiniging Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse -veiligheidsklasse

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801674
Onderzoeksbureau	ARCADIS Heidemij Advies BV
Rapportnummer	B02036/CB0/065/000107/pdj
Rapportdatum	09-07-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Nader Onderzoek aan de hand van vorige rapportage (VO dd 18-9-2009) niet alle UBI's voldoende onderzocht. Hypothese: Verdacht op Zink, PAK en min olie. Zintuigelijke waarnemingen: puin, kolengruis Bovengrond: Zn, PAK, heptachloor>AW Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht Conclusie rapport: Aangetroffen lichte verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Geen belemmeringen herontwikkeling locatie. - geval? Geen ernstig geval bodemverontreiniging. Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse -veiligheidsklasse

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631302 hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 172

nsx: 99,5				
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 172
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 172
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 172
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 172

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1	Aalsmeerderweg 172-174	B01065/CB0/005/001753/9075/pdj
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1		Aalsmeerderweg_172-174_rapport_nader_onderzoek_asbest_compleet.pdf
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek Nader onderzoek 1		Aalsmeerderweg_172_rapport_aanvullend_bodemonderzoek.pdf
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	Aalsmeerderweg 172 en 181	B02036/CB9/021/000021/pdj
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Aalsmeerderweg_172_en_181,_rapport_verkennend_bodemonderzoek.pdf

Locatie "_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A0358000461)"

Locatie	_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A0358000461)
Locatiecode	NZ014600198
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 173

Postcode	1432CL
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 173
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 173
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Willegen, P.H. van	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 173
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Wilzo tuinbouwartikelen	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 173

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173-(A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	78.pdf
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173-(A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	79.pdf

_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173-(A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	82.pdf
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173-(A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	81.pdf
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173-(A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	80.pdf

Locatie "Oosteinderweg 232"

Locatie	Oosteinderweg 232
Locatiecode	NZ035800967
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 232
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801691
Onderzoeksbureau	RSM
Rapportnummer	SC0001
Rapportdatum	13-09-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Hypothese: Zintuigelijke waarnemingen: Bovengrond: Ba, Cd, Cu, Hg, Pb, NI, Zn, min olie, PAK>AW Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater: Ba, dichlooretheen, xylenen>S Asbest: niet onderzocht Conclusie rapport: Lichte verontreinigingen geen aanleiding tot NO of belemmering bouwvergunning - geval? Geen ernstig geval bodemverontreiniging Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse -veiligheidsklasse

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 232		Oosteinderweg_232__brriefrapport_d_d__13_september_2011_verkennend_bodemonderzoek_bouwplan.pdf
Oosteinderweg 232, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Oosteinderweg_232__brriefrapport_d_d__13_september_2011_verkennend_bodemonderzoek_bouwplan.pdf

Locatie "Aalsmeerderweg 139"

Locatie	Aalsmeerderweg 139
Locatiecode	NZ014600215
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800203
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 139
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740

Rapportcode	NZ035803086
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Boomhouwer, R.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Karel de Boer transport	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
285202 lasinrichting nsx: 5	Karel de Boer transport	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
6024 transportbedrijf nsx: 137	Karel de Boer transport	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
631268 smeerolietank (ommuurd) nsx: 97,1	Karel de Boer transport	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1923	heden	Aalsmeerderweg 139
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1994	heden	Aalsmeerderweg 139
631268 smeerolietank (ommuurd) nsx: 97,1	Onbekend	1994	heden	Aalsmeerderweg 139
285202 lasinrichting nsx: 5	Onbekend	1994	heden	Aalsmeerderweg 139
6024 transportbedrijf nsx: 137	Onbekend	1994	heden	Aalsmeerderweg 139
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 139

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2002-30412		28-08-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 139	Aalsmeerderweg 139	62.pdf
Aalsmeerderweg 139	Aalsmeerderweg 139	61.pdf
Aalsmeerderweg 139, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

Locatie "Oosteinderweg 230"

Locatie	Oosteinderweg 230
Locatiecode	NZ035800885
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 230
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801521
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20091481/EBOE
Rapportdatum	04-12-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	zw: asbest,kolen,puin,baksteen,glas,slakken,olie-water Grond: bg: Cd,Hg,Pb,Zn,PAK>AW og: - Ophogingen: bg: - og: - Puinpad/demping: bg: DDD>AW; PAK>I og: Cd,Cu,Hg,Pb,Zn,PAK>AW Loods: bg: Cd,Cu,Hg,Pb Mo,Ni,PAK>AW; Zn>T og: min olie>T; PAK>I Voormalig ketelhuis: bg: Cd,Co,Hg,Pb,Mo>AW; Cu,Ni,Zn>T; PAK>I og: min olie>AW

	Bestrijdingsmiddelen: bg: DDD,DDE,drins,alphaendosulfan>AW; DDT>T og: niet ond Grondwater: gw: Ba,benzeen>S

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 230, onderzoek Oosteinderweg 230	Oosteinderweg 230	20091481_a2RAP

Locatie "Aalsmeerderweg 181A"

Locatie	Aalsmeerderweg 181A
Locatiecode	NZ035800048
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 181A
Postcode	1432CL
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800103
Onderzoeksbureau	Groen Holland
Rapportnummer	04062
Rapportdatum	08-10-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot matig puinhoudende bovengrond Bovengrond: lood,zink,olie en PAK > S Ondergrond: Geen verontreinigingen Grondwater: xyleen > S Conclusie adviesbureau: in de bovengrond en het grondwater zijn enkele (zeer) lichte verontreinigingen aangetoond Asbest: nee (zintuiglijk niet waargenomen) Constatering CSO: -

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Boomhouwer en Harting	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 181-A
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Boomhouwer en Harting	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 181-A
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Boomhouwer en Harting	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 181-A
231021 koolteerdestilleerderij nsx: 494	Boomhouwer, J.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 181-A
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 181-A

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 181A, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 181A	Aalsmeerderweg 181A	04062

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "AALSMEERDERWEG 179"

Naam locatie	
Naam	AALSMEERDERWEG 179
Tankcode	NZ035800262
Adres	Aalsmeerderweg 179
Postcode	1432CL
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	6000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3305
Datum sanering	02-11-1995

Tank "AALSMEERDERWEG 173"

Naam locatie	
Naam	AALSMEERDERWEG 173
Tankcode	NZ035800260
Adres	Aalsmeerderweg 173
Postcode	1432CL
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	6000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 1905
Datum sanering	07-11-1994

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "N201 Aalsmeer-Uithoorn"

Locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Locatiecode	NZ035801618
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800359
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802641
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802647
Onderzoeksbureau	heijmans milieutechniek
Rapportnummer	206972 W6000
Rapportdatum	28-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802648
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	F-VG-BB-000-123-05026
Rapportdatum	20-12-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802633
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802637
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802650
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	brko/dial/46595
Rapportdatum	13-06-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802659
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5178
Rapportdatum	14-08-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802632

Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802651
Onderzoeksbureau	Search ingenieursbureau
Rapportnummer	257213.1
Rapportdatum	06-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802660
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802643
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802646
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	31-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802658
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5179
Rapportdatum	08-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802634
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802649
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	brko 070502 brf
Rapportdatum	02-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802653
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	brko/46740
Rapportdatum	06-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802654
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	T08.5180
Rapportdatum	12-08-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802631
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802635
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802636
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802639
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802640
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802656
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5320
Rapportdatum	16-10-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802638
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802645
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802630
Onderzoeksbureau	Oranjewoud

Rapportnummer	140816
Rapportdatum	30-01-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802642
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802644
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802652
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	F-VG-BB-212-123-05053
Rapportdatum	16-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	..

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802655
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5267
Rapportdatum	15-10-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsevaluatie
Rapportcode	NZ035802657
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5362
Rapportdatum	04-11-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-01-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-09-2007

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-02-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	12-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	26-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	09-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	24-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	02-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-12-1899
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	07-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	30-01-2004

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	20-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	24-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	26-11-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	14-12-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	2007-21211	NO fase (NO)	16-04-2007
beschikking ernstig, spoed	2007-51953	SP fase (SP)	14-09-2007
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2007-35390	SP fase (SP)	22-06-2007
Instemmen met SP	2007-21211	SP fase (SP)	16-04-2007
Instemmen met SP	2007-51953	SP fase (SP)	14-09-2007
Instemmen PvA saneringen	2007-41662	SP fase (SP)	18-07-2007
Instemmen uitgevoerde sanering	2010-45324	saneringsfase (SA)	29-07-2010

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003977
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,3

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	560	mg/kg
Lood [Pb]	640	mg/kg
som gewogen asbest	11200	mg/kg
Zink [Zn]	1100	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003982
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	96	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003976
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	120	mg/kg
Lood [Pb]	550	mg/kg
Minerale olie C10 - C40	2300	mg/kg
Zink [Zn]	1800	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003979
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	110	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003978
Contourtype	Grond

Bovenkant	0
Onderkant	0,75

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	11220	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003981
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	180	mg/kg
Lood [Pb]	370	mg/kg
Zink [Zn]	690	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003980
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1,2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	180	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003983
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1,7
Onderkant	4,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Nikkel [Ni]	190	µg/l

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00004359
Contourtype	Waterbodem
Bovenkant	0

Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	23263	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NZ035800098
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NZ035800096
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NZ035800097
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NZ035800099
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn

Contourcode	NH00003973
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	26154	mg/kg
Lood [Pb]	350	mg/kg
Zink [Zn]	440	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00002415
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	1,2
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	Niet van toepassing
Einddatum sanering	29-07-2010
Opmerkingen	

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00002595
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	701
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	29-07-2010
Opmerkingen	grond + waterbodem

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00004657
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
N201 Aalsmeer-Uithoorn	Besluit document	Besluit document
N201 Aalsmeer-Uithoorn	Dossier overig	Dossier overig
N201 Aalsmeer-Uithoorn	Dossier overig	Dossier overig
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-21211		bes6199.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-21211		bes0547.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-21211		bijlage_bes6199.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-21211		bijlage_bes6199.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-41662		bes0548.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-51953		bes6197.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-51953		bes6198.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-51953		bijlage_bes6198.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2010-45324		bes0546.pdf

N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Aanvullend watebodemonderzoek Ringvaart te Aalsmeer	Aanvullend watebodemonderzoek Ringvaart te Aalsmeer	Aanvullend watebodemonderzoek Ringvaart te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Oosteinderweg 200	Analyserapport Oosteinderweg 200	Analyserapport Oosteinderweg 200
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Oosteinderweg 200	Analyserapport Oosteinderweg 200	Analyserapport Oosteinderweg 200
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten en toetsing controlemonsters Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Analyseresultaten en toetsing controlemonsters Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Analyseresultaten en toetsing controlemonsters Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Randweg B1130	Analyseresultaten W6000 Randweg B1130	Analyseresultaten W6000 Randweg B1130
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Asbest onderzoek NEN 5707	Onderzoek asbest in grond/waterbodem Bovenlanden, N201 Aalsmeer-Uithoorn	Onderzoek asbest in grond/waterbodem Bovenlanden, N201 Aalsmeer-Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage bodemsanering Legmeerdijk (O3370) te Amstelveen	Evaluatierapportage bodemsanering Legmeerdijk (O3370) te Amstelveen	Evaluatierapportage bodemsanering Legmeerdijk (O3370) te Amstelveen

N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage bodemsanering Randweg 201 te Uithoorn	Evaluatierapportage bodemsanering Randweg 201 te Uithoorn	Evaluatierapportage bodemsanering Randweg 201 te Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage bodemsanering zware metalen áalsmeerderweg/Hoge dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatierapportage bodemsanering zware metalen ßalsmeerderweg/Hoge dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatierapportage bodemsanering zware metalen ßalsmeerderweg/Hoge dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage waterbodemsanering kavelsloot Hornweg 112 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering kavelsloot Hornweg 112 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering kavelsloot Hornweg 112 te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage waterbodemsanering klasse 3 Hornweg 115 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering klasse 3 Hornweg 115 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering klasse 3 Hornweg 115 te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage waterbodemsanering Oosteinderweg 200 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering Oosteinderweg 200 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering Oosteinderweg 200 te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Melden beeindiging sanering Bovenlandengebied te Aalsmeer	Melden beeindiging sanering Bovenlandengebied te Aalsmeer	Melden beeindiging sanering Bovenlandengebied te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek loc. Bovenlanden te Aalsmeer	Aanvullend bodemonderzoek loc. Bovenlanden te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek N201 Omlegging Aalsmeer- Uithoorn	N201 Omlegging Aalsmeer- Uithoorn	N201 Omlegging Aalsmeer- Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Plan van Aanpak	Uitvoeringsplan bodemsaneringen N201 Aalsmeer -Uithoorn	Uitvoeringsplan bodemsaneringen N201 Aalsmeer -Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Raamsaneringsplan N201 Aalsmeer-Uithoorn	Raamsaneringsplan N201 Aalsmeer-Uithoorn	Raamsaneringsplan N201 Aalsmeer-Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Saneringslocatie N201 perceel B5102 depotkeuring tussenwaarde	Saneringslocatie N201 perceel B5102 depotkeuring tussenwaarde	Saneringslocatie N201 perceel B5102 depotkeuring tussenwaarde
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Saneringsplan Asbestverontreiniging Bovenlanden projectgebied N201 Aalsmeer -Uithoorn	Saneringsplan asbestverontreiniging N201 Aalsmeer-Uithoorn	Saneringsplan asbestverontreiniging N201 Aalsmeer-Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Stortmateriaal kop Eiland A Bovenlandengebied te Aalsmeer	Stortmateriaal kop Eiland A Bovenlandengebied te Aalsmeer	Stortmateriaal kop Eiland A Bovenlandengebied te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verificatie-onderzoek PAK-verontreinigingen Legmeerdijk te Aalsmeer en Amstelveen	Verificatie-onderzoek PAK-verontreinigingen Legmeerdijk te Aalsmeer en Amstelveen	Verificatie-onderzoek PAK-verontreinigingen Legmeerdijk te Aalsmeer en Amstelveen
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend bodemonderzoek N201 sectie G 4794 gem. Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek N201 sectie G 4794 gem. Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek N201 sectie G 4794 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 1130 (ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 1130 (ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 1130 (ged.) gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 3370 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 3370 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 3370 gem. Aalsmeer

N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5101en 5102 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5101en 5102 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5101en 5102 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5111 en 5112 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5111 en 5112 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5111 en 5112 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5367 (ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5367 (ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5367 (ged.) gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5368,5014,4429 en 4428 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5368,5014,4429 en 4428 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5368,5014,4429 en 4428 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 6196 en 5879 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 6196 en 5879 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 6196 en 5879 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B6272,6273,6274,5745 en 5635(ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B6272,6273,6274,5745 en 5635(ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B6272,6273,6274,5745 en 5635(ged.) gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie G 4644/4653, 4747/4752 ,5124 en 5125 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie G 4644/4653, 4747/4752 ,5124 en 5125 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie G 4644/4653, 4747/4752 ,5124 en 5125 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Wet bodembescherming N201 Aalsmeer-Uithoorn	Wet bodembescherming N201 Aalsmeer-Uithoorn	Wet bodembescherming N201 Aalsmeer-Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Wet bodembescherming N201 Aalsmeer-Uithoorn te Aalsmeer	Wet bodembescherming N201 Aalsmeer-Uithoorn te Aalsmeer	Wet bodembescherming N201 Aalsmeer-Uithoorn te Aalsmeer

Locatie "Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)"

Locatie	Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)
Locatiecode	NZ035801525
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800367
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802092
Onderzoeksbureau	heijmans milieutechniek
Rapportnummer	277872 W2000
Rapportdatum	

	14-03-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802091
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	02-02-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802090
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-01-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2007-12761	meldingsfase (ME)	14-03-2007

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)
Contourcode	NH00004008
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,6

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	140	mg/kg
Lood [Pb]	600	mg/kg
Zink [Zn]	1000	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)
Contourcode	NH00002431
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201), onderzoek Asbest onderzoek NEN 5707	Briefrapport asbestonderzoek Oosteinderweg 192	Briefrapport asbestonderzoek Oosteinderweg 192
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201), onderzoek Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg ong. te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg ong. te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg ong. te Aalsmeer
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn

Locatie "Oosteinderweg 236"

Locatie	Oosteinderweg 236
Locatiecode	NZ035800526
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 236
Postcode	1432BB
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800957
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	77176
Rapportdatum	04-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese: verworpen Zintuigelijke Waarnemingen: geen verontreinigingen waargenomen Bovengrond: geen verontreiniging met minerale olie Ondergrond: niet geanalyseerd Grondwater: geen verontreiniging minerale olie en BTEXN

	Bijzonderheden: de boringen zijn geplaatst bij de verdachte deellocatie huidige olietank. Het analysepakket is ook hierop toegespitst. Conclusie en Risico's: de nulsituatie ter plaatse is vastgelegd; er is geen nader onderzoek noodzakelijk op basis van deze gegevens.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1927	heden	Oosteinderweg 236
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Vreeken B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 236
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Vreeken B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 236

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 236, onderzoek NVN Oosteinderweg 236	Oosteinderweg 236	79031

Locatie "Oosteinderweg 220a"

Locatie	Oosteinderweg 220a
Locatiecode	NZ035801221
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800245
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 220A
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Bodemsanering bedrijven (BSB)
Rapportcode	NZ035802539
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	BO 0711_60
Rapportdatum	01-02-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384,1	Boer-de Vries, G.M. de	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Boer-de Vries, G.M. de	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Boer-de Vries, G.M. de	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
5050 benzine-service-station nsx: 420	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
502053 autowasserij nsx: 17	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A

501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
5050 benzine-service-station nsx: 420	Caltex Petroleum Mij Nederland	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
5050 benzine-service-station nsx: 420	Chevron Petroleum Mij	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Firma Boom en Komin	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1959	heden	Oosteinderweg 220-A
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1959	heden	Oosteinderweg 220-A
502053 autowasserij nsx: 17	Onbekend	1968	heden	Oosteinderweg 220-A
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1968	heden	Oosteinderweg 220-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1978	heden	Oosteinderweg 220-A
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384,1	Onbekend	1993	heden	Oosteinderweg 220-A
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Onbekend	1993	heden	Oosteinderweg 220-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1993	heden	Oosteinderweg 220-A
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 220-A
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 220-A

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2002-9385	OO fase (OO)	14-03-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 220a	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 220a. besluit 2002-9385		bes3110.pdf
Oosteinderweg 220a, onderzoek Bodemsanering bedrijven (BSB)	Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer	Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer
Oosteinderweg 220a, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 220a, onderzoek Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer	Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer	Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer

Locatie "GPA deelgebied 1 (Aalsmeerderweg)"

Locatie	GPA deelgebied 1 (Aalsmeerderweg)
Locatiecode	NZ035801446
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 183- (A0358000470)"

Locatie	_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 183- (A0358000470)
Locatiecode	NZ014600101
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 183
Postcode	1432CL
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Boomhouwer, W.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 183
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Boomhouwer, W.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 183
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 183
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 183

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 183-(A0358000470)	Aalsmeerderweg 183	90.pdf

Locatie "oosteinderweg 220-222"

Locatie	oosteinderweg 220-222
Locatiecode	NZ035801430
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 220 t/m - 222
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 220, TEXACO"

Locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO
Locatiecode	NZ035800530
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800079
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 220
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800962
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	97.14342
Rapportdatum	31-08-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Grond tot maximaal 2,0 m-mv verontreinigd,grondwater tot ca 3,5 m-mv,verontreiniging aan de overkant van de weg vermoedelijk gerelateerd aan teerhoudend asfalt. Gezien de geconstateerde overschrijdingen ernstig geval waar saneringsnoodzaak voor bestaat.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035800963
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	97.14342/DK
Rapportdatum	31-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Omvang van de verontreiniging bedraagt ca 75 m2 tot 2,0 m-mv bij de ontluchtingen en vulpunten,ca 50 m2 tot 1,3 m-mv bij de ondergrondse tanks en benzinepomp en ca 400 m2 tot 2,0 m-mv bij het pompeiland en de oude tanks,vulpunten en ontluchtingen. Ontgraving verontreinigde grond/ verwijderen tanks en aansluitend grondwatersanering in ca. 3 mnd,onder milieukundige begeleiding.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802444
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	00.165
Rapportdatum	10-04-2001

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-08-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
502053 autowasserij nsx: 17	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Caltex Petroleum Mij Nederland	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Chevron Petroleum Mij	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Firma Boom en Komin	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1959	heden	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1959	heden	Oosteinderweg 220
631248 smeerolietank	Onbekend	1968	heden	Oosteinderweg 220

(ondergronds) nsx: 237				
502053 autowasserij nsx: 17	Onbekend	1968	heden	Oosteinderweg 220
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1978	heden	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 220

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	1999/6790	saneringsfase (SA)	25-06-1999
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2001-16476	saneringsfase (SA)	06-07-2001

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO
Contourcode	NH00000996
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	8,30	mg/kg
ethylbenzeen	57	mg/kg
Minerale olie C10 - C40	31000	mg/kg
som xyleen-isomeren	9500	mg/kg
tolueen	17	mg/kg

Naam locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO
Contourcode	NH00000999
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	2400	µg/l
ethylbenzeen	450	µg/l
Minerale olie C10 - C40	9800	µg/l
som xyleen-isomeren	2300	µg/l
tolueen	20	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO
Contourcode	NH00000405
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	1200
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	02-05-2001
Opmerkingen	matrix grond en grondwater aangepast (EDC)

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 220, TEXACO. besluit 1999/6790		bes3048.pdf
Oosteinderweg 220, TEXACO. besluit 2001 -16476		bes3047.pdf
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek Milieukundig bodemonderz. v.m. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 te Aalsmeer	Milieukundig bodemonderz. v.m. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 te Aalsmeer	Milieukundig bodemonderz. v.m. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 te Aalsmeer
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek NVN Oosteinderweg 220/222	Oosteinderweg 220	97.14342/DK
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek SP Oosteinderweg 220/222	Oosteinderweg 220	97.14342/DK
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek SP Oosteinderweg 220/222	Saneringsplan amovering/bodemsanering vm. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 Aalsmeer	Saneringsplan amovering/bodemsanering vm. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 Aalsmeer

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

BIJLAGE B RESULTATEN QUICK-SCAN

Locatie	Oosteinderweg 230	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800885	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	PAK > I
Grondwater_max	Barium, Benzeen > S
Onderzoeksfase	Verkennend onderzoek
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

Zelfde bodemrapport als NZ035800967

Actuele bodemkwaliteit	Dubbele locatie	Bufferzone	Nee

Locatie	Oosteinderweg 220-222	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801430	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit	Geen bodeminformatie bekend	Bufferzone	Ja

Locatie	Aalsmeerderweg 173a	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801062	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit Geen bodeminformatie bekend Bufferzone Nee

Locatie	GPA deelgebied 1 (Aalsmeerderweg)	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801446	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit Geen bodeminformatie bekend Bufferzone Ja

Locatie	Aalsmeerderweg 175	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801392	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit	Geen bodeminformatie bekend	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 157a	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801391	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit	Geen bodeminformatie bekend	Bufferzone	Nee

Locatie	GPA deelgebied 2 (Afrika)	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801447	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit Geen bodeminformatie bekend Bufferzone Nee

Locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800530	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	BTEXN > I
Grondwater_max	BTEXN > I
Onderzoeksfase	SE
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 7

Opmerkingen

Sanering/amovering tankstation. In 2001 Beschikking geen ernstig geval (meer).

Actuele bodemkwaliteit Niet ernstig Bufferzone Ja

Locatie	N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderw	Historisch verdacht	Nee
Locatiecode	NZ035801538	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	>I
Grondwater_max	<d
Onderzoeksfase	BUS-sanering en sanering calamiteit
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten ##

Opmerkingen

Sanering uitgevoerd vanwege gesprongen hydraulische leiding van een vrachtwagen.
BUS-sanering als gevolg van asbest.

Actuele bodemkwaliteit	Niet verdacht	Bufferzone	Nee

Locatie	Oosteinderweg 212-216	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800932	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	zink, nikkel > I
Grondwater_max	xylenen, naftaleen, barium, PER > S
Onderzoeksfase	VO
Vervolg	Nader onderzoek

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

De grond is plaatselijk boven interventiewaarde verontreinigd met zink en nikkel.
Meetpunt is
gelegen naast de perceelgrens van een autorecyclingbedrijf.
Waterbodem klasse B o.b.v. PAK en bestrijdingsmiddelen

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van bodemonderzoek	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 141	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ014600009	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 1

Opmerkingen

Bloemenkwekerij met 30.000 liter olietank

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 179	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801556	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	pre-HO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

Snijbloemenkwekerij sinds 1972, met een bovenrgondse 50.000 liter olietank
Extra info: op het adres Aalsmeerderweg 172 heeft een Glascum(permeriet)-fabriek gezeten (stopverf).

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 165	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800470	Historie onderzocht	Ja, deels

Grond_max	<d
Grondwater_max	<d
Onderzoeksfase	VO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

Historie: kassencomplexen sinds 1914. Niet onderzocht op asbest

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 139	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801619	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Zink >T
Grondwater_max	Minerale olie >T
Onderzoeksfase	VO + BUS-saneringsevaluatie asbest
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 5

Opmerkingen

Beschoeiing sloot bestaat uit asbestverdacht materiaal
Waterbodem sloot: klasse 3
Veel puin/verhardingen aanwezig.
Deelsanering uitgevoerd i.v.m. asbest.

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 167	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801066	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 1

Opmerkingen

Bloemenkwekerij met 1000 liter dieseltank

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 157	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801065	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

Tuincentrum/kassencomplex

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Oosteinderweg 230	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800395	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	zink > I
Grondwater_max	xylenen en naftaleen > S
Onderzoeksfase	Zinkverontreiniging gesaneerd
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 3

Opmerkingen

In de bovengrond zijn puinsporen en plaatselijk plastic aangetroffen.
Kas aanwezig: niet onderzocht

Actuele bodemkwaliteit Potentieel ernstig op basis van historie

Bufferzone Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 181A	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800048	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	> S
Grondwater_max	> S
Onderzoeksfase	VO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 1

Opmerkingen

Twee tanks aanwezig (geweest).
Verdachte activiteit: koolteerdestilleerderij (1929) nergens genoemd

Actuele bodemkwaliteit Potentieel ernstig op basis van historie

Bufferzone Nee

Locatie	Oosteinderweg 230	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ014600326	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Zink > I
Grondwater_max	Xylenen en naftaleen > S
Onderzoeksfase	VO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

Olietank(s) aanwezig (geweest): niet genoemd in bodemonderzoek
Kas aanwezig (geweest): asbest niet onderzocht

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Oosteinderweg 220a	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801221	Historie onderzocht	Nee, niet volledig

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	HO (BSB)
Vervolg	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 5

Opmerkingen

Motorrevisie De Boer

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Ja

Locatie	Oosteinderweg 236	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800526	Historie onderzocht	Nee, niet volledig

Grond_max	<d
Grondwater_max	<d
Onderzoeksfase	BUS-evaluatie
Vervolg	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 1

Opmerkingen

Voormalige olietank (40.000 liter) niet onderzocht i.v.m. nulsituatie-onderzoek

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Ja

Locatie	Aalsmeerderweg 139	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ014600215	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	pre_HO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 3

Opmerkingen

Transportbedrijf met garage

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 179	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801070	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 3

Opmerkingen

Kwekerij met 10.000 liter bovengrondse HBO-tank

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 183- (A03	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ014600101	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 1

Opmerkingen

Kas, met olietank 15.000 liter.

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Ja

Locatie	Oosteinderweg 192-200a	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801629	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Koper, lood, zink > I
Grondwater_max	Arseen, Zink, Minerale olie > S
Onderzoeksfase	VO + BUS-saneringsevaluatie asbest
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 7

Opmerkingen

Beperkt deel van de locatie is onderzocht
Zwakke tot sterke bijmenging met puin, sintels en/of kooltjes is waargenomen

Actuele bodemkwaliteit: Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek

Bufferzone: Nee

Locatie	Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding	Historisch verdacht	Nee
Locatiecode	NZ035801630	Historie onderzocht	NVT

Grond_max	Arseen > T
Grondwater_max	Niet verhoogd
Onderzoeksfase	VO + raamsaneringsplan N201
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 6

Opmerkingen

Langs de sloot een beschoeiing met asbestverdacht materiaal aangetroffen.
Waterbodem klasse 3 op basis van PAK
Verhoogd gehalte arseen geralteerd aan puinbijmenging

Actuele bodemkwaliteit: Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek

Bufferzone: Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 143	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800249	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Sterke grondverontreining minerale olie, niet ingekaderd.
Grondwater_max	Overschrijdingen streefwaarden
Onderzoeksfase	NO
Vervolg	Actualiserend nader onderzoek

Aantal beschikbare documenten ##

Opmerkingen

Stukjes asbestverdacht materiaal op de bodem

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Bufferzone	Nee

Locatie	N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderwe	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801571	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Arseen > T
Grondwater_max	Niet verhoogd
Onderzoeksfase	VO + raamsaneringsplan N201
Vervolg	Actualiserend nader onderzoek

Aantal beschikbare documenten ##

Opmerkingen

Zelfde VO als NZ035801630
Langs de sloot een beschoeiing met abestverdacht materiaal aangetroffen.
Waterbodem klasse 3 op basis van PAK
Verhoogd gehalte arseen gerelateerd aan puinbijmenging

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 149	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801615	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	>I
Grondwater_max	Minerale olie en nafatleen > S
Onderzoeksfase	VO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 3

Opmerkingen

In 1 boring zink boven Interventiewaarde, niet ingekaderd.
Asbest langs sloottraject waargenomen in de vorm van plaatmateriaal.
Sterk puinhoudende, matig koolhoudende bovelaag t.p.v. oprit

Actuele bodemkwaliteit: Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek

Bufferzone: Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 163	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800265	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Overschrijdingen streefwaarden
Grondwater_max	Overschrijdingen streefwaarden
Onderzoeksfase	Verkennend onderzoek
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 1

Opmerkingen

Glastuinbouw. Geen onderzoek naar asbest.

Actuele bodemkwaliteit: Potentieel ernstig verontreinigd op basis van historie

Bufferzone: Nee

Locatie	_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A03	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ014600198	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	pre-HO
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 5

Opmerkingen

Opslag en verkoop tuinartikelen

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel verontreinigd op basis van historie	Bufferzone	Nee

Locatie	Oosteinderweg 232	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800967	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	PAK > I
Grondwater_max	zink, xylenen, naftaleen > S
Onderzoeksfase	NO
Vervolg	Sanering conform Besluit asbestwegen milieubeheer

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

De bovengrond ter plaats van het v.m. ketelhuis zeer plaatselijk sterk verontreinigd is met PAK. Er is geen sprake van een ernstig geval omdat de omvang wordt geraamd op ca. 4 m3 sterk verontreinigde grond. Er is geen saneringsnoodzaak aanwezig. De grond ter plaatse van de betonplaat nabij de loods is matig verontreinigd met minerale olie.
Het puinpad en daaronder gelegen dempingsmateriaal is ernstig verontreinigd met asbest. Er is echter geen sprake van bodem (>50% bodemvreemd materiaal).

Actuele bodemkwaliteit	Sterk verontreinigd met asbest	Bufferzone	Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 172+181	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800959	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Asbest > I
Grondwater_max	Barium, Cadmium, Zink > S
Onderzoeksfase	NO
Vervolg	Sanering conform Besluit asbestwegen milieubeheer

Aantal beschikbare documenten 5

Opmerkingen

Asbest heterogeen verdeeld aanwezig in puinlaag, NO voor exact uitkarteren verontreinigingen of gezien heterogeniteit direct hele puinfundatie onder asbestcondities te saneren. Het betreft een ernstig geval bodemverontreiniging, ca 350m3 puin.
Zie NZ035801556: Glascum(permeriet)-fabriek (stopverf) aanwezig geweest

Actuele bodemkwaliteit Sterk verontreinigd met asbest

Bufferzone Nee

Locatie	Oosteinderweg 204-206	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800593	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Lood > I
Grondwater_max	Naftaleen > I
Onderzoeksfase	NO, beschikt
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 9

Opmerkingen

Lood en naftaleen beschikt als geen ernstig geval
Waterbodem klasse 4 op basis van zink

Actuele bodemkwaliteit Sterk verontreinigd, geen ernstig geval

Bufferzone Nee

Locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801618	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	>I
Grondwater_max	>I
Onderzoeksfase	SE
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten ##

Opmerkingen

Grootschalig onderzoek/raamsaneringsplan.
Er is sprake van negen gevallen van ernstige bodemverontreiniging. In een bodemvolume van tenminste 25 m3 grond overschrijden de gemiddelde concentraties lood, zink, koper, minerale olie en PAK (totaal) de interventiewaarden. In een bodemvolume van tenminste 100 m3 grondwater overschrijdt de gemiddelde concentratie van nikkel de interventiewaarde.

Actuele bodemkwaliteit	Voldoende gesaneerd	Bufferzone	Ja

Locatie	Oosteinderweg (deelproject omleiding N201	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801525	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	zink, lood > I
Grondwater_max	
Onderzoeksfase	BUS-evaluatie
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 5

Opmerkingen

Gesaneerde sterke verontreiniging, buiten onderzoeksgrens

Actuele bodemkwaliteit	Voldoende gesaneerd	Bufferzone	Ja

COLOFON

QUICK SCAN MILIEUHYGIENISCHE BODEMKWALITEIT
BESTEMMINGPLAN DEELGEBIED 2

KLANT
Green Park Aalsmeer

AUTEUR
Carlo van den Berg

PROJECTNUMMER
C05046.001753.7900

ONZE REFERENTIE
083980058 A

DATUM
16 augustus 2019

GECONTROLEERD DOOR

Toar Kaligis
Projectleider

VRIJGEGEVEN DOOR

Toar Kaligis
Projectleider

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com

Bijlage 5 Instemming Hoogheemraadschap Waterhuishoudingsplan

Hoogheemraadschap van
Rijnland

7182

15 MAART 2007

uw kenmerk:	16245/EL/lz
uw brief van:	19 december 2006
ons kenmerk:	07.07891
bijlagen:	
inlichtingen:	Mevr W. Sprokholt / Dhr. M. Broos
doorkiesnummer:	071-3063469 / 071-3063657
onderwerp:	Waterhuishoudingsplan Greenpark Aalsmeer

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V.
T.a.v. ir. P. van Ruler
Postbus 293
1430 AG Aalsmeer

Leiden, - 7 MAART 2007

Geachte heer van Ruler

In uw brief van 19 december biedt u ons het Waterplan Greenpark ter goedkeuring aan. Wij kunnen instemmen met het in het rapport "Greenpark Aalsmeer; Waterhuishouding en riolering" beschreven waterhuishoudingsplan voor het Greenpark Aalsmeer, mits u de volgende aandachtspunten meeneemt in het vervolgproces.

Voldoende waterberging in het gebied is voor Rijnland van essentieel belang. Rijnland hecht er daarom aan dat minimaal 11% waterberging in het plangebied wordt gerealiseerd, zoals in het document is aangegeven. Om deze waterberging goed over het gebied te spreiden moet in elk deelgebied minimaal 8% waterberging aanwezig zijn. Ergens anders binnen de plangrenzen moet dan 3% extra berging gerealiseerd worden.

In het plan is een onderscheid gemaakt in een primaire waterstructuur en een secundaire waterstructuur. Voor het goed functioneren van het watersysteem is het van belang dat de watergangen die onderdeel zijn van de primaire waterstructuur voldoen aan de eisen die Rijnland in haar beleidsregels heeft opgenomen ten aanzien van hoofdwatergangen. Dit houdt onder andere in dat deze watergangen altijd minimaal 7,1 meter breed moeten zijn.

Indien bij de uitwerking van het plan wijzigingen plaats vinden ten opzichte van het rapport "Greenpark Aalsmeer; Waterhuishouding en riolering" moet aangetoond worden dat de wijziging geen negatieve effecten heeft op het functioneren van het watersysteem in Greenpark, de waterberging en onderhoudsaspecten.

Het watersysteem moet altijd voldoende waterberging hebben. Voordat de plannen voor het Greenpark in Aalsmeer worden gerealiseerd moet daarom worden voorzien in voldoende waterberging ter compensatie van dempingen en een toename van de verharding. Belangrijk is dat het watersysteem ook tijdens de realisatie goed functioneert.

We vragen u in het verder proces rekening te houden met de eisen ten aan zien van duikers zoals opgenomen in de beleidsregels behorende bij de Keur Rijnland 2006. Eén van de eisen uit de beleidsregels is dat duikers in hoofdwatergangen niet zijn toegestaan.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

Hoogheemraadschap van
Rijnland

In overleggen is aangegeven dat aandacht besteed moet worden aan beheer en onderhoud van het toekomstige watersysteem. In het rapport wordt hier niet op ingegaan. Wij verzoeken u in het vervolgproces beheer en onderhoud nadrukkelijk mee te nemen.

Tekeningen, die bij de keurvergunningaanvraag ten behoeve van het nieuwe tracé van de N201 naar Rijnland zijn gestuurd wijken af van de tekeningen bij het rapport "Greenpark Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolering". Rijnland heeft reeds aangegeven dat op dit punt duidelijkheid moet komen voordat tot vergunningverlening overgegaan kan worden.

In het rapport wordt in paragraaf 3.10 vermeld dat er voor het hele gebied één keurvergunning kan worden verleend. In onze brief van 27 december 2005 hebben wij echter al aangegeven dat wij ervan uitgaan dat we voor Greenpark een (normale) vergunning per fase gaan verlenen. Een raamvergunning is wat ons betreft geen optie. De raamvergunning die op dit moment voor de N201 wordt opgesteld, is een pilot en bovendien wordt dit zo gedaan omdat dit een design & construct-traject is, hetgeen bij Green Park niet het geval is. Om ervoor te zorgen dat de vergunningverlening in het kader van dit project soepel verloopt lijkt het ons gewenst om met u en de gemeente Aalsmeer duidelijke afspraken over het vervolg van dit proces te maken. Wij verzoeken u hiertoe een overleg te organiseren. Voor wat betreft de vergunningsaspecten is de contactpersoon de heer M. Broos (071-3063657).

In paragraaf 3.8 wordt ingegaan op de stabiliteit van waterkeringen. Voor de waterkering is naast de stabiliteit ook van belang dat de kerende hoogte gegarandeerd blijft. In het kader van de keurvergunning zal ook op dit punt een toets plaatsvinden.

Ten aanzien van de riolering kunnen wij ons vinden in de uitgangspunten die in hoofdstuk 4 zijn beschreven. Inmiddels is overleg gestart over de uitwerking van de rioleringsparagraaf in het rapport. In dit overleg vindt de verdere uitwerking van de riolering in het plangebied plaats. In dit overleg zal in ieder geval de afvalwaterprognose en de manier van afkoppelen besproken worden. Contactpersoon voor riolering is mevrouw V. Le Gallou (071-3063484).

Wij verzoeken u rekening te houden met bovenstaande opmerkingen en deze mee te nemen in de verdere uitwerking van het plan. Op onze website www.rijnland.net staan de keur en beleidsregels 2006 onder de knop regelgeving. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met De heeer M. Broos of Mevrouw W. Sprokholt.

Een kopie van deze brief wordt gestuurd naar de heer C. Richelman van de Gemeente Aalsmeer.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b/a

ing. G.S. Dreise,
hoofd afdeling Planvorming

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net