Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201636746 Zaaknummer: Z/23/116130

Portefeuillehouder(s):

Voor vragen
Naam: Lisanne Overeem
Telefoon: 088 695 3270
E-mail: L.Overeem@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Kennisgeving prestatieafspraken corporaties 2024

Aanleiding voor deze kennisgeving
Conform de Woningwet zijn er met onze woningcorporaties opnieuw prestatieafspraken opgesteld. De afspraken met Vivare hebben vorm gekregen via een traject van meerdere bestuurlijke en ambtelijke sessies. De afspraken met Woonzorg Nederland hebben via ambtelijk overleg vorm gekregen.

In deze kennisgeving leest u de belangrijkste gemaakte afspraken met de corporaties. De gemaakte prestatieafspraken zijn als bijlagen bij deze kennisgeving gevoegd.

Relevant beleidskader
De Woningwet regelt het jaarlijks maken van afspraken tussen gemeenten en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren. Woningcorporaties moeten een overzicht met de voorgenomen werkzaamheden op het grondgebied van de gemeente opstellen. Dit overzicht moet uiterlijk op 1 juli in het bezit zijn van de gemeente, de huurdersvereniging en bewonerscommissies. Dit wordt ook ‘het bod’ genoemd.

Van de corporaties hebben wij voor 1 juli een bod mogen ontvangen. Het bod is het startpunt voor het maken van de prestatieafspraken. De corporatie moet de gemeente en huurdersorganisatie uitnodigen voor een overleg over het bod. Elke corporatie moet uiterlijk op 15 december prestatieafspraken gemaakt hebben met genoemde partijen.

Inhoud van mededeling
Prestatieafspraken met Vivare en Huurdersvereniging TweeStromenland
Voor de zomer hebben wij het bod van Vivare ontvangen. Na de zomer is gestart met het opstellen van de afspraken. Dit jaar is er voor het eerst gekozen voor meerjarige, kaderstellende prestatieafspraken, daaronder komt een uitvoeringsprogramma met concrete afspraken per jaar, deze volgt in Q1 2024. Door uitvoeringsafspraken te scheiden van kaderstellende prestatieafspraken en de kaderstellende prestatieafspraken voor meerdere jaren vast te stellen kan er meer energie worden gezet op de concrete invulling en uitvoering van de afspraken. Daarnaast is de monitoring met een uitvoeringsprogramma overzichtelijker en beter meetbaar.

De prestatieafspraken zijn opgedeeld in de 6 thema's:
- Samenwerking
- Beschikbaarheid
- Betaalbaarheid
- Duurzaamheid
- Leefbaarheid
- Aandachtsgroepen

Er hebben een tweetal bestuurlijke afspraken en meerdere ambtelijke sessies plaatsgevonden om de afspraken vorm te geven. Hiervoor zijn de beleidsvoornemens en keuzes van Vivare uit het bod opgenomen in de prestatieafspraken en zijn deze aangevuld/ aangescherpt met beleidsvoornemens en keuzes van de gemeente. De huurdersvereniging is bij de bestuurlijke sessies vertegenwoordigd geweest en heeft bij de bespreking van de prestatieafspraken op- en aanmerkingen geplaatst.

De belangrijkste afspraken voor 2024 zijn:
1. Een uitvoeringsprogramma op te stellen met concrete acties, aandachtspunten en doelen per jaar;
2. Een nauwe verbinding op woningbouwprojecten te behouden en toekomstgericht een intensievere samenwerking te zoeken;
3. Ambitie om conform de Woondeal 2.0 sociale woningen te bouwen;
4. Conform de nationale prestatieafspraken te focussen op het verduurzamen van woningen met een E, F of G energielabel;
5. In te zetten op het verbeteren van leefbaarheid in kwetsbare wijken.

Het college erkent dat maximaal 10% van de vrijkomende sociale huurwoningen toekennen aan statushouders niet voldoende is om de taakstelling te halen, aanvullende stappen (evt. regionaal) zijn noodzakelijk om de taakstelling te halen.

Prestatieafspraken met Woonzorg Nederland
De prestatieafspraken met Woonzorg Nederland (hierna Woonzorg) hebben ook een minder intensief traject doorlopen. Dit heeft te maken met het beperkte aantal wooneenheden van Woonzorg (146 reguliere appartementen en 36 intramurale zorgappartementen). Woonzorg heeft gezien haar landelijke spreiding van haar bezit geen huurdersvereniging actief in Duiven.

De belangrijkste afspraken voor 2024 zijn:
1. Ten aanzien van betaalbaarheid, beschikbaarheid, kwaliteit en leefbaarheid blijft Woonzorg Nederland in 2024 doen wat ze nu ook doen;
2. De ontwikkeling van 35 woningen in het centrum van Duiven verder vorm te geven.

Duiven, 2 januari 2024.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven
G. (Bertus) Brinkman mr. H.B. (Huub) Hieltjes

Bijlagen:

Registratienummer:	*Omschrijving:*
2016 37378	Prestatieafspraken 2024-2028 Vivare – gemeente Duiven – gemeente Westervoort – HVTS
2016 37345	Prestatieafspraken 2024-2029 Woonzorg Nederland – gemeente Duiven – gemeente Westervoort

Digitaal ondertekend door Zynyo B.V.
Datum: 03-01-2024 16:44 CET
Document ID:
8c4803c5-f143-4e3c-b156-8a3056bb2967