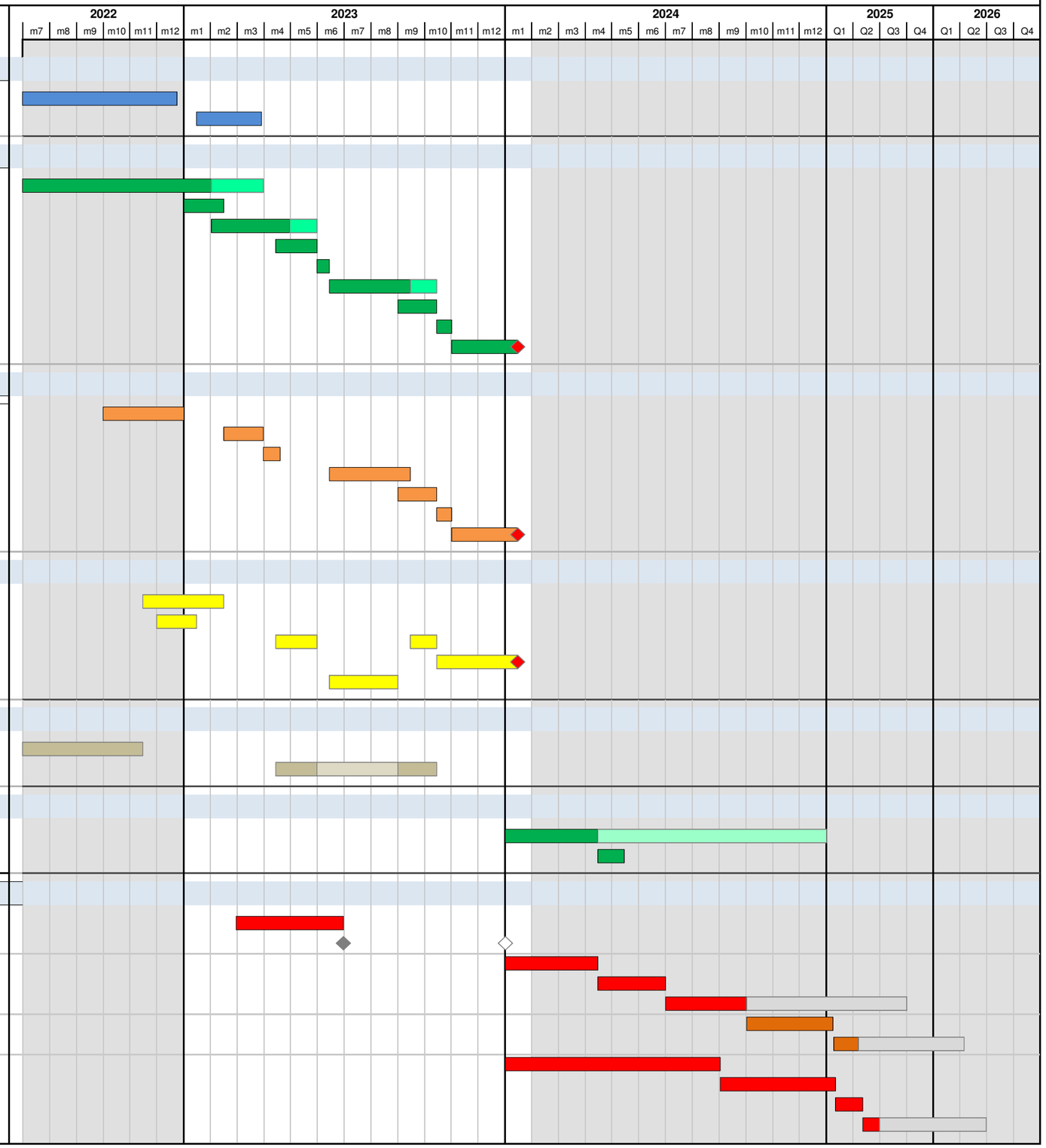
Voorbereidingsfase - Ontwikkeling Nieuw Weiburg - planning op hoofdlijnen

INDICATIEVE PLANNING

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

9 jan 2023 / JdR



Nota van Uitgangspunten (NvU)

ambtelijke voorbereiding	inbreng / samenstelling / opstellen concept
bestuurlijke besluitvorming	vaststelling in Raad

Masterplan (MP) (t.b.v. ruimtelijke opzet + fysieke leefomgeving)

ambtelijke voorbereiding :	verzamelen div. onderzoeksresultaten
	inbreng integrale beleidscontour
ambtelijke verwerking :	opstellen 1e concept Masterplan
	afstemming stakeholders / participatie
bestuurlijke afstemming :	behandeling in college
ambtelijke uitwerking :	opstellen 2e concept Masterplan
	afstemming stakeholders / participatie
bestuurlijke besluitvorming :	behandeling in college
	vaststelling in Raad

Samenwerking met marktpartijen

Intentie-overeenkomst (IOK) :	inventarisatie relevante aspecten
	afstemming / opstellen concept-ovk
	vaststelling in college / ondertekening
Samenwerkings-ovk (SOK) :	programmatische uitwerking
	afstemming / opstellen concept-ovk
	behandeling in college
	vaststelling in Raad / ondertekening

Financiën / Grondexploitatie

voorbereidingskrediet 2023	opstellen / vaststelling in de Raad
doorrekening op NvU	doorrekening op programma / bouwclaim
doorrekening op Masterplan	bij opstellen 1e en 2e concept MP
bestuurlijke besluitvorming	vaststelling GREX in de Raad
woningbouwimpuls	indicatief - via 5e tranche WBI-regeling

Participatie

Nota van Uitgangspunten	o.b.v. klankbordgroep (KBG) / wijkbezoek
Masterplan	o.b.v. KBG / Stadsgesprek / inspraak

Stedenbouwkundig plan (SP) (ruimtelijke detaillering masterplan)

ambtelijke uitwerking :	vanuit VO naar Def. Ontwerp (gefaseerd)
bestuurlijke besluitvorming	vaststelling in college / info aan Raad

Proces bouwvergunning (meerdere scenario's mogelijk)

strategische voorbereiding :	t.b.v. raadsbesluit 'adviesrecht Raad'
inwerkingtreding Omgevingswet	o.b.v. huidige verwachting
S1: middels 'BOPA'	opstellen ontwerp BOPA (1e deelgebied)
procedure BOPA	aanvraag / behandeling / collegebesluit
(t.b.v. 'gewijzigd gebruik')	termijn rechtsbescherming (bezwaar /beroep)
S1 / S2 **:** omgevingsvergunning	aanvraag / behandeling / collegebesluit
(t.b.v. 'activiteit bouwen')	bezwarentermijn (en event. beroep)
S2 : middels 'Omgevingsplan' (OP)	opstellen / besluit ontwerp OP
voorbereidingsprocedure	ter inzage / zienswijzen / aanpassing OP
bestuurl. besluitvorming	via college / vaststelling in de Raad
voorbereidingsprocedure	termijn rechtsbescherming (bezwaar /beroep)