M3

MOTIE

Indiener(s): **VVD, WB, GL, PvdA**
Onderwerp: **Woningbouw op Tuunterveld**

De raad van de gemeente Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op 28 januari 2021,

constaterende dat:
- het Tuunterveld niet als voorkeurslocatie voor industrieterrein is aangewezen door het college;
- door het voorzieningenniveau, Winterswijk een aantrekkelijke gemeente is voor nieuwe inwoners;
- Winterswijk een groeidoelstelling naar 31.000 inwoners heeft;
- Winterswijk graag meer jonge inwoners wil;
- verduurzaming van het bestaande aanbod woningen niet overal goed mogelijk is;
- het verder verdichten van de bestaande kern van Winterswijk niet bijdraagt aan het tegengaan van hittestress en niet bijdraagt aan de klimaatadaptatie;
- Tuunterveld altijd al in beeld is geweest voor ontwikkeling;

overwegende dat:
- het Tuunterveld op een gunstige plek gesitueerd is ten opzichte van de kern van Winterswijk;
- de bereikbaarheid van het Tuunterveld uitstekend is met Rondweg West en station Winterswijk West;
- er weinig aanbod is van woningen is voor starters en jonge gezinnen;
- er te weinig aangewezen woningbouwlocaties voor de toekomst zijn;

draagt het college op:
- te onderzoeken of het Tuunterveld als locatie kan worden aangewezen voor woningbouw;
- daarbij goed te kijken naar de vraag naar betaalbare woningen voor jongeren en jonge gezinnen;
- in overleg te gaan met de grondbezitter(s) van het Tuunterveld over het aanwijzen van het Tuunterveld als woningbouwlocatie;
- de betrokkenenparagraaf bij dit alles proactief op te pakken als gemeente zelf;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingetrokken