

Kindcentrum Leudal West



Commissie Sociaal 23 oktober 2023

Programma

- Inleiding
- Ontwerp
- Bestemmingsplan
- Buitenruimte
- Financiën
- Vervolg
- Ideeën - vragen



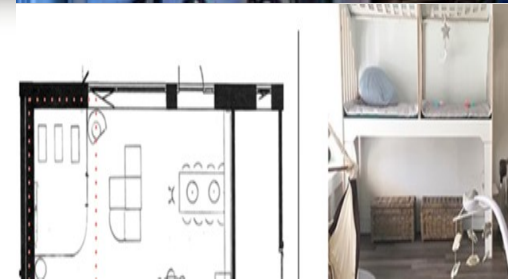
Ontwerp

- ...
- Definitief ontwerp
- **Technisch ontwerp**
- Uitvoeringsgereed ontwerp

Ontwerp

Technisch ontwerp:

- 4 oktober: lijst met aanpassingen gebruikers doorgenomen (projectgroep)
- okt/nov: voorbereiding omgevingsvergunning
- 13 december: definitieve controle materiaalgebruik en kleurstelling
- december: aanvraag omgevingsvergunning
- feb/ma 2024: definitieve controle bestek en tekeningen

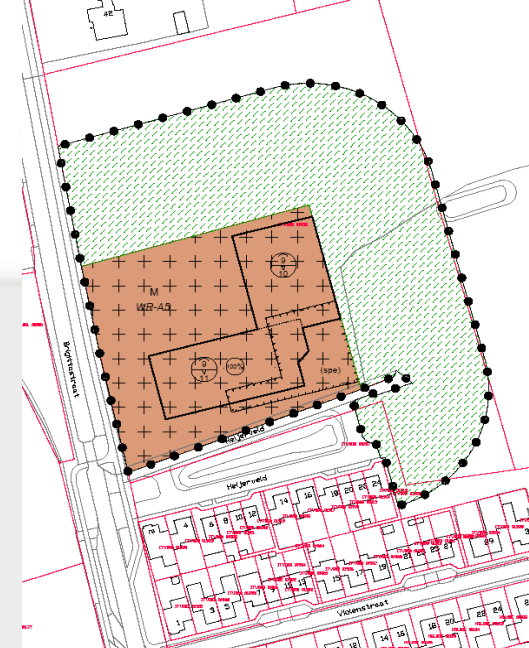


Bestemmingsplan

- Collegebesluit 22 augustus 2023 (RIB)
- Ontwerp ter inzage t/m 22 oktober
- Tot op heden 1 zienswijze
- Nieuwe calculator stikstof 5 oktober 2023

- *Collegebesluit 7 november 2023**
- *Commissie fysiek 28 november 2023**
- *Gemeenteraad 12 december 2023**

**mits er geen nieuwe onderzoeken uitgevoerd moeten worden/mits stikstofberekening is uitgevoerd.*



LEGENDA

- Plangebied
 - grens plangebied
- Enkelbestemmingen
 - M Maatschappelijk
- Dubbelbestemmingen
 - Waarde - Archeologie 5
- Gebiedsaanduidingen
 - milieuzone - spuitzone
- Functionaanduidingen
 - speelrein
- Bouwvlakken
 - bouwvlak
- Maatvoeringen
 - maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximum goothoogte (m)
 - maximum bouwhoogte (m)

2	28-09-2022	-	JLE	-	BZ	-	BZ
1	08-11-2021	-	JLE	-	BZ	-	BZ
0	14-07-2021	-	BVDM	-	BZ	-	BZ
serie	datum	omschrijving	opsteller	par.	verificatie	par.	validatie

Bestemmingsplan 'Kindcentrum Leudal West'

Onderdeel
Verbeelding
NL.IMRO.1040.BP21HtHerveld-ON01

Opdrachtgever
Gemeente Leudal

File
Ontwerp
Formaat
A3
Schaal
1: 1000

Projectnummer
LEU214-0001
Tekeningnummer
2021-1149
Behorende bij doc. nr.

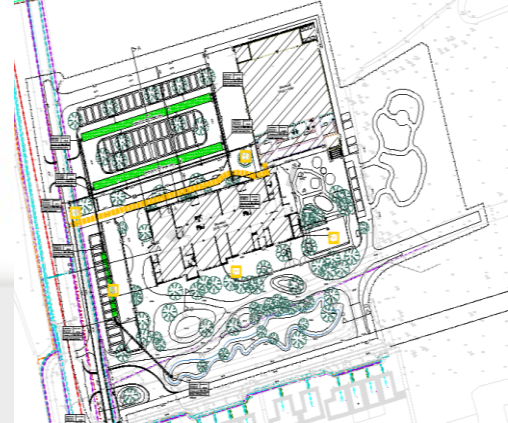
Hartje
Schoonheid 5, 1000 2010
Postbus 14, 6040 AA Roermond
't Hartje
Handtekeningen
Handtekening t/m 1.1.2021 CD
Postbus 200, 6040 CA Roermond
006 - 338835
info@hartje.nl
www.hartje.nl
kras



Alles komt samen in Leudal

Buitenruimte

- Afstemming buitenruimte en gebouw
- Tekening fasering werkzaamheden
- 26 oktober: overleg RA⁺ en architect
- Proefsleuvenonderzoek
- Bodemonderzoek milieutechnisch en infiltratie
- Bestek en definitieve tekeningen, directieraming volgt



Financiën

- Buitenruimte: directieraming



Vervolg

- Besluit inzake vaststelling bestemmingsplan
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Nieuwe kostenraming buitenruimte (directieraming)
- Start aanbesteding (Europees) – fase 1

Ideeën - Vragen

