



**FEYENOORD
ROTTERDAM**

Feyenoord Rotterdam N.V.
Van Zandvlietplein 3
P.O. Box 9635
3007 AP Rotterdam
Netherlands
www.feyenoord.nl

Sportcomplex Varkenoord
Olympiaweg 280
3078 HT Rotterdam
010-2916998
Bart.Boevink@SCFeyenoord.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Per email: a.aboutaleb@rotterdam.nl
secretariaatkarremans@rotterdam.nl;
secretariaataachbar@rotterdam.nl;
griffie@griffie.rotterdam.nl;
gemeenteraad@rotterdam.nl

Betaald Parkeren en nakoming Samenwerkingsovereenkomst Feyenoord – Gemeente Rotterdam 13 april 2016

Rotterdam, 27 november 2023

Geacht College,

Wij vragen Uw aandacht voor het navolgende:

Op 13 april 2016 is er tussen de Feyenoord Rotterdam N.V. en Sportclub Feyenoord (hierna Feyenoord) enerzijds en de Gemeente Rotterdam (hierna Gemeente) anderzijds een z.g. Samenwerkingsovereenkomst (hierna (SOK) aangegaan en ondertekend, welke SOK bij schrijven d.d. 29 augustus van de Gemeente is aangevuld. Kortsamengevat: Feyenoord en de Gemeente ontwikkelden samen het nieuw Sportpark Varkenoord incl. clubgebouw met faciliteiten aan de Olympiaweg te Rotterdam en maakten daarover zonder enig voorbehoud heldere afspraken.

In augustus 2019 is het Sportpark in gebruik genomen en is een begin gemaakt met de detailafwerking volgens de bepalingen in de SOK. Dat proces loopt nog altijd.

De laatste maanden is de Feyenoord-organisatie verrast door mededelingen van de zijde van de Gemeente inzake Betaald Parkeren aan de Olympiaweg. Beweerdelijk heeft de Gemeente hierover overleg gehad met z.g. koepelorganisaties. Daarvan is Feyenoord, ondanks navraag, niets bekend. Feyenoord heeft namens een groot aantal sportverenigingen en organisatie op 27 mei 2023 en 15 november 2023 gebruik gemaakt van het z.g. insprekrecht en geprotesteerd tegen de voorgenomen maatregel die parkeren goedkoper maakt dan sporten en waarvoor (althans op de Olympiaweg) nut en noodzaak (want geen bebouwing/dus geen noodzaak volgens de wethouder) ontbreekt. De maatregel veroorzaakt een nu al ingezette leegloop van leden en de onmisbare vrijwilligers en dat in de armste en slechts bewegende wijken in Nederland. Het resultaat van de insprekavonden is nog niet bekend. Behandeling in de Gemeenteraad op 30 november 2023.

In artikel 7 van de SOK is nadrukkelijk bepaald wat er betreffende parkeren op rondom Sportpark Varkenoord door partijen als parkeervoorwaarde is bedacht en zonder voorbehoud overeengekomen:



**FEYENOORD
ROTTERDAM**

Feyenoord Rotterdam N.V.

Van Zandvlietplein 3

P.O. Box 9635

3007 AP Rotterdam

Netherlands

www.feyenoord.nl

Sportcomplex Varkenoord

Olympiaweg 280

3078 HT Rotterdam

010-2916998

Bart.Boevink@SCFeyenoord.nl

8.1. De Gemeente draagt zorg voor de tijdige realisatie van 230 parkeerplaatsen, zoals verder uit te werken in het kader van de in Hoofdstuk II bedoelde planontwikkeling, mede in verband met het behalen van de geldende parkeernormen, die van belang zijn bij de verlening van een omgevingsvergunning voor de realisering van het Project. Daarbij geldt:

- a. dat de verdeling van de 230 parkeerplaatsen in enerzijds parkeerplaatsen die zijn bestemd voor SC Feyenoord en anderzijds parkeerplaatsen die zijn bestemd voor de BVO, door de Stuurgroep wordt vastgesteld; en
- b. dat de voor de BVO bestemde parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor rekening van de BVO; en
- c. dat de voor SC Feyenoord bestemde parkeerplaatsen:
 - (i) worden gerealiseerd voor rekening van de Gemeente; en
 - (ii) zullen zijn gelegen in het Openbaar Gebied; en
 - (iii) indien mogelijk afsluitbaar dienen te zijn.

paraaf BVO:

paraaf SCF

paraaf gemeente

Straatman Koster advocaten

13/25

8.2. De Gemeente zal trachten om de eigendom te verkrijgen van de gronden van derden ter plaatse waarvan het zogenoemde zuidelijke parkeerterrein is geprojecteerd, zoals aangegeven op de Kaart.

Tot verontrusting en ergernis van Feyenoord is dat proces van afronding van de SOK nog immer niet beëindigd. Er zijn door Feyenoord tal van vergeefse pogingen daartoe ondernomen. De door de Gemeente voorgenomen invoering van Betaald Parkeren aan de Olympiaweg maakt de noodzaak van afronding alleen maar méér manifest.

Omdat onze pogingen om tot afronding te komen tot tevergeefs zijn geweest en er geen andere uitweg schijnt te zijn om uit de bestaande impasse te komen, is Feyenoord voornemens om, ingaande 1 januari 2024 de aan de Gemeente verschuldigde huurbetalingen ad Euro 350.000,- per jaar op te schorten., althans in die voege dat die zullen worden gestort op een escrow-rekening aan te houden bij een notariskantoor.

Vanzelfsprekend is Feyenoord bereid om bovenstaand nader uiteen te zetten en met de Gemeente te komen tot afronding.

Met vriendelijke groet

A. van der Graaff
voorzitter
Sportclub Feyenoord

Mr C.A.W. Ultee
secretaris
Sportclub Feyenoord

R. van Meenen
Feyenoord Academy
Head of Operations & Women's Football