Input gevraagd vanuit de gemeenteraad voor de prestatieafspraken wonen 2023

Beste raads- en forumleden,
Graag willen wij u vragen of u input wenst mee te geven in het kader van de prestatieafspraken wonen. Hiervoor volgt eerst wat toelichting over het proces om tot prestatieafspraken te komen.

Toelichting prestatieafspraken
Ieder jaar worden er prestatieafspraken wonen voor het navolgend jaar gemaakt. Deze afspraken hebben betrekking op de sociale huur, dus niet op overige segmenten van de woningmarkt (particuliere huur en koop). De prestatieafspraken voor het jaar 2022 zijn ter referentie bijgevoegd. De prestatieafspraken zijn een gezamenlijke privaatrechtelijke overeenkomst, waarin de gemeente, de woningcorporaties (Woonbedrijf ieder1 en Ons Huis) en hun huurdersbelangenorganisaties afspraken maken over de opgaven (die als woonbeleid vastgelegd zijn in onze gemeentelijke woonvisie 'Zutphen: daar wil ik wonen 2019-2024') en de wijze waarop ze daar komend jaar, binnen hun eigen invloedssfeer/rol en taken, invulling aan willen geven.

Alle partijen zijn gelijkwaardig partner in de overeenkomst, die het karakter heeft van een inspanningsverplichting in het kader van het werken aan de gezamenlijk gedefinieerde opgaven. Na ieder jaar worden de afspraken geëvalueerd, en start weer het proces om tot afspraken voor het daarop volgende jaar te komen.
Dit proces begint met een gesprek over de gezamenlijke opgaven en aandachtspunten. Op basis daarvan bereiden de corporaties een 'bod' voor, waarin ze aangeven welke bijdragen ze willen gaan leveren aan het woonbeleid en de gezamenlijk gedefinieerde opgaven. Daarna volgen meerdere 'tripartite' afstemmingsmomenten om van dit bod tot definitieve prestatieafspraken te komen. Eind van het jaar worden de prestatieafspraken dan ondertekent.

Input voor de prestatieafspraken
Het college heeft mandaat om jaarlijkse prestatieafspraken te maken met de woningcorporaties en de huurdersbelangenorganisaties. De wethouder wonen stelt het echter op prijs als hiervoor de gelegenheid wordt geboden om vanuit de gemeenteraad input en aandachtspunten mee te geven.

Wij willen u vragen of iedere fractie door wil geven wat m.b.t. het werkveld van de woningcorporaties een plek moet krijgen in de volgende nieuwe prestatieafspraken. Een korte motivatie volstaat.

Het is handig om daarbij rekening te houden wat in onze gemeentelijke woonvisie staat en wat in de prestatieafspraken voor dit jaar 2022 al is geborgd.

De input en aandachtspunten mogen **uiterlijk 27 mei 2022** per mail worden gestuurd naar Chantal Tiekstra c.tiekstra@zutphen.nl

Hartelijk dank namens cluster wonen,
Fiona Meijer-Lapré en Chantal Tiekstra