

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 13 februari 2023

Onderwerp: Vaststelling 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022'

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Voorgesteld wordt:

1. in te stemmen met bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022';
2. het 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022' op basis van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
3. géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Op de datum dat de Omgevingswet in werking treedt, heeft elke gemeente in Nederland van rechtswege een Tijdelijk Omgevingsplan. Dit Tijdelijk Omgevingsplan bestaat uit de huidige bestemmingsplannen, verschillende verordeningen en de zogenaamde 'bruidsschat'.

Om de actuele juridisch - planologische situatie op dat moment voor iedereen inzichtelijk te maken, hebben wij in 2020 reeds een zogenaamd 'Initieel Omgevingsplan' laten vaststellen. Hierin zijn ook de onherroepelijke omgevingsvergunningen verwerkt.

In het raadsvoorstel voor de vaststelling van het 'Initieel omgevingsplan' is al aangekondigd dat we voor inwerkingtreding van de Omgevingswet nogmaals een actualisatieslag willen maken om de relevante ruimtelijke plannen die vanaf vaststellingsdatum van het nu vigerende 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2020' zijn vastgesteld of worden vergund te verwerken.

In de tussentijd zijn er voldoende ruimtelijke besluiten genomen om de aangekondigde actualisatieslag te maken. Daarnaast zijn een aantal fouten en onduidelijkheden geconstateerd in het initieel omgevingsplan die met een herziening hersteld of verduidelijkt kunnen worden. De volledige lijst met voorgestelde aanpassingen is als bijlage toegevoegd aan dit raadsvoorstel.

Het ontwerp 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022' heeft ter inzage gelegen van 28 juli tot en met 7 september 2022. Gedurende deze periode was het mogelijk om een zienswijze in te dienen. Binnen de inzage termijn zijn in totaal zes zienswijzen ontvangen.

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Nota beantwoording zienswijzen Initieel Omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022'. Bij de gemeentelijke reactie is aangegeven in welke mate de opmerkingen moeten leiden tot aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Daarnaast worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Uw raad dient nu - met inachtneming van de binnengekomen zienswijzen en het voorstel tot ambtshalve wijzigingen - een besluit te nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

3. Relatie met bestaand beleid

Het doel van het vast te stellen 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022' is te kunnen beschikken over één actuele regeling van alle bestemmingsplannen bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op dit moment moet uitgegaan worden van datum inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 juli 2023.

Door de vaststelling van het ‘Initieel omgevingsplan 2022’ worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die niet binnen het vigerende bestemmingsplan passen. Deze moeten een afzonderlijke ruimtelijke procedure doorlopen en zullen pas verwerkt worden in een volgende actualisatie.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

n.v.t.

5. Samenwerking

n.v.t.

6. Aanbestedingen

n.v.t.

7. Duurzaamheid

Een bestemmingsplan wordt niet getoetst op duurzaamheidsaspecten als gebruik van duurzame energiebronnen of materialen.

8. Financiën

Exploitatieplan

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 6.2.1 een opsomming gegeven van de bouwplannen die worden beschouwd als bouwplan in de zin van artikel 6.12 Wro waarvoor een exploitatieplan dient te worden vastgesteld indien het kostenverhaal niet anderszins is geregeld.

Voorliggende bestemmingsplan bevat geen ruimtelijke ontwikkelingen die op basis van artikel 6.2.1 vergezeld dienen te gaan van een exploitatieplan dan wel waarvan het kostenverhaal anderszins dient te worden geregeld. Voor dit bestemmingsplan hoeft dus geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Kosten

De kosten voor het laten opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt worden uit het budget ‘implementatie Omgevingswet’.

9. Communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en vervolgens was het ontwerp bestemmingsplan in te zien via www.ruimtelijkeplannen en (analoog) in het gemeentehuis.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan nogmaals ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging wordt opnieuw en op dezelfde wijze bekendgemaakt. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

10. Afwegingen en Advies

Wij adviseren u:

1. in te stemmen met bijgevoegde ‘Nota beantwoording zienswijzen Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022’;
2. het ‘Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022’ op basis van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
3. géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.



één en ander conform bijgevoegd concept raadsbesluit.

11. Bijlagen

1. 'Nota beantwoording zienswijzen Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022';
2. Zienswijzen;
3. Overzicht doorgevoerde aanpassingen;
4. 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022'.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 13 december 2022;

Gehoord de raadscommissie Fysiek Domein de dato 24 januari 2023;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

- In te stemmen met bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022'.
- Het 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022' met identificatienummer NL.IMRO.0994.2022BP001-VA01 op basis van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen.
- Géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 13 februari 2023.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter