

Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Ontwikkeling uitbreidingsgebied Sint-Oedenrode

Geachte heer, mevrouw,

Vanaf november 2022 zijn wij met uw projectteam onder leiding van Anton van Oijen in gesprek over de potentiële ontwikkeling van een uitleggegebied ten noorden van de kern Sint-Oedenrode.

Uw gemeente heeft aangegeven dat er behoefte is aan ongeveer 900 woningen in de kern Sint-Oedenrode tot 2028. De behoefte aan nieuwe woningen en de noodzaak om de bouw ervan te versnellen is in Meierijstad aanwezig en onderbouwd in de Woonvisie, het Actieplan en de provinciale cijfers. Wanneer de woningbouwprogrammering vanaf 2022 in Sint-Oedenrode in ogenschouw wordt genomen, blijkt dat er voor 459 woningen geen harde, zachte of potentiële plannen zijn. De wel geprogrammeerde woningen worden, op een klein aantal na, via inbreiding en transformatie gerealiseerd. In de afgelopen jaren is ingezet op transformatie en inbreidingslocaties. Op dit moment blijft er binnenstedelijk geen tot weinig ruimte over om daar de resterende woningbehoefte in te kunnen vullen.

Deze situatie is voor u aanleiding geweest om een voorkeursrecht te vestigen op percelen gelegen in een gebied ten noorden van Sint-Oedenrode. Deze locatie is ook opgenomen in de woondeal, waarin nadrukkelijk gezocht is naar grotere locaties waar meters gemaakt kunnen worden en die daarmee kunnen dienen als versnellingslocaties.

Hiermee is het startsein gegeven om de potentiële uitleglocatie te onderzoeken of kan worden voldaan aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies en met name een duurzame stedelijke ontwikkeling.

Datum
23 mei 2023
Ons kenmerk
C2316097/5269639
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
H.A. (Bart) van Strien
Telefoon
(06) 52 79 41 63
Email
HvStrien@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Uw projectteam heeft met WSP Nederland een onderbouwing opgesteld die wij gezamenlijk enkele keren hebben besproken. Deze onderbouwing hebben wij als basis genomen om een uitspraak te kunnen doen over de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de uitleglocatie.

Datum

23 mei 2023

Ons kenmerk

C2316097/5269639

Wij willen u graag complimenteren met de zorgvuldige wijze waarop u het proces heeft vormgegeven en u ons in een vroeg stadium heeft betrokken bij het afwegingsproces. Wij zijn van mening dat u de lagenbenadering gedegen heeft toegepast. Wij verzoeken u daarom het proces te continueren om de locatie verder uit te werken. Bij de verdere uitwerking zult u rekening dienen te blijven houden met de op dat moment geldende provinciale regelgeving. Hierbij vertrouwen wij erop dat u ons blijft betrekken zoals dat tot op heden is gebeurd.

Wij kunnen wel een kanttekening maken ten aanzien van andere ontwikkelingen aan de rand van Sint-Oedenrode. Wij hebben kennisgenomen van ideeën met betrekking tot het Land van Kien. Deze locatie ligt aan de noordwestzijde van Sint-Oedenrode. Het is van belang dat alle potentiële ontwikkelingslocaties in samenhang worden bekeken en afgewogen. Gezien de omvang en de opgave voor de uitleglocatie aan de noordzijde van Sint-Oedenrode ligt het niet voor de hand als er nog meer uitleglocaties in ontwikkeling worden genomen. Wij verzoeken u hier rekening mee te houden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.