Ingekomen Gemeente Staphorst
26 JAN. 2024
Zaaknr:
Regnr:
Pm ja nee
Ovb ja nee
B
S
BM
OB
SL
Griffie
Raad
is

Gemeenteraad Staphorst
Postbus 2
7950 AA STAPHORST

Provincie Overijssel
Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
www.overijssel.nl
overijsselloket@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij
M. van Beest
Telefoon +31384997454
M.v.Beest@overijssel.nl

Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
23.01.2024	D2024-01-007719	2024-001380	1 van 2		04.12.2023	

Onderwerp: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Uithofsweg 2 te Rouveen", Staphorst

Geachte Raad,

Op 4 december 2023 hebt u ons een kennisgeving gestuurd van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Uithofsweg 2 te Rouveen". Het ontwerpbestemmingsplan maakt de vestiging van twee duurzame, circulaire bedrijven mogelijk in een circulair energielandschap.

Wij dienen hierbij een zienswijze in op het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Uithofsweg 2 te Rouveen" wegens strijd met de Omgevingsverordening. Wij verzoeken u daarom ook om het bestemmingsplan niet eerder vast te stellen.
Hieronder vindt u onze argumenten om een zienswijze in te dienen. Wij behouden ons het recht voor om de gronden van onze zienswijze op het later moment aan te vullen. Wij gaan graag met u in overleg over de vraag of en hoe dit plan in overeenstemming gebracht kan worden met ons provinciale Omgevingsbeleid.

Deze zienswijze is tijdig ingediend.
Het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Uithofsweg 2 te Rouveen" is op vrijdag 20 december 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Dit betekent dat er tot en met donderdag 30 januari 2024 zienswijzen kunnen worden ingediend.

Er is nog geen akkoord in het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Op zowel bestuurlijk als ambtelijk niveau is uitvoerig overleg gevoerd ten behoeve van twee duurzame energie-initiatieven als eerste stap in de ontwikkeling van een circulair energielandschap. Daarnaast is gesproken met de initiatiefnemers (8 december jl.). In het gesprek hebben we gesproken over de inpassing van de initiatieven met toepassing van Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Daarnaast is er gesproken over het opstellen van een gebiedsvisie/bouwstenen voor het totale energielandschap. Omdat het plan nog niet voldoet aan ons beleid, dienen wij een zienswijze in.

Het plan voldoet niet aan de Programmeringsafspraken bedrijventerreinen
In de programmeringsafspraken (april 2023) voor bedrijventerreinen in West-Overijssel is afgesproken dat voor de ontwikkeling van het Circulair energielandschap 11,5 ha netto uitgeefbaar terrein beschikbaar is. Wij constateren dat op de verbeelding het aantal hectares aan netto uitgeefbaar bedrijventerrein meer is dat afgesproken 11,5 hectares. Wij verzoeken u te voldoen aan de afspraken die zijn gemaakt in regionale progammeringsafspraken voor bedrijventerreinen.

Er is geen samenhang tussen de visie op hooflijnen en de uitwerking van de twee bedrijven
De landschappelijke ambitie is helder verwoord in het ontwerp-bestemmingsplan, maar de wijze waarop het wordt ingepast in het plan nog niet. Het landschapsplan geeft nog onvoldoende beeld hoe 'robuust' en uitvoerbaar het raamwerk is, en of het voldoende basis biedt voor verdere (organische) ontwikkeling van het gebied.

Datum verzending
25.01.2024

provincie Overijssel

Dit zien we graag goed uitgewerkt in het ontwerp plan terug op basis van de volgende uitgangspunten:

- Ontwikkel bouwstenen/visie voor een circulair energie- en bedrijvenlandschap en streef naar een 50%-verhouding tussen groenblauwe dooradering en uit te geven terrein: 1ha uitgeefbaar terrein = 1ha groen of blauw in te richten gebied.
- Maak (landschappelijke) randen met kwaliteit zowel op kavel als op gebiedsniveau en realiseer sterke, robuuste groenblauwe dooradering CEL.

In het plan is onvoldoende rekening gehouden met onze provinciale instructieregels voor ruimtelijke kwaliteit (KGO)
Wij hebben ambtelijk met u overleg gevoerd over de toepassing van KGO. We zien dat er goede stappen zijn gezet, maar dat er nog een flinke slag is te maken naar een definitieve schets (DO). Het ingediende KGO plan is op VO (voorontwerp)niveau en moet nog verder uitgewerkt worden tot een definitief ontwerp. Er is geen samenhang tussen de visie op hooflijnen en de uitwerking van de initiatiefnemers. Er is nog geen heldere visie voor het totale circulaire energie landschap. Dit maakt het lastige het initiatief voor de twee duurzame circulaire bedrijven te plaatsen in de grotere ontwikkeling en ambitie van het gebied.

Vervolgafspraken
Op 15 januari hebben wij ambtelijk onze punten aan Staphorst toegelicht. We hebben vervolgafspraken gemaakt om uitvoering te geven aan de bovenstaande punten. Er is afgesproken om een gezamenlijk opdracht te formuleren voor het opstellen van bouwstenen voor het hele gebied. Daarnaast maken we afspraken over de toepassing van KGO.

Neem gerust contact met ons op als u nog vragen heeft
Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op via de contactgegevens vermeld in het briefhoofd onder *Inlichtingen bij*. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of email. Wilt u ook het zaaknummer 2024-001380 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

voorzitter, A.P. Heidema secretaris, N. Versteeg