

Amendement

De raad van de gemeente Moerdijk in vergadering bijeen op 29 januari 2026,

Kennisgenomen hebbend van het raadsvoorstel 'Huisvestingsverordening';

Overwegende dat:

- De standaardtermijn voor maatschappelijke binding in de Huisvestingswet 2014 (zes jaar in de afgelopen tien jaar) onbedoeld leidt tot uitsluiting van eigen jongeren en studenten die voor hun studie langer dan vier jaar buiten de gemeente hebben verbleven, waardoor zij bij terugkeer ten onrechte hun positie als lokaal gewortelde woningzoekende verliezen;
- De wetgever in artikel 14, derde lid, onder a, van de Huisvestingswet 2014 de mogelijkheid biedt om 'een redelijk, met de plaatselijke samenleving verband houdend belang' nader in te vullen, hetgeen ruimte biedt om deze specifieke groep studenten en starters te faciliteren zonder in strijd te komen met de dwingendrechtelijke termijnen van de wet;
- De kern Moerdijk (dorp) zich in een uitzonderlijke positie bevindt door de onzekerheid rondom project Powerport, waarbij de mogelijke herstructurering vraagt om een juridisch geborgd vangnet dat in werking treedt zodra de noodzaak tot verhuizing onherroepelijk vaststaat;
- Artikel 14, tweede lid, van de Huisvestingswet 2014 gemeenten de bevoegdheid geeft om tot 50% van de toewijzingen te reserveren voor woningzoekenden met binding aan een specifieke kern.

Besluit:

De Huisvestingsverordening gemeente Moerdijk als volgt te wijzigen:

1. Artikel 1 (Definities) te wijzigen en aan te vullen met de volgende begripsomschrijvingen:
 - 1.1. Maatschappelijke binding: binding van een woningzoekende aan de gemeente dan wel een kern, indien de woningzoekende:
 - a. Ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is dan wel gedurende de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest van de gemeente Moerdijk; of
 - b. Een redelijk, met de plaatselijke samenleving verband houdend belang heeft zich in de gemeente of een specifieke kern te vestigen. Van een dergelijk belang is in ieder geval sprake indien de woningzoekende gedurende de voorafgaande vijftien jaar ten minste zes jaar ingezetene is geweest van de gemeente Moerdijk, mits aannemelijk is dat de woningzoekende een duurzame sociale, familiale of economische binding met de gemeente of betreffende kern heeft behouden.
 - 1.2. De volgende definitie wordt toegevoegd:

Kern: een geografisch afgebakend onderdeel van de gemeente Moerdijk, corresponderend met de woonplaatsbegrenzing zoals vastgelegd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Als kernen worden aangemerkt de BAG-woonplaatsen: Zevenbergen,

Klundert, Fijnaart, Willemstad, Standdaarbuiten, Zevenbergschen Hoek, Moerdijk, Helwijk, Noordhoek, Heijningen en Langeweg.

2. Artikel 9 te veranderen in:

Artikel 9. Voorrang en rangorde bij schaarste (Algemene Kernbinding)

1. Ter bevordering van de leefbaarheid en het behoud van sociale cohesie in de kernen, wordt van de sociale huurwoningen van woningcorporaties als bedoeld in artikel 2 maximaal 50% van het aanbod over een door het college vast te stellen beoordelingsperiode met voorrang toegewezen aan woningzoekenden met maatschappelijke binding.
2. De toewijzing van de in het eerste lid bedoelde woonruimte geschiedt met inachtneming van de volgende prioriteitsvolgorde (cascade):
 - Eerste prioriteit (Kernbinding): Woningzoekenden met maatschappelijke binding aan de specifieke kern waar de woonruimte gelegen is. Voor de toepassing van dit lid wordt onder maatschappelijke binding verstaan dat de ingezetene als bedoeld in artikel 1 staat ingeschreven op een adres binnen de betreffende kern.
 - Tweede prioriteit (Gemeentebinding): Woningzoekenden met maatschappelijke binding aan de gemeente Moerdijk, indien er geen kandidaat is als bedoeld onder de eerste prioriteit.
 - Derde prioriteit (Vrije toewijzing): Overige woningzoekenden.
3. De rangorde tussen kandidaten binnen dezelfde prioriteitsgroep wordt bepaald door het geldende advertentiemodel zoals gedefinieerd in artikel 1.
4. Het bepaalde in dit artikel laat de wettelijke voorrangsregels voor woningzoekenden met een urgentieverklaring op grond van artikel 12 van de wet en de taakstelling voor statushouders onverlet.

Toevoegen nieuw artikel 11a. **Specifieke urgentie herstructurering gebiedsontwikkeling (Vangnet Moerdijk-dorp)**

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op woningzoekenden die op de datum van bekendmaking in het Gemeenteblad van het besluit, bedoeld in het vierde lid, gedurende ten minste 24 maanden onafgebroken als hoofdbewoner stonden ingeschreven in de Basisregistratie Personen op een adres in de kern Moerdijk (BAG-woonplaats Moerdijk).
2. In aanvulling op de wettelijke urgentiecategorieën wordt als urgentiecategorie aangemerkt: woningzoekenden die hun woonruimte in de kern Moerdijk moeten verlaten als direct en onvermijdbaar gevolg van de realisatie van het project Powerport dan wel de uitbreiding van het haven- en industriegebied.
3. Woningzoekenden als bedoeld in het tweede lid krijgen, bij de toewijzing van sociale huurwoningen in de gehele gemeente Moerdijk, voorrang boven de woningzoekenden genoemd in artikel 9 (kernbinding en gemeentebinding) en boven overige lokale urgentiecategorieën, doch na de urgentiecategorieën die in artikel 12, derde lid, van de wet dwingend zijn voorgeschreven.

4. Opschortende voorwaarde: De bepalingen in dit artikel treden in werking op de dag na de bekendmaking in het Gemeenteblad van een besluit van het college van burgemeester en wethouders, waarin wordt vastgesteld dat er sprake is van een onherroepelijk ruimtelijk besluit (zoals een omgevingsplan of inpassingsplan) of een definitief bestuurlijk besluit inzake Powerport dat leidt tot de noodzaak van verhuizing, uitkoop of herstructurering van (delen van) de kern Moerdijk.
5. Deze voorrangsregeling vervalt van rechtswege zodra het college vaststelt dat ten minste 90% van betrokken woningzoekenden permanent zijn hergehuist, doch uiterlijk vijf jaar na inwerkingtreding.

BBM/BBB Onafhankelijk Moerdijk

J.G. Schreuders C.S.P. van Dijkhorst

In te vullen door de griffier

- ☐ Amendement is aangenomen / verworpen met ____ stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66 en Fractie Tolu voor en ____ stemmen van OM, VVD, ML, BBM/BBB, CDA, PvdA, CU, D66 en Fractie Tolu tegen
- ☐ Amendement is ingetrokken.