de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!



Informatieavond gemeenteraad

IHP gemeente Medemblik

Maandag 6 januari 2025

GEMEENTE Medemblik

Drs. Irene Gerritzen

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!



de Mevrouwen | Annet de Rooy en **Irene Gerritzen**

Docent bewegingsonderwijs

Orthopedagoog

25 jaar ervaring

Proces Integraal Huisvestingsplan

Wat hebben we allemaal gedaan op weg naar het IHP dat nu voorligt

- ✔ Bilaterale gesprekken schoolbesturen en gemeente
- ✔ Kaderstellend overleg met alle schoolbesturen en gemeente
- ✔ Terugkoppeling gemeente (wethouder / ambtenaren)
- ✔ Uitwerking concept IHP in afstemming met gemeente en schoolbesturen
- ✔ OOGO met schoolbesturen en wethouder/ambtenaren => vastgesteld 16/10
- ✔ Themalunch met met College 22 oktober



Wat staat er nog op de planning:

- Vandaag: Raadsinformatiebijeenkomst
- Commissievergadering 13 januari 2025
- Besluitvorming door de gemeenteraad 23 januari 2025

Doelstelling Integraal Huisvestingsplan

- ✓ Visie op onderwijshuisvesting voor een periode van 16 jaar
- ✓ Gezamenlijke investeringsafspraken rond onderwijshuisvesting
- ✓ Gezamenlijke afspraken geven helderheid binnen een duidelijk (financieel) kader
- ✓ Kwaliteit van onderwijshuisvesting is een **gezamenlijke** verantwoordelijkheid vanuit de eigen rol en taak (gemeente en schoolbesturen)
- ✓ (Bestuurlijke) ambities, wensen en knelpunten inventariseren en omzetten in beleid en uitvoering

Actualisatie van 2022 omdat…

- ✓ Ervaringen uitvoering eerste projecten in Medemblik inzetten voor realistisch IHP
- ✓ Beleidsmatige inbedding van de gevolgen eisen Klimaatakkoord krijgt vorm in gemeente
- ✓ Ontwikkelingen aangaande Kindcentra uitwerking in IHP
- ✓ In lijn brengen van afspraken in Vastgoedbeleid
- ✓ Indexering financiën en aanvullende afspraken borgen IHP in begroting gemeente
- ✓ Vanaf dit IHP 4 jaarlijks actualiseren

Opbouw IHP

Nu inclusief Voortgezet Onderwijs



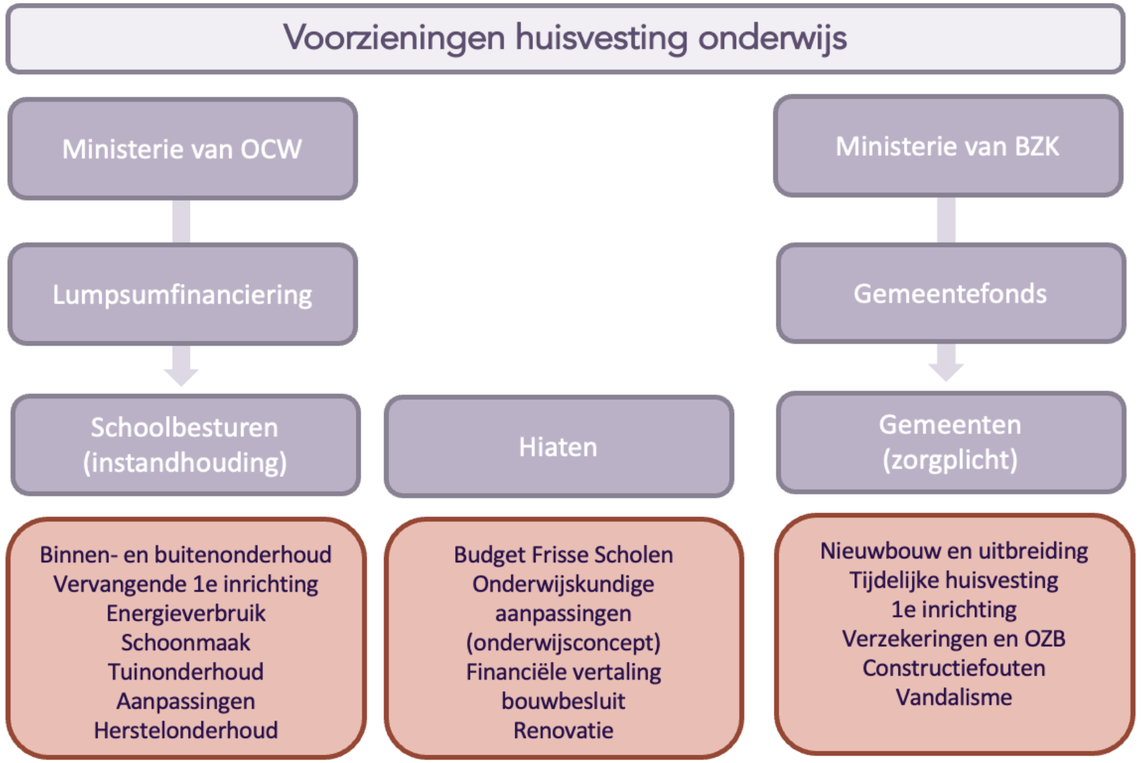


Inhoudsopgave

1.	**Inleiding**	**4**
1.1.	Aanleiding Integraal Huisvestingsplan	5
1.2.	Doel, functie en reikwijdte IHP	5
1.3.	Betrokkenen	6
1.4.	Actualisatie en dynamiek	6
1.5.	Werkwijze en proces	7
2.	**Wettelijk kader en gemeentelijke regelgeving**	**8**
2.1.	Wettelijk kader	9
2.2.	Status IHP	13
3.	**Visie en ambities**	**14**
3.1	Doorgaande ontwikkellijn 0–13	15
3.2	Thuis nabij onderwijs	15
3.3	Inclusief onderwijs	16
3.4	Onderwijskansenbeleid	16
3.5	Duurzaamheid	17
3.6	Samenwerking	17
4.	**Van ambitie en beleid naar afspraken**	**18**
4.1.	Inhoudelijk	19
4.2.	Onderwijshuisvesting	21
4.3	Duurzaamheid	23
4.4	Voortgezet onderwijs	24
5.	**Feiten en cijfers**	**25**
5.1	Het onderwijslandschap primair onderwijs in de gemeente Medemblik	26
5.2	Gebouwen en hun leeftijd	26
5.3	Prognose en ruimtebehoefte	27
5.3.1	Prognosecijfers voor het primair onderwijs	27
5.3.2.	Ruimtebehoefte in het primair onderwijs	28
6.	**Planning**	**30**
6.1	Inleiding	31
6.2	Prioritering	32
6.3	Planning	33
7.	**Financieel**	**34**
7.1	Uitgangspunten investeringsbedragen	35
7.2	Duiding investeringsbedragen in de planning	36
7.3	Planning investeringsbedragen	38
7.4	Uitgangspunten investering en kapitaallasten	40
7.5	Verdeling investeringsbedragen	40
7.6	Financiële consequenties	41
7.7	Investeringslast in de vorm van kapitaallasten	42
7.8	Bijkomende kosten	43
7.9	Businesscase	44
Bijlagen		**45**

Medemblik

Wettelijk kader



- IHP wettelijke verankering ca. aug. 2025
- Klimaatakkoord en duurzaamheid
- Doelmatige aanpak onderwijshuisvesting
- Route naar Inclusief onderwijs 2035

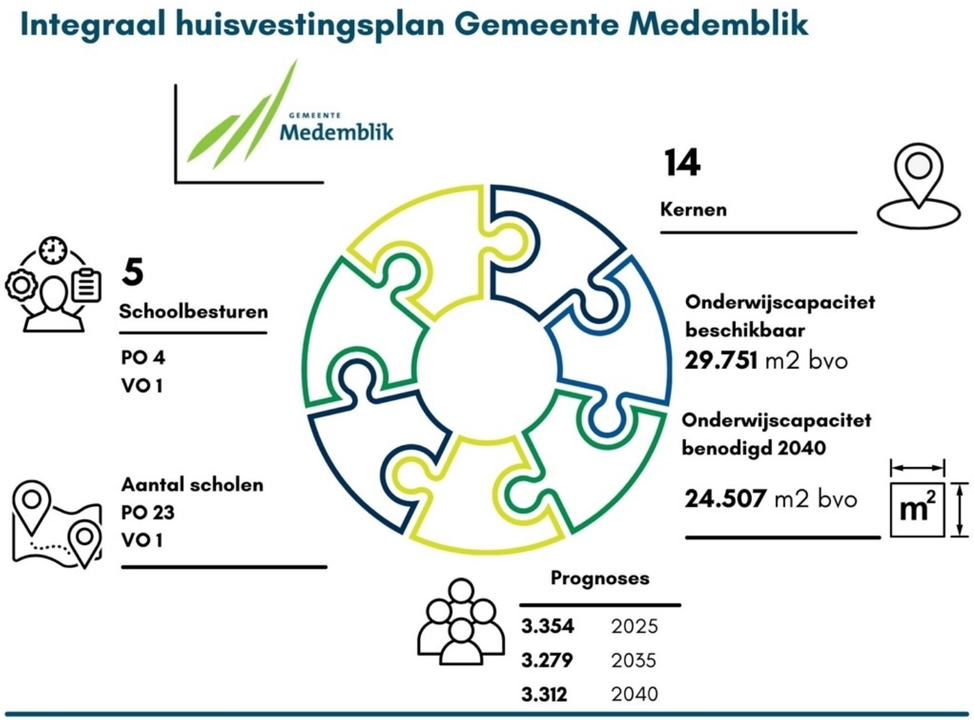
Visie en ambities

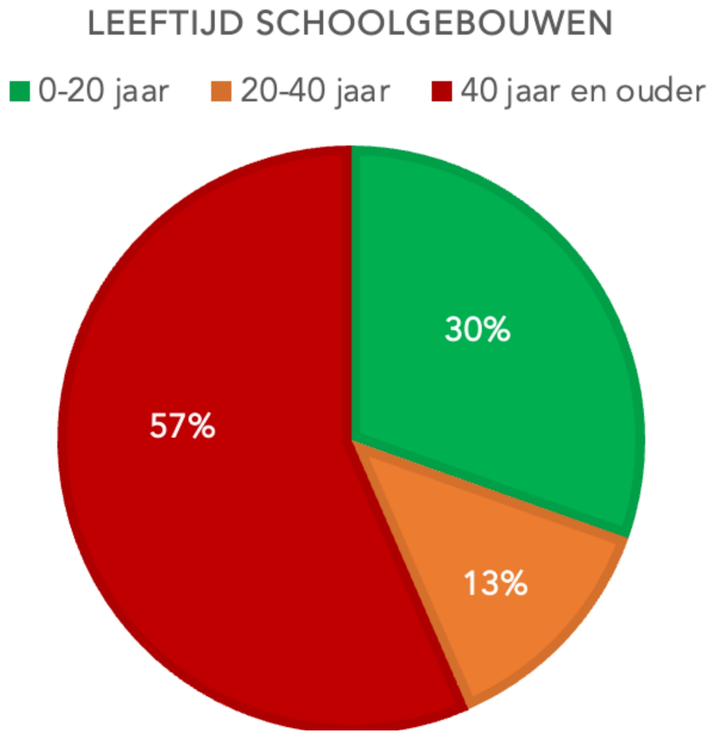
1. Doorgaande ontwikkellijn van 0-13 jaar | Samenwerken onderwijs en opvang
2. Thuisnabij onderwijs | Kleine scholen en kleine kernen, leefbaarheid
3. Inclusief Onderwijs | Inclusiviteit – Passend Onderwijs – VVE
4. Onderwijskansenbeleid | Beleidsnotitie Gelijke kansen, gelukkige kinderen
5. Duurzaamheid | Klimaatakkoord – circulair bouwen – uitdaging netcongestie

Naar afspraken

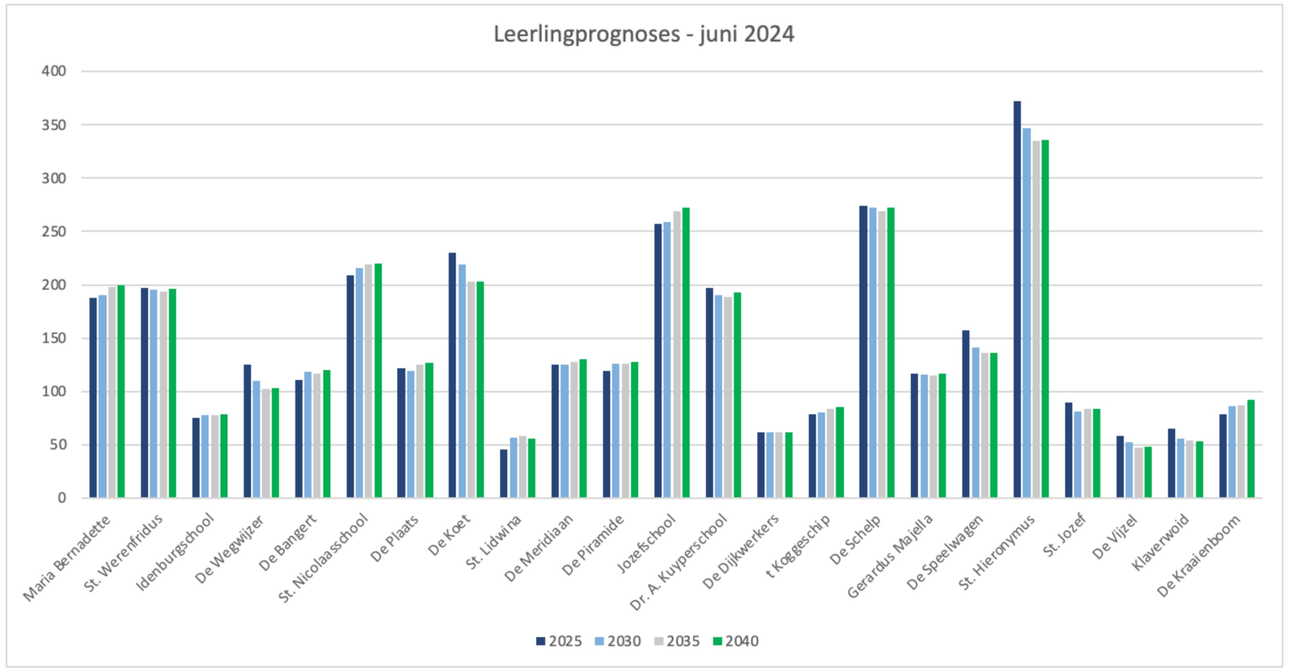
- Vastleggen afspraken samenwerking kinderopvang, borgen gezamenlijke huisvesting onderwijs en opvang.
- Integraal kijken naar voorzieningen met ketenpartners en maatwerkafspraken
- Flexibiliteit in onderwijshuisvesting, mee kunnen bewegen met ontwikkelingen
- Kwaliteitskader Ruimte OK = meer dan normen VNG (realistischer)
- Duurzaamheidswens is ENG, realisme voor nu is wetgeving en dus BENG

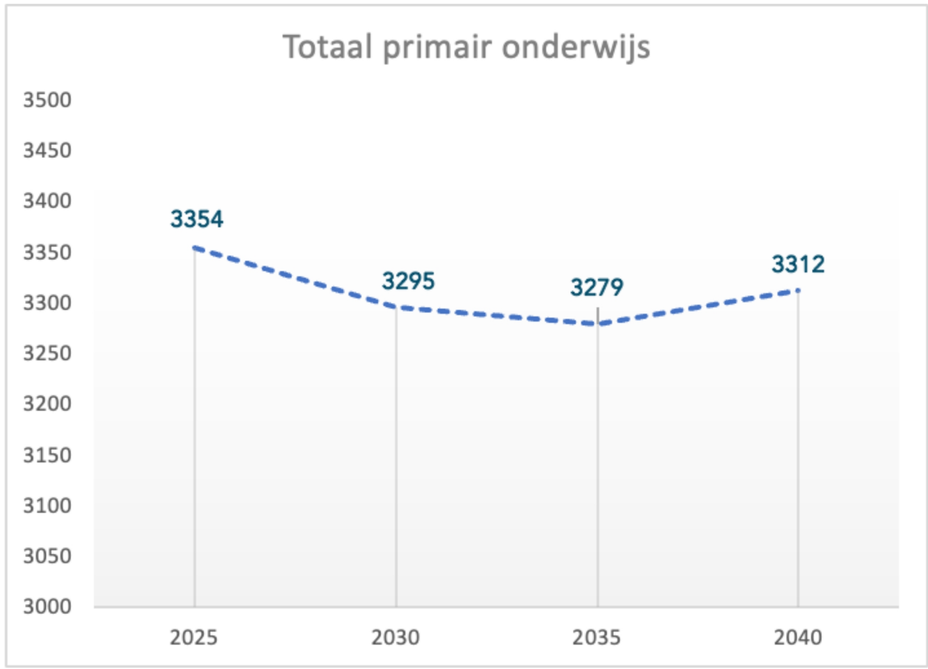
Feiten en cijfers





Feiten en cijfers



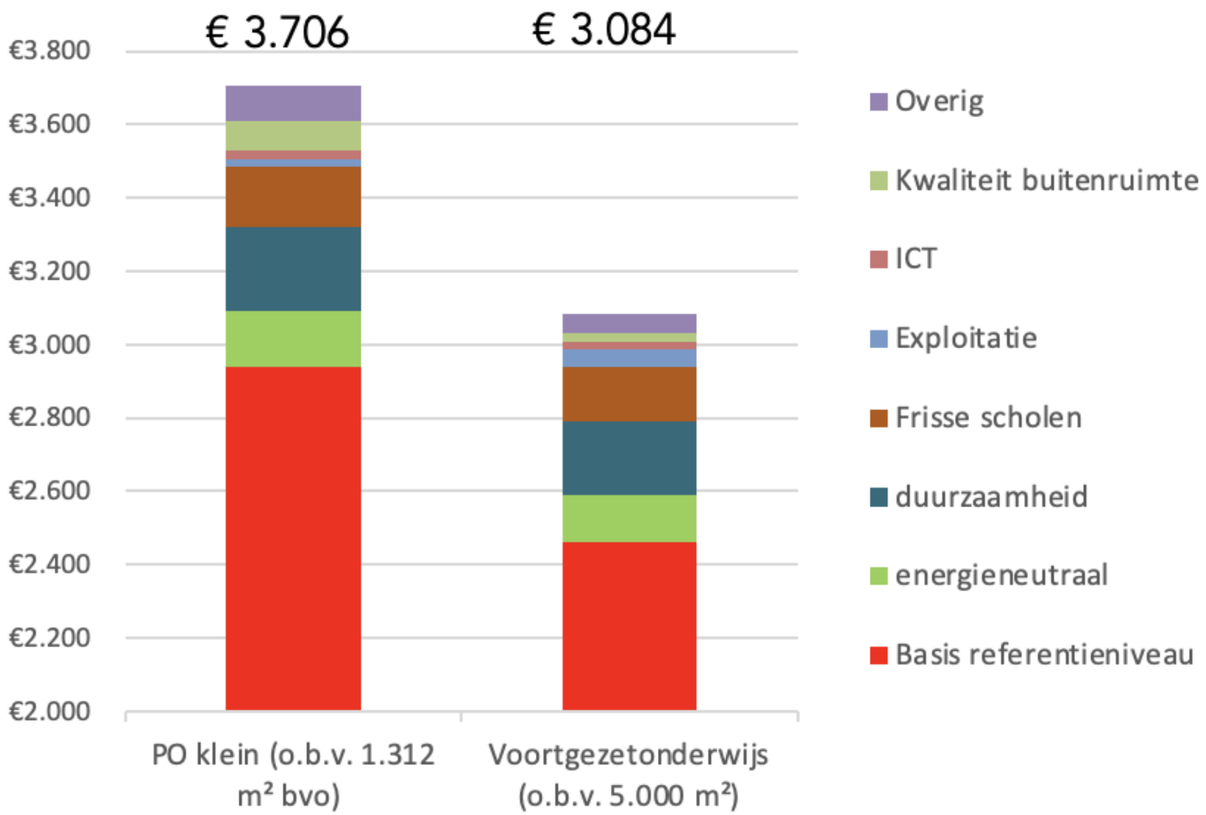


Planning

		Blok 0	Blok 1				Blok 2				Blok 3				Blok 4			
		2023-2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Abbekerk																		
De Plaats	Allure										VN							
Andijk																		
De Piramide	Present									VN								
Kuyperschool	Kopwerk								N									
De Bangert	SKO WF						VN											
Idenburgschool	Kopwerk											Upgrade						
Benningbroek																		
De Kraaienboom	Allure																	
Hauwert																		
De Vijzel	Allure														VN			
Medemblik																		
Jozefschool*	SKO WF		VN															
Meridiaan*	Allure	VN																
Maria Bernadette*	SKO WF	VN																
t Koggeschip*	Kopwerk												VN					
Midwoud																		
De Koet	Allure							VN										
Nibbixwoud																		
St. Nicolaasschool	SKO WF							VN										
Opperdoes																		
De Wegwijzer	Kopwerk			VN														
Twisk																		
Klaverwoid	Allure															VN		
Wervershoof																		
De Dijkwerkers	Present													Upgrade				
de Schelp	SKO WF																	
St. Werenfridus	SKO WF					VN												
Onderdijk																		
Gerardus Majella	SKO WF																	
Wognum																		
De Speelwagen	Allure																	
St. Hieronymus	SKO WF																	
Zwaagdijk Oost																		
St. Jozef	SKO WF																	
Zwaagdijk West																		
St. Lidwina	SKO WF															Upgrade		
SG De Dijken I Medemblik	Atlas College																	VB

- Veel vernieuwbouw
- Vergelijkbaar met IHP 2022
- Businesscase nieuwbouw/vernieuwbouw

Financieel



- BENG = € 3.556 per m^2
- Van BENG naar ENG = € 150/m^2
- Indexering jaarlijks op basis van Ruimte OK
- Upgrade = € 900 /m^2
- Projecten Medemblik niet meegenomen

Financieel - Planning

V	Voorbereiding (krediet is 8% van de investeringssom) I 2 jaar voor aanvang
€	Investering (prijspeil aug. 2024) I start bouw
K	Kapitaallast I start afschrijving in 1e hele jaar na oplevering

Bedragen gemeentelijke begroting 2025

Bedragen toegekend conform IHP 2022

			Blok 1				Blok 2			
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Maria Bernadette	Vernieuwbouw	Medemblik			K					
Jozefschool	Vernieuwbouw	Medemblik	€ 4.047.671,00			K				
De Meridiaan	Vernieuwbouw	Medemblik		K						
De Wegwijzer	Vernieuwbouw	Opperdoes	€ 198.000	€ 2.277.000,00			K			
St. Werenfridus	Vernieuwbouw	Wervershoof	€ 276.267			€ 3.177.065,44		K		
De Bangert	Vernieuwbouw	Andijk			€ 222.179		€ 2.555.057,12		K	
De Koet	Vernieuwbouw	Midwoud				€ 376.652		€ 4.331.492,48		K
St. Nicolaasschool	Vernieuwbouw	Nibbixwoud				€ 366.695		€ 4.216.989,28		K
Dr. A. Kuyperschool	Nieuwbouw	Andijk					€ 331.704		€ 3.814.592,32	
De Piramide	Vernieuwbouw	Andijk						€ 233.843		€ 2.689.189,44
De Plaats	Vernieuwbouw	Abbekerk							€ 229.575	
Idenburgschool	Upgrade	Andijk								€ 42.264
t Koggeschip	Vernieuwbouw	Medemblik								
De Dijkwerkers	Upgrade	*Wervershoof*								
De Vijzel	Vernieuwbouw	Hauwert								
Klaverwoid	Vernieuwbouw	Twisk								
St. Lidwina	Upgrade	Zwaagwijk-West								
St. Hieronymus		Wognum								
St. Jozef		Zwaagdijk-Oost								
Gerardus Majella		Onderdijk								
De Kraaienboom		Benningbroek								
De Speelwagen		Wognum								
De Schelp		Wervershoof								
SG De Dijken	Nieuwbouw/vernieuwbouw	Medemblik								
			Blok 1				**Blok 2**			
			€ 4.521.938	€ 2.277.000	€ 222.179	€ 3.920.412	€ 2.886.761	€ 8.782.324	€ 4.044.168	€ 2.731.453
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032

Financieel - Planning

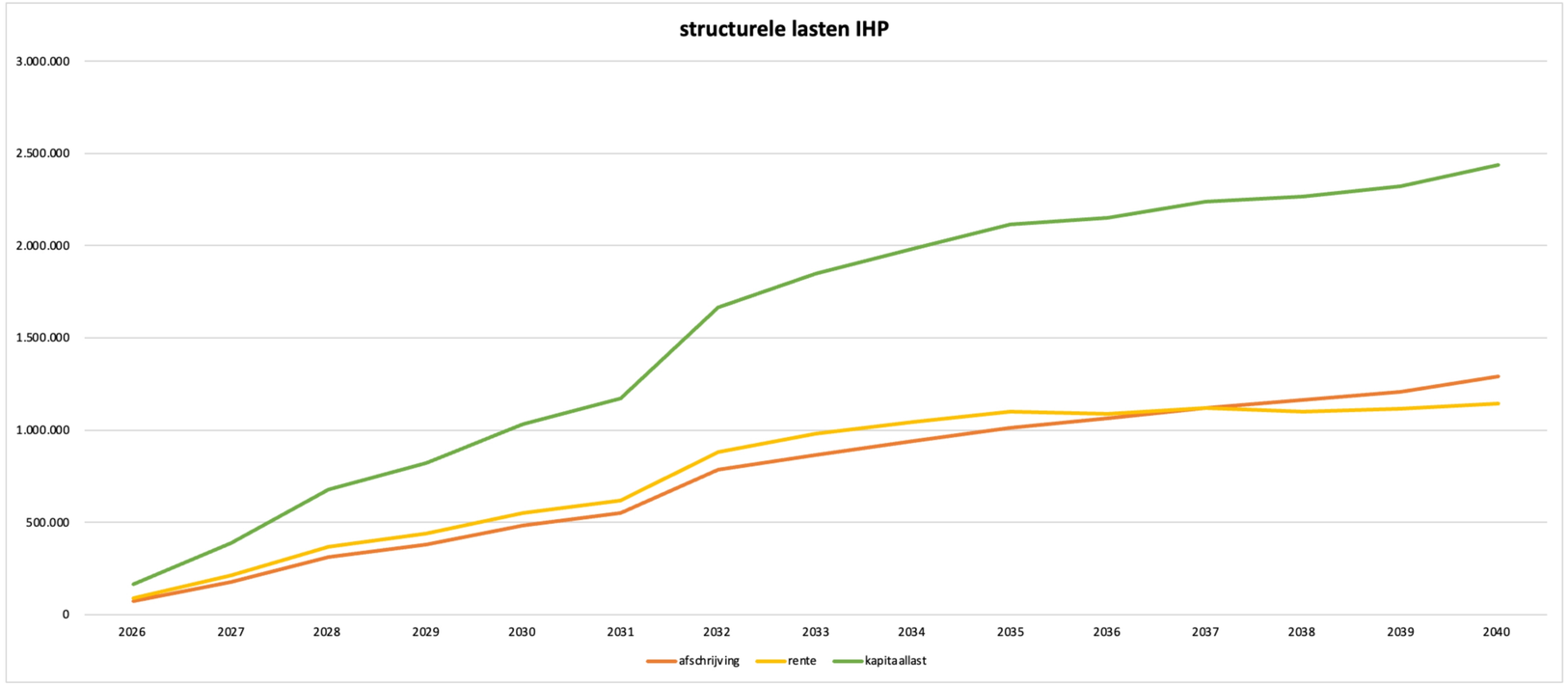
V	Voorbereiding (krediet is 8% van de investeringssom) I 2 jaar voor aanvang
€	Investering (prijspeil aug. 2024) I start bouw
K	Kapitaallast I start afschrijving in 1e hele jaar na oplevering

	Bedragen gemeentelijke begroting 2025
	Bedragen toegekend conform IHP 2022

			Blok 3				Blok 4			
			2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Maria Bernadette	Vernieuwbouw	Medemblik								
Jozefschool	Vernieuwbouw	Medemblik								
De Meridiaan	Vernieuwbouw	Medemblik								
De Wegwijzer	Vernieuwbouw	Opperdoes								
St. Werenfridus	Vernieuwbouw	Wervershoof								
De Bangert	Vernieuwbouw	Andijk								
De Koet	Vernieuwbouw	Midwoud								
St. Nicolaasschool	Vernieuwbouw	Nibbixwoud								
Dr. A. Kuyperschool	Nieuwbouw	Andijk	K							
De Piramide	Vernieuwbouw	Andijk		K						
De Plaats	Vernieuwbouw	Abbekerk	€ 2.640.116,64		K					
Idenburgschool	Upgrade	Andijk		€ 486.036,00		K				
t Koggeschip	Vernieuwbouw	Medemblik	€ 172.395		€ 1.982.541,12		K			
De Dijkwerkers	Upgrade	*Wervershoof*		€ 36.936		€ 424.764,00		K		
De Vijzel	Vernieuwbouw	Hauwert			€ 132.568		€ 1.524.528,32		K	
Klaverwoid	Vernieuwbouw	Twisk				€ 142.809		€ 1.642.303,04		K
St. Lidwina	Upgrade	Zwaagwijk-West				€ 33.912		€ 389.988,00		K
St. Hieronymus		Wognum								
St. Jozef		Zwaagdijk-Oost								
Gerardus Majella		Onderdijk								
De Kraaienboom		Benningbroek								
De Speelwagen		Wognum								
De Schelp		Wervershoof								
SG De Dijken	Nieuwbouw/vernieuwbouw	Medemblik								Voorbereiding
			Blok 3				**Blok 4**			
			€ 2.812.512	€ 522.972	€ 2.115.109	€ 601.485	€ 1.524.528	€ 2.032.291	€ -	€ -
			2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040

TOTAAL	**€ 38.995.131,00**

Financieel - Kapitaallasten



- Rente 3%
- Afschrijving vernieuwbouw 40 jaar
- Afschrijving nieuwbouw (1 project) 50 jaar
- Upgrade afschrijving 10 jaar

IHP 2022 | IHP 2024

Aandachtspunten:

- Investeringsbedrag nieuwbouw – vernieuwbouw gelijk gesteld | ervaring Medemblik en landelijk
- Afschrijftermijn nieuwbouw van 40 naar 50 jaar
- Ontwikkelingen in relatie tot woningbouwplannen
- Investeren voor kinderopvang tegen kostendekkende huurprijs = weer in lijn met Vastgoedbeleid en behoud voorzieningen opvang in kleine kernen
- VO wordt nu wel meegenomen

de mevrouwen
voor een krachtig resultaat!



Vragen?