MOTIE 060-2021

HA! 2c Inzet maximale doorstroming

Raadsvoorstelnummer: 316077

Onderwerp: Programma Ruimtelijke Koers – Inzet maximale doorstroming

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d**.: 19, 20 en 21 januari 2021**

De Raad,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- Houten een groeiende groep inwoners telt die groter woont dan noodzakelijk.
- Het toevoegen van één beter passende woning een verhuisketen op gang kan brengen.
- De Ruimtelijke Koers voor een belangrijk deel appartementen beoogt te bouwen voor senioren.
- Onderzoek laat zien dat het extra inspanning vraagt om een verhuisketen op gang te brengen.
- Een lange lokale verhuisketen – onder voorwaarden – meer oplevert dan het kost.
- Het onderzoek van Companen zich met name heeft gericht op aantallen en soorten woningen.

Overwegende dat:

- Het voor veel groot wonende inwoners wenselijk is om kleiner te gaan wonen (in de toekomst).
- Het op gang brengen van een verhuisketen, vereist dat met name inwoners aan het einde van hun wooncarrière worden bereikt en verleid tot het kopen of huren van een toe te voegen woning.
- Redenen om (niet) door te stromen, kunnen variëren van locatiekeuze tot gebrek aan verhuishulp.
- De gemeente Houten als geheel het meest profiteert, jong en oud, als iedereen passend woont.
- Het zonder visie toevoegen van woningen in potentie kan betekenen dat men voor de regio bouwt.

Van mening dat:

- Inzicht in de huidige doorstroomwensen van Houtense inwoners (locatiekeuze, aantal kamers, woonomgeving, etc.) de kans vergroot dat zij zullen doorstromen naar een meer passende woning.
- Er landelijk heel veel mogelijkheden zijn, om inwoners van Houten aan het einde van hun wooncarrière te verleiden tot doorstroming naar een passende woning.
- De gemeente, samen met projectontwikkelaars en verhuurders, moet streven naar een zo lang mogelijke Houtense verhuisketen bij elk complex opnieuw.

Verzoekt het college,

Maximaal in te zetten op doorstroming binnen de gemeente Houten en daartoe alle benodigde onderzoeken uit te voeren en maatregelen te verkennen die in andere gemeenten al succesvol zijn toegepast in samenwerking met relevante partijen, zoals woningcorporaties, projectontwikkelaars en welzijnswerk.

En gaat over tot de orde van de dag.

Wayne Wilson **Houten Anders!**

Wouter vd Berg **SGP**

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
Voor										
Tegen										

Bronnen:

[1]Vastgoed Business School (2020). *Krapte kan deels worden opgelost met doorstroming op de huizenmarkt* Opgehaald van https://www.vastgoedbs.nl/nieuws/krapte-deels-worden-opgelost-doorstroming-op-huizenmarkt/

[2]SOAB (z.d.). *Onderzoek naar verhuisketens*. Opgehaald van: http://www.soab.nl/uploads/Wonen/Top%20projecten/Verhuisketenonderzoek.pdf

[3]TwynstraGudde (z.d.) *Maatschappelijke kosten-batenanalyse seniorenhuisvesting biedt handvatten voor beleid*. Opgehaald van: https://www.twynstragudde.nl/cases/maatschappelijke-kosten-batenanalyse-seniorenhuisvesting-handvatten-beleid

[4]Platform31(2013). *Verlengde Verhuisketens – Evaluatie. i.s.m. met RIGO. Opgehaald van: https://www.platform31.nl/uploads/attachment_file/62/Publicatie_Verlengde_verhuisketens.pdf*