Raadsbesluit

Titel / onderwerp
Aanpassen doelgroepenverordening en verordening Woonfonds

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet, artikel 1.1.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 7ad, eerste lid van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet

Besluit

1. De Verordening doelgroepen woningbouw Nieuwkoop 2022 (bijlage 3 bij het raadsvoorstel) vast te stellen, met als meest relevante wijzigingen ten opzichte van de Verordening doelgroepen woningbouw Nieuwkoop 2020:
    a. De prijsgrens van goedkope koopwoningen tot € 200.000 te wijzigen naar € 255.000 en hiernaar te refereren met de term ‘sociale koopwoning 1’.
    b. Aanvullend een prijsgrens op te nemen voor betaalbare koopwoningen tot € 355.000 en hiernaar te refereren met de term ‘sociale koopwoning 2’.
    c. In verband met conflicterende wetgeving geen doelgroep aan te wijzen voor sociale koopwoningen.
    d. De instandhoudingstermijn voor sociale koopwoningen 1 en 2 te wijzigen van 5 naar 10 jaar.
2. De Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2022 (bijlage 5 bij het raadsvoorstel) vast te stellen, met als meest relevante wijziging ten opzichte van de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2020:
    a. In de definitie van een goedkope koopwoning te verwijzen naar de doelgroepenverordening, in plaats van het benoemen van een bedrag.
    b. De prijscategorieën in artikel 2 te actualiseren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 24 februari 2022, nummer 2022-011.

Edzard van Holthe
griffier