HART VOOR Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

AMENDEMENT

Onderwerp: Verlenging zelfbewoningsplicht
Agendapunt: C.2 Woonvisie Gemeente Medemblik 2024-2028
Ingediend door: M. Hoogewerf (HvM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 15 februari 2024;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In de voorgestelde Woonvisie in hoofdstuk 1, ambitie 4 van de woonvisie de zelfbewoningsplicht wordt verankerd waaruit volgt dat kopers van een betaalbare nieuwbouw koopwoning verplicht worden de woning gedurende 3 jaar zelf te bewonen en in bezit te houden.

Overwegende dat:

- Een langere zelfbewoningsplicht kan bijdragen aan het tegengaan van speculatie op de woningmarkt en de leefbaarheid in wijken kan verbeteren;
- Een verlenging van de zelfbewoningsplicht starters en andere woningzoekenden meer kansen biedt op de woningmarkt.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

- Punt 1 van het dictum te wijzigen in die zin dat daaraan wordt toegevoegd de volgende tekst:

  “met dien verstande dat in hoofdstuk 1, ambitie 4 de zin:

  “ Om te voorkomen dat goedkope en betaalbare nieuwbouwkoopwoningen in handen van speculanten vallen, verplichten we de eerste koper om deze woning de eerste 3 jaar in bezit te houden en zelf te bewonen.”

  wordt gewijzigd in:

  “Om te voorkomen dat goedkope en betaalbare nieuwbouwkoopwoningen in handen van speculanten vallen, verplichten we de eerste koper om deze woning de eerste 3 jaar in eigen bezit te houden. Daarnaast leggen wij een zelfbewoningsplicht op van 5 jaar””.

Ingediend door:

…….
M. Hoogewerf
(Hart voor Medemblik)