

Gemeente Meierijstad
College van B&W
Raadsleden Gemeente Meierijstad
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel

Actiegroep: Keldonk Bouwt Zelf

Keldonk, 17 December 2024:

Geachte heer/mevrouw,

In deze brief willen wij onze zorgen uiten, en visie betuigen, met betrekking tot de toekomstige woningbouwplannen in Keldonk. De belangstelling voor het bouwen van nieuwe woningen vanuit de Keldonkse gemeenschap is groot. Dit zagen we terug tijdens de informatie avond voor het nieuwbouwplan Korenveld die plaats vond op 8 oktober 2024 en ook op de uitlegavond van de dorpsraad op 30 Oktober 2024. Keldonkse mensen van verschillende leeftijdsgroepen, jong en oud, waren aanwezig om de toekomstige bouwplannen in Keldonk te bekijken.

Enkele weken na de informatie avond horen we echter vanuit de verschillende leeftijdsgroepen ontevredenheid op de invulling van het plan. Uit deze ontevredenheid kunnen wij opmaken dat een groot deel van de mensen zelf een huis wil bouwen of laten bouwen, zoals van oudsher de meeste huizen in Keldonk zelf zijn gebouwd. Daarnaast is er ook een groep Keldonkse jeugd die op dit moment buiten dorps (Erp, Veghel, Boekel, Volkel) is gaan wonen, maar in de toekomst weer terug naar Keldonk willen, en willen bouwen.

Wij verlangen van de gemeente dat zij in gesprek gaan met ons over de invulling van, al dan niet het nieuwbouwplan Korenveld, en zeker andere bouwplannen. Hierbij willen we overeenkomen om plannen met meer kavels en o.a. CPO woningen waardoor zelf bouwen mogelijk wordt. Op deze manier willen we ervoor zorgen dat de mensen, geboren en getogen in Keldonk, een kans krijgen om hun toekomst op te bouwen in Keldonk, op de manier zoals zij het graag zouden willen. Dit geldt niet alleen voor de jongeren maar ook voor de ouderen (65+/senioren). Uiteraard willen we ook duidelijk stellen dat iedereen welkom is in Keldonk.

Het bouwplan Antoniushof opgezet en gebouwd door een projectontwikkelaar is een voorbeeld van hoe het niet moet, en hoort te zijn. Hier zijn 23 woningen gebouwd waarvan minder dan 25% van de gebouwde woningen op dit moment wordt bewoond door Keldonkse mensen. De meerderheid van de Keldonkse jeugd geeft aan wel interesse getoond te hebben naar dit bouwplan, maar toen de woningen tentoongesteld werden, haakten velen af. Mede doordat zij hadden gehoopt dat er kavels voor zelfbouw of ander type woningen gekocht konden worden.

Keldonk is een dorp van zelfbouwers (bouwen in eigen beheer) en daar zijn we trots op en moeten we zo houden. Vanaf de jaren 60 tot heden zijn er diverse open plekken in het dorp door zelfbouwers opgevuld. Dat begon in de jaren 60, waarin de straat 'Het Kuilven'. Allemaal zelfbouwers! In de jaren 70 en 80 is het nieuwbouwplan 'mr v.d. Lindenstraat' verwezenlijkt. Allemaal zelfbouwers! Na de jaren 90 tot heden zijn de plannen 'bleekweide, D'n Dries, Klaverweide (Keldonkse morgen)' gebouwd. Weer allemaal zelfbouwers op enkele huurwoningen van Area of enkele koopwoningen na.

Zelfbouwen is voor jongeren, maar ook ouderen, een betaalbare manier om te bouwen en in Keldonk te kunnen blijven wonen. Wanneer in Keldonk iemand zelf een huis bouwt, helpt iedereen mee; Familie, vrienden, buren en kennissen. Hierdoor hoef je niet per se een bouwvakker te zijn om zelf een huis te kunnen bouwen. Magazijnmedewerkers, vrachtwagenchauffeurs, PTT medewerkers, bankmedewerkers en laboranten zijn enkele voorbeelden van niet-bouwvakkers die wel hun huis op eigen kracht hebben gebouwd. Laten we de geschiedenis volgen en zorgen dat Keldonk een 'zelfbouwersdorp' blijft.

Resultaten uit het verleden geven wel degelijk garantie voor de toekomst.

Wij verwachten dat de gemeente deze brief in overweging neemt en ons z.s.m. een reactie geeft en uitnodigt voor een overleg over de toekomst van de Keldonkse bouwplannen. En hopelijk al over het nieuwbouwplan Korenveld.

Met vriendelijke groet,

Actiegroep: Keldonk Bouwt Zelf

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Correspondentie adres:

[Redacted address]

Cc. Een kopie van deze brief is gezonden aan: Dorpsraad Keldonk