Gemeente Borger-Odoorn

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Behandelend ambtenaar: J.F. Pierau
Afdeling/cluster: Ontwikkeling
Portefeuillehouder: H.G. Wind

Registratienummer: 9923-2021

Onderwerp:
Vaststellen Nota Grondbeleid 2021 - 2024

Voorgestelde wijze van afdoening:
Ter vaststelling

Beslispunten:
Vaststellen Nota Grondbeleid 2021 – 2024.

Inleiding
De vorige Nota grondbeleid is in 2010 vastgesteld. Inmiddels zijn we 10 jaar verder. In deze 10 jaren hebben er diverse ontwikkelingen plaatsgevonden op gebied van wetgeving en economie, waardoor een actualisatie van het grondbeleid op dit moment gewenst is. Door nu te kiezen voor situationeel grondbeleid, is er steeds ruimte om te kunnen inspelen op de situatie in de markt.

Beoogd effect
Met situationeel grondbeleid is per situatie ruimte voor de ambities van het college en voor de nadrukkelijke behoefte van de gemeente Borger-Odoorn om te kunnen inspelen op de situatie in de markt.

Argumenten
1.1 Middel om doelen en ambities te halen

Grondbeleid is een middel om ruimtelijke doelstellingen en ambities op het gebied van bijvoorbeeld wonen, economie en infrastructuur, maar ook duurzaamheid, natuur en recreatie te verwezenlijken.

1.2 Integrale afstemming

Er is behoefte om te kunnen inspelen op actuele ontwikkelingen op de woningmarkt. Daarbij willen we overwogen keuzes maken en daarom blijven we aansluiting zoeken met relevante thema's zoals 'duurzaamheid' en 'wonen en zorg'. Deze aansluiting is ook te vinden tussen de Nota grondbeleid en het Beleidskader Wonen 2021-2023; in beide nota's is aandacht voor de ambities van het college en voor de nadrukkelijke behoefte van de gemeente Borger-Odoorn om te kunnen inspelen op de situatie in de markt.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
N.v.t.

Communicatie
N.v.t.

Uitvoering
N.v.t.

Samenvatting
Het college biedt de raad ter vaststelling de Nota grondbeleid 2021 – 2024 aan.

Bijlage(n)
1. Nota grondbeleid 2021 – 2024
2. Oplegger Nota grondbeleid 2021 – 2024
3. Raadsbesluit nr. 9923-2021

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. D.C Rensen	mr. J. Seton