BESTEMMINGSPLAN
Buitengebied Oss - 2020

Regels



GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Buitengebied Oss - 2020

Inhoudsopgave

Regels **7**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **8**
Artikel 1 Begrippen 8
Artikel 2 Wijze van meten 20

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **22**
Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschap 22
Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschap en natuur 37
Artikel 5 Bedrijf 41
Artikel 6 Groen 51
Artikel 7 Horeca 52
Artikel 8 Maatschappelijk 57
Artikel 9 Maatschappelijk - Begraafplaats 62
Artikel 10 Natuur 63
Artikel 11 Recreatie - Dagrecreatie 67
Artikel 12 Recreatie - Verblijfsrecreatie 1 74
Artikel 13 Recreatie - Verblijfsrecreatie 2 80
Artikel 14 Sport 82
Artikel 15 Verkeer 87
Artikel 16 Verkeer - Railverkeer 88
Artikel 17 Verkeer - Verblijf 89
Artikel 18 Water 90
Artikel 19 Water - Vaarweg 93
Artikel 20 Wonen 95
Artikel 21 Wonen - Woonwagenstandplaats 102
Artikel 22 Leiding - Gas 103
Artikel 23 Leiding - Hoogspanningsverbinding 105
Artikel 24 Leiding - Riool 107
Artikel 25 Leiding - Water 109
Artikel 26 Waarde - Archeologie Monument 111
Artikel 27 Waarde - Archeologie historische kern 113
Artikel 28 Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog 115
Artikel 29 Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog 117
Artikel 30 Waarde - Landschap 119

Artikel 31 Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed 120
Artikel 32 Waterstaat - Waterbergend rivierbed 122
Artikel 33 Waterstaat - Waterkering 124

Hoofdstuk 3 Algemene regels 126
Artikel 34 Anti-dubbeltelregel 126
Artikel 35 Landschappelijke tegenprestatie 127
Artikel 36 Algemene bouwregels 128
Artikel 37 Algemene gebruiksregels 130
Artikel 38 Algemene aanduidingsregels 131
Artikel 39 Afwijken van de bouw- en gebruiksregels algemeen 180
Artikel 40 Wijzigingsregels 181
Artikel 41 Overige regels 190

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 191
Artikel 42 Overgangsrecht 191
Artikel 43 Slotregel 193

Bijlagen bij de regels 195
Bijlage 1 Mogelijkheden functieverandering agrarische bedrijven 196
Bijlage 2 Mogelijkheden kleinschalige activiteiten bij agrarische bedrijven 198
Bijlage 3 Bestaande kleinschalige activiteiten 200
Bijlage 4 Bedrijvenlijst 206
Bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen 217
Bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten 225
Bijlage 7 Tabel 'Diersoorten veehouderijen' 227
Bijlage 8 Tabel 'Hobbymatig vee' 236
Bijlage 9 Tabel 'Stikstofrechten' 238
Bijlage 10 Inventarisatie De Lithse Ham 254
Bijlage 11 Motivering herbouw details gemaal Gewande 261
Bijlage 12 Inrichtingsplan 1 Weisestraat 35 in Lithoijen 278
Bijlage 13 Inrichtingsplan 2 Beatrixweg 9-11 in Lithoijen 286
Bijlage 14 Inrichtingsplan 3 Hoogveldsestraat 11 in Oijen 293
Bijlage 15 Inrichtingsplan 4 Hoefstraat 1 in Teeffelen 296
Bijlage 16 Inrichtingsplan 5 Kesselse Dijk 16 in Maren-Kessel 298
Bijlage 17 Inrichtingsplan 6 Kesselse Dijk 15 in Maren-Kessel 301
Bijlage 18 Inrichtingsplan 7 Deelenweg 1 in Maren-Kessel 304
Bijlage 19 Inrichtingsplan 8 Paalderweg 5 in Maren-Kessel 306
Bijlage 20 Inrichtingsplan 9 Grotestraat 8 in Oijen 309
Bijlage 21 Inrichtingsplan 10 Hertog Janstraat 53 in Lith 315

Bijlage 22	Inrichtingsplan 11 Kesselseweg 9a-11 in Maren-Kessel	380
Bijlage 23	Inrichtingsplan 12 Parallelstraat 2 in Oijen	382
Bijlage 24	Inrichtingsplan 13 Oijense Bovendijk 55 in Oijen	385
Bijlage 25	Inrichtingsplan 14 Pastoor Feletstraat 40 in Oijen	387
Bijlage 26	Inrichtingsplan 15 Peperstraat ong. in Oijen	392
Bijlage 27	Inrichtingsplan 16 Lutterweg 11 in Oijen	394
Bijlage 28	Inrichtingsplan 17 Batterijstraat 25 in Lithoijen	397
Bijlage 29	Inrichtingsplan 18 Molenstraat 56 in Lith	405
Bijlage 30	Inrichtingsplan 19 Bernhardweg 31b in Oijen	410
Bijlage 31	Inrichtingsplan 20 Tiendweg 5 in Lithoijen	414
Bijlage 32	Inrichtingsplan 21 Batterijstraat 23a in Lithoijen	416
Bijlage 33	Inrichtingsplan 22 Meester van Coothstraat 46 in Lith	418
Bijlage 34	Inrichtingsplan 23 Kesselseweg 16 in Maren-Kessel	424
Bijlage 35	Inrichtingsplan 24 Kesselseweg 12 in Maren-Kessel	426
Bijlage 36	Inrichtingsplan 25 Beatrixweg 2 in Oijen	429
Bijlage 37	Inrichtingsplan 26 Meester van Coothstraat 54 in Maren-Kessel	434
Bijlage 38	Inrichtingsplan 27 Kesselseweg 7 in Maren-Kessel	438
Bijlage 39	Inrichtingsplan 28 Gewandeweg 2-4 in Lith	446
Bijlage 40	Inrichtingsplan 29 Oijenseweg 284-286 in Oss	448
Bijlage 41	Inrichtingsplan 30 Broekstraat 7 in Geffen	450
Bijlage 42	Inrichtingsplan 31 Deursenseweg 1 in Berghem	464
Bijlage 43	Inrichtingsplan 32 Erfdijk 6 in Herpen	472
Bijlage 44	Inrichtingsplan 33 Heuvelstraat 7 in Herpen	474
Bijlage 45	Inrichtingsplan 34 Hamelspoelweg 12 in Herpen	476
Bijlage 46	Inrichtingsplan 35 Weisestraat 33 in Lithoijen	490
Bijlage 47	Inrichtingsplan 36 De Rand ong. in Deursen-Dennenburg	494
Bijlage 48	Inrichtingsplan 37 Rijnstraat 14-18 in Herpen	497
Bijlage 49	Inrichtingsplan 38 Ossestraat 6 in Macharen	499
Bijlage 50	Inrichtingsplan 39 Vlierstraat 2b in Oijen	502
Bijlage 51	Inrichtingsplan 40 Erfdijk 1 in Herpen	509
Bijlage 52	Inrichtingsplan 41 Ossestraat 11 in Macharen	511
Bijlage 53	Inrichtingsplan 42 Broekstraat 11 in Berghem	513
Bijlage 54	Inrichtingsplan 43 Nieuwe Hescheweg 286-290 in Oss	515
Bijlage 55	Inrichtingsplan 44 Beemdenweg 2 in Herpen	517
Bijlage 56	Inrichtingsplan 45 Kruiskampweg 25 in Oss	519
Bijlage 57	Inrichtingsplan 46 Broekstraat 12 in Geffen	521
Bijlage 58	Inrichtingsplan 47 Kruiskampweg 26 in Geffen	523
Bijlage 59	Inrichtingsplan 48 Kruizenbeemdweg 8 in Geffen	525

Bijlage 60	Inrichtingsplan 49 Lutterweg 13 in Oijen	527
Bijlage 61	Inrichtingsplan 50 Hoefstraat 15 in Herpen	544
Bijlage 62	Inrichtingsplan 51 Oude Molenweg 7 in Herpen	552
Bijlage 63	Inrichtingsplan 52 Vorstweg 1 in Maren-Kessel	561
Bijlage 64	Inrichtingsplan 53 Sassenstraat 28 in Oijen	563
Bijlage 65	Inrichtingsplan 54 Bendelaar 1 in Deursen-Dennenburg	565
Bijlage 66	Inrichtingsplan 55 Koningsweg 2 in Oss	568
Bijlage 67	Inrichtingsplan 56 Elleboogstraat 1 in Deursen-Dennenburg	574
Bijlage 68	Inrichtingsplan 57 Spitsbergerweg 3 in Oss	585
Bijlage 69	Inrichtingsplan 58 Lutterweg 4a in Oijen	591
Bijlage 70	Inrichtingsplan 59 Mikkeldonkweg 12 in Oss	594
Bijlage 71	Inrichtingsplan 60 Hoolbeemdweg 51 in Oss	597
Bijlage 72	Inrichtingsplan 61 Berghemseweg 15 Herpen	600
Bijlage 73	Inrichtingsplan 62 Spitsbergerweg 23 in Oss	614
Bijlage 74	Inrichtingsplan 63 Oude Molenweg 31 in Herpen	628
Bijlage 75	Inrichtingsplan 64 Lutterstraat 6 in Lithoijen	630
Bijlage 76	Inrichtingsplan 65 Koolwijksestraat 18 in Herpen	632
Bijlage 77	Inrichtingsplan 66 Bergstraat 2 in Geffen	634
Bijlage 78	Inrichtingsplan 67 Valkseweg 27 in Lithoijen	644
Bijlage 79	Inrichtingsplan 68 Oude Baan 10 in Geffen	646
Bijlage 80	Inrichtingsplan 69 Vlierstraat 17 in Oijen en Lutterstraat 2 in Lithoijen	659
Bijlage 81	Inrichtingsplan 70 Berghemseweg 18 in Herpen	678
Bijlage 82	Inrichtingsplan 71 Luistenstraat 6 in Haren	680
Bijlage 83	Inrichtingsplan 72 Langendonkweg 11-15 in Oss	682
Bijlage 84	Inrichtingsplan 73 Ossestraat 13-15 in Macharen	701
Bijlage 85	Inrichtingsplan 74 Oude Molenweg 5 in Herpen	703
Bijlage 86	Inrichtingsplan 75 Kraaijeven 2a in Geffen	709
Bijlage 87	Inrichtingsplan 76 Rulstraat 5 in Megen	712
Bijlage 88	Inrichtingsplan 77 Dorpenweg 2 in Macharen	717
Bijlage 89	Inrichtingsplan 78 Brandstraat 28 in Oss	719
Bijlage 90	Inrichtingsplan 79 Mergental 1 in Herpen	734
Bijlage 91	Inrichtingsplan 80 Herstraat 5 in Megen	736
Bijlage 92	Inrichtingsplan 81 Leiweg ongenummerd in Geffen	739
Bijlage 93	Inrichtingsplan 82 Waatselaarstraat 3 in Berghem	748
Bijlage 94	Inrichtingsplan 83 Parallelstraat 1 in Oijen	759
Bijlage 95	Inrichtingsplan 84 Eindstraat 18 in Haren	773
Bijlage 96	Inrichtingsplan 85 Langestraat 14 in Dieden	776
Bijlage 97	Inrichtingsplan 86 Maasdijk 11 in Neerloon	778

Bijlage 98	Inrichtingsplan 87 Platerstraat 5 in Lith	796
Bijlage 99	Inrichtingsplan 88 Dorpenweg ongenummerd in Deursen-Dennenburg	798
Bijlage 100	Inrichtingsplan 89 Sassendreef 12a in Geffen	808
Bijlage 101	Inrichtingsplan 90 Hoogveldsestraat 5 in Oijen	811
Bijlage 102	Inrichtingsplan 91 Kesselsegraaf 12 in Lith	813
Bijlage 103	Inrichtingsplan 92 Kesselse Dijk 7 in Maren-Kessel	819
Bijlage 104	Inrichtingsplan 93 Kesselse Dijk 28 in Maren-Kessel	821
Bijlage 105	Inrichtingsplan 94 Houtweg 1 in Macharen	823
Bijlage 106	Inrichtingsplan 95 Runselstraat 5 in Berghem	825
Bijlage 107	Inrichtingsplan 96 Elst 12 in Geffen	834
Bijlage 108	Inrichtingsplan 97 Leiweg ongenummerd in Geffen	845
Bijlage 109	Inrichtingsplan 98 Oude Baan 8 en 8a in Geffen	855
Bijlage 110	Inrichtingsplan 99 Noordstraat 1 in Oss	861
Bijlage 111	Inrichtingsplan 100 Vreestraat 12 in Geffen	867
Bijlage 112	Inrichtingsplan 101 Kraaijeven-Leiweg ongenummerd in Geffen	870
Bijlage 113	Inrichtingsplan 102 Maasdijk 61 in Neerlangel	872
Bijlage 114	Inrichtingsplan 103 Lankerweg 1 in Maren-Kessel	875
Bijlage 115	Inrichtingsplan 104 Nieuwe Erfsestraat 100 in Ravenstein	877
Bijlage 116	Inrichtingsplan 105 Osstraat 15 in Demen	879
Bijlage 117	Inrichtingsplan 106 Wolfdijk 18 in Geffen	881
Bijlage 118	Inrichtingsplan 107 Hustenweg ong. in Maren-Kessel	887
Bijlage 119	Inrichtingsplan 108 Bredeweg 21 in Geffen	889
Bijlage 120	Inrichtingsplan 109 Hoefstraat 8 in Berghem	895
Bijlage 121	Inrichtingsplan 110 Stationsstraat 16 in Berghem	897
Bijlage 122	Inrichtingsplan 111 Marenseweg 11 in Maren-Kessel	905
Bijlage 123	Inrichtingsplan 112 Doorneindstraat 5 in Oss	907
Bijlage 124	Inrichtingsplan 113 Broekstraat 2 in Geffen	913
Bijlage 125	Inrichtingsplan 114 Valkseweg 25 in Lithoijen	918
Bijlage 126	Inrichtingsplan 115 Hoessenboslaan 19 in Berghem	920
Bijlage 127	Inrichtingsplan 116 Heistraat 10 in Berghem	923

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 aan-huis-gebonden activiteit:

een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit die in of bij een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.2 aanbouw:

een aan een hoofdgebouw toegevoegde, afzonderlijke ruimte die qua afmetingen en/of visueel opzicht (onder meer voor wat betreft goothoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld over het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achtergevel:

de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het gebouw - zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan. In hoeksituaties is sprake van slechts één achtergevel, waarbij de oriëntering van de woning bepalend is.

1.6 afhankelijke woonruimte:

een vrijstaand bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de bijbehorende woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

1.7 agrarisch bedrijf:

inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde: een (vollegronds)teeltbedrijf, een paardenhouderij, een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf.

1.8 agrarisch medegebruik:

agarisch medegebruik in de vorm van extensief beheerd grasland en/of het extensief begrazen van het gebied, waarbij de instandhouding en versterking van omliggende en ter plaatse aanwezige natuur- en landschapswaarden voorop staat.

1.9 agrarisch verwant bedrijf:

een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruikt gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking.

1.10 agrarisch-technisch hulpbedrijf:

een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of dat agrarische producten bewerkt, vervoert of verhandelt, zoals loonwerkbedrijven, bedrijven voor mestopslag en handel, veetransport en veehandel, met uitzondering van mestbewerking en bedrijven die uitsluitend administratieve werkzaamheden verrichten en/of administratieve dienstverlening aanbieden.

1.11 ark:

een vaar- of drijftuig dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze over waterwegen voortbewogen te worden, maar dat in het algemeen op één vaste locatie afgemeerd is, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

1.12 bakenbomen:

de langs de Maas staande bomen die vanouds in de scheepvaart als baken werden gebruikt.

1.13 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken die geen gebouw zijn.

1.14 bed and breakfast:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt, gevestigd in een woonhuis en/of bijbehorende aan- of uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw, en volledig gedreven door de bewoner van het betreffende woonhuis.

1.15 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf of bedrijfsactiviteit met uitzondering van bedrijfswoningen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de woning.

1.16 bedrijfsvloeroppervlakte (bvo):

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-gebonden activiteit, kantoor of dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.17 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.18 bedrijvenlijst:

de lijst van handels- en bedrijfsactiviteiten die als bijlage 4 onderdeel uitmaakt van de regels, waarin deze activiteiten naar milieucategorie zijn onderscheiden.

1.19 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald die in acht genomen moet worden.

1.20 bestaand:

a. voor bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan legaal bestonden

of in uitvoering waren, dan wel gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of krachtens die wetten gegeven voorschriften;
b. voor gebruik: gebruik van gronden en opstallen zoals dat legaal aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.21 bestaande ammoniakemissie:

het bestaand aantal dierplaatsen voor de bestaande diersoorten, vermenigvuldigd met de emissiefactoren van het bestaande stalsysteem, waarbij geldt:
a. bestaand stalsysteem: het stalsysteem ten tijde van de vaststelling van het plan;
b. bestaande aantal dierplaatsen: het aantal legaal gerealiseerde dierplaatsen zoals aanwezig ten tijde van de vaststelling van het plan;
c. bestaande diersoorten: de diersoorten waarvoor de legaal gerealiseerde dierplaatsen zoals aanwezig ten tijde van de vaststelling van het plan zijn gebouwd.

1.22 bestaand dierenverblijf:

uitsluitend voor zover het betreft de toepassing van de artikelen 3.4 en 3.5: een feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf dat op grond van een omgevingsvergunning milieu ex artikel 2.1, eerste lid onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of omgevingsvergunning beperkte milieutoets ex artikel 2, eerste lid onder i Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding ex artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer, op 17 maart 2017 en de daaraan voorafgaande drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig is gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren.

1.23 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.24 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0828.BPbuitengeboss2020-VG03 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.25 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming, met dien verstande dat geometrisch bepaalde bestemmingsvlakken die aan elkaar zijn gekoppeld met de figuur 'relatie' als één bestemmingsvlak gelden.

1.26 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.27 bouwen:

het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.28 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.29 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van zolders.

1.30 bouwmassa:

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen.

1.31 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.32 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.33 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn, zijn toegelaten. Geometrisch bepaalde bouwvlakken die aan elkaar zijn gekoppeld met de figuur 'relatie' gelden als één bouwvlak.

1.34 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

1.35 bouwwerk voor recreatief nachtverblijf:

een bouwwerk dat dient als tijdelijk verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben, inclusief aan- en uitbouwen.

1.36 centrale recreatieve voorzieningen:

voorzieningen voor een recreatieterrein als geheel, zoals een kampeerwinkel, een kantine, opslag, sanitaire voorzieningen of een ontvangstkantoor.

1.37 cultuur en ontspanning (c.q. voorzieningen op het gebied van):

het al dan niet bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning, waaronder begrepen: atelier, bioscoop, bowlingbaan, casino, creativiteitscentrum, dansschool, evenemententerrein, fitnesscentrum, kinderboerderij, museum, muziekschool, muziektheater, sauna, speeltuin, sportschool, theater, wellnesscentrum.

1.38 cultuurhistorische waarde:

De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde die wordt gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.39 daghoreca:

horecavoorziening die gericht is op het verstrekken van eenvoudige maaltijden, etenswaren als broodjes, hapjes, snacks en dranken gedurende de dagperiode tot uiterlijk 19 uur en die daarmee een bijdrage levert aan de exploitatie van de voorziening waarvan zij onderdeel uitmaakt en hier wat betreft openingstijden op aansluit.

1.40 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.41 dienstverlening:
een bedrijfsmatige activiteit met een uitsluitend of in hoofdzaak dienstverlenende of verzorgende taak al dan niet met een baliefunctie, zoals: uitzendbureaus, reisbureaus, wasserettes, kapsalons, bijkantoren van banken en van sociaal-culturele instellingen, postagentschappen, telefoon-, internet-, telegraaf- en telexdiensten, snelfoto-ontwikkel- en copy-shops, videotheken en autorijscholen.

1.42 dierenverblijf:
een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren, inclusief de daartoe behorende voorzieningen.

1.43 dove gevel:
een gevel die voldoet aan de voorwaarden uit artikel 1b vierde lid van de Wet geluidhinder.

1.44 eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond.

1.45 escortbedrijf:
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

1.46 extensieve dagrecreatie:
recreatief medegebruik waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruiter- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen en naar de aard, omvang en schaal daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

1.47 functie:
activiteiten waarvoor gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

1.48 galerie:
ruimte voor het exposeren en verkopen van kunstobjecten.

1.49 garagebedrijf:
een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd voor verkoop, onderhoud en reparatie van motorvoertuigen zonder de verkoop van motorbrandstoffen.

1.50 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.51 gebruiksoppervlakte:
de bruikbare vloeroppervlakte, geschikt voor het beoogde gebruik, bepaald volgens NEN2580.

1.52 glastuinbouwbedrijf:
een agrarisch bedrijf waarin de productie geheel of in overwegende mate plaatsvindt in kassen.

1.53 groepsmatige activiteit:
een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit die in of bij een woning door de bewoner wordt uitgeoefend in de vorm van het verlenen van diensten en het geven van onderricht en informatie aan drie of meer personen tegelijk, kinderopvang daaronder mede begrepen.

1.54 grondgebonden veehouderij:
een veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie. Of hiervan sprake is wordt getoetst op grond van de criteria die zijn opgenomen in nadere regels die hieromtrent op basis van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant door Gedeputeerde Staten zijn gesteld.

1.55 groothandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen tot aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

1.56 GVE (groot vee-eenheid):
eenheid waarmee de fosfaatproductie van landbouwhuisdieren wordt uitgedrukt en waarbij 1 GVE overeenkomt met de fosfaatproductie van één melkkoe.

1.57 hobbymatig agrarisch grondgebruik:
het gebruik van grond voor agrarische activiteiten in een omvang die niet als bedrijfsmatig kan worden beschouwd, met uitzondering van volkstuinen.

1.58 hokdier
runderen met uitzondering van melkrundvee, varkens, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren met uitzondering van nertsen.

1.59 hokdierhouderij:
veehouderij met uitzondering van nertsenhouderij, melkrundveehouderij en schapenhouderij.

1.60 hoofdgebouw:
een gebouw dat door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

1.61 horeca van categorie 1:
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, al dan niet in combinatie met het exploiteren van zaalaccommodatie, en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken daaraan ondergeschikt is, zoals een hotel of pension.

1.62 horeca van categorie 2:

een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren voor consumptie ter plaatse, alsmede het daaraan ondergeschikt verstrekken van dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van nachtverblijf en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, zoals een (hotel)restaurant, pannenkoekenhuis, eetcafé en pizzeria, uitgezonderd een maaltijdafhaalcentrum.

1.63 horeca van categorie 3:

een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide snacks, ijs en kleine maaltijden voor consumptie, zowel ter plaatse als elders, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van dranken, zoals een snackbar, cafetaria, maaltijdafhaalcentrum, lunchroom en ijssalon.

1.64 horeca van categorie 4:

een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met kleine etenswaren, zoals een café.

1.65 horeca:

een bedrijf gericht op één of meer van de navolgende bedrijfsmatige activiteiten:

a. het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse of elders te nuttigen;
b. het verstrekken van nachtverblijf;
c. het exploiteren van zaalaccommodatie;
d. het bieden van gelegenheid tot dansen.

1.66 huishouden:

de leefvorm of samenlevingsvorm van een alleenstaande of een gezin, waaronder mede wordt begrepen:

a. het inwonen of het bewonen van kamers door ten hoogste twee verwanten of andere personen in het hoofdgebouw en/of aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, al dan niet bij wijze van mantelzorg en al dan niet met eigen voorzieningen;
b. een met een gezin gelijk te stellen samenlevingsverband, waaronder mede wordt begrepen:
    1. een woongroep van mensen met een lichamelijke, verstandelijke of psychische beperking of aandoening met inbegrip van begeleiding en toezicht gericht op zelfstandige bewoning;
    2. de gezamenlijke huisvesting van een groep van maximaal 4 niet verwante personen, die gebruik maken van de gemeenschappelijke voorzieningen in de woning.

1.67 individuele praktijk c.q. eenmansbedrijf:

een praktijk of bedrijf, uitgeoefend door één beroepsuitoefenaar, al dan niet administratief of anderszins ondersteund door ten hoogste één andere persoon.

1.68 kampeermiddel:

tent, tentwagen, kampeerauto of toercaravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.69 kampeerterrein:

een terrein, speciaal ingericht om in een kampeermiddel te overnachten.

1.70 kantoor:

een ruimte of bij elkaar horende ruimten die bestemd is/zijn om voornamelijk te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden of administratieve dienstverlening.

1.71 kas:

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden waaronder mede begrepen een schuurkas of een permanente tunnel- of boogkas hoger dan 1,5 meter.

1.72 kavelpad:

een pad zonder doorgaande functie dat dient ter ontsluiting van een individueel agrarisch perceel of enkele individuele agrarische percelen.

1.73 kelder:

een geheel of nagenoeg geheel, dat wil zeggen maximaal 0,5 m boven peil, ondergronds gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bijbehorend bovengronds bouwwerk.

1.74 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald die in acht genomen moet worden.

1.75 landschappelijke waarde/landschapswaarde:

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch opzicht.

1.76 lawaaisport:

voorziening voor sportactiviteiten waarbij motorisch of mechanisch geluid wordt geproduceerd, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, de motorsport, waterskiën en de modelvliegsport.

1.77 lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten:

de lijst, behorend bij deze regels (bijlage 6), waarin is aangegeven welke beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten rechtstreeks toelaatbaar zijn in woningen.

1.78 maatschappelijk c.q. maatschappelijke voorzieningen:

maatschappelijke voorzieningen op het gebied en/of in de vorm van: asielzoekerscentrum, bibliotheek, drugsopvang, gezondheidszorg (inclusief apotheek), jeugdopvang, kinder- en naschoolse opvang, onderwijs, openbaar bestuur en openbare dienstverlening, praktijkruimte, religie en levensbeschouwing, uitvaartcentrum, verenigingsleven, welzijnsinstelling, zorgboerderij, zorginstelling, alsmede ondergeschikte detailhandel en horeca in combinatie met en ten dienste van deze voorzieningen.

1.79 manege:

een bedrijf dat is gericht op het geven van paardensportinstructie en/of het geven van gelegenheid aan derden tot het recreatief dan wel sportief paardrijden, al dan niet in combinatie met een paardenpension.

1.80 mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

1.81 mestbewerking:

de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking, (co)vergisting, scheiding, hygiënisatie of indamping van mest.

1.82 ondergeschikte detailhandel:

beperkte, op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen die functioneel rechtstreeks verband houden met bedrijfsactiviteiten die als hoofdfunctie worden uitgeoefend.

1.83 overig agrarisch bedrijf:

agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, (vollegronds)teeltbedrijf, paardenhouderij of glastuinbouwbedrijf valt.

1.84 paardenbak:

een al dan niet door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere aangebrachte ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het laten loslopen van paarden en/of pony's dan wel het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen.

1.85 paardenhouderij:

een agrarisch bedrijf dat is gericht op het fokken, opfokken, beleren en/of trainen van paarden.

1.86 peil:

a. voor bouwwerken op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld.

1.87 permanente bewoning:

bewoning van een verblijf als hoofdverblijf.

1.88 plan:

het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020' van de gemeente Oss.

1.89 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.90 risicovolle inrichting:

een inrichting waarbij ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. risicoafstand moet worden aangehouden bij het in een bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

1.91 ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte zoals bepaald door de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte.

1.92 schuilgelegenheid:

een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw dat dient voor beschutting van vee tegen weersinvloeden.

1.93 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub of prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.94 slaapplaats:

een ruimte of plek waarop een ledikant, een slaapplek of iets dergelijks staat, dan wel waarop een matras, slaapmatje, luchtbed of iets dergeljks ligt, en waarop men slapen kan of pleegt te slapen, alsmede een plek of ruimte waarop een voorwerp staat dat geschikt is om op betrekkelijk eenvoudige en snelle wijze te worden omgebouwd tot een plaats waarop men slapen kan.

1.95 stacaravan:

een caravan of soortgelijk onderkomen al dan niet op wielen dat mede gelet op de afmetingen niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen over grote afstanden als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat/die het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden, uitsluitend voor recreatieve doeleinden.

1.96 statische opslag:

opslag van goederen die naar hun aard weinig verplaatsing nodig hebben, zoals caravans, campers, boten en (klassieke) auto's.

1.97 teeltbedrijf/vollegrondsteeltbedrijf:

een agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.

1.98 teeltondersteunende voorziening:

voorziening in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten wordt gebruikt om één of meer van de volgende doelen na te streven:

a. verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade;
b. verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen;
c. bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringen onkruidbestrijding, effectief omgaan met water).

Voorbeelden van teeltondersteunende voorzieningen zijn: aardbeiteelttafels, afdekfolies, antiworteldoeken, boomteelthekken, hagelnetten, insectengazen, plastic tunnels, ondersteunende kassen, schaduwhallen en vraatnetten.

Knalapparatuur wordt niet aangemerkt als teeltondersteunende voorziening.

1.99 tijdelijke teeltondersteunende voorziening:

teeltondersteunende voorziening die zo lang de teelt het vereist aanwezig is, met een maximum van acht maanden per jaar.

1.100 toercaravan:

een caravan of soortgelijk onderkomen dat mede, gelet op de afmetingen, bestemd en/of geschikt is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen over grote afstanden als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat/die het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden, uitsluitend voor recreatieve doeleinden.

1.101 tuincentrum

detailhandelsbedrijf met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak, waar artikelen voor de inrichting en het onderhoud van tuinen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen te koop worden aangeboden, alsmede - in voorkomend geval en als daaraan ondergeschikte activiteit - dieren, dierbenodigdheden en aan landelijk of lokaal erkende feestdagen gerelateerde (feest)artikelen.

1.102 tuincentrum met beperkt assortiment:

detailhandelsbedrijf met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak, waar uitsluitend de volgende artikelen voor de inrichting en het onderhoud van tuinen te koop worden aangeboden:

a. tuinhuisjes
b. carports
c. blokhutten
d. dierenverblijven
e. speeltoestellen
f. schuttingen
g. pergola's
h. grensafscheidingen
i. trampolines
j. tuin- en/of straatmeubilair
k. zwembaden
l. sauna's
m. whirlpools
n. barbecues
o. potten en bloembakken
p. tuinverlichting
q. lantaarns
r. brievenbussen
s. bestratingsmaterialen
t. alle soorten tuingrond, zand, grind en verpakte meststoffen en tuinturf, tuinhout
u. waterelementen, vijvers en watervallen
v. onderhoudsmiddelen voor houten artikelen als bedoeld onder a tot en met u (watergedragen beits)

1.103 uitbouw:

de vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.104 vee:

runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.

1.105 veehouderij:
een agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.

1.106 verdieping:
elke bouwlaag boven de eerste bouwlaag op de begane grond.

1.107 voorgevellijn:
de lijn (in hoeksituaties: de lijnen) waarin de naar de weg of ander openbaar gebied gekeerde gevel(s) van het dichtst bij die weg of ander openbaar gebied gelegen gebouw is (zijn) gelegen alsmede het verlengde daarvan.

1.108 vuurwerkbedrijf:
een inrichting waar professioneel vuurwerk en/of meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk aanwezig is.

1.109 werk:
een constructie die geen bouwwerk is.

1.110 wonen:
het bewonen van een woning.

1.111 woning:
een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

1.112 woonhuis:
een gebouw dat één grondgebonden woning omvat.

1.113 woonschip:
een vaar- of drijftuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen.

1.114 woonwagen:
een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

1.115 zonneboom:
constructie met zonnepanelen in de vorm van een boom.

1.116 zorgvuldige veehouderij:
een veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het betreffende bouwwerk op een bouwperceel.

2.2 de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken samen.

2.3 het bebouwingspercentage:

de oppervlakte die met gebouwen (carports en overkappingen inbegrepen) is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming; de oppervlakte wordt altijd in gehele getallen bepaald.

2.4 de breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

2.5 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.6 de breedte van een bouwperceel:

tussen de zijdelingse perceelsgrenzen, gemeten over ten minste 3/4 van de lengte van het bouwperceel, in welke lengte in ieder geval het bouwvlak aanwezig is of de toegestane situering van het hoofdgebouw indien geen bouwvlak is aangegeven.

2.7 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.8 de inhoud van een bouwwerk:

het gedeelte van een bouwwerk dat gelegen is boven peil, tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.9 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk dat geen gebouw is met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, luchtkokers, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.10 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.11 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.12 de hoogte van een woonschip, woon-/werkark en drijvend gebouw:

vanaf de waterlijn tot aan het hoogste punt van het woonschip, de woon-/werkark respectievelijk het drijvende gebouw, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, luchtkokers, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.13 de bovenkant spoorstaaf:

de hoogte van de bovenkant van de laagste spoorstaaf.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschap

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. uitoefening van het agrarisch bedrijf, daaronder begrepen hobbymatig agrarisch grondgebruik;
b. het wonen, uitsluitend in de bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie;
c. activiteiten, genoemd in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 35 m²;
d. een bed and breakfast met een overnachtingscapaciteit van niet meer dan 2 slaapkamers en voor niet meer dan 4 personen tegelijk; in afwijking van het bepaalde in artikel 1.14 is bed and breakfast in de genoemde omvang ook toegestaan binnen vrijstaande cultuurhistorisch waardevolle bijgebouwen op percelen die met 'cultuurhistorische waarden' zijn aangeduid;
e. extensieve dagrecreatie;
f. ontwikkeling, behoud en herstel van landschappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden;
g. behoud en/of herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden van gebouwen die zijn gelegen op gronden die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden';
h. natuurontwikkeling in de vorm van een natuurvriendelijke oever binnen 10 meter van de bestemmingen 'Water' en 'Water - Vaarweg';
i. verkeer, uitsluitend in de vorm van
    1. bestaande uitwegen en kunstwerken
    2. onverharde wegen en onverharde paden
    3. bestaande halfverharde wegen en bestaande halfverharde paden
j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - wachthaven': voorzieningen voor een wachthaven in de vorm van een verhard pad, een parkeerplaats, aanlegsteigers, een gebouw voor sanitaire voorzieningen en een radarmast.
k. bestaande nutsvoorzieningen, waaronder antennemasten;
l. (voorzieningen voor) waterkering en waterhuishouding alsmede herstel, ontwikkeling en instandhouding van watergangen, sloten en greppels, alsmede voor andere wateren met een kleinere oppervlakte dan 200 m²;
m. erf- en randbeplantingen;
n. tuinen bij woningen die geen agrarische bedrijfswoning zijn, onder de volgende voorwaarden:
    1. de oppervlakte van de gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' die als tuin worden gebruikt, is niet groter dan 1.500 m²
    2. indien sprake is van een burgerwoning: de oppervlakte van de gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' die als tuin worden gebruikt en de oppervlakte van de bijbehorende bestemming 'Wonen' zijn samen niet groter dan 3.000 m²
    3. indien sprake is van een niet-agrarische bedrijfswoning: de oppervlakte van de gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' die als tuin worden gebruikt en de oppervlakte van de betreffende woning met tuin, voor zover gelegen binnen het betreffende bestemmingsvlak, zijn samen niet groter dan 3.000 m²
    4. de maximale afstand tot het bijbehorende bestemmingsvlak is 20 m
o. ter plaatse van de aanduiding 'groen': uitsluitend erf- en randbeplantingen;
p. grondwaterbescherming en de bescherming van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';
q. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - beeldentuin': een beeldentuin;
r. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tennisbaan': een tennisbaan voor particulier gebruik;
s. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - stiltecentrum': een

stiltecentrum;
t. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2': de gezamenlijke huisvesting van een groep van 6 niet verwante personen die gebruik maken van de gemeenschappelijke voorzieningen in de woning;
u. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal arbeidsmigranten': de huisvesting van arbeidsmigranten tot het in die aanduiding genoemde aantal;
v. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tuin': een bezoekerstuin;
w. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting': uitsluitend een onverhard of halfverhard ontsluitingspad;
x. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - valkstraat 1': uitsluitend de instandhouding en vervanging van de bestaande verharding, alsmede de instandhouding en vervanging van de bestaande bebouwing tot maximaal de bestaande oppervlakte, goothoogte en bouwhoogte, een en ander uitsluitend voor akkerbouw;
y. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietspad': uitsluitend een fietspad;
z. ter plaatse van de aanduiding 'verkeer': uitwegen, kunstwerken, verharde wegen en verharde paden;
aa. ter plaatse van de aanduiding 'pad': uitsluitend een halfverhard of een onverhard pad met een maximale breedte van 1 m;
ab. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning 1': het bewonen van een bedrijfswoning met aan-, uit- en bijgebouwen en bijbehorend erf anders dan als bedrijfswoning;
ac. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning 2': het bewonen van een bedrijfswoning met aan-, uit- en bijgebouwen en bijbehorend erf anders dan als bedrijfswoning door meer dan 4 en niet meer dan 8 niet-verwante personen;
ad. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - verhard pad': een verhard pad;
ae. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sportveld': één voetbalveld;
af. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - grondwal': uitsluitend een grondwal;
ag. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatie': een theehuis voor daghoreca met een hooiberg en een multifunctionele ruimte;
ah. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': maximaal 1 recreatiewoning voor uitsluitend toeristisch recreatief verblijf;
ai. ter plaatse van de aanduiding 'terras': uitsluitend een terras;
aj. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - fotostudio': een fotostudio;
ak. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': uitsluitend een bedrijfswoning;
al. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen;

met bijbehorende voorzieningen.

3.1.2 Detaillering

In het doel 'uitoefening van het agrarisch bedrijf':

a. is binnen elk bouwvlak niet meer dan één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat bouwvlakken die zijn gekoppeld met de figuur 'relatie' tezamen worden aangemerkt als één bouwvlak;
b. zijn niet-natuurlijke waterretentie, opslag (onder andere van mest en voer), sleufsilo's, kuilvoerplaten, tuinen, paardenbakken, vis(kweek)vijvers en andere permanente voorzieningen uitsluitend binnen het bouwvlak mede begrepen;
c. zijn, in afwijking van het bepaalde onder b, paardenbakken buiten het bouwvlak uitsluitend toegestaan
    1. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak 1', 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak 2', 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak 3' en 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak 4';
    2. ter plaatse van bestaande paardenbakken;
d. is een voorziening voor het bewerken van mest mede begrepen, maar alleen als deze afkomstig is van de eigen locatie;
e. is de uitoefening van een veehouderij en een paardenhouderij uitsluitend mede begrepen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij', met dien verstande dat binnen bouwvlakken uitsluitend als vee en paarden mogen worden gehouden: de diersoorten zoals

opgenomen bij dat bouwvlak in Bijlage 7 Tabel 'Diersoorten veehouderijen' alsmede hobbymatig vee zoals gedefinieerd in Bijlage 8 Tabel 'Hobbymatig vee' tot de in die bijlage genoemde omvang;

f. is buiten de zone 'overige zone - beperking veehouderij' de uitoefening van een veehouderij uitsluitend mede begrepen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij', met dien verstande dat:
   1. binnen gebouwen dieren alleen op de begane grond gehouden mogen worden, met uitzondering van volière- en scharrelstallen, waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden voor legkippen; in afwijking hiervan mogen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - amsteleindstraat 132' varkens worden gehouden in twee bouwlagen;
   2. een toename van de oppervlakte van dierenverblijven niet is toegestaan;
   3. in afwijking van het bepaalde onder 1 voorzieningen voor dierenwelzijn op alle bouwlagen aanwezig mogen zijn;
g. is binnen de zone 'overige zone - beperking veehouderij' de uitoefening van een veehouderij uitsluitend mede begrepen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij', met dien verstande dat:
   1. voor een niet-grondgebonden veehouderij de oppervlakte van de gebouwen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning(en), ten hoogste de omvang heeft van de gebouwen die:
      - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
      - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning;
   2. voor een niet-grondgebonden veehouderij de oppervlakte van de bouwwerken die geen gebouw zijn ten hoogste de omvang heeft van de bouwwerken die geen gebouw zijn die:
      - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
      - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning;
   3. voor een grondgebonden veehouderij een toename van de oppervlakte van dierenverblijven niet is toegestaan;
   4. binnen gebouwen dieren alleen op de begane grond gehouden mogen worden, met uitzondering van volière- en scharrelstallen, waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden voor legkippen;
   5. in afwijking van het bepaalde onder 4 voorzieningen voor dierenwelzijn op alle bouwlagen aanwezig mogen zijn;
h. is de uitoefening van glastuinbouwbedrijven uitsluitend mede begrepen ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw';
i. is de uitoefening van overige agrarische bedrijven uitsluitend mede begrepen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch bedrijf';
j. is per agrarisch bedrijf maximaal de bestaande stikstofdepositie (mol/ha/jaar) begrepen/toegestaan. Er is sprake van een toename van stikstofdepositie wanneer de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) als gevolg van de stikstofemissie van een agrarisch bedrijf op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied meer bedraagt dan de hoogste depositie ingevolge:
   1. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) ten gevolge van de legaal bestaande ammoniakemissie ten tijde van de vaststelling van het plan; dan wel
   2. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) die in overeenstemming is met:
      - een ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan verleende vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming respectievelijk artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals die opgenomen is in Bijlage 9 Tabel 'Stikstofrechten', voor zover deze vergunning onherroepelijk is, dan wel
      - een ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 6.10a van het Besluit omgevingsrecht respectievelijk hoofdstuk IX, titel 2 van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals die opgenomen is in Bijlage 9 Tabel 'Stikstofrechten', voor zover deze vergunning onherroepelijk is, dan wel
      - een ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan geregistreerde melding als bedoeld in artikel 8 van de Regeling programmatische aanpak stikstof, zoals die opgenomen is in Bijlage 9 Tabel 'Stikstofrechten'.
k. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ruwvoer' uitsluitend de opslag van

ruwvoer toegestaan;

l. is de verkoop aan huis van op het agrarisch bedrijf geproduceerde goederen mede begrepen, tot een maximum bedrijfsvloeroppervlakte van 35 m²;
m. zijn kleinschalige nevenactiviteiten uitsluitend mede begrepen als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
    1. het gebruik voor de nevenactiviteit vindt plaats binnen het bouwvlak;
    2. de vorm, omvang en locatie van de nevenactiviteit zijn beperkt tot de vorm, omvang en locatie van bedrijvigheid zoals die zijn vermeld in Bijlage 3 Bestaande kleinschalige activiteiten;
    3. er vindt geen buitenopslag voor de nevenactiviteiten plaats;
    4. het parkeren vindt op eigen terrein en binnen het bouwvlak, plaats;
n. zijn buiten het bouwvlak per buiten dat bouwvlak gelegen legale schuilgelegenheid voor vee een verharding en opslag hierop toegestaan mits de oppervlakte niet groter is dan 30 m², de verharding aansluitend aan het gebouw ligt en de grootte van de opslag van voer maximaal 1 m^3 is;
o. zijn uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - lutterweg 13' de volgende activiteiten mede begrepen:
    1. een zorgboerderij in de vorm van permanente huisvesting van zorgbehoevenden, tijdelijke logievoorziening voor familie van ter plaatse wonende zorgbehoevenden en gemeenschappelijke ruimten hiervoor, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij';
    2. recreatieve en dag- en avondbestedingsactiviteiten als onderdeel van de onder 1 bedoelde zorgboerderij;
    3. verblijfsrecreatie in de vorm van maximaal 2 gastenkamers en stalling van bijbehorende paarden in relatie tot het ruiterroutenetwerk;
    4. aan een paardenhouderij gerelateerde recreatieve activiteiten waaronder in ieder geval worden begrepen excursies, paardrijden, pensionstalling, huifbedrijden en verenigingsactiviteiten van een pony- en voltigeclub;
    5. horeca die aan deze functies ondergeschikt is en deze ondersteunt;
p. zijn uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - weisestraat 17' mede begrepen een agrarisch loonbedrijf met een maximale oppervlakte van 400 m² en een constructiewerkplaats en ijzerhandel met een maximale oppervlakte van 1.632 m²;
q. zijn uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hertog janstraat 53' de volgende activiteiten, met een maximale oppervlakte van gebouwen van 6.000 m², mede begrepen:
    1. een agrarisch loonbedrijf;
    2. handel in akkerbouwproducten;
    3. mestbewerking met een maximale oppervlakte van 1.711 m²;
    4. menging van agrarische bijproducten;
r. is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specfieke vorm van agrarisch - meester van coothstraat 54' naast een paardenhouderij een pensionstalling mede begrepen;
s. is uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - daalderstraatje 4' en 'specifieke vorm van agrarisch - lutterstraat 6' een paardenpension met daarbij recreatief gebruik van de binnen het agrarisch bouwvlak gelegen paardenbak mede begrepen;
t. is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kesselse dijk 16' een loonwerkbedrijf mede begrepen;
u. is recreatief nachtverblijf in de vorm van kortdurend, incidenteel overnachten (maximaal 1 nacht) in een camper zonder extra voorzieningen toegestaan, uitsluitend binnen bouwvlakken en uitsluitend indien één of meer bedrijfswoningen zijn toegestaan;
v. zijn uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - oijenseweg 284' de volgende activiteiten mede begrepen:
    1. een kaasmakerij met opslag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kaasmakerij';
    2. op de begane grond detailhandel in boerderij- en streekprodukten in combinatie met educatie, opslag, een educatieve productieruimte en een kookstudio met daaraan verbonden horeca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - landwinkel';
    3. opslag voor de in de onderdelen 1, 2, 4, 5 en 6 genoemde functies, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
    4. op de eerste verdieping kinderopvang, educatie, het bieden van vergaderfaciliteit en lezingen en een kookstudio met daaraan verbonden horeca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding

'specifieke vorm van bedrijf - multifunctionele ruimte', met dien verstande dat het aantal personen dat tegelijkertijd maximaal aanwezig mag zijn voor de functies vergaderfaciliteit en lezingen gezamenlijk niet meer mag bedragen dan 50;
5. daghoreca, uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - landwinkel' en 'horeca';
6. recreatie in de vorm van voorbeeldvijvers;

w. is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - munlaan 15' het houden van 5 paarden mede begrepen.

In het doel 'verkeer' is mede begrepen de verbreding van wegen voor de aanleg van al dan niet vrijliggende fiets- en voetpaden, voorzover deze zijn gelegen binnen een zone van 30 m uit de as van de bestaande weg of uitweg.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 3.1.

3.2.2 Algemene bouwregels voor het agrarisch bedrijf

a. Bouwwerken mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd.
b. In afwijking van het bepaalde onder a
   1. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 10' één schuilgelegenheid toegestaan met een maximale goothoogte van 3 m en een maximale bouwhoogte van 5 m;
   2. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 20' één garage/paardenstal toegestaan met een maximale goothoogte van 2,7 m en een maximale bouwhoogte van 5,5 m;
   3. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 22' één paardenstal toegestaan met een maximale oppervlakte van 33 m^2 en een maximale bouwhoogte van 3 m;
   4. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 8' maximaal 2 gebouwen toegestaan met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 40 m^2, een maximale goothoogte van 3 m en een maximale bouwhoogte van 4 m;
   5. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bijenstand' een bijenstand toegestaan met een maximale oppervlakte van 25 m² en een maximale bouwhoogte van 2,5 m;
   6. is ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak 1', 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak 2' en 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak 3' voor een paardenbak een afrastering met een maximale hoogte van 1,6 m toegestaan;
   7. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak 4' voor een paardenbak 3 lichtmasten toegestaan met een maximale hoogte van 4 m, alsmede 1 spiegel met een maximale breedte van 7,5 m en een maximale hoogte van 2,8 m, alsmede een afrastering met een maximale hoogte van 1,6 m;
   8. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - stapmolen' een stapmolen toegestaan met een maximale hoogte van 4 m;
   9. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 28' een schuur toegestaan met een maximale goothoogte van 3 m en een maximale bouwhoogte van 5 m;
   10. zijn ook buiten bouwvlakken erf- en terreinafscheidingen en leipalen toegestaan.
c. Het bouwvlak mag, met inachtneming van de overige regels van dit plan, volledig worden bebouwd, met dien verstande dat:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' gebouwen niet zijn toegestaan;
   2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ruwvoer' uitsluitend bouwwerken die geen gebouw zijn voor de opslag van ruwvoer zijn toegestaan;
   3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bendelaar 1' de maximale oppervlake gebouwen van paardenfokkerij en hondenfokkerij en -pension niet meer mag bedragen dan 1.000 m^2;
   4. windturbines niet zijn toegestaan.

3.2.3 Specifieke bouwregels voor agrarische bedrijfswoningen, daaronder begrepen woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning 1' of 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning 2', inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen voor de woonfunctie

a. Het aantal bedrijfswoningen bedraagt per bouwvlak maximaal één, maar ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' zijn geen bedrijfswoningen toegestaan, en ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal bedrijfswoningen niet meer bedragen dan in die aanduiding is aangegeven.
b. In afwijking van het bepaalde onder a is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - platerstraat 2-4' een tweede agrarische bedrijfswoning toegestaan, onder de volgende beperkingen:
    1. de tweede agrarische bedrijfswoning maakt onderdeel uit van de eerste bedrijfswoning en de daarin begrepen bedrijfsruimte dan wel van een vrijstaande bedrijfsruimte
    2. de inhoud van de tweede agrarische bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 200 m^3 dan wel de vloeroppervlakte van de tweede agrarische bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 75 m^2.
c. Voor de voorgevel van de bedrijfswoning mogen geen aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers, balkons en luifels, mits de voorgevel met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voorgevel.
d. De inhoud van een bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie mag maximaal 750 m^3 bedragen; in afwijking hiervan mag de maximale inhoud van een woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m3)' niet meer bedragen dan in die aanduiding is aangegeven;
e. De goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie mogen niet meer bedragen dan:
    1. binnen de zones 'overige zone - uiterwaarden', 'overige zone - oeverwal', 'overige zone - dekzandrand' en 'overige zone - dekzandrug' 3 respectievelijk 10 m;
    2. buiten de onder 1 genoemde zones 5 respectievelijk 10 m.
f. De goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen bij de woning mogen niet meer bedragen dan 3 respectievelijk 5 m.
g. De oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen bij de woning mag niet meer bedragen dan 100 m^2.
h. Vrijstaande bijgebouwen moeten op minimaal 1 m achter de voorgevel worden gebouwd.

3.2.4 Specifieke bouwregels voor agrarische bedrijfsgebouwen

a. Bedrijfsgebouwen moeten achter de achtergevel van de bedrijfswoning, indien aanwezig, worden gebouwd. Als er meer dan één bedrijfswoning aanwezig is, geldt als achtergevel uitsluitend die achtergevel die het dichtst bij de weg is gelegen.
b. De bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 12 m.
c. De goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan:
    1. binnen de zone 'overige zone - primair agrarisch gebied' 6 m;
    2. buiten de zone 'overige zone - primair agrarisch gebied' maar binnen de zone 'overige zone - komgebied' 4,5 m;
    3. binnen de zones 'overige zone - uiterwaarden', 'overige zone - dekzandrand', 'overige zone - dekzandrug' en 'overige zone - oeverwal' 3,5 m;
d. Kassen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw'. In afwijking van het bepaalde onder b mag de goothoogte van kassen niet meer bedragen dan 6 m.
e. In afwijking van het bepaalde onder c mag de goothoogte van bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding:
    1. 'specifieke vorm van agrarisch - weteringstraat 1-3' niet meer bedragen dan 3,60 m;
    2. 'specifieke vorm van agrarisch - parallelstraat 2' niet meer bedragen dan 4 m;
    3. 'maximum goothoogte (m)' niet meer bedragen dan in die aanduiding is aangegeven.

3.2.5 Specifieke bouwregels voor bouwwerken die geen gebouw zijn voor het agrarisch bedrijf

a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag

1. binnen bouwvlakken voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is niet meer bedragen dan 1,2 m;
2. binnen bouwvlakken voor het overige niet meer bedragen dan 2 m;
3. buiten bouwvlakken niet meer bedragen dan 1,2 m.

b. De bouwhoogte van sleufsilo's mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
c. De bouwhoogte van voersilo's, monovergisters en windwokkels mag niet meer bedragen dan 12 m.
d. De bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 6 m.
e. De bouwhoogte van stapmolens mag niet meer bedragen dan 4 m.
f. De bouwhoogte van leipalen voor bomen-, planten- en gewassenteelt mag niet meer bedraagt dan 3 m.
g. De bouwhoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn, mag niet meer bedragen dan 3 m.
h. Bouwwerken die geen gebouw zijn, moeten, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1,2 m, achter de voorgevellijn worden gebouwd.

3.2.6 Algemene bouwregels voor overige doeleinden

a. Voor de bebouwing ten dienste van nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen gelden de volgende regels:
   1. uitsluitend voor nutsvoorzieningen mogen gebouwen worden opgericht, tot een maximale hoogte van 3 m en een maximale oppervlakte per gebouw van 15 m²;
   2. voor het overige mogen uitsluitend bouwwerken die geen gebouw zijn, worden opgericht mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van antennemasten niet meer mag bedragen dan 40 m;
   3. in afwijking van het bepaalde onder 2 mag de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m.
b. Voor het doel 'verkeer' mogen bouwwerken die geen gebouw zijn worden opgericht, met inachtneming van de volgende regels:
   1. de bouwhoogte van bruggen mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte;
   2. de bouwhoogte van overige kunstwerken en kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 12 m;
   3. de bouwhoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn, mag niet meer bedragen dan 4 m.
c. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tennisbaan' mogen bouwwerken die geen gebouw zijn worden opgericht voor de uitoefening van de tennissport, mits:
   1. de hoogte van lichtmasten niet meer bedraagt dan 10 m;
   2. de hoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn niet meer bedraagt dan 3,5 m.
d. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - stiltecentrum' mag één gebouw worden opgericht met een maximale oppervlakte van 10 m² en een maximale bouwhoogte van 3 m.
e. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - wachthaven' is één radarmast toegestaan met een maximale bouwhoogte van 12 m, en is één gebouw voor sanitaire voorzieningen toegestaan met een maximale oppervlakte van 15 m² en een maximale bouwhoogte van 3 m.
f. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sportveld' mogen bouwwerken die geen gebouw zijn worden opgericht met een maximale hoogte van 6 m, met dien verstande dat lichtmasten niet zijn toegestaan.
g. Voor het overige mag niet worden gebouwd.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

nadere eisen stellen aan:

a. de situering van de bebouwing;

b. de nokrichting van daken;
c. de oriëntatierichting van de bebouwing.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

Activiteit	Basisregel	Voorwaarden
Het overschrijden van de goothoogte van bedrijfswoningen	artikel 3.2.3 onder e	- de noodzaak voor deze afwijking moet zijn aangetoond - de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m

Het uitbreiden van de oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij	artikel 3.1.2 onder f2 en g3	- maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij, een en ander conform de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vastgestelde regels van de Brabantse Zorgvuldigheidscore Veehouderij zoals die gelden ten tijde van de aanvraag om omgevingsvergunning - de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving. Het betreft hier onder andere verkeersafwikkeling, milieuaspecten en volksgezondheid - er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert - er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling - het uitbreiden van de oppervlakte dierenverblijf van een geitenhouderij is pas toegestaan nadat het moratorium voor geitenhouderij in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is opgeheven, waardoor het op provinciaal niveau niet meer verboden is om de oppervlakte stalruimte voor geiten uit te breiden - bij ligging in de zone 'overige zone - beperking veehouderij' mag, als sprake is van een niet-grondgebonden veehouderij, de oppervlakte van de gebouwen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning(en), ten hoogste de omvang hebben van de gebouwen die: * op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of * gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning - als sprake is van een hokdierhouderij: Gedeputeerde Staten hebben bewijs overlegd dat: * binnen het stalderingsgebied een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming, waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd; * ingeval van sloop de oppervlakte van de sanering ten minste 120% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen; * ingeval van herbestemming de oppervlakte van de sanering ten minste 200% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen; * deze sanering plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten of ingebruiknemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling * waarbij geldt voor veehouderijen die gebruik maken van de regeling in artikel 2.68 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (uitzonderingsregeling stoppende veehouderij) dat alleen de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren die nodig is om het aantal dieren te huisvesten overeenkomstig de gedane mededeling, meetelt als inbreng voor een te saneren dierenverblijf
Het situeren van bedrijfsgebouwen vóór de achtergevel van de bedrijfswoning, dan wel situering van de bedrijfswoning dusdanig dat bestaande bedrijfsgebouwen niet achter de achtergevel van de bedrijfswoning zijn gebouwd	artikel 3.2.4 onder a	- de noodzaak voor deze afwijking moet zijn aangetoond - het bedrijfsgebouw is op ten minste 1 m achter de voorgevel van de woning gesitueerd

Het overschrijden van de goothoogte van bedrijfsgebouwen	artikel 3.2.4 onder c	- de noodzaak voor deze afwijking moet zijn aangetoond - de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m
Het bouwen van kassen buiten de aanduiding 'glastuinbouw'	artikel 3.2.4 onder d	-de kassen worden gebouwd binnen een bouwvlak -de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5.000 m² - de landschappelijke inpassing dient op zorgvuldige wijze plaats te vinden aan de hand van een gedetailleerd uitgewerkt en door burgemeester en wethouders goedgekeurd inrichtingsplan - deze afwijking mag niet worden toegepast bij bedrijven waarvan het bouwvlak geheel of gedeeltelijk ligt binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'
Het bouwen van gebouwen, zoals schuilgelegenheden voor vee, buiten het bouwvlak	artikel 3.2.2 onder a	- de bouwhoogte mag niet meer mag bedragen dan 3,5 m - de goothoogte mag niet meer mag bedragen dan 2,5 m - de oppervlakte van het bijbehorende kadastrale terrein moet ten minste 0,5 ha bedragen - de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m² bij een bijbehorend kadastraal terrein tot 1 ha, niet meer dan 25 m² bij een bijbehorend kadastraal terrein tussen 1 en 2 ha, en niet meer dan 30 m² bij een bijbehorend kadastraal terrein dat groter is dan 2 ha - het aantal gebouwen mag niet meer bedragen dan één per bijbehorend kadastraal terrein - het gebouw ligt op een afstand van minimaal 20 m ten opzichte van woningen van derden - er moet voorzien zijn in een goede landschappelijke inpassing - deze afwijkingsmogelijkheid geldt alleen binnen de zones 'overige zone - oeverwal', 'overige zone - dekzandrand' en 'overige zone - dekzandrug', met uitzondering van de gronden die zijn gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - schuilgelegenheden uitgesloten'.
Het bouwen van zonnepanelen buiten het bouwvlak of buiten het bestemmingsvlak 'Wonen' of 'Bedrijf'	artikel 3.2.2 onder a	- de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 250 m² per bijbehorend agrarisch bouwvlak respectievelijk bestemmingsvlak 'Bedrijf' - de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 50 m² per bijbehorend bestemmingsvlak 'Wonen' - de hoogte mag niet meer bedragen dan 2 m - de zonnepanelen zijn gesitueerd aansluitend op het bijbehorende agrarisch bouwvlak dan wel het bijbehorende bestemmingsvlak 'Bedrijf'dan wel het bijbehorende bestemmingsvlak 'Wonen' - er is binnen het bouwvlak respectievelijk bestemmingsvlak 'Bedrijf' of bestemmingsvlak 'Wonen' geen mogelijkheid om de zonnepanelen te situeren - de met de zonnepanelen opgewekte electriciteit is voor eigen gebruik
Het bouwen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak	artikel 3.2.2 onder a	- binnen de zone 'overige zone - komgebied' is afwijking uitsluitend toegestaan tot een hoogte van 0,5 m; binnen de overige gebieden is afwijking uitsluitend toegestaan tot een hoogte van 4,5 m
Het bouwen van permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak	artikel 3.2.2 onder a	- het mogen geen gebouwen betreffen - de invloed op de omgeving is beperkt - de hoogte mag niet meer bedragen van 6 m - de teeltondersteunende voorzieningen moeten direct aansluitend aan een bouwvlak gerealiseerd worden - voor zover de teeltondersteunende voorzieningen liggen binnen de gebiedsaanduiding 'Groenblauwe mantel' op kaart 6 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (vastgesteld op 25 oktober 2019), is de bouw of uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen toegestaan tot ten hoogste 3 hectare

Het bouw en van een w indmolen voor regulering van de w aterstand buiten het bouw vlak	artikel 3.2.2 onder a en c4	- de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m
Het bouw en van w indturbines binnen het bouw vlak	artikel 3.2.2 onder c4 en artikel 3.2.5 onder g	- de hoogte mag niet meer bedragen dan 25 m - de w indturbine mag grootschalige opw ekking van w ind- en zonne-energie niet schaden
Het bouw en van bouw w erken die geen gebouw zijn voor paardenbakken buiten het bouw vlak	artikel 3.2.2 onder a	- de hoogte mag niet meer bedragen dan 1,6 m
Het bouw en van ooievaarsnesten buiten het bouw vlak	artikel 3.2.2 onder a	- de hoogte mag niet meer bedragen dan 8 m
Het bouw en van bijenstallen buiten het bouw vlak	artikel 3.2.2 onder a	- de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m - de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m²
Het overschrijden van de maximale inhoudsmaat van een w oning	artikel 3.2.3 onder d	- er is sprake van één bestaande hoofdbouw massa die bestaat uit w oning en (voormalig) stalgedeelte - het ruimtelijke beeld w ijzigt niet door het toevoegen van het (voormalige) stalgedeelte aan de w oning - artikel 35 is niet van toepassing
Het overschrijden van de maximale inhoudsmaat van een w oning	artikel 3.2.3 onder d	- de inhoud mag maximaal 1.000 m³ zijn - de w oning moet naar aard, schaal en uitstraling passen in de omgeving - artikel 35 is van toepassing

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

Activiteit	Voorw aarden

Het gebruik van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen voor bewoning	- het gebruik dient noodzakelijk te zijn vanuit een oogpunt van mantelzorg - op het perceel dient al een woning aanwezig te zijn - de omgevingsvergunning wordt niet meer dan één keer tegelijkertijd per woning verleend - er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van belangen van belanghebbenden - de voor mantelzorg te gebruiken ruimte wordt ingepast binnen de bouwmogelijkheden voor bijgebouwen of bedrijfsgebouwen en is in ieder geval niet groter dan 100 m² - het bijgebouw of het bedrijfsgebouw is gelegen op een afstand van niet meer dan 40 m van de woning, tenzij op ruimere afstand van de woning een bestaand bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen dat op relatief eenvoudige wijze geschikt is te maken voor bewoning en er sprake blijft van een relatie tussen woning en bijgebouw of bedrijfsgebouw
Het gebruik van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen voor bewoning	- het gebruik dient noodzakelijk te zijn vanuit een maatschappelijk belang, bijvoorbeeld reclassering - op het perceel dient al een bedrijfswoning aanwezig te zijn - de omgevingsvergunning wordt niet meer dan één keer tegelijkertijd per woning verleend - er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van belangen van belanghebbenden - de voor bewoning te gebruiken ruimte wordt ingepast binnen de bouwmogelijkheden voor bijgebouwen of bedrijfsgebouwen en is in ieder geval niet groter dan 40 m² - het bijgebouw of het bedrijfsgebouw is gelegen op een afstand van niet meer dan 40 m van de woning
Kleinschalige activiteiten	- de activiteit wordt uitgeoefend als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf - het gebruik voor de kleinschalige activiteit vindt plaats binnen het agrarisch bouwvlak - de afwijking mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de waterhuishouding en -kwaliteit ter plaatse - er dient voldaan te worden aan het bepaalde in bijlage 2 Mogelijkheden kleinschalige activiteiten bij agrarische bedrijven, met dien verstande dat als een bouwvlak binnen meerdere zones ligt, per kleinschalige activiteit het ruimste regime geldt - buitenopslag is niet toegestaan - er is geen sprake van onevenredige verkeersaantrekking - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte binnen het bouwvlak - lawaaisporten zijn niet toegestaan - de maximale oppervlakte voor opslag bedraagt 1.000 m², verminderd met de oppervlakte die in gebruik is voor andere kleinschalige activiteiten dan opslag; - de maximale oppervlakte van andere kleinschalige activiteiten dan opslag bedraagt 500 m², met dien verstande dat de maximale oppervlakte voor verkoopactiviteiten niet meer dan 200 m² bedraagt - verkoop van streekproducten mag alleen plaatsvinden in combinatie met verkoop van agrarische dan wel ambachtelijke producten van het eigen agrarische dan wel ambachtelijke bedrijf
Minicamping	- deze afwijkingsmogelijkheid is niet toepasbaar binnen de zone 'overige zone - primair agrarisch gebied' - het aantal plaatsen bedraagt maximaal 25 - de minicamping is gesitueerd binnen of direct aansluitend op het bijbehorende agrarisch bouwvlak - de landschappelijke inpassing dient op zorgvuldige wijze plaats te vinden aan de hand van een gedetailleerd uitgewerkt en door burgemeester en wethouders goedgekeurd inrichtingsplan - parkeren dient op eigen terrein binnen het bouwvlak plaats te vinden - alleen kampeermiddelen zijn toegestaan; stacaravans en andere recreatieve bouwwerken zijn niet toegestaan - het gebruik is uitsluitend toegestaan in de periode van 31 maart tot 1 oktober

Huisvesting tijdelijke arbeidskrachten	- het betreft uitsluitend voorzieningen in de vorm van overnachtingsmogelijkheden en verblijfsruimten voor tijdelijke arbeidskrachten die benodigd zijn voor en werkzaam zijn bij het betreffende bedrijf gedurende het plant- en oogstseizoen, met een maximum van zes maanden per jaar - de voorzieningen hebben een maximale oppervlakte van 200 m²
Het toestaan van activiteiten die genoemd worden in Bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 35 m² of die niet in die lijst genoemd worden, maar naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de in die lijst wél genoemde activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte - het betreft een activiteit uit of vergelijkbaar met categorie 1 van bijlage 4 Bedrijvenlijst - de activiteit mag geen sterk publieksaantrekkende werking hebben - de activiteit is niet uitgesloten in de 'lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten'
Het toestaan van groepsmatige activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - de aard, de groepsgrootte en de frequentie leiden niet tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte
Detailhandel als onderdeel van de uitoefening van een aan-huis-gebonden activiteit	- de detailhandel is onderdeel van de klantgerichte activiteiten ter plaatse - de detailhandel is van ondergeschikte aard en een niet-zelfstandig onderdeel van de totale bedrijfsvoering
Het toestaan van paardenbakken voor hobbymatig gebruik	- de paardenbak is gesitueerd direct aansluitend op het bijbehorende agrarisch bouwvlak dan wel het bijbehorende bestemmingsvlak 'Wonen' - de totale oppervlakte bedraagt niet méér dan 1.225 m² per bijbehorend agrarisch bouwvlak respectievelijk bestemmingsvlak 'Wonen' - de paardenbak is gesitueerd op minimaal 20 m van de as van de weg - de paardenbak is voorzien van een goede landschappelijke inpassing - de paardenbak is gesitueerd op minimaal 20 m van woningen van derden
Het bewonen van een bedrijfswoning met aan-, uit- en bijgebouwen en bijbehorend erf anders dan als bedrijfswoning (de plattelandswoning)	- binnen het bouwvlak is een agrarisch bedrijf actief - er is geen sprake van milieuhygiënische bezwaren; als milieuhygiënisch bezwaar worden in ieder geval niet beschouwd milieuhygiënische bezwaren als gevolg van de aanwezigheid van een agrarisch bedrijf binnen het bouwvlak - de belangen van omliggende al dan niet agrarische bedrijven en aangrenzende percelen worden niet onevenredig aangetast
Het halfverharden van onverharde wegen en paden, en het aanleggen van verharde kavelpaden	n.v.t.
Het gebruik van agrarische gronden buiten het bouwvlak voor erfverharding	- de verharding ligt aansluitend aan het bijbehorend bouwvlak - de noodzaak is aangetoond - binnen de zone 'overige zone - beperking veehouderij' is sprake van een grondgebonden veehouderij - er is voorzien in een goede landschappelijke inpassing - de totale oppervlakte van de erfverharding inclusief het bijbehorend bouwvlak is niet groter dan * 2 ha voor een teeltbedrijf/vollegrondsteeltbedrijf * 2 ha voor een veehouderij in de zone 'overige zone - komgebied' * 2 ha voor een bedrijf met een bouwvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - vergroting bouwvlak tot 2 ha' * 1,5 ha voor overige situaties

Het gebruik als tuin van agrarische gronden buiten het bestemmingsvlak op een grotere afstand tot het bijbehorende bestemmingsvlak dan 20 m	- de oppervlakte van de gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' die als tuin worden gebruikt, is niet groter dan 1.500 m² - indien sprake is van een burgerwoning: de oppervlakte van de gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' die als tuin worden gebruikt en de oppervlakte van de bijbehorende bestemming 'Wonen' zijn samen niet groter dan 3.000 m² - indien sprake is van een niet-agrarische bedrijfswoning: de oppervlakte van de gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' die als tuin worden gebruikt en de oppervlakte van de betreffende woning met tuin, voor zover gelegen binnen het betreffende bestemmingsvlak, zijn samen niet groter dan 3.000 m²
Toename van stikstofdepositie (mol/ha/jaar) op Natura 2000 gebied	De natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden mogen niet worden aangetast. Deze kenmerken worden niet aangetast als op grond van de Wet natuurbescherming vergunning is verleend.
Het uitbreiden van de oppervlakte bebouwing die in gebruik is als dierenverblijf voor een veehouderij	- maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij, een en ander conform de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vastgestelde regels van de Brabantse Zorgvuldigheidscore Veehouderij zoals die gelden ten tijde van de aanvraag om omgevingsvergunning - de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving. Het betreft hier onder andere verkeersafwikkeling, milieuaspecten en volksgezondheid - er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert - er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling - het uibreiden van de oppervlakte dierenverblijf van een geitenhouderij is pas toegestaan nadat het moratorium voor geitenhouderij in de Interim omgevings Noord-Brabant is opgeheven, waardoor het op provinciaal niveau niet meer verboden is om de oppervlakte stalruimte voor geiten uit te breiden - bij ligging in de zone 'overige zone - beperking veehouderij' mag, als sprake is van een niet-grondgebonden veehouderij, de oppervlakte van de gebouwen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning(en), ten hoogste de omvang hebben van de gebouwen die: * op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of * gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning - als sprake is van een hokdierhouderij: Gedeputeerde Staten hebben bewijs overlegd dat: * binnen het stalderingsgebied een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming, waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd; * ingeval van sloop de oppervlakte van de sanering ten minste 120% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen; * ingeval van herbestemming de oppervlakte van de sanering ten minste 200% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen; * deze sanering plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten of ingebruiknemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling * waarbij geldt voor veehouderijen die gebruik maken van de regeling in artikel 2.68 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (uitzonderingsregeling stoppende veehouderij) dat alleen de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren die nodig is om het aantal dieren te huisvesten overeenkomstig de gedane mededeling, meetelt als inbreng voor een te saneren dierenverblijf

Het houden van een ander veetype dan op basis van artikel 3.1.2 is toegestaan	- er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling - het omschakelen naar een nertsenhouderij is niet toegestaan - er mag geen sprake zijn van een diersoort of bedrijfsvorm die eerder is beëindigd in het kader van de beëindigingsregelingen RBV, VIV, BIV, SUN of de 'uitzonderingsregeling stoppende veehouderij' als bedoeld in artikel 2.68 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant; - als sprake is van geiten: het uitbreiden van de oppervlakte dierenverblijf van een geitenhouderij is pas toegestaan nadat het moratorium voor geitenhouderij in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is opgeheven, waardoor het op provinciaal niveau niet meer verboden is om de oppervlakte stalruimte voor geiten uit te breiden
De huisvesting van meer dan één huishouden in een vrijstaande bedrijfswoning met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning 1'	-er worden niet meer dan 8 personen in één plattelandswoning gehuisvest -er is maximaal één slaapplaats per persoon aanwezig -de grootte van de woning is geschikt. Dit is het geval als er ten minste 12 m² gebruiksoppervlakte per persoon aanwezig is -er kan worden voldaan aan de geldende gemeentelijke parkeernormen -de privacy van aangrenzende percelen mag niet onevenredig worden aangetast
Mestvergisting afkomstig van samenwerkende rundveebedrijven	- de capaciteit bedraagt ten hoogste 25.000 ton per jaar - de locatie is goed ontsloten - de op- en overslag en verwerking van producten vinden niet in de openlucht plaats - in het geval dat de mest na vergisting ter plaatse verder wordt bewerkt, wordt ten minste 50% van het volume van de mest omgezet in loosbaar water - de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving; het betreft hier onder andere verkeersafwikkeling, milieuaspecten en volksgezondheid
Mestbewerking of een toename van de gebruiksoppervlakte van bebouwing voor mestbewerking van mest die niet afkomstig is van het bouwvlak waarop de mest bewerkt wordt	- de mest wordt met pijpleidingen aangevoerd vanaf de locatie waar de mest wordt geproduceerd - ten minste 50% van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water - de op- en overslag en de verwerking van producten vinden niet in de open lucht plaats - de mestbewerking is vanuit het oogpunt van een veilige en gezonde leefomgeving en gelet op artikel 3.5 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, inpasbaar in de omgeving - de locatie ligt buiten de aanduiding 'overige zone - beperking veehouderij' - de landschappelijke inpassing bedraagt ten minste15% van de omvang van het bouwperceel - er wordt aangetoond dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling

3.6 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschap en natuur

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf, daaronder begrepen hobbymatig agrarisch grondgebruik, met dien verstande dat in dit doel niet-natuurlijke waterretentie, opslag (onder andere van mest en voer), sleufsilo's, kuilvoerplaten, tuinen, paardenbakken en andere permanente voorzieningen niet mede zijn begrepen;
b. het wonen, uitsluitend in de bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie;
c. activiteiten, genoemd in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 35 m²;
d. een bed and breakfast met een overnachtingscapaciteit van niet meer dan 2 slaapkamers en voor niet meer dan 4 personen tegelijk;
e. extensieve dagrecreatie;
f. ontwikkeling, behoud en herstel van landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en natuurwaarden, waaronder bakenbomen;
g. ontwikkeling, behoud en herstel van kleine natuur- en landschapselementen;
h. rundveeopvang alsmede recreatieve activiteiten in de vorm van kleinschalige horeca, excursiestartpunt en dergelijke alsmede kleinschalige verkoop van eigen producten tot een omvang van 75 m^2, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veeopvang';
i. natuurontwikkeling in de vorm van een natuurvriendelijke oever binnen 10 meter van de bestemmingen 'Water' en 'Water - Vaarweg' of in de vorm van natuurstroken op of bij perceelsranden;
j. verkeer, uitsluitend in de vorm van
    1. bestaande uitwegen en kunstwerken
    2. onverharde wegen en paden
    3. bestaande halfverharde wegen en paden
k. bestaande nutsvoorzieningen, waaronder antennemasten;
l. (voorzieningen voor) waterkering en waterhuishouding alsmede herstel, ontwikkeling en instandhouding van watergangen, sloten en greppels, alsmede voor andere wateren met een kleinere oppervlakte dan 200 m²;
m. erf- en randbeplantingen;
n. grondwaterbescherming en de bescherming van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';
o. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug': een brug;
p. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': parkeren op een onverhard of halfverhard parkeerterrein voor een vissershaven;
q. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen;

met bijbehorende voorzieningen.

4.1.2 Detaillering

In het doel 'verkeer' is mede begrepen de verbreding van wegen voor de aanleg van al dan niet vrijliggende fiets- en voetpaden, voorzover deze zijn gelegen binnen een zone van 30 m uit de as van de bestaande weg of uitweg.

4.2 Bouwregels

a. Er mag geen bebouwing worden opgericht.
b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veeopvang' bouwwerken worden opgericht voor veeopvang met maximaal 1

bedrijfswoning en met uitzondering van kassen, met inachtneming van de regels als genoemd in onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m²	Maximale inhoud in m³
Bedrijfsgebouwen	3,5	10	1.000	-
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	3	10	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-
Silo's	-	12	-	-
Windwokkels	-	12	-	
Erf- en terreinafscheidingen	-	voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; voor het overige: 2	-	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten: 6 -overige: 3	-	-

c. In afwijking van het bepaalde onder a mogen bouwwerken worden opgericht voor nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen, met inachtneming van de volgende regels:
   1. Uitsluitend voor nutsvoorzieningen mogen gebouwen worden opgericht, tot een maximale hoogte van 3 m en een maximale oppervlakte per gebouw van 15 m².
   2. Voor het overige mogen uitsluitend bouwwerken die geen gebouw zijn, worden opgericht mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van antennemasten niet meer mag bedragen dan 40 m.
d. In afwijking van het bepaalde onder a mogen bouwwerken die geen gebouw zijn worden opgericht voor het doel 'verkeer', met inachtneming van de volgende regels:
   1. de bouwhoogte van bruggen mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte;
   2. de bouwhoogte van overige kunstwerken en kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 12 m;
   3. de bouwhoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn, mag niet meer bedragen dan 4 m.
e. In afwijking van het bepaalde onder a mogen erf- en terreinafscheidingen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 1,2 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

Activiteit	Basisregel	Voorwaarden

Het bouwen van een windmolen ter regulering van de waterstand	artikel 4.2 onder a	- de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m
Het bouwen van ooievaarsnesten	artikel 4.2 onder a	- de hoogte mag niet meer bedragen dan 8 m
Het bouwen van bijenstallen	artikel 4.2 onder a	- de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m - de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m²

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

Activiteit	Voorwaarden
Het gebruik van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen voor bewoning	- het gebruik dient noodzakelijk te zijn vanuit een oogpunt van mantelzorg; - op het perceel dient al een woning aanwezig te zijn; - de omgevingsvergunning wordt niet meer dan één keer tegelijkertijd per woning verleend; - er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van belangen van belanghebbenden; - de voor mantelzorg te gebruiken ruimte wordt ingepast binnen de bouwmogelijkheden voor bijgebouwen of bedrijfsgebouwen en is in ieder geval niet groter dan 100 m²; - het bijgebouw of het bedrijfsgebouw is gelegen op een afstand van niet meer dan 40 m van de woning, tenzij op ruimere afstand van de woning een bestaand bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen dat op relatief eenvoudige wijze geschikt is te maken voor bewoning en er sprake blijft van een relatie tussen woning en bijgebouw of bedrijfsgebouw
Het halfverharden van onverharde wegen en paden, en het aanleggen van verharde kavelpaden	-

4.5 Veeopvang

Voor zover ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veeopvang' activiteiten in de vorm van een veehouderij plaatsvinden, zijn de volgende bepalingen van overeenkomstige toepassing:

a. artikel 3.1.2 onder g
b. artikel 3.4 voor zover dit gaat over het uitbreiden van de oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij
c. artikel 3.5 voor zover dit gaat over het uitbreiden van de oppervlakte bebouwing die in gebruik is als dierenverblijf voor een veehouderij

4.6 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'

- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 5 Bedrijf

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Algemeen

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven, met dien verstande dat uitsluitend is toegestaan de bedrijvigheid als omschreven in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen, onverminderd het bepaalde onder b;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch-technisch hulpbedrijf en-of agrarisch verwant bedrijf': andere agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven dan die die ingevolge het bepaalde onder a zijn toegestaan, mits de milieucategorie zoals aangegeven in bijlage 4 Bedrijvenlijst gelijk is aan dan wel lager is dan die van laatstgenoemde bedrijfsvorm, met dien verstande dat bedrijven met een milieucategorie 4 of hoger niet zijn toegestaan, een en ander met uitzondering van detailhandel, horeca, dienstverlening, zelfstandige kantoren, maatschappelijke voorzieningen, voorzieningen op het gebied van cultuur en ontspanning, inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, risicovolle inrichtingen, een waterstoftankstation en vuurwerkbedrijven;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – niet-agrarisch-technisch hulpbedrijf en niet-agrarisch verwant bedrijf': andere niet-agrarisch-technische hulpbedrijven en niet-agrarisch verwante bedrijven dan die die ingevolge het bepaalde onder a zijn toegestaan, mits de milieucategorie zoals aangegeven in bijlage 4 Bedrijvenlijst, gelijk is aan dan wel lager is dan die van laatstgenoemde bedrijfsvorm, met dien verstande dat bedrijven met een milieucategorie 4 of hoger niet zijn toegestaan, een en ander met uitzondering van detailhandel, horeca, dienstverlening, zelfstandige kantoren, maatschappelijke voorzieningen, voorzieningen op het gebied van cultuur en ontspanning, inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
d. buitenopslag, uitsluitend voor de toegestane bedrijfsvoering;
e. het wonen, uitsluitend in de bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie;
f. activiteiten, genoemd in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 35 m²;
g. een bed and breakfast met een overnachtingscapaciteit van niet meer dan 2 slaapkamers en voor niet meer dan 4 personen tegelijk; in afwijking van het bepaalde in artikel 1.14 is bed and breakfast in de genoemde omvang ook toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bed and breakfast' en binnen vrijstaande cultuurhistorisch waardevolle bijgebouwen op percelen die met 'cultuurhistorische waarden' zijn aangeduid;
h. behoud en/of herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden van gebouwen die zijn gelegen op gronden die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden';
i. ter plaatse van de aanduiding 'opslag': uitsluitend opslag voor de overige toegestane functies van het betreffende perceel;
j. ter plaatse van de aanduiding 'groen': uitsluitend erf- en randbeplantingen;
k. beeldentuin, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - beeldentuin';
l. ter plaatse van de aanduiding 'geluidwal': uitsluitend een geluidwal met erf- en randbeplantingen, al dan niet in combinatie met een keerwand, met een hoogte van maximaal 3 meter ten opzichte van het peil;
m. uitsluitend ter plaatse ven de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zonneboom': een zonneboom;
n. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - pastoor feletstraat 34': uitsluitend statische opslag in de privésfeer;
o. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg': een vulpunt voor lpg;
p. grondwaterbescherming en de bescherming van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';
q. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': uitsluitend een parkeerterrein;

r. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - inrit': uitsluitend een inrit;
s. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen;

met bijbehorende voorzieningen.

5.1.2 Detaillering

a. Binnen elk bestemmingsvlak is niet meer dan één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijven' het aantal bedrijven niet meer mag bedragen dan in die aanduiding is aangegeven;
    2. bestemmingsvlakken 'Bedrijf' die zijn gekoppeld met de figuur 'relatie' tezamen worden aangemerkt als één bestemmingsvlak.
b. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - dorpenweg 39' is in het doel 'bedrijven' een akkerbouwbedrijf mede begrepen.
c. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - loonsestraat 15' is in het doel 'bedrijven' een rundveehouderij mede begrepen.
d. Ter plaatse van de aanduiding 'verkeer' zijn de gronden tevens bestemd voor verkeer en verblijf, met dien verstande dat daarin de doelen zijn begrepen als bedoeld in artikel 17.
e. Ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch' zijn de gronden tevens bestemd voor agrarische bedrijvigheid, met dien verstande dat daarin de doelen zijn begrepen als bedoeld in artikel 4.
f. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - nieuwe hescheweg 286-288' is in het doel 'bedrijven' opslag uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'opslag', met dien verstande dat opslag van puin slechts is toegestaan tot een omvang van 500 m^3.
g. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lithoijense dijk 46' zijn in het doel 'bedrijven' de volgende functies mede begrepen:
    1. het te water laten en op het land brengen van vaartuigen
    2. aanlegsteigers
    3. winterstalling van vaartuigen
    4. verhuur van vaartuigen
    5. onderhouds- en reparatiefaciliteiten van vaartuigen
    6. parkeren
    7. horeca met een oppervlakte van maximaal 340 m²
    8. detailhandel in watersportgerelateerde artikelen met een oppervlakte van maximaal 300 m²
h. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - beatrixweg 9' is in het doel 'bedrijven' mestbewerking mede begrepen.
i. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - lithoijense dijk 16a' is in het doel 'detailhandel' uitsluitend detailhandel in watersportgerelateerde artikelen alsmede in normaal bij een tankstation te verkrijgen artikelen tot een oppervlakte van 200 m² mede begrepen.
j. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - batterijstraat 25' is in het doel 'bedrijven' verblijfsrecreatie mede begrepen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal gebouwen'.
k. Recreatief nachtverblijf in de vorm van kortdurend, incidenteel overnachten (maximaal 1 nacht) in een camper zonder extra voorzieningen is toegestaan, uitsluitend indien één of meer bedrijfswoningen zijn toegestaan.
l. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - batterijstraat 23a' zijn in het doel 'bedrijven' maximaal 15 kampeermiddelen mede begrepen, uitsluitend voor verblijf van kunstenaars die een binding hebben met het bedrijf en uitsluitend voor zover de kampeermiddelen per keer niet langer dan 6 weken geplaatst blijven.

5.2 Bouwregels

a. Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 5.1.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - nieuwe hescheweg 286-288' mogen de bedrijfswoning en kantoren uitsluitend worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'kantoor'.
c. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' is geen bebouwing toegestaan.
d. Als er een bouwvlak is aangegeven, mogen gebouwen en silo's als bedoeld in onderstaande tabellen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat buiten het bouwvlak uitsluitend erkers, balkons en luifels zijn toegestaan, mits de bouwgrens met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan

50% van de breedte van de betreffende gevel.

e. Als een functieaanduiding 'bedrijfswoning' is aangegeven, mag de bedrijfswoning uitsluitend binnen deze functieaanduiding worden gebouwd.
f. Het aantal bedrijfswoningen bedraagt per bestemmingsvlak maximaal één, maar ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' zijn geen bedrijfswoningen toegestaan en ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal bedrijfswoningen niet meer bedragen dan in die aanduiding is aangegeven.
g. In afwijking van het bepaalde onder f zijn bedrijfswoningen niet toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'nutsvoorziening', 'specifieke vorm van bedrijf - biomassavergistingsinstallatie', 'waterzuiveringsinstallatie', 'specifieke vorm van bedrijf - voorziening rijkswaterstaat', 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' en 'gemaal';
h. Voor de voorgevel van de bedrijfswoning mogen geen aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers, balkons en luifels, mits de voorgevel met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voorgevel.
i. Vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen moeten op minimaal 1 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd.
j. Bedrijfsgebouwen moeten achter de achtergevel van de bedrijfswoning, als deze aanwezig is, worden gebouwd. Als er meer dan één bedrijfswoning aanwezig is, geldt als achtergevel alleen die achtergevel die het dichtst bij de weg is gelegen.
k. Het bepaalde onder j geldt niet ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 13'.
l. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal gebouwen' mag het aantal gebouwen niet meer bedragen dan wat in die aanduiding is genoemd.
m. De bebouwing binnen de zone 'overige zone - komgebied' moet verder voldoen aan de regels in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	5	10	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-
Bedrijfsgebouwen	4,5	11	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Windwokkels	-	12	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Keerwanden voor geluidswallen	-	3	-	-

Bouw w erken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel van de bedrijfsw oning: 0 -achter de voorgevel van de bedrijfsw oning: 30	-
Overige bouw w erken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten: 6 -overige: 3 (met dien verstande dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouw aanduiding - 24' mestsilo's een maximale hoogte mogen hebben van 6 meter)	-	-

n. De bebouwing binnen de zone 'overige zone - uiterwaarden' moet verder voldoen aan de regels in de onderstaande tabel:

Bouw w erken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouw hoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfsw oning inclusief aan- en uitbouw en en aangebouw de bijgebouw en voor de w oonfunctie	3	8	-	750
Vrijstaande bijgebouw en bij de bedrijfsw oning	3	5	100	-
Bedrijfsgebouw en	3	8	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouw en; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Windw okkels	-	12	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Keerw anden voor geluidsw allen	-	3	-	-
Bouw w erken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel va van de bedrijfsw oning: 0 -achter de voorgevel van de bedrijfsw oning: 30	-

Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten: 6 -overige: 3 (met dien verstande dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - niet-agrarisch-technisch hulpbedrijf en niet-agrarisch verwant bedrijf' ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - lithoijense dijk 46' 1 botenlift een maximale hoogte mag hebben van 10 meter)	-	-

o. De bebouwing binnen de zones 'overige zone - oeverwal', 'overige zone - dekzandrand' en 'overige zone - dekzandrug' moet verder voldoen aan de regels in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	3	8	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-
Bedrijfsgebouwen	3,5	10	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Gebouwen voor recreatief nachtverblijf	2,5	4	50 m^2 per gebouw, met dien verstande dat de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan 360 m^2	
Windwokkels	-	12	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Keerwanden voor geluidswallen	-	3	-	-
Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel van de bedrijfswoning: 0 -achter de voorgevel van de bedrijfswoning: 30	-

Overige bouw w erken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten: 6 -silo's ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - biomassavergistingsinstallatie': 10 -overige: 3	-	-

p. In afwijking van het bepaalde onder m, n en o bedragen de maximale goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding:
   1. 'specifieke vorm van bedrijf - biomassavergistingsinstallatie' 5 respectievelijk 10 m, met dien verstande dat voor vergistingstanks ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 5' een maximale hoogte geldt van 16 m;
   2. 'specifieke vorm van bedrijf - betonfabriek' 3 respectievelijk 10 m, met dien verstande dat voor silo's ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 6' een maximale hoogte geldt van 20 m;
   3. 'waterzuiveringsinstallatie' 10 respectievelijk 10 meter, met dien verstande dat voor een maximale oppervlakte van 500 m^2 een maximale goot- en bouwhoogte geldt van 20 respectievelijk 20 m;
   4. 'specifieke bouwaanduiding - 7' 8 respectievelijk 8 m;
   5. 'specifieke bouwaanduiding - 9' 16 repectievelijk 16 m;
   6. 'specifieke bouwaanduiding - 19' 135 respectievelijk 135 m;
   7. 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' de die aanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
   8. 'maximum goothoogte (m)' de in die aanduiding aangegeven goothoogte.
q. In afwijking van het bepaalde onder m, n en o bedragen de maximale goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 14' 6 respectievelijk 10 m;
r. in afwijking van het bepaalde onder m, n en o bedragen de maximale goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' 3,5 respectievelijk 9 m;
s. In afwijking van het bepaalde onder m, n en o is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zonneboom' een bouwwerk dat geen gebouw is in de vorm van een zonneboom toegestaan, met een maximale hoogte van 10 m.
t. In afwijking van het bepaalde onder m, n en o bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gasontvangststation'
   1. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 3,5 m
   2. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn 6 m
u. In afwijking van het bepaalde onder m, n en o bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 25'
   1. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 3,5 m
   2. de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen 11,5 respectievelijk 15 m
   3. de maximale bouwhoogte van dakopbouwen en schoorstenen op gebouwen, in afwijking van het bepaalde in artikel 2, 4 m vanaf het raakpunt met het dak
   4. de maximale bouwhoogte van overige schoorstenen 24 m
   5. de maximale bouwhoogte van kleppen en andere toebehoren op schoorstenen, in afwijking van het bepaalde in artikel 2, 3 m vanaf het raakpunt met de schoorsteen

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijking

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van

a. het bepaalde in artikel 5.2 onder j voor het situeren van een bedrijfsgebouw voor de achtergevel van de bedrijfwoning, mits:
   1. de noodzaak voor deze afwijking is aangetoond;

2. het bedrijfsgebouw op ten minste 1 m achter de voorgevel van de woning is gesitueerd.

b. het bepaalde in artikel 5.2 onder n en o voor een grotere goot- respectievelijk bouwhoogte van bedrijfswoningen tot 5 respectievelijk 10 m;
c. het bepaalde in artikel 5.2 onder m, n en o voor een afwijkende oppervlakte bedrijfsbebouwing, mits:
    1. per afzonderlijk bestemmingsvlak de oppervlakte van bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan de oppervlakte zoals per bestemmingsvlak is aangegeven in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen dan wel de oppervlakte die op basis van artikel 36.1 is toegestaan, vermeerderd met 25% voor bedrijven die zijn aangeduid als 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch-technisch hulpbedrijf en-of agrarisch verwant bedrijf' dan wel met 15% voor de overige bedrijven, met dien verstande dat de oppervlakte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hoogveldsestraat 11' en de oppervlakte voor een biomassavergistingsinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - molenstraat 56-58' niet mogen worden vermeerderd; en
    2. de bestaande oppervlakte van bedrijfsgebouwen als vermeld in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen dan wel de oppervlakte die op basis van artikel 36.1 is toegestaan niet meer bedraagt dan 5.000 m² voor bedrijven die zijn aangeduid als 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch-technisch hulpbedrijf en-of agrarisch verwant bedrijf' dan wel 1.000 m² voor de overige bedrijven, en door uitbreiding de oppervlakte bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 5.000 m² voor bedrijven die zijn aangeduid als 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch-technisch hulpbedrijf en-of agrarisch verwant bedrijf' dan wel 1.000 m² voor de overige bedrijven;
    3. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - loonsestraat 15' en 'specifieke vorm van bedrijf - hoessenboslaan 39a-d' de oppervlakte van bedrijfsgebouwen per bedrijfstak niet meer bedraagt dan de bestaande oppervlakte zoals per adres en per bedrijfstak is aangegeven in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen dan wel de oppervlakte die op basis van artikel 36.1 is toegestaan; daarbij geldt dat de oppervlakte van de niet-agrarische bedrijfstak vermeerderd mag worden met 25% voor agrarisch-technische en/of agrarisch gerelateerde bedrijfstakken, met 15% voor niet-agrarisch-technische en niet-agrarisch gerelateerde bedrijfstakken en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - loonsestraat 15' met 250 m² voor 'wonen met zorg' mits de gebruiksafwijking van artikel 5.4 is verleend, een en ander met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen voor de bedrijfstak met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch-technisch en/of agrarisch gerelateerd bedrijf' ten hoogste 5.000 m^2 mag bedragen en voor de bedrijfstak met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - niet-agrarisch-technisch en niet-agrarisch gerelateerd bedrijf' ten hoogste 1.000 m^2.
d. het bepaalde in artikel 5.2 onder m, n en o voor een grotere goot- respectievelijk bouwhoogte van bedrijfsgebouwen tot 5 respectievelijk 10 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - nieuwe hescheweg 286-288', voor zover betrekking hebbend op gronden ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)', geldt dat de goot- en bouwhoogte niet meer mogen bedragen dan 9 m en de afwijking wordt verleend voor een plaatselijke verhoging die niet meer beslaat dan 50% van het dakvlak, onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.
e. het bepaalde in artikel 5.2 onder m, n en o voor een grotere inhoud van een bedrijfswoning, onder de volgende voorwaarden:
    1. de inhoud bedraagt maximaal 1.000 m^3;
    2. de woning moet naar aard, schaal en uitstraling passen in de omgeving;
    3. artikel 35 is van toepassing.
f. het bepaalde in artikel 5.2 onder m, n en o voor een windturbine met een maximale hoogte van 25 m onder de voorwaarde dat de windturbine de grootschalige opwekking van wind- en zonne-energie niet mag schaden.

5.3.2 Toelaatbaarheid

Afwijking ingevolge artikel 5.3.1 is uitsluitend toegestaan mits de noodzaak hiervan is aangetoond en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;

d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.1 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

Activiteit	Voorwaarden
Het gebruik van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen voor bewoning	- het gebruik dient noodzakelijk te zijn vanuit een oogpunt van mantelzorg - op het perceel dient al een woning aanwezig te zijn; - de afwijking wordt niet meer dan één keer tegelijkertijd per woning verleend - er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van belangen van belanghebbenden - de voor mantelzorg te gebruiken ruimte wordt ingepast binnen de bouwmogelijkheden voor bijgebouwen of bedrijfsgebouwen en is in ieder geval niet groter dan 100 m² - het bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen op een afstand van niet meer dan 40 m van de woning, tenzij op ruimere afstand van de woning een bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen dat op relatief eenvoudige wijze geschikt is te maken voor bewoning en er sprake blijft van een relatie tussen woning en bijgebouw of bedrijfsgebouw
Het omschakelen van een niet-agrarisch-technisch hulpbedrijf en niet-agrarisch verwant bedrijf naar een agrarisch-technisch hulpbedrijf en/of agrarisch verwant bedrijf	- omschakeling dient voor wat betreft de ruimtelijke uitstraling aanvaardbaar te zijn - binnen de zone 'overige zone - uiterwaarden' mag het ruimtebeslag voor de nieuwe bedrijfsvorm niet meer bedragen dan 5.000 m² - de nieuwe bedrijfsvorm is qua milieuhinder vergelijkbaar met of minder dan de oude bedrijfsvorm, met dien verstande dat de milieucategorie niet hoger is dan 3
Het omschakelen van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of agrarisch verwant bedrijf naar een niet-agrarisch-technisch hulpbedrijf en/of niet-agrarisch verwant bedrijf	- omschakeling dient voor wat betreft de ruimtelijke uitstraling aanvaardbaar te zijn - de oppervlakte van het bestemmingsvlak mag na de wijziging niet meer bedragen dan 5.000 m² - de nieuwe bedrijfsvorm is qua milieuhinder vergelijkbaar met of minder dan de oude bedrijfsvorm, met dien verstande dat de milieucategorie niet hoger is dan 3 - er mag geen buitenopslag plaatsvinden - de bedrijfsmatige activiteit is kleinschalig en past binnen een gemengde omgeving, waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein
Het vestigen van een agrarisch-technisch hulpbedrijf en/of agrarisch verwant bedrijf in ten hoogste milieucategorie 3	- vestiging is alleen mogelijk ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch-technisch hulpbedrijf en-of agrarisch verwant bedrijf'

Het in afwijking van artikel 5.1.1 onder b omschakelen naar een agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf dat niet genoemd is in bijlage 4 Bedrijvenlijst	- de nieuwe bedrijfsvorm is qua milieuhinder vergelijkbaar met of minder dan de oude bedrijfsvorm, met dien verstande dat de milieucategorie niet hoger is dan 3 - er mag niet worden omgeschakeld naar detailhandel, horeca, dienstverlening, zelfstandige kantoren, maatschappelijke voorzieningen, voorzieningen op het gebied van cultuur en ontspanning, inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
Het in afwijking van artikel 5.1.1 onder c omschakelen naar een niet-agrarisch-technisch of niet-agrarisch verwant bedrijf dat niet genoemd is in bijlage 4 Bedrijvenlijst	- de nieuwe bedrijfsvorm is qua milieuhinder vergelijkbaar met of minder dan de oude bedrijfsvorm, met dien verstande dat de milieucategorie niet hoger is dan 3 - er mag niet worden omgeschakeld naar detailhandel, horeca, dienstverlening, zelfstandige kantoren, maatschappelijke voorzieningen, voorzieningen op het gebied van cultuur en ontspanning, inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
Het toestaan van activiteiten die genoemd worden in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 35 m² of die niet in die lijst genoemd worden, maar naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de in die lijst wél genoemde activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte - het betreft een activiteit uit of vergelijkbaar met categorie 1 van bijlage 4 Bedrijvenlijst - de activiteit mag geen sterk publieksaantrekkende werking hebben - de activiteit is niet uitgesloten in de 'lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten'
Het toestaan van groepsmatige activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - de aard, de groepsgrootte en de frequentie leiden niet tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte
Detailhandel als onderdeel van de uitoefening van een aan-huis-gebonden activiteit	- de detailhandel is onderdeel van de klantgerichte activiteiten ter plaatse - de detailhandel is van ondergeschikte aard en een niet-zelfstandig onderdeel van de totale bedrijfsvoering
Kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten	- het betreft uitsluitend kleinschalige activiteiten, zoals het bieden van overnachtingsaccommodatie voor kortdurend toeristisch verblijf voor maximaal 10 personen in maximaal 5 slaapkamers, een theeterras, een minicamping tot maximaal 5 plaatsen, overnachten in een mobiele vakantiewagen ('Pipowagen') en een recreatiewoning voor maximaal 10 personen - buitenopslag is niet toegestaan - er is geen sprake van onevenredige verkeersaantrekkende werking - het parkeren dient op eigen terrein binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf' plaats te vinden - er is geen sprake van milieuhygiënische bezwaren - de nevenactiviteit wordt landschappelijk ingepast - het betreft uitsluitend gronden die niet zijn aangeduid als 'overige zone - primair agrarisch gebied' - het betreft geen activiteiten die vergunningsplichtig zijn op grond van de Drank- en Horecawet

Wonen met zorg	- afwijking is alleen mogelijk ter plaatse van de aanduidiing 'specifiieke vorm van agrarisch - loonsestraat 15' - de activiteit wordt uitgeoefend als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf - de afwijking mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de waterhuishouding en -kwaliteit ter plaatse - er is geen sprake van onevenredige verkeersaantrekking - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte binnen het bouwvlak - de oppervlakte bedraagt maximaal 250 m²
Verkoop van waterstof als motorbrandstof of energiebron voor auto's	- de verkoop van 'motorbrandstoffen inclusief LPG' is toegestaan op de betreffende locatie ingevolge bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen - de milieuhygiënische aanvaardbaarheid is aangetoond

5.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. speel- en verblijfsvoorzieningen en beeldende kunst;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. voorzieningen voor langzaam verkeer;
e. nutsvoorzieningen;
f. verhardingen anders dan voor de functies genoemd onder b, c, d en e tot een oppervlakte van ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
g. behoud en/of herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden van gebouwen die zijn gelegen op gronden die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden';
h. waterstaatkundige voorzieningen in de vorm van een sluizen- en stuwencomplex, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sluis', inclusief parkeervoorzieningen voor het sluizen- en stuwencomplex;

met bijbehorende voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 6.1.

6.2.2 Bouwwerken die geen gebouw zijn

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken die geen gebouw zijn, worden gebouwd. Hiervoor gelden de volgende regels.

a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
b. De bouwhoogte van objecten van beeldende kunst mag niet meer bedragen dan 12 m.
c. De bouwhoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn, mag niet meer bedragen dan 4 m.

6.2.3 Gebouwen

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.2.2 mogen op deze gronden:

a. gebouwen voor nutsvoorzieningen worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 15 m² en een maximale bouwhoogte van 3 m;
b. ter plaatse van de aanduiding 'sluis' gebouwen worden gebouwd waarbij:
    1. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande goothoogte;
    2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande bouwhoogte;
    3. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte.

6.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 7 Horeca

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Algemeen

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. horeca in de categorieën horeca 1, horeca 2, horeca 3 en horeca 4 en horeca in de vorm van zaalaccommodatie;
b. het wonen, uitsluitend in de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie;
c. activiteiten, genoemd in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 35 m²;
d. grondwaterbescherming en de bescherming van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';
e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie': een zendmast;
f. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen, verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen;

een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie (uitgezonderd een erotisch getinte vermaaksfunctie),

met bijbehorende voorzieningen.

7.1.2 Detaillering

a. Binnen elk bestemmingsvlak is niet meer dan één bedrijf toegestaan.
b. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - lithse ham 3' zijn in het doel 'horeca' centrale voorzieningen voor het recreatiegebied de Lithse Ham mede begrepen.
c. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - berghemseweg 13' is in het doel 'horeca' een slijterij mede begrepen.
d. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sint sebastianusstraat 2' is in het doel 'horeca' een recreatieruimte van maximaal 160 m² mede begrepen.
e. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 27' zijn, in afwijking van het bepaalde onder a, meerdere bedrijven toegestaan, mits er sprake is van één horecagebouw dat aan de buitenzijde de uitstraling heeft van één bedrijf.
f. Recreatief nachtverblijf in de vorm van kortdurend, incidenteel overnachten (maximaal 1 nacht) in een camper zonder extra voorzieningen is toegestaan, uitsluitend indien één of meer bedrijfswoningen zijn toegestaan.

7.2 Bouwregels

a. Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 7.1.
b. Als er een bouwvlak is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat buiten het bouwvlak uitsluitend erkers, balkons en luifels zijn toegestaan, mits de bouwgrens met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel.
c. Het aantal bedrijfswoningen bedraagt per bestemmingsvlak maximaal één, maar ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' zijn geen bedrijfswoningen toegestaan en ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal bedrijfswoningen niet meer bedragen dan in die aanduiding is aangegeven.
d. Voor de voorgevel van de bedrijfswoning mogen geen aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers, balkons en luifels, mits de voorgevel met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voorgevel.
e. Vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen moeten op minimaal 1 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd.

f. De bebouwing binnen de zone 'overige zone - komgebied' moet verder voldoen aan de regels in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	5	10	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-
Bedrijfsgebouwen	4,5	11	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Windwokkels	-	12	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel van de bedrijfswoning: 0 -achter de voorgevel van de bedrijfswoning: 30	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten: 6 -overige: 3	-	-

g. De bebouwing binnen de zone 'overige zone - uiterwaarden' moet verder voldoen aan de regels in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	3	8	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-

Bedrijfsgebouwen	3	8	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Windwokkels	-	12	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel van de bedrijfswoning: 0 -achter de voorgevel van de bedrijfswoning: 30	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten: 6 -overige: 3	-	-

h. De bebouwing binnen de zones 'overige zone - oeverwal', 'overige zone - dekzandrand' en 'overige zone - dekzandrug' moet verder voldoen aan de regels in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	3	8	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-
Bedrijfsgebouwen	3,5	10	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Windwokkels	-	12	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel van de bedrijfswoning: 0 -achter de voorgevel van de bedrijfswoning: 30	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten: 6 -overige: 3	-	-

i. In afwijking van het bepaalde onder h mogen
   1. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' de goot- en bouwhoogte van zendmasten niet meer bedragen dan 40 m
   2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 27' de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan 6,6 respectievelijk 11 m.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Afwijking

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 7.2 onder g en h voor een grotere goot- respectievelijk bouwhoogte van bedrijfswoningen tot 5 respectievelijk 10 m;
b. het bepaalde in artikel 7.2 onder f, g en h voor een afwijkende oppervlakte bedrijfsbebouwing, mits per afzonderlijk bestemmingsvlak de oppervlakte van bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan de oppervlakte zoals per bestemmingsvlak is aangegeven in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen dan wel de oppervlakte die op basis van artikel 36.1 is toegestaan, vermeerderd met 25%, met dien verstande dat de totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing niet meer mag bedragen dan 1.000 m²;
c. het bepaalde in artikel 7.2 onder f, g en h voor een grotere goothoogte van bedrijfsgebouwen tot 5 m en een grotere bouwhoogte van bedrijfsgebouwen tot 10 m;
d. het bepaalde in artikel 7.2 onder f, g en h voor een grotere inhoud van een bedrijfswoning, onder de volgende voorwaarden:
   1. de inhoud bedraagt maximaal 1.000 m^3;
   2. de woning moet naar aard, schaal en uitstraling passen in de omgeving;
   3. artikel 35 is van toepassing.

7.3.2 Toelaatbaarheid

Afwijking ingevolge artikel 7.3.1 is uitsluitend toegestaan mits de noodzaak hiervan is aangetoond en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie.

7.4 Afwijken van de gebruiksregels

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.1 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

Activiteit	Voorwaarden

Het gebruik van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen voor bewoning	- het gebruik dient noodzakelijk te zijn vanuit een oogpunt van mantelzorg - op het perceel dient al een woning aanwezig te zijn - de afwijking wordt niet meer dan één keer tegelijkertijd per woning verleend - er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van belangen van belanghebbenden - de voor mantelzorg te gebruiken ruimte wordt ingepast binnen de bouwmogelijkheden voor bijgebouwen of bedrijfsgebouwen en is in ieder geval niet groter dan 100 m² - het bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen op een afstand van niet meer dan 40 m van de woning, tenzij op ruimere afstand van de woning een bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen dat op relatief eenvoudige wijze geschikt is te maken voor bewoning en er sprake blijft van een relatie tussen woning en bijgebouw of bedrijfsgebouw
Het toestaan van activiteiten die genoemd worden in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 35 m² of die niet in die lijst genoemd worden, maar naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de in die lijst wél genoemde activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte - het betreft een activiteit uit of vergelijkbaar met categorie 1 van bijlage 4 Bedrijvenlijst - de activiteit mag geen sterk publieksaantrekkende werking hebben - de activiteit is niet uitgesloten in de 'lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten'
Het toestaan van groepsmatige activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - de aard, de groepsgrootte en de frequentie leiden niet tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte
Detailhandel als onderdeel van de uitoefening van een aan-huis-gebonden activiteit	- de detailhandel is onderdeel van de klantgerichte activiteiten ter plaatse - de detailhandel is van ondergeschikte aard en een niet-zelfstandig onderdeel van de totale bedrijfsvoering

7.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 8 Maatschappelijk

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.1.1 Algemeen

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op het gebied en/of in de vorm van gezondheidszorg (inclusief apotheek), kinder- en naschoolse opvang, zorgboerderij, zorginstelling, alsmede ondergeschikte detailhandel en horeca in combinatie met en ten dienste van deze voorzieningen;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - activiteitenboerderij': een activiteitenboerderij inclusief ondergeschikte en ondersteunende detailhandel, ondersteunende horeca en zorgwonen;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'religie': kerken en kapelletjes;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'jeugdopvang': een jeugdopvang;
e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - bijenteeltmuseum': uitsluitend een bijenmuseum;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - molen': uitsluitend een molen;
g. het wonen, uitsluitend in de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie;
h. activiteiten, genoemd in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 35 m²;
i. een bed and breakfast met een overnachtingscapaciteit van niet meer dan 2 slaapkamers en voor niet meer dan 4 personen tegelijk; in afwijking van het bepaalde in artikel 1.14 is bed and breakfast in de genoemde omvang ook toegestaan binnen vrijstaande cultuurhistorisch waardevolle bijgebouwen op percelen die met 'cultuurhistorische waarden' zijn aangeduid;
j. behoud en/of herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden van gebouwen die zijn gelegen op gronden die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden';
k. grondwaterbescherming en de bescherming van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';
l. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': uitsluitend een parkeerterrein;
m. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen, verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen;

met bijbehorende voorzieningen.

8.1.2 Detaillering

Recreatief nachtverblijf in de vorm van kortdurend, incidenteel overnachten (maximaal 1 nacht) in een camper zonder extra voorzieningen is toegestaan, uitsluitend indien één of meer bedrijfswoningen zijn toegestaan.

8.2 Bouwregels

a. Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 8.1.
b. Als er een bouwvlak is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat buiten het bouwvlak uitsluitend erkers, balkons en luifels zijn toegestaan, mits de bouwgrens met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel.
c. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan, met dien verstande dat er plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.
d. Voor de voorgevel van de bedrijfswoning mogen geen aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers, balkons en luifels, mits de voorgevel met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voorgevel.
e. Vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen moeten op minimaal 1 m achter de voorgevel van de

bedrijfswoning worden gebouwd.

f. De bebouwing binnen de zone 'overige zone - komgebied' moet verder voldoen aan de regels in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	5	10	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-
Bedrijfsgebouwen	4,5	11	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Windwokkels	-	12	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel van de bedrijfswoning: 0 -achter de voorgevel van de bedrijfswoning: 30	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten: 6 -overige: 3	-	-

g. De bebouwing binnen de zone 'overige zone - uiterwaarden' moet verder voldoen aan de regels in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	3	8	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-

Bedrijfsgebouwen	3	8	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Windwokkels	-	12	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel van de bedrijfswoning: 0 -achter de voorgevel van de bedrijfswoning: 30	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten: 6 -overige: 3	-	-

h. De bebouwing binnen de zones 'overige zone - oeverwal', 'overige zone - dekzandrand' en 'overige zone - dekzandrug' moet verder voldoen aan de regels in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	3	8	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-
Bedrijfsgebouwen	3,5	10	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Windwokkels	-	12	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel van de bedrijfswoning: 0 -achter de voorgevel van de bedrijfswoning: 30	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten: 6 -overige: 3	-	-

i. In afwijking van het bepaalde onder b en h zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - activiteitenboerderij' buiten het bouwvlak maximaal 5 stalletjes en schuilgelegenheden toegestaan, met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m^2 en een maximale bouwhoogte van 3,5 m;
j. In afwijking van het bepaalde onder f, g en h mogen de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' niet meer bedragen dan in die aanduiding is aangegeven.

8.3 Afwijken van de bouwregels

8.3.1 Afwijking

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. van het bepaalde in artikel 8.2 onder f, g, en h voor een afwijkende oppervlakte bedrijfsbebouwing, mits per afzonderlijk bestemmingsvlak de oppervlakte van bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan de oppervlakte zoals per bestemmingsvlak is aangegeven in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen dan wel de oppervlakte die op basis van artikel 36.1 is toegestaan, vermeerderd met 15%, met dien verstande dat de totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing niet meer mag bedragen dan 1.000 m²; in afwijking hiervan geldt het maximum van 1.000 m² niet ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - activiteitenboerderij':
b. het bepaalde in artikel 8.2 onder g en h voor een grotere goot- respectievelijk bouwhoogte van bedrijfswoningen tot 5 respectievelijk 10 m;
c. het bepaalde in artikel 8.2 onder f, g en h voor een grotere goothoogte van bedrijfsgebouwen tot 5 m en een grotere bouwhoogte van bedrijfsgebouwen tot 10 m;
d. het bepaalde in artikel 8.2 onder f, g en h voor een grotere inhoud van een bedrijfswoning, onder de volgende voorwaarden:
    1. de inhoud bedraagt maximaal 1.000 m^3;
    2. de woning moet naar aard, schaal en uitstraling passen in de omgeving;
    3. artikel 35 is van toepassing.

8.3.2 Toelaatbaarheid

Afwijking ingevolge artikel 8.3.1 is uitsluitend toegestaan mits de noodzaak hiervan is aangetoond en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie.

8.4 Afwijken van de gebruiksregels

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.1 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

Activiteit	Voorwaarden

Het gebruik van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen voor bewoning	- het gebruik dient noodzakelijk te zijn vanuit een oogpunt van mantelzorg - op het perceel dient al een woning aanwezig te zijn - de omgevingsvergunning wordt niet meer dan één keer tegelijkertijd per woning verleend - er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van belangen van belanghebbenden - de voor mantelzorg te gebruiken ruimte wordt ingepast binnen de bouwmogelijkheden voor bijgebouwen of bedrijfsgebouwen en is in ieder geval niet groter dan 100 m² - het bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen op een afstand van niet meer dan 40 m van de woning, tenzij op ruimere afstand van de woning een bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen dat op relatief eenvoudige wijze geschikt is te maken voor bewoning en er sprake blijft van een relatie tussen woning en bijgebouw of bedrijfsgebouw
Het toestaan van activiteiten die genoemd worden in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 35 m² of die niet in die lijst genoemd worden, maar naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de in die lijst wél genoemde activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte - het betreft een activiteit uit of vergelijkbaar met categorie 1 van bijlage 4 Bedrijvenlijst - de activiteit mag geen sterk publieksaantrekkende werking hebben - de activiteit is niet uitgesloten in de 'lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten'
Het toestaan van groepsmatige activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - de aard, de groepsgrootte en de frequentie leiden niet tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte
Detailhandel als onderdeel van de uitoefening van een aan-huis-gebonden activiteit	- de detailhandel is onderdeel van de klantgerichte activiteiten ter plaatse - de detailhandel is van ondergeschikte aard en een niet-zelfstandig onderdeel van de totale bedrijfsvoering

8.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 9 Maatschappelijk - Begraafplaats

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Begraafplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. begraafplaats;
b. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen, verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen;
c. behoud en/of herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden van gebouwen die zijn gelegen op gronden die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden';

met bijbehorende voorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 9.1.

9.2.2 Gebouwen

Per bestemmingsvlak mag één gebouw worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 20 m² en een maximale bouwhoogte van 3 m.

9.2.3 Bouwwerken die geen gebouw zijn

Voor het bouwen van bouwwerken die geen gebouw zijn gelden de volgende regels:

a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
b. De bouwhoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn mag niet meer bedragen dan 4 m.

9.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 10 Natuur

10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 Algemeen

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. behoud, herstel en ontwikkeling van aardkundige, natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, waaronder bakenbomen;
b. behoud, herstel en ontwikkeling van kleinschalige natuur- en landschapselementen;
c. behoud, herstel, ontwikkeling en beleving van bos en natuur;
d. ondergeschikt agrarisch medegebruik, gericht op de doelen onder a t/m c;
e. instandhouding van watergangen, sloten en andere waterpartijen, waaronder hun oevers en taluds;
f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'theater': een theater met daaraan ondergeschikte horeca die de theaterfunctie ondersteunt, alsmede daghoreca met een maximale oppervlakte van 150 m²;
g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - biodiversiteitstuin': een biodiversiteitstuin;
h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': een recreatiewoning;
i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voormalige vuilstort': het beheer van een voormalige vuilstort;
j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zonneboom': een zonneboom;
k. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie': een zendmast;
l. behoud en/of herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden van gebouwen die zijn gelegen op gronden die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden';
m. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'eendenkooi': het behoud van cultuurhistorische en natuur- en landschappelijke waarden in de vorm van eendenkooien en kooirelicten;
n. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 26': een paardenstal;
o. ter plaatse van de aanduiding 'bos': uitsluitend bos;
p. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - natuurakker': natuurakkers;
q. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'religie': een gedenkput;
r. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'pad': een verhard of onverhard ontsluitingspad;
s. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sluis': een toegangsweg voor een sluis;
t. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'vijver': een visvijver;
u. uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren 1' en 'specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren 2': een uitkijktoren;
v. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - houtsingel': uitsluitend een houtsingel met hoogopgaande beplanting;
w. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'terras': een terras voor passanten, uitsluitend van 1 april tot 1 oktober, alsmede een speelweide;
x. bosbouw;
y. wandel- en fietspaden en bestaande wegen;
z. (voorzieningen voor) waterkering, waterhuishouding en watergebonden functies alsmede herstel, ontwikkeling en instandhouding van water en waterpartijen;
aa. extensieve dagrecreatie;
ab. grondwaterbescherming en de bescherming van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied' alsmede ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - drinkwatervoorziening';
ac. voorzieningen die toegang verschaffen tot de functies die zijn toegestaan binnen de bestemming 'Water';
ad. steunpunt voor een natuurorganisatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - steunpunt natuurorganisatie';
ae. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': extensief gebruik voor buitenactiviteiten van scouting en gilde met instandhouding van de aanwezige natuurwaarden;
af. schietbomen en schietmasten voor een gilde, uitsluitend ter plaaste van de aanduding 'specifieke

bouwaanduiding - 23'

met bijbehorende voorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 10.1.

10.2.2 Gebouwen

a. Gebouwen zijn niet toegestaan.
b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen per afzonderlijk aanduidingsvlak als bedoeld in:
    1. artikel 10.1.1 onder f, g en h de oppervlakte van gebouwen niet meer bedragen dan de oppervlakte zoals per adres is aangegeven in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen;
    2. artikel 10.1.1 onder m gebouwen worden gebouwd met per aanduidingsvlak een totale maximale oppervlakte van 20 m² en een maximale bouwhoogte van 4 m;
c. In afwijking van het bepaalde onder a, is er per 100 ha aansluitend terrein, bestemd voor de in artikel 10.1.1 genoemde doelen, één gebouw toegestaan voor onderhoud en beheer, met een goot- en bouwhoogte van 3,5 respectievelijk 5 meter en met een oppervlakte van ten hoogste 50 m^2. Bij de berekening van de oppervlakte van het aansluitende terrein worden de oppervlaktes van de onder b bedoelde aanduidingsvlakken niet meegeteld.
d. In afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 26' een paardenstal worden gebouwd met een maximale goothoogte van 2,5 m en een maximale bouwhoogte van 4 m.
e. De bebouwing in de aanduidingsvlakken als bedoeld in artikel 10.1.1 onder f, g en h moet voldoen aan de regels in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximaal bouwhoogte in m
Recreatiewoningen	3	4
Overige gebouwen	4	8

10.2.3 Bouwwerken die geen gebouw zijn

a. Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn, zijn niet toegestaan.
b. De hoogte van bouwwerken zonder dakconstructie die geen gebouw zijn, bedraagt niet meer dan 2 m.
c. In afwijking van het bepaalde onder a en b:
    1. is ter plaatse van de aanduiding 'religie' een bouwwerk dat geen gebouw is met een dakconstructie toegestaan met een maximale oppervlakte van 25 m^2 en een maximale hoogte van 4 m;
    2. is er uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zonneboom' een bouwwerk dat geen gebouw is in de vorm van een zonneboom toegestaan, met een maximale hoogte van 10 m;
    3. is er uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' een zendmast toegestaan, met een maximale hoogte van 40 m;
    4. is er uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren 1' een uitkijktoren toegestaan met een maximale hoogte van 15 m;
    5. is er uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren 2' een uitkijktoren toegestaan met een maximale hoogte van 10 m;
    6. zijn erf- en terreinafscheidingen uitsluitend toegestaan binnen een aanduidingsvlak als bedoeld in artikel 10.1.1 onder f, g en h met een maximale hoogte van 2 m;
    7. mag de hoogte van schietbomen en schietmasten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 23' niet meer bedragen dan 17 m;

8. mag de hoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn per aanduidingsvlak als bedoeld in artikel 10.1.1 onder m niet meer bedragen dan 3 m.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.2 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

Activiteit	Basisregel	Voorwaarden
Het bouwen van een windmolen ter regulering van de waterstand	artikel 10.2	- de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn, of van werkzaamheden

10.4.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

a. het bebossen of anderszins beplanten met bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden;
b. het rooien en kappen van bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden, behoudens het oogsten van teelten;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
e. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
f. het aanleggen, vergraven, verleggen, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen en paden;
h. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

10.4.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 10.4.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden

a. die op het moment van inwerkingtreding van het plan al legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
b. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer van de gronden betreffen.

10.4.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 10.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aardkundige, cultuurhistorische en natuur- en landschappelijke waarden van de gronden.

10.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 11 Recreatie - Dagrecreatie

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1 Algemeen

De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. extensieve dagrecreatie;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven': een jachthaven;
c. ter plaatse van de aanduiding 'speeltuin': uitsluitend een speeltuin;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'vijver': één of meerdere vijvers met (sport)vissen en horeca in de categorie 3;
e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'strand': strand;
f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - watersportgerelateerd bedrijf': een watersportgerelateerd bedrijf;
g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepskampeerterrein': een kampeerterrein met seizoensgebonden standplaatsen (Pasen tot 1 oktober) voor verblijfsrecreatie in de vorm van het kamperen met groepen;
h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hondentrainingsveld': een hondentrainingsveld;
i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin': volkstuinen;
j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'golfbaan': een golfbaan met horeca die deze functie ondersteunt en daaraan ondergeschikt is;
k. ter plaatse van de aanduiding 'terras': uitsluitend een terras met een maximale oppervlakte van 140 $m^{2;}$
l. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': maximaal 10 recreatiechalets;
m. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
n. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': uitsluitend parkeer- en groenvoorzieningen;
o. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca': zelfstandige horeca in de categorieën horeca 1, horeca 2, horeca 3 en horeca 4 en horeca in de vorm van zaalaccommodatie;
p. het wonen, uitsluitend in de bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie;
q. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - langestraat 14': verblijfsrecreatie in gebouwen alsmede horeca die ondergeschikt en ondersteunend is aan de recreatieve functie;
r. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - spitsbergerweg 23': indoor- en outdoor sport- en spelactiviteiten alsmede vergader-, workshop- en cursusruimte alsmede horeca die ondergeschikt en ondersteunend is aan deze functie;
s. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' aan de Oijense Bovendijk 61 in Oijen: uitsluitend een bedrijfswoning;
t. activiteiten, genoemd in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 35 m²;
u. een bed and breakfast met een overnachtingscapaciteit van niet meer dan 2 slaapkamers en voor niet meer dan 4 personen tegelijk;
v. grondwaterbescherming en de bescherming van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';
w. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen;

met bijbehorende voorzieningen.

11.1.2 detaillering

Binnen elk bestemmingsvlak is niet meer dan één bedrijf toegestaan.

In het doel 'jachthaven' is in ieder geval begrepen:

a. het te water laten en op het land brengen van vaartuigen
b. aanlegsteigers
c. winterstalling van vaartuigen
d. verhuur van vaartuigen
e. onderhouds- en reparatiefaciliteiten van vaartuigen
f. parkeren

In het doel 'watersportgerelateerd bedrijf' is uitsluitend begrepen:

a. parkeervoorzieningen
b. een toegangssteiger
c. groenvoorzieningen
d. nutsvoorzieningen voor het watersportgerelateerde bedrijf

Recreatief nachtverblijf in de vorm van kortdurend, incidenteel overnachten (maximaal 1 nacht) in een camper zonder extra voorzieningen is toegestaan, uitsluitend indien één of meer bedrijfswoningen zijn toegestaan.

11.2 Bouwregels

a. Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 11.1.
b. Als er een bouwvlak is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat buiten het bouwvlak uitsluitend erkers, balkons en luifels zijn toegestaan, mits de bouwgrens met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel.
c. Het bepaalde onder b is niet van toepassing binnen de aanduiding 'horeca'.
d. In afwijking van het bepaalde onder b zijn ter plaatse van de aanduiding 'vijver' maximaal 10 schuilhutten voor vissers toegestaan met een maximale oppervlakte per schuilhut van 2 m².
e. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.
f. Voor de voorgevel van de bedrijfswoning mogen geen aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers, balkons en luifels, mits de voorgevel met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voorgevel.
g. Vrijstaande bijgebouwen moeten op minimaal 1 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd.
h. Bedrijfsgebouwen moeten achter de achtergevel van de bedrijfswoning, indien aanwezig, worden gebouwd.
i. De bebouwing binnen de zone 'overige zone - komgebied' moet verder voldoen aan de regels als genoemd in de volgende tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	5	10	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-

Bedrijfsgebouwen, anders dan voor volkstuinen	4,5, maar ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hondentrainingsveld': 4	11, maar ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hondentrainingsveld': 4	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Volkstuinberging (1 per volkstuin)	-	3	5	-
Centrale voorziening volkstuinencomplex (1 gebouw per complex)	-	4	25	-
Windwokkels	-	12	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevelbedrijfswoning: 0 -achter de voorgevel van de bedrijfswoning: 30	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-palen: 6 -overige: 3	-	-

j. De bebouwing binnen de zone 'overige zone - uiterwaarden' moet verder voldoen aan de regels als genoemd in de volgende tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	3	8	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-
Bedrijfsgebouwen, anders dan voor volkstuinen	3	8, maar ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hondentrainingsveld': 4	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Volkstuinberging (1 per volkstuin)	-	3	5	-
Centrale voorziening volkstuinencomplex (1 gebouw per complex)	-	4	25	-
Windwokkels	-	12	-	-

Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Bouw werken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel van de bedrijfswoning: 0 -achter de voorgevel van de bedrijfswoning: 30	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven': 12 -palen: 6 -overige: 3 (met dien verstande dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - lithse ham' 1 botenlift een maximale hoogte mag hebben van 10 meter)	-	-

k. De bebouwing binnen de zones 'overige zone - oeverwal', 'overige zone - dekzandrand' en 'overige zone - dekzandrug' moet verder voldoen aan de regels als genoemd in de volgende tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	3	8	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-
Bedrijfsgebouwen, anders dan voor volkstuinen	3,5	10, maar ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hondentrainingsveld': 4	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Volkstuinberging (1 per volkstuin)	-	3	5	-
Centrale voorziening volkstuinencomplex (1 gebouw per complex)	-	4	40	-
Windwokkels	-	12	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-

Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel van de bedrijfswoning: 0 -achter de voorgevel van de bedrijfswoning: 30	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-palen: 6 -overige:3	-	-

l. In afwijking van het bepaalde onder i, j, en k mogen de goot- en bouwhoogte van schuilhutten voor vissers als bedoeld in artikel 11.2 onder d niet meer bedragen dan 2,5 m.
m. In afwijking van het bepaalde onder i, j, en k mogen de goot- en bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepskampeerterrein' niet meer bedragen dan 3 respectievelijk 4,5 m.
n. In afwijking van het bepaalde onder i, j, en k zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - watersportgerelateerd bedrijf' toegestaan:
    1. één gebouw met een maximale goot- en bouwhoogte van 3 m en een maximale oppervlakte van 15 m^2;
    2. aanmeerpalen met een maximale hoogte van 9 m.
o. In afwijking van het bepaalde onder i, j, en k zijn uitsluitend binnen de aanduiding 'recreatiewoning' maximaal 10 recreatiechalets toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. de maximale gezamenlijke oppervlakte bedraagt 250 m^2;
    2. de maximale oppervlakte per recretiechalet bedraagt maximaal 50 m^2 buitenwerks gemeten;
    3. de goot- en bouwhoogte van een recreatiechalet bedraagt maximaal 3 m respectievelijk 4,5 m.

11.3 Afwijken van de bouwregels

11.3.1 Afwijking

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 11.2 onder h voor het situeren van een bedrijfsgebouw voor de achtergevel van de bedrijfwoning, mits:
    1. de noodzaak voor deze afwijking is aangetoond;
    2. het bedrijfsgebouw op ten minste 1 m achter de voorgevel van de woning is gesitueerd.
b. het bepaalde in artikel 11.2 onder i, j, en k voor een afwijkende oppervlakte bedrijfsbebouwing, mits per afzonderlijk bestemmingsvlak de oppervlakte van bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan de oppervlakte zoals per bestemmingsvlak is aangegeven in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen dan wel de oppervlakte die op basis van artikel 36.1 is toegestaan, vermeerderd met 25%;
c. het bepaalde in artikel 11.2 onder i, j, en k voor een grotere goothoogte van bedrijfsgebouwen tot 5 m en een grotere bouwhoogte van bedrijfsgebouwen tot 10 m;
d. het bepaalde in artikel 11.2 onder j en k voor een grotere goot- respectievelijk bouwhoogte van bedrijfswoningen tot 5 respectievelijk 10 m;
e. het bepaalde in artikel 11.2 onder i, j en k voor een grotere inhoud van een bedrijfswoning, onder de volgende voorwaarden:
    1. de inhoud bedraagt maximaal 1.000 m^3;
    2. de woning moet naar aard, schaal en uitstraling passen in de omgeving;
    3. artikel 35 is van toepassing.
f. het bepaalde in artikel 11.2 onder i, j en k voor lichtmasten tot een hoogte van 12 m, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hondentrainingsveld'.

11.3.2 Toelaatbaarheid

Afwijking ingevolge artikel 11.3.1 is uitsluitend toegestaan mits de noodzaak hiervan is aangetoond en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;

b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie.

11.4 Afwijken van de gebruiksregels

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.1 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

Activiteit	Voorwaarden
Het gebruik van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen voor bewoning	- het gebruik dient noodzakelijk te zijn vanuit een oogpunt van mantelzorg - op het perceel dient al een woning aanwezig te zijn; - de afwijking wordt niet meer dan één keer tegelijkertijd per woning verleend - er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van belangen van belanghebbenden - de voor mantelzorg te gebruiken ruimte wordt ingepast binnen de bouwmogelijkheden voor bijgebouwen of bedrijfsgebouwen en is in ieder geval niet groter dan 100 m² - het bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen op een afstand van niet meer dan 40 m van de woning, tenzij op ruimere afstand van de woning een bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen dat op relatief eenvoudige wijze geschikt is te maken voor bewoning en er sprake blijft van een relatie tussen woning en bijgebouw of bedrijfsgebouw
Het toestaan van activiteiten die genoemd worden in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 35 m² of die niet in die lijst genoemd worden, maar naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de in die lijst wél genoemde activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte - het betreft een activiteit uit of vergelijkbaar met categorie 1 van bijlage 4 Bedrijvenlijst - de activiteit mag geen sterk publieksaantrekkende werking hebben - de activiteit is niet uitgesloten in de 'lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten'

Het toestaan van groepsmatige activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - de aard, de groepsgrootte en de frequentie leiden niet tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte
Detailhandel als onderdeel van de uitoefening van een aan-huis-gebonden activiteit	- de detailhandel is onderdeel van de klantgerichte activiteiten ter plaatse - de detailhandel is van ondergeschikte aard en een niet-zelfstandig onderdeel van de totale bedrijfsvoering

11.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 12 Recreatie - Verblijfsrecreatie 1

12.1 Bestemmingsomschrijving

12.1.1 Algemeen

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie': verblijfsrecreatie in de vorm van een groepsaccommodatie;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein': verblijfsrecreatie in de vorm van een kampeerterrein;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': verblijfsrecreatie in de vorm van een recreatiewoning;
d. het wonen, uitsluitend in de bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie;
e. uitsluitend opslag en werkplaats voor een groepsaccommodatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
f. detailhandel en horeca die aan de verblijfsrecreatieve functie ondergeschikt zijn en deze ondersteunen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - hoefstraat 11' horeca is toegestaan tot 100 m^2;
g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - meerstraat 1' zijn binnen de ingevolge artikel 12.2 toegestane oppervlakte bedrijfsgebouwen tevens sauna- en wellnessactiviteiten toegestaan tot een omvang van 100 m^2;
h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - poelstraat 3' is in het doel 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie' het plaatsen van 25 kampeermiddelen mede begrepen.
i. grondwaterbescherming en de bescherming van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';
j. behoud en/of herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden van gebouwen die zijn gelegen op gronden die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden';
k. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen;

met bijbehorende voorzieningen.

12.1.2 Detaillering

Recreatief nachtverblijf in de vorm van kortdurend, incidenteel overnachten (maximaal 1 nacht) in een camper zonder extra voorzieningen is toegestaan, uitsluitend indien één of meer bedrijfswoningen zijn toegestaan.

12.2 Bouwregels

a. Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 12.1.
b. Het aantal bedrijfswoningen bedraagt per bestemmingsvlak maximaal één, maar ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' zijn geen bedrijfswoningen toegestaan en ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal bedrijfswoningen niet meer bedragen dan in die aanduiding is aangegeven.
c. Als er een bouwvlak is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat buiten het bouwvlak uitsluitend erkers, balkons en luifels zijn toegestaan, mits de bouwgrens met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel.
d. Voor de voorgevel van de bedrijfswoning mogen geen aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers, balkons en luifels, mits de voorgevel met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voorgevel.
e. Vrijstaande bijgebouwen moeten op minimaal 1 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning worden

gebouwd.

f. De bebouwing binnen de zone 'overige zone - komgebied' moet verder voldoen aan de regels in de volgende tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3	Bijzondere bepalingen
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	5	10	-	750	-
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-	-
Doel recreatiewoning: recreatiewoningen	4	6	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen	-	-per aanduiding 'recreatiewoning' is maximaal één recreatiewoning toegestaan; -de oppervlakte van een kelder mag niet meer dan 50% van de oppervlakte van een recreatiewoning bedragen.
Doel recreatiewoning: vrijstaande berging	2,5	2,5	6	-	-
Doel kampeerterrein: stacaravans	2,5	3	70 per stacaravan	-	-de breedte van een stacaravan mag niet meer dan 4 m bedragen; -bij de oppervlakte van een stacaravan is de oppervlakte van een aangebouwde berging inbegrepen.
Doel kampeerterrein: vrijstaande berging bij stacaravans	2,5	2,5	6	-	-de onderlinge afstand tussen vrijstaande bergingen mag niet minder dan 1 m bedragen.
Doel kampeerterrein: trekkershutten	-	3,5	25 per trekkershut	-	-bij een trekkershut zijn bergingen of bouwwerken die geen gebouw zijn niet toegestaan.
Overige bedrijfsgebouwen, waaronder groepsaccommodaties	6	10	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	3	-	-	-

g. De bebouwing binnen de zone 'overige zone - uiterwaarden' moet verder voldoen aan de regels als genoemd in de volgende tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3	Bijzondere bepalingen
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	3	8	-	750	-
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-	-
Doel recreatiewoning: recreatiewoningen	4	6	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen	-	-per aanduiding 'recreatiewoning' is maximaal één recreatiewoning toegestaan; -de oppervlakte van een kelder mag niet meer dan 50% van de oppervlakte van een recreatiewoning bedragen.
Doel recreatiewoning: vrijstaande berging	2,5	2,5	6	-	-
Doel kampeerterrein: stacaravans	2,5	3	70 per stacaravan	-	-de breedte van een stacaravan mag niet meer dan 4 m bedragen; -bij de oppervlakte van een stacaravan is de oppervlakte van een aangebouwde berging inbegrepen.
Doel kampeerterrein: vrijstaande berging bij stacaravans	2,5	2,5	6	-	-de onderlinge afstand tussen vrijstaande bergingen mag niet minder dan 1 m bedragen.
Doel kampeerterrein: trekkershutten	-	3,5	25 per trekkershut	-	-bij een trekkershut zijn bergingen of bouwwerken die geen gebouw zijn niet toegestaan.
Overige bedrijfsgebouwen, waaronder groepsaccommodaties	6	10	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	3	-	-	-

h. De bebouwing binnen de zones 'overige zone - oeverwal', 'overige zone - dekzandrand' en 'overige

zone - dekzandrug' moet verder voldoen aan de regels als genoemd in de volgende tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3	Bijzondere bepalingen
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	3	8	-	750	-
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-	-
Doel recreatiewoning: recreatiewoningen	4	6	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen	-	-per aanduiding 'recreatiewoning' is maximaal één recreatiewoning toegestaan; -de oppervlakte van een kelder mag niet meer dan 50% van de oppervlakte van een recreatiewoning bedragen.
Doel recreatiewoning: vrijstaande berging	2,5	2,5	6	-	-
Doel kampeerterrein: stacaravans	2,5	3	70 per stacaravan	-	-de breedte van een stacaravan mag niet meer dan 4 m bedragen; -bij de oppervlakte van een stacaravan is de oppervlakte van een aangebouwde berging inbegrepen.
Doel kampeerterrein: vrijstaande berging bij stacaravans	2,5	2,5	6	-	-de onderlinge afstand tussen vrijstaande bergingen mag niet minder dan 1 m bedragen.
Doel kampeerterrein: trekkershutten	-	3,5	25 per trekkershut	-	-bij een trekkershut zijn bergingen of bouwwerken die geen gebouw zijn niet toegestaan.
Overige bedrijfsgebouwen, waaronder groepsaccommodaties	3,5	10	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen	-	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	3	-	-	-

12.3 Afwijken van de bouwregels

12.3.1 Afwijking

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken:

a. van het bepaalde in artikel 12.2 onder f, g en h voor een afwijkende oppervlakte bedrijfsbebouwing, mits per afzonderlijk bestemmingsvlak de oppervlakte van bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan de oppervlakte zoals per bestemmingsvlak is aangegeven in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen dan wel de oppervlakte die op basis van artikel 36.1 is toegestaan, vermeerderd met 25%;
b. het bepaalde in artikel 12.2 onder g en h voor een grotere goot- respectievelijk bouwhoogte van bedrijfswoningen tot 5 respectievelijk 10 m;
c. van het bepaalde in artikel 12.2 onder f, g en h voor een grotere inhoud van een bedrijfswoning, onder de volgende voorwaarden:
    1. de inhoud bedraagt maximaal 1.000 m^3;
    2. de woning moet naar aard, schaal en uitstraling passen in de omgeving;
    3. artikel 35 is van toepassing.

12.3.2 Toelaatbaarheid

Afwijking ingevolge artikel 12.3.1 is uitsluitend toegestaan mits de noodzaak hiervan is aangetoond en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie.

12.4 Afwijken van de gebruiksregels

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 12.1 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

Activiteit	Voorwaarden

Het gebruik van bijgebouwen bij de bedrijfswoning of bedrijfsgebouwen (en derhalve niet bij recreatiewoningen) voor bewoning.	-het gebruik dient noodzakelijk te zijn vanuit een oogpunt van mantelzorg -op het perceel dient al een woning aanwezig te zijn -de afwijking wordt niet meer dan één keer tegelijkertijd per woning verleend -er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van belangen van belanghebbenden -de voor mantelzorg te gebruiken ruimte wordt ingepast binnen de bouwmogelijkheden voor bijgebouwen of bedrijfsgebouwen en is in ieder geval niet groter dan 100 m^2 -het bijgebouw of het bedrijfsgebouw is gelegen op een afstand van niet meer dan 40 m van de woning, tenzij op ruimtere afstand van de woning een bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen dat op relatief eenvoudige wijze geschikt is te maken voor bewoning en er sprake blijft van een relatie tussen woning en bijgebouw of bedrijfsgebouw.
Het toestaan van activiteiten die genoemd worden in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 35 m² of die niet in die lijst genoemd worden, maar naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de in die lijst wél genoemde activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte - het betreft een activiteit uit of vergelijkbaar met categorie 1 van bijlage 4 Bedrijvenlijst - de activiteit mag geen sterk publieksaantrekkende werking hebben - de activiteit is niet uitgesloten in de 'lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten'
Het toestaan van groepsmatige activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - de aard, de groepsgrootte en de frequentie leiden niet tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte
Detailhandel als onderdeel van de uitoefening van een aan-huis-gebonden activiteit	- de detailhandel is onderdeel van de klantgerichte activiteiten ter plaatse - de detailhandel is van ondergeschikte aard en een niet-zelfstandig onderdeel van de totale bedrijfsvoering

12.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 13 Recreatie - Verblijfsrecreatie 2

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verblijfsrecreatie in bouwwerken voor recreatief nachtverblijf;
b. centrale recreatieve voorzieningen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': uitsluitend parkeren;
d. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen;

met bijbehorende voorzieningen, bijvoorbeeld in de vorm van speelvoorzieningen, sportvoorzieningen, een strand, een zonneweide, onbebouwde terreinen en andere dagrecreatieve voorzieningen die de verblijfsrecreatieve functie ondersteunen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

a. Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 13.1.
b. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.
c. Kelders zijn bij gebouwen voor recreatief nachtverblijf niet toegestaan.

13.2.2 Gebouwen

a. Voor het bouwen van bouwwerken voor recreatief nachtverblijf gelden de volgende regels:
    1. Bouwwerken voor recreatief nachtverblijf mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.
    2. Het aantal bouwwerken voor recreatief nachtverblijf bedraagt per maatvoeringsvlak niet meer dan het aangegeven aantal, aangeduid met 'maximum aantal gebouwen'.
    3. De totale oppervlakte nieuwe, nog niet bestaande bouwwerken voor recreatief nachtverblijf mag samen, gerekend vanaf 20 juni 2013, niet meer bedragen dan 2.114 m².
    4. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
    5. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.
    6. De oppervlakte van een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf mag niet meer bedragen dan 70 m^2.
    7. In afwijking van het bepaalde onder 6 mag de oppervlakte van een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte, mits de bestaande oppervlakte als aangegeven in bijlage 10 (Inventarisatie De Lithse Ham) groter is dan 70 m².
b. Per bouwwerk voor recreatief nachtverblijf mag maximaal één vrijstaande berging in de nabijheid van het bouwwerk voor recreatief nachtverblijf worden gebouwd, waarvoor de volgende regels gelden:
    1. De berging moet binnen een bouwvlak worden gebouwd.
    2. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 2 m.
    3. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
    4. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m².
c. In aanvulling op het bepaalde onder a en b mogen gebouwen worden gebouwd voor centrale recreatieve voorzieningen, waarvoor de volgende regels gelden:
    1. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
    2. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.
    3. De oppervlakte van gebouwen mag per bestemmingsvlak in totaal niet meer bedragen dan 300 m^2.

13.2.3 Bouwwerken die geen gebouw zijn

a. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is niet meer bedragen dan 1,2 m en voor het overige niet meer dan 2 m.
b. De hoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn, mag niet meer bedragen dan 3 m.
c. Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn, zijn niet toegestaan.

13.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 14 Sport

14.1 Bestemmingsomschrijving

14.1.1 Algemeen

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sportvoorzieningen, uitsluitend in de vorm als omschreven in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen;
b. het wonen, uitsluitend in de bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie;
c. aan sportvoorzieningen ondergeschikte horeca die de sportfunctie ondersteunt;
d. aan sportvoorzieningen ondergeschikte dienstverlening;
e. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': ondergeschikte maatschappelijke voorzieningen, in de vorm van verenigingsleven en kinder- en jeugdopvang en aan deze maatschappelijke voorzieningen ondergeschikte horeca die deze maatschappelijke voorzieningen ondersteunt;
f. speelvoorzieningen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. grondwaterbescherming en de bescherming van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';
i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - emissiepunt': het emissiepunt van een stal en mestopslag;
j. ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen;

met bijbehorende voorzieningen.

14.2 Bouwregels

a. Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 14.1.
b. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.
c. Als er een bouwvlak is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat buiten het bouwvlak uitsluitend erkers, balkons en luifels zijn toegestaan, mits de bouwgrens met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel.
d. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' zijn gebouwen niet toegestaan.
e. Voor de voorgevel van de woning mogen geen aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers, balkons en luifels, mits de voorgevel met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voorgevel.
f. Vrijstaande bijgebouwen moeten op minimaal 1 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd.
g. De bebouwing binnen de zone 'overige zone - komgebied' moet verder voldoen aan de regels in onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	5	10	-	750

Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-
Overige gebouwen	4,5	11	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	Voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; voor het overige 2	-	-
Bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten: 15 -stapmolens: 2,5 -ballenvangers: 6 -overige: 2	-	-

h. De bebouwing binnen de zone 'overige zone - uiterwaarden' moet verder voldoen aan de regels in onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	3	8	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-
Overige gebouwen	3	8	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	Voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; voor het overige 2	-	-
Bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten: 15 -stapmolens: 2,5 -ballenvangers: 6 -overige: 2	-	-

i. De bebouwing binnen de zones 'overige zone - oeverwal', 'overige zone - dekzandrand' en 'overige zone - dekzandrug' moet verder voldoen aan de regels in onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3

Bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen voor de woonfunctie	3	8	-	750
Vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	3	5	100	-
Overige gebouwen	3,5	10	de oppervlakte die staat in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen; indien niet genoemd in deze bijlage: 0	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	Voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; voor het overige 2	-	-
Bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten: 15 -stapmolens: 2,5 -ballenvangers: 6 -overige: 2	-	-

j. In afwijking van het bepaalde onder g, h en i mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding:
   1. 'specifieke vorm van sport - gildeterrein' de hoogte van bouwwerken die geen gebouw zijn niet meer bedragen dan 20 m;
   2. 'specifieke vorm van sport - duikvereniging' de maximale goot- en bouwhoogte van overige gebouwen 3 m respectievelijk 6 m bedragen;
   3. 'sportveld' de maximale goot- en bouwhoogte van overige gebouwen niet meer bedragen dan 3 m respectievelijk 6 m;
   4. 'specifieke vorm van sport - rijvereniging' de maximale goot- en bouwhoogte van overige gebouwen niet meer bedragen dan 3 m respectievelijk 3 m;
   5. 'specifieke vorm van sport - gildeterrein' de maximale goot- en bouwhoogte van overige gebouwen niet meer bedragen dan 3 m respectievelijk 6 m;
   6. 'specifieke vorm van sport - zeilvereniging' de maximale goot- en bouwhoogte van overige gebouwen niet meer bedragen dan 3 m respectievelijk 6 m;
   7. 'zend-/ontvangstinstallatie' de goot- en bouwhoogte van zendmasten niet meer bedragen dan 40 m;
   8. 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' de goothoogte en bouwhoogte niet meer bedragen dan in die aanduiding is aangegeven.

14.3 Afwijken van de bouwregels

14.3.1 Afwijking

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken:

a. van het bepaalde in artikel 14.2 onder g, h en i voor een afwijkende oppervlakte bedrijfsbebouwing, mits per afzonderlijk bestemmingsvlak de oppervlakte van bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan de oppervlakte zoals per bestemmingsvlak is aangegeven in bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen dan wel de oppervlakte die op basis van artikel 36.1 is toegestaan, vermeerderd met 15%;
b. het bepaalde in artikel 14.2 onder h en i voor een grotere goot- respectievelijk bouwhoogte van bedrijfswoningen tot 5 respectievelijk 10 m;
c. het bepaalde in artikel 14.2 onder g, h en i voor een grotere goothoogte van bedrijfsgebouwen tot 5

m en een grotere bouwhoogte van overige gebouwen tot 10 m;

d. het bepaalde in artikel 14.2 onder g, h en i voor een grotere inhoud van een bedrijfswoning, onder de volgende voorwaarden:
   1. de inhoud bedraagt maximaal 1.000 m^3;
   2. de woning moet naar aard, schaal en uitstraling passen in de omgeving;
   3. artikel 35 is van toepassing.

14.3.2 Toelaatbaarheid

Afwijking ingevolge artikel 14.3.1 is uitsluitend toegestaan mits de noodzaak hiervan is aangetoond en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie.

14.4 Afwijking van de gebruiksregels

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.1 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

Activiteit	Voorwaarden
Het gebruik van bijgebouwen of bedrijfsgebouwen voor bewoning	-het gebruik dient noodzakelijk te zijn vanuit een oogpunt van mantelzorg -op het perceel dient al een woning aanwezig te zijn -de afwijking wordt niet meer dan één keer tegelijkertijd per woning verleend -er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van belangen van belanghebbenden -de voor mantelzorg te gebruiken ruimte wordt ingepast binnen de bouwmogelijkheden voor bijgebouwen of bedrijfsgebouwen en is in ieder geval niet groter dan 100 m^2 -het bijgebouw of het bedrijfsgebouw is gelegen op een afstand van niet meer dan 40 m van de woning, tenzij op ruimtere afstand van de woning een bijgebouw of bedrijfsgebouw is gelegen dat op relatief eenvoudige wijze geschikt is te maken voor bewoning en er sprake blijft van een relatie tussen woning en bijgebouw of bedrijfsgebouw.

Het toestaan van activiteiten die genoemd worden in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 35 m² of die niet in die lijst genoemd worden, maar naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de in die lijst wél genoemde activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte - het betreft een activiteit uit of vergelijkbaar met categorie 1 van bijlage 4 Bedrijvenlijst - de activiteit mag geen sterk publieksaantrekkende werking hebben - de activiteit is niet uitgesloten in de 'lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten'
Het toestaan van groepsmatige activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - de aard, de groepsgrootte en de frequentie leiden niet tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte
Detailhandel als onderdeel van de uitoefening van een aan-huis-gebonden activiteit	- de detailhandel is onderdeel van de klantgerichte activiteiten ter plaatse - de detailhandel is van ondergeschikte aard en een niet-zelfstandig onderdeel van de totale bedrijfsvoering

14.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 15 Verkeer

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, straten en paden die mede gericht zijn op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
b. parkeervoorzieningen;
c. nutsvoorzieningen;
d. groenvoorzieningen;
e. speel- en verblijfsvoorzieningen en beeldende kunst;
f. terreinen voor markten, standplaatsen en evenementen;
g. voorzieningen voor afvalinzameling, openbaar vervoer en zend- en ontvangstinstallaties;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, inclusief de doelen als bedoeld in artikel 18.1;
i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug': een brug en de daaronder gelegen vaarweg;
j. grondwaterbescherming en het beschermen van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';

met bijbehorende voorzieningen en met dien verstande dat:

1. ter plaatse van een figuur 'dwarsprofiel' de inrichting van deze gronden moet voldoen aan het betreffende dwarsprofiel;
2. in het doel 'vaarweg' de doelen zijn begrepen als bedoeld in artikel 19.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 15.1.

15.2.2 Gebouwen

a. Gebouwen zijn niet toegestaan.
b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen op deze gronden gebouwen voor nutsvoorzieningen en openbaar vervoer worden gebouwd. Hiervoor gelden de volgende regels:
    1. De oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 15 m^2.
    2. De hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3 m.

15.2.3 Bouwwerken die geen gebouw zijn

Voor het bouwen van bouwwerken die geen gebouw zijn, gelden de volgende regels:

a. De bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m.
b. De bouwhoogte van zend- en ontvangstinstallaties mag niet meer bedragen dan 12 m.
c. De bouwhoogte van bruggen mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte.
d. De bouwhoogte van objecten van beeldende kunst mag niet meer bedragen dan 12 m.
e. De bouwhoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn mag niet meer bedragen dan 4 m.
f. In afwijking van het bepaalde onder e mag ter plaatse van de weg N329 de bouwhoogte van bouwwerken voor energieopwekking niet meer bedragen dan 30 m en de bouwhoogte van bouwwerken voor het afvangen van fijnstof niet meer dan 6 m.

15.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 16 Verkeer - Railverkeer

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. railverkeer, met dien verstande dat het aantal spoorbanen niet mag worden vergroot;
b. spoorwegovergangen;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug': een brug en de daaronder gelegen vaarweg;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, inclusief de doelen als bedoeld in artikel 18.1;
e. parkeervoorzieningen;
f. horecavoorzieningen in de categorie horeca 3;
g. groenvoorzieningen;
h. grondwaterbescherming en de bescherming van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';

met bijbehorende voorzieningen en met dien verstande dat in het doel 'vaarweg' de doelen zijn begrepen als bedoeld in artikel 19.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 16.1.

16.2.2 Gebouwen

a. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak.
b. De goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte.
c. De oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte.

16.2.3 Bouwwerken die geen gebouw zijn

Voor het bouwen van bouwwerken die geen gebouw zijn, gelden de volgende regels:

a. De bouwhoogte van draagconstructies voor bovenleidingen, seinpalen, bakens en andere railverkeersvoorzieningen mag gemeten vanaf de bovenkant spoorstaaf niet meer bedragen dan 15 m.
b. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag gemeten vanaf de bovenkant spoorstaaf niet meer bedragen dan 2,5 m.
c. De bouwhoogte van bouwwerken voor elektrotechnische systemen mag gemeten vanaf de bovenkant spoorstaaf niet meer bedragen dan 7 m.
d. De bouwhoogte van geluidschermen mag gemeten vanaf de bovenkant spoorstaaf niet meer bedragen dan 4 m.
e. De bouwhoogte van bruggen mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte.
f. De bouwhoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn, mag gemeten vanaf de bovenkant spoorstaaf niet meer bedragen dan 4 m.

16.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 17 Verkeer - Verblijf

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en woonstraten met niet meer dan twee rijstroken;
b. erven, pleinen en paden;
c. parkeervoorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. speel- en verblijfsvoorzieningen en beeldende kunst;
g. terrein voor markten, standplaatsen en evenementen;
h. voorzieningen voor afvalinzameling, openbaar vervoer en zend- en ontvangstinstallaties;
i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug': een brug;
k. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'religie': een kapelletje;

met bijbehorende voorzieningen.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 17.1.

17.2.2 Gebouwen

a. Gebouwen zijn niet toegestaan.
b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen op deze gronden gebouwen voor nutsvoorzieningen en openbaar vervoer worden gebouwd. Hiervoor gelden de volgende regels:
    1. De oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 15 $m^{2.}$
    2. De hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 3 m.
c. In afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'religie' één gebouwtje worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 4,5 meter en een maximale oppervlakte van 12 m^2.

17.2.3 Bouwwerken die geen gebouw zijn

Voor het bouwen van bouwwerken die geen gebouw zijn, gelden de volgende regels:

a. De bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m.
b. De bouwhoogte van zend- en ontvangstinstallaties mag niet meer bedragen dan 12 m.
c. De bouwhoogte van objecten van beeldende kunst mag niet meer bedragen dan 12 m.
d. De bouwhoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn mag niet meer bedragen dan 4 m.

17.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 18 Water

18.1 Bestemmingsomschrijving

18.1.1 Algemeen

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen, oevers en taluds;
b. groenvoorzieningen;
c. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende cultuurhistorische, natuur- en landschapswaarden;
d. voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder bruggen, duikers en gelijksoortige voorzieningen;
e. extensief recreatief gebruik in, op en aan het water;
f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats: een laad- en losplaats;
g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats': ten hoogste één woonschip;
h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - vissershaven': een vissershaven;
i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven': een jachthaven;
j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteiger': aanlegsteigers;
k. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - watersportgerelateerd bedrijf': een watersportgerelateerd bedrijf;
l. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg': een drijvend tankstation zonder lpg;
m. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - botenverhuur': een botenverhuurbedrijf;
n. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven': vaartuigen voor verenigingsactiviteiten inclusief overnachtingsmogelijkheden;
o. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - waterrecreatie': pleziervaart en waterrecreatie, met uitzondering van lawaaisport;
p. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - watersport': pleziervaart en waterrecreatie, inclusief lawaaisport in de vorm van waterskiën;
q. ter plaatse van de aanduiding 'aquaduct': een aquaduct;
r. grondwaterbescherming en de bescherming van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';

met bijbehorende voorzieningen.

18.1.2 Detaillering

In het doel 'jachthaven' is begrepen:

a. het te water laten en op het land brengen van vaartuigen;
b. aanlegsteigers;
c. winterstalling van vaartuigen;
d. verhuur van vaartuigen;
e. onderhouds- en reparatiefaciliteiten van vaartuigen;
f. ligplaatsfaciliteit voor vaartuigen, waartoe in ieder geval geen arken worden gerekend;
g. recreatief nachtverblijf in vaartuigen;
h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - lithoijense dijk 46':
    1. een drijvende zeilmakerij met een maximale oppervlakte van 130 m² en een maximale hoogte van 3,5 m;
    2. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieark', in afwijking van het bepaalde onder f: drie recreatiearken voor verblijfsrecreatie, met een maximale oppervlakte van 86 m² per ark en een maximale bouwhoogte van 3,5 m;
i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - lithse ham' en in afwijking van

het bepaalde onder f: vijf recreatiearken voor verblijfsrecreatie, met een maximale oppervlakte van 65 m² per ark en een maximale bouwhoogte van 3,5 m.

In het doel 'watersportgerelateerd bedrijf' is begrepen:

a. één drijvende woon-/werkark, bestemd voor bewoning door ten hoogste één huishouden; bewoning hoeft niet gerelateerd te zijn aan de uitoefening van het watersportgerelateerde bedrijf;
b. bedrijfsmatige activiteiten die zijn gerelateerd aan boten, het onderhoud van boten en/of het ambacht van zeilmaker; het betreft uitsluitend zeilmakerij, stoffeerderij, interieurombouw en renovatie, werkzaamheden met betrekking tot electronica, en administratieve en adviserende activiteiten in de vorm van onder andere taxatie, verzekeringen, financiering, documentatie, schade-expertise, aan- en verkoopadvisering en advisering op het gebied van onderhoud en verbouwingen;
c. detailhandel die ondergeschikt is aan de onder b genoemde activiteiten en deze ondersteunt;
d. een bed and breakfast voor maximaal 4 personen in maximaal 2 slaapkamers;
e. vlonders, steigers en aanmeerpalen.

In het doel aangeduid met 'woonschepenligplaats' is ten hoogste één woonschip toegestaan met een maximale oppervlakte van 175 m² en een maximale hoogte van 4 m.

In het doel 'drijvend tankstation' zijn ten hoogste twee vaartuigen toegestaan met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 200 m^2 en een maximale hoogte van 4 m.

In het doel 'botenverhuurbedrijf' is ten hoogste één woonark toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

a. de woonark mag uitsluitend worden bewoond door (het gezin van) de persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het botenverhuurbedrijf noodzakelijk is;
b. de woonark mag uitsluitend worden bewoond van 1 april tot 1 oktober.

In het doel 'waterrecreatie' is recreatief nachtverblijf begrepen mits het gaat om kortdurend, incidenteel overnachten (maximaal 1 nacht) op pleziervaartuigen (dus in ieder geval niet op arken en woonschepen).

In het doel 'verkeer' zijn de doeleinden begrepen als bedoeld in artikel 15.1. Voor zover betrekking hebbend op wegen en paden, zijn deze doelen beperkt tot de bestaande wegen, uitwegen en bruggen, met inachtneming van het bestaande aantal rijstroken. De vorige zin geldt niet ter plaatse van de aanduiding 'verkeer'.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Algemeen

a. Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 18.1.
b. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan, behalve in de vorm van:
    1. één woon-/werkark ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - watersportgerelateerd bedrijf' en
    2. één woonark ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - botenverhuur'.

18.2.2 Gebouwen

Gebouwen zijn niet toegestaan, met uitzondering van:

a. één woon-/werkark ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - watersportgerelateerd bedrijf', met een maximale hoogte van 6,35 m en een maximale oppervlakte van 240 m²;
b. drijvende gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - botenverhuur', met een maximale oppervlakte van 130 m² en een maximale hoogte van 4,5 m;
c. een drijvend gebouw ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 4', met een maximale oppervlakte van 300 m² en een maximale hoogte van 5,6 m;
d. een woonschip ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats', met een maximale

oppervlakte van 175 m² en een maximale hoogte van 4 m;

e. een drijvend tankstation ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', bestaande uit ten hoogste twee vaartuigen, met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 200 m² en een maximale hoogte van 4 m;
f. een drijvende zeilmakerij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - lithoijense dijk 46', met een oppervlakte van maximaal 130 m² en een maximale hoogte van 3,5 m;
g. drie recreatiearken voor verblijfsrecreatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieark', met een maximale oppervlakte van 86 m² per ark en een maximale bouwhoogte van 3,5 m;
h. vijf recreatiearken voor verblijfsrecreatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - lithse ham' met een maximale oppervlakte van 65 m² per ark en een maximale bouwhoogte van 3,5 m.

18.2.3 Bouwwerken die geen gebouw zijn

Voor het bouwen van bouwwerken die geen gebouw zijn, gelden de volgende regels:

a. Uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van water - lithoijense dijk 46' en 'specifieke vorm van water - lithse ham' is 1 botenlift toegestaan met een hoogte van maximaal 10 m.
b. De bouwhoogte van aanmeerpalen mag maximaal 10 m boven NAP bedragen;
c. De bouwhoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn, mag maximaal 3 m bedragen.

18.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 19 Water - Vaarweg

19.1 Bestemmingsomschrijving

19.1.1 Algemeen

De voor 'Water – Vaarweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. beroeps- en pleziervaart;
b. watergangen, waterpartijen, oevers en taluds;
c. waterhuishouding;
d. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende natuur- en landschapswaarden, waaronder begrepen bakenbomen;
e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats': ten hoogste één woonschip;
f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats': ligplaatsen voor vaartuigen met uitzondering van arken;
g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sluis': waterstaatkundige voorzieningen in de vorm van een sluizen- en stuwencomplex;
h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteiger': aanlegsteigers;
i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'museum': een museumzeilschip zonder horeca met een maximale lengte van 15 m, uitsluitend van 1 april tot 1 oktober;
j. uitsluitend ter plaats van de aanduiding 'specifieke vorm van water - meetstation': een meetstation van Rijkswaterstaat;
k. ter plaatse van de aanduiding 'aquaduct': een aquaduct;
l. extensief recreatief gebruik in, op en aan het water;
m. grondwaterbescherming en de bescherming van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';

met bijhorende voorzieningen.

19.1.2 Detaillering

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - lithse dijk 57a' is in het doel aangeduid met 'woonschepenligplaats' mede begrepen:

a. detailhandel in vis met een oppervlakte van maximaal 25 m²;
b. het aanmeren met vissersboten.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 19.1.

19.2.2 Gebouwen

a. Gebouwen zijn niet toegestaan.
b. In afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' één woonschip toegestaan, met een maximale oppervlakte van 150 m² en een maximale hoogte van 4 m.
c. In afwijking van het bepaalde onder a zijn ter plaatse van de aanduiding 'sluis' gebouwen toegestaan waarbij:
    1. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande goothoogte;
    2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande bouwhoogte;
    3. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte.

19.2.3 Bouwwerken die geen gebouw zijn

a. De bouwhoogte van bouwwerken die geen gebouw zijn, mag maximaal 6 m bedragen.

b. In afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'sluis' de bouwhoogte niet meer bedragen dan 15 m.

19.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 20 Wonen

20.1 Bestemmingsomschrijving

20.1.1 Algemeen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen in woningen inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen;
b. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen - de kouwe noord 1', 'specifieke vorm van wonen - lithoijense dijk 29', 'specifieke vorm van wonen - oijense benedendijk 58' en 'specifieke vorm van wonen - lithse dijk 57a': uitsluitend tuin en erf;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - waarde openheid': uitsluitend tuinen waarvan de openheid vanwege de stedenbouwkundige of cultuurhistorische waarde behouden moet blijven en die om deze reden geen deel uitmaken van het begrip 'erf' als bedoeld in het Besluit omgevingsrecht;
d. activiteiten, genoemd in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 35 m²;
e. een bed and breakfast met een overnachtingscapaciteit van niet meer dan 2 slaapkamers en voor niet meer dan 4 personen tegelijk; in afwijking van het bepaalde in artikel 1.14 is bed and breakfast in de genoemde omvang ook toegestaan binnen vrijstaande cultuurhistorisch waardevolle bijgebouwen op percelen die met 'cultuurhistorische waarden' zijn aangeduid;
f. het bepaalde onder e is niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast uitgesloten';
g. behoud en/of herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden van gebouwen die zijn gelegen op gronden die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden';
h. ter plaatse van de aanduiding 'groen': uitsluitend erf- en randbeplantingen;
i. ter plaatse van de aanduiding 'pad': uitsluitend een halfverhard pad met een maximale breedte van 1 m;
j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - berghemseweg 11': het houden van maximaal 15 paarden, 25 schapen en 10 zoogkoeien;
k. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': uitsluitend parkeren voor de in bijlage 3 voor het betreffende adres genoemde kleinschalige activiteit;
l. grondwaterbescherming en de bescherming van het belang van drinkwaterwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' respectievelijk de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied';
m. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dorpenweg ongenummerd': hetzij wonen in woningen inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen hetzij 1 kantoor;
n. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen;

met bijbehorende voorzieningen.

20.1.2 Detaillering

In het doel 'Wonen':

a. zijn kleinschalige nevenactiviteiten uitsluitend mede begrepen als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
    1. het gebruik voor de nevenactiviteit vindt plaats binnen het bestemmingsvlak
    2. de vorm, omvang en locatie van de nevenactiviteit zijn beperkt tot de vorm, omvang en locatie van bedrijvigheid zoals die zijn vermeld in bijlage 3 (Bestaande kleinschalige activiteiten)
    3. er vindt geen buitenopslag voor de nevenactiviteiten plaats
    4. het parkeren vindt op eigen terrein, binnen het bestemmingsvlak, plaats
b. geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 1' dat, in afwijking van het bepaalde in artikel 1.66, de gezamenlijke huisvesting van een groep van maximaal 8 personen is toegestaan
c. is recreatief nachtverblijf in de vorm van kortdurend, incidenteel overnachten (maximaal 1 nacht) in een camper zonder extra voorzieningen toegestaan, uitsluitend indien één of meer woningen zijn

toegestaan

d. is het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken conform artikel 20.1.1 ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van wonen - hustenweg' slechts toegestaan indien sprake is van herstel en behoud van de cultuurhistorische waarden, overeenkomstig bijlage 11 Motivering herbouw details gemaal Gewande.

20.2 Bouwregels

a. Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 20.1.
b. Ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 1' en 'specifieke vorm van tuin - waarde openheid' zijn gebouwen niet toegestaan.
c. Het aantal woningen bedraagt per bestemmingsvlak niet meer dan één, met dien verstande dat:
    1. geen woning is toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen - de kouwe noord 1', 'specifieke vorm van wonen - lithoijense dijk 29', 'specifieke vorm van wonen - oijense benedendijk 58' en 'specifieke vorm van wonen - lithse dijk 57a';
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal woningen niet meer mag bedragen dan in die aanduiding is aangegeven.
d. Ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' zijn uitsluitend halfvrijstaande woningen toegestaan.
e. Ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' zijn uitsluitend tussenwoningen toegestaan.
f. Als er een bouwvlak is aangegeven, mogen woningen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat buiten het bouwvlak uitsluitend erkers, balkons en luifels zijn toegestaan, mits de bouwgrens met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel.
g. Bestemmingsvlakken 'Wonen' die zijn gekoppeld met de figuur 'relatie' worden tezamen aangemerkt als één bestemmingsvlak.
h. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' mag alleen worden gebouwd als hiervoor een recht is aangekocht op grond van de regeling 'Ruimte voor ruimte' zoals vastgelegd in de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.
i. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte' mag alleen worden gebouwd indien een bouwtitel is verkregen door middel van de aankoop van een ruimtevoorruimterecht bij de provinciale Noord-Brabantse 'Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV' dan wel voldaan wordt aan het provinciaal beleid met betrekking tot de regeling 'Ruimte voor ruimte' zoals vastgelegd in de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.
j. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3' mag de bestaande woning worden gesplitst als de splitsing voldoet aan de volgende voorwaarden:
    1. de splitsing is (mede) gericht op het behoud of het herstel van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
    2. de woningen hebben na splitsing elk een inhoud van ten minste 250 $m^{3;}$;
    3. de verschijningsvorm van het gebouw wordt niet wezenlijk aangetast;
    4. het grondoppervlak wordt niet vergroot en de bestaande situering wordt niet gewijzigd;
    5. het aantal woningen na splitsing bedraagt niet meer dan 2.
k. Algehele herbouw van een woning mag, eventueel in afwijking van het bepaalde in artikel 36.4, uitsluitend plaatsvinden op de oorspronkelijke locatie binnen het bestemmingsvlak.
l. Voor de voorgevel van de woning mogen geen aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers, balkons en luifels, mits de voorgevel met ten hoogste 1,5 m wordt overschreden en de breedte van de erker, het balkon of de luifel niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voorgevel.
m. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens dient ten minste 3 m te bedragen, met dien verstande dat bij hoekwoningen het hoofdgebouw aan één zijde in de zijdelingse perceelsgrens moet worden geplaatst en dat bij tussenwoningen het hoofdgebouw aan beide zijden in de zijdelingse perceelsgrens moet worden geplaatst.
n. Vrijstaande bijgebouwen moeten op minimaal 1 m achter de voorgevel van de woning worden gebouwd.
o. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - bergstraat 6b en 6c' mag alleen worden gebouwd als dit geen negatieve hydrologische gevolgen heeft voor de omliggende gronden.
p. Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding - dove gevel 1’ moet de zuidelijke gevel van gebouwen, inclusief kap, zijn uitgevoerd als een dove gevel.

q. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel 2' moet de zuidelijke gevel van gebouwen vanaf een hoogte van 3,5 m zijn uitgevoerd als een dove gevel.
r. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel 3' moet de noordelijke gevel van gebouwen met een woonfunctie zijn uitgevoerd als een dove gevel.
s. De bebouwing binnen de zone 'overige zone - komgebied' moet verder voldoen aan de regels in de volgende tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	5	10	-	750
Vrijstaande bijgebouwen	3	5	100	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel van de woning: 0 -achter de voorgevel van de woning: 30	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten voor paardenbakken: 4 -overige: 3	-	-

t. De bebouwing binnen de zones 'overige zone - uiterwaarden', 'overige zone - oeverwal', 'overige zone - dekzandrand' en 'overige zone - dekzandrug' moet verder voldoen aan de regels in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Maximale oppervlakte in m^2	Maximale inhoud in m^3
Woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen	3	8	-	750
Vrijstaande bijgebouwen	3	5	100	-
Erf- en terreinafscheidingen	-	-voor de voorgevellijn of als er geen voorgevellijn is: 1,2; -voor het overige: 2	-	-
Bouwwerken met een dakconstructie die geen gebouw zijn	-	3	-voor de voorgevel van de woning: 0 -achter de voorgevel van de woning: 30	-
Overige bouwwerken die geen gebouw zijn	-	-lichtmasten voor paardenbakken: 4 -overige: 3	-	-

u. In aanvulling op het bepaalde onder s en t:
   1. mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 16' een paardenstal

gerealiseerd worden met een maximale oppervlakte van 30 m^2;
2. mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 17' één vrijstaand bijgebouw gerealiseerd worden met een maximale oppervlakte van 350 m^2 en een maximale goot- en bouwhoogte van 5 respectievelijk 8 m;
3. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 18' een bijgebouw toegestaan, maar alleen zolang dit wordt bewoond in het kader van mantelzorg door de heer H.W.A.M. van Schaijk en/of mevrouw D.A.J. van Schaijk-Reijs.

v. In afwijking van het bepaalde onder s en t:
1. mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 12' de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen niet meer bedragen dan 200 m^2;
2. mogen de maximale goothoogte en bouwhoogte van een woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' niet meer bedragen dan in de aanduiding is aangegeven;
3. geldt geen maximale inhoud van een woning als voor die woning een bouwvlak in het bestemmingsvlak is opgenomen;
4. mag, zo nodig in afwijking van het bepaalde onder 3, de maximale inhoud van een woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m3)' niet meer bedragen dan in die aanduiding is aangegeven;
5. mag de oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m2)' niet meer bedragen dan in die aanduiding is aangegeven;
6. mag het bebouwingspercentage ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' niet meer bedragen dan in die aanduiding is aangegeven, onverminderd het bepaalde in artikel 20.2 onder b;
7. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 15' één vrijstaand(e) bijgebouw, overkapping of carport toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van 3 m en een maximale oppervlakte van 30 m^2;
8. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 21' één vrijstaand bijgebouw toegestaan met een maximale oppervlakte van 30 m²;
9. mag de maximale inhoud van een woning die is aangeduid met 'cultuurhistorische waarden' en/of ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - dijkzone woningen' maximaal 600 m^3 bedragen;
10. mag de oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - oijense bovendijk 55' niet meer bedragen dan 100 m², vermeerderd met:
    - 30 m² per stacaravan met vrijstaande badkamerunit
    - 37 m² voor een centrale keukenvoorziening voor de stacaravans

w. In afwijking van het bepaalde onder s en t is/zijn ter plaatse van de aanduiding:
1. 'specifieke vorm van wonen - oijense benedendijk 58' gebouwen toegestaan, met een maximale totale oppervlakte van 100 m², een maximale goothoogte van 3 m en en maximale bouwhoogte van 6 m;
2. 'specifieke vorm van wonen - de kouwe noord 1' één gebouw toegestaan met een maximale oppervlakte van 245 m², een maximale goothoogte van 4 m en een maximale bouwhoogte van 6 m;
3. 'specifieke vorm van wonen - lithoijense dijk 29' één gebouw toegestaan met een maximale oppervlakte van 85 m², een maximale goothoogte van 3 m en een maximale bouwhoogte van 6 m;
4. 'specifieke vorm van wonen - lithse dijk 57a' één gebouw toegestaan mits:
    - de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, in afwijking van het bepaalde onder m ten minste 1 m bedraagt;
    - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 48 m²;
    - de goothoogte en bouwhoogte niet meer bedragen dan 2,80 m respectievelijk 3,40 m.

20.3 Afwijken van de bouwregels

20.3.1 Afwijking

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 20.2 onder b voor het toestaan van hoofdgebouwen ter plaatse van de

aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 11' mits:
   1. er geen sprake is van milieuhygiënische of verkeerskundige bezwaren;
   2. de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond;

b. het bepaalde in artikel 20.2 onder s en t voor het toestaan van een grotere inhoud van de woning, mits:
   1. sprake is van één bestaande hoofdbouwmassa die bestaat uit woning en (voormalig) stalgedeelte;
   2. het ruimtelijke beeld niet wijzigt door het toevoegen van het (voormalige) stalgedeelte aan de woning;

c. het bepaalde in artikel 20.2 onder s en t voor een grotere inhoud van een woning, onder de volgende voorwaarden:
   1. de inhoud bedraagt maximaal 1.000 m^3;
   2. de woning moet naar aard, schaal en uitstraling passen in de omgeving;
   3. artikel 35 is van toepassing.

d. het bepaalde in artikel 20.2 onder t voor een afwijkende goothoogte van de woning tot 5 m en een afwijkende bouwhoogte van de woning tot 10 m;

e. het bepaalde in artikel 20.2 onder k, voor het algeheel herbouwen van een woning op een andere locatie, mits:
   1. de herbouw plaatsvindt binnen hetzelfde bestemmingsvlak;
   2. de herbouw vanuit landschappelijk, stedenbouwkundig en/of milieukundig oogpunt een verbeterde situering tot gevolg heeft;
   3. de belangen van omliggende al dan niet agrarische bedrijven en aangrenzende percelen niet onevenredig worden aangetast;
   4. de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;
   5. overtollige bebouwing wordt gesloopt;

f. het bepaalde in artikel 20.2 onder m, voor een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, als de belangen van derden hierdoor niet onevenredig worden aangetast;

g. het bepaalde in artikel 20.2 onder s en t voor het bouwen van mobiele vakantiewagens waarvoor op grond van artikel 20.4 wordt of is afgeweken van de gebruiksregels;

h. het bepaalde in artikel 20.2 onder s en t voor het bouwen van windmolens tot een maximale hoogte (inclusief wieken) van 12 m;

i. het bepaalde in artikel 20.2 onder s en t voor het bouwen van ooievaarsnesten met een hoogte van maximaal 8 m.

20.3.2 Toelaatbaarheid

Afwijking ingevolge artikel 20.3.1 is uitsluitend toegestaan mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de ruimtelijke kwaliteit;
   2. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
   3. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
   4. de landschappelijke en natuurwaarden;
   5. de verkeersveiligheid;
   6. de woonsituatie.

b. de noodzaak hiervan is aangetoond voorzover het gaat om de afwijkingen ingevolge artikel 20.3.1 onder d.

20.4 Afwijken van de gebruiksregels

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 20.1 voor de activiteiten als genoemd in onderstaande tabel onder de voorwaarde dat de ruimtelijke en/of stedenbouwkundige inpasbaarheid en de milieuhygiënische aanvaardbaarheid zijn aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld;

d. de landschappelijke en natuurwaarden;
e. de verkeersveiligheid;
f. de woonsituatie;

en met inachtneming van de per afzonderlijke activiteit omschreven voorwaarden in onderstaande tabel:

Activiteit	Voorwaarden
Het gebruik van bijgebouwen voor bewoning	- het gebruik dient noodzakelijk te zijn vanuit een oogpunt van mantelzorg - op het perceel dient al een woning aanwezig te zijn - de afwijking wordt niet meer dan één keer tegelijkertijd per woning verleend - er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van belangen van belanghebbenden - de voor mantelzorg te gebruiken ruimte wordt ingepast binnen de bouwmogelijkheden voor bijgebouwen en is in ieder geval niet groter dan 100 m² - het bijgebouw is gelegen op een afstand van niet meer dan 40 m van de woning, tenzij op ruimere afstand van de woning een bijgebouw is gelegen dat op relatief eenvoudige wijze geschikt is te maken voor bewoning en er sprake blijft van een relatie tussen woning en bijgebouw
Bedrijfsmatige opslag	- uitsluitend statische opslag/opslag van caravans is toegestaan - afwijking wordt uitsluitend verleend voor gebouwen voor opslagdoeleinden tot een maximum van 500 m² - alle gebouwen dienen te worden gesloopt, met uitzondering van de woning met aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, 100 m² vrijstaande bijgebouwen, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en maximaal 500 m² bebouwing voor de opslagfunctie - de opslag dient te voldoen aan de eisen die daaraan uit hoofde van de wettelijke bepalingen inzake externe veiligheid worden gesteld - de opslag mag niet leiden tot een onevenredige vergroting van de lokale verkeersdruk - bedrijfsmatige activiteiten verband houdend met de opslag zijn niet toegestaan - buitenopslag is niet toegestaan - het gebouw waar de opslag plaatsvindt, dient landschappelijk te worden ingepast - er zijn geen milieuhygiënische bezwaren
Kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten	- het betreft uitsluitend kleinschalige activiteiten die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is, zoals het bieden van overnachtingsaccommodatie voor kortdurend toeristisch verblijf voor maximaal 10 personen in maximaal 5 slaapkamers, een theeterras, een minicamping tot maximaal 5 plaatsen, overnachten in een mobiele vakantiewagen ('Pipowagen') en een recreatiewoning voor maximaal 10 personen - buitenopslag is niet toegestaan - er is geen sprake van onevenredige verkeersaantrekkende werking - het parkeren dient op eigen terrein binnen het bestemmingsvlak 'Wonen' plaats te vinden - er is geen sprake van milieuhygiënische bezwaren - de nevenactiviteit wordt landschappelijk ingepast - het betreft uitsluitend gronden die niet zijn aangeduid als 'overige zone - primair agrarisch gebied' - het betreft geen activiteiten die vergunningsplichtig zijn op grond van de Drank- en Horecawet
Het toestaan van activiteiten die genoemd worden in bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 35 m² of die niet in die lijst genoemd worden, maar naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de in die lijst wél genoemde activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte - het betreft een activiteit uit of vergelijkbaar met categorie 1 van 4 Bedrijvenlijst - de activiteit mag geen sterk publieksaantrekkende werking hebben - de activiteit is niet uitgesloten in de 'lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten'

Het toestaan van groepsmatige activiteiten	- de woonfunctie blijft als hoofdfunctie, dat wil zeggen voor ten minste 50%, gehandhaafd - de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 75 m² - de aard, de groepsgrootte en de frequentie leiden niet tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woonomgeving - een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd en er wordt voorzien in de parkeerbehoefte
Detailhandel als onderdeel van de uitoefening van een aan-huis-gebonden activiteit	- de detailhandel is onderdeel van de klantgerichte activiteiten ter plaatse - de detailhandel is van ondergeschikte aard en een niet-zelfstandig onderdeel van de totale bedrijfsvoering
De huisvesting van meer dan één huishouden in een vrijstaande woning	-er worden niet meer dan 8 personen in één woning gehuisvest -er is maximaal één slaapplaats per persoon aanwezig -de grootte van de woning is geschikt. Dit is het geval als er ten minste 12 m² gebruiksoppervlakte per persoon aanwezig is -er kan worden voldaan aan de geldende gemeentelijke parkeernormen -de privacy van aangrenzende percelen mag niet onevenredig worden aangetast

20.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 21 Wonen - Woonwagenstandplaats

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woonwagenstandplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het innemen van een standplaats met een woonwagen;
b. bijbehorende waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeervoorzieningen, paden, erven en tuinen;

met bijbehorende voorzieningen.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen, genoemd in artikel 21.1.

21.2.2 Standplaatsen

Voor het bouwen van standplaatsen gelden de volgende regels:

a. Het aantal standplaatsen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven.
b. De standplaatsen mogen zich niet bevinden buiten het bouwvlak.
c. De oppervlakte van een woonwagen mag per standplaats niet meer bedragen dan 180 m^2;
d. De bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 6 m.
e. De afstand van een woonwagen tot de zijdelingse perceelgrens mag aan één zijde niet minder bedragen dan 3 m.
f. Kelders zijn niet toegestaan.

21.2.3 Bijgebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn

Voor het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn, gelden de volgende regels:

a. Een bijgebouw mag niet worden gebouwd buiten het bouwvlak.
b. De goothoogte respectievelijk de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 respectievelijk 5 m.
c. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 250 m^2.
d. De hoogte van bouwwerken die geen gebouw zijn, mag niet meer bedragen dan 4 m, met dien verstande, dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 m.
e. Kelders zijn niet toegestaan.
f. In aanvulling op het bepaalde onder c zijn per bestemmingsvlak maximaal 2 schuilgelegenheden voor vee toegestaan waarvan de oppervlakte per schuilgelegenheid niet meer mag bedragen dan 15 m^2 en waarvan de goothoogte en bouwhoogte niet meer mogen bedragen dan 3 respectievelijk 4 m.

21.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 22 Leiding - Gas

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een ondergrondse leiding voor het transport van gas ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' met de daarbij behorende belemmeringenstrook, met bijbehorende voorzieningen.

22.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. Zonodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald over het bouwen krachtens de overige bestemmingen mogen, behoudens het bepaalde onder b, op en/of in deze gronden uitsluitend bouwwerken die geen gebouw zijn, worden opgericht voor de in artikel 22.1 genoemde doelen met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
b. voor de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, als het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 22.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) als de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

22.4.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
b. het aanleggen of verbreden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe in ieder geval worden gerekend afgraven, woelen, mengen, ploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
f. het permanent opslaan van goederen;
g. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

22.4.2 Uitzondering

Het verbod in artikel 22.4.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. die op het moment van inwerkingtreding van het plan al legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat moment geldende dan wel aangevraagde vergunning;
b. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval niet als normaal gebruik beschouwd grondbewerkingen ten dienste van

het agrarische gebruik waarbij de bodem onder maaiveld wordt geroerd;
c. die graafwerkzaamheden vormen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

22.4.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 22.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

22.4.4 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.4.1 wint het bevoegd gezag het advies in van de beheerder van de leiding over de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding onevenredig worden geschaad, en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

22.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 23 Leiding - Hoogspanningsverbinding

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van bovengrondse hoogspanningsleidingen, met bijbehorende voorzieningen.

23.2 Bouwregels

Zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald over het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden mogen op of in deze bestemming uitsluitend hoogspanningsmasten en andere bouwwerken die geen gebouw zijn ten dienste van bovengrondse hoogspanningsleidingen worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 65 m.

23.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van artikel 23.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) als de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

23.4.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m;
c. het opslaan van materialen of stoffen die gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
d. het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen van maaiveld- of weghoogte;

23.4.2 Uitzondering

Het verbod in artikel 23.4.1 geldt niet voor de werken en werkzaamheden:

a. die het normale onderhoud en beheer van de gronden en de leiding betreffen;
a. die op het moment van inwerkingtreding van het plan al legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat moment geldende dan wel aangevraagde vergunning.

23.4.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 23.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

23.4.4 Advies

Alvorens te beslissen over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 23.4.1 wint het bevoegd gezag het advies invan de beheerder van de leiding.

23.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'

- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 24 Leiding - Riool

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van ondergrondse riooltransportleidingen, met bijbehorende voorzieningen.

24.2 Bouwregels

Zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald over het bouwen krachtens de overige bestemmingen mogen op of in deze gronden uitsluitend bouwwerken worden opgericht tot een bouwhoogte van 3 m voor ondergrondse riooltransportleidingen.

24.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van artikel 24.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) als de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

24.4.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
b. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
c. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting en/of bomen;
d. het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen van maaiveld- of weghoogte;
e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

24.4.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 24.4.1 geldt niet voor de werken en werkzaamheden:

a. die op het moment van inwerkingtreding van het plan al legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat moment geldende dan wel aangevraagde vergunning;
b. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval niet als normaal gebruik beschouwd grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik waarbij de bodem meer dan 0,3 m onder maaiveld wordt geroerd;
c. die graafwerkzaamheden vormen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

24.4.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 24.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als door de betreffende werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de leidingen en/of afvalwaterzuivering ontstaat of kan ontstaan.

24.4.4 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 24.4.1 wint het bevoegd gezag het advies in van de beheerder van de leiding.

24.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 25 Leiding - Water

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van ondergrondse watertransportleidingen, met bijbehorende voorzieningen.

25.2 Bouwregels

Zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald over het bouwen krachtens de overige bestemmingen mogen op of in deze gronden uitsluitend bouwwerken worden opgericht tot een bouwhoogte van 3 m voor ondergrondse watertransportleidingen.

25.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van artikel 25.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) als de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

25.4.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
b. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
c. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting en/of bomen;
d. het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen van maaiveld- of weghoogte;
e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

25.4.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 25.4.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. die op het moment van inwerkingtreding van het plan al legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat moment geldende dan wel aangevraagde vergunning;
b. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval niet als normaal gebruik beschouwd grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik waarbij de bodem meer dan 0,3 m onder maaiveld wordt geroerd;
c. die graafwerkzaamheden vormen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

25.4.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 25.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de leidingen en/of drinkwatervoorziening ontstaat of kan ontstaan.

25.4.4 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 25.4.1 wint het bevoegd gezag het advies in van de beheerder van de leiding.

25.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 26 Waarde - Archeologie Monument

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie Monument' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van op of in die gronden aangetroffen en aanwezige archeologische waarden.

26.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

26.2.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld:

a. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, ploegen, roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het ophogen, verlagen of egaliseren van de bodem;
c. heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplanting waarbij stobben worden verwijderd;
e. het verlagen van het waterpeil;
f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers, zwembaden en andere wateren;
g. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verbandhoudende constructies;
h. het verharden van wegen, paden of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
i. het plaatsen en/of verwijderen van funderingen;
j. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken.

26.2.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 26.2.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. in het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
c. die bestaan uit het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen dan wel andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, voor zover deze worden aangebracht binnen een bestaand leidingentracé binnen de daarvoor oorspronkelijk gegraven sleuf;
d. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,3 m onder maaiveld wordt geroerd.

26.2.3 Toelaatbaarheid, nadere eisen en voorwaarden

a. De in artikel 26.2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als:
    1. door de betreffende werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de archeologische waarden van het betreffende terrein niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en/of
    2. uit door de aanvrager overgelegd archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie naar het oordeel van het bevoegd gezag blijkt dat de archeologische waarden van het betreffende terrein in voldoende mate zijn vastgesteld en zo nodig zijn

zekergesteld, dan wel dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel dat de archeologische waarden door de werken of werkzaamheden niet of niet onevenredig worden geschaad.

b. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan het archeologische onderzoek en het archeologische onderzoeksrapport als bedoeld onder a.
c. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door de gemeentelijke archeoloog dan wel een andere deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

26.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 27 Waarde - Archeologie historische kern

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie historische kern' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van op of in die gronden aanwezige archeologische waarden.

27.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

27.2.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren over een oppervlakte van 50 m² of meer en dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld:

a. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, ploegen, roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het ophogen, verlagen of egaliseren van de bodem;
c. heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplanting waarbij stobben worden verwijderd;
e. het verlagen van het waterpeil;
f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers, zwembaden en andere wateren;
g. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
h. het verharden van wegen, paden of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
i. het plaatsen en/of verwijderen van funderingen;
j. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken.

27.2.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 27.2.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. in het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
c. die bestaan uit het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen dan wel andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, voor zover deze worden aangebracht binnen een bestaand leidingentracé binnen de daarvoor oorspronkelijk gegraven sleuf;
d. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd.

27.2.3 Toelaatbaarheid, nadere eisen en voorwaarden

a. De in artikel 27.2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als:
    1. door de betreffende werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de archeologische waarden van het betreffende terrein niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en/of
    2. uit door de aanvrager overgelegd archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie naar het oordeel van het bevoegd gezag blijkt dat de archeologische waarden van het betreffende terrein in voldoende mate zijn vastgesteld en zo nodig zijn

zekergesteld, dan wel dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel dat de archeologische waarden door de werken of werkzaamheden niet of niet onevenredig worden geschaad.

b. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan het archeologische onderzoek en het archeologische onderzoeksrapport als bedoeld onder a.
c. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door de gemeentelijke archeoloog dan wel een andere deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

27.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 28 Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van op of in die gronden aanwezige archeologische waarden.

28.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

28.2.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren over een oppervlakte van 100 m² of meer en dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld:

a. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, ploegen, roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het ophogen, verlagen of egaliseren van de bodem;
c. heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplanting waarbij stobben worden verwijderd;
e. het verlagen van het waterpeil;
f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers, zwembaden en andere wateren;
g. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verbandhoudende constructies;
h. het verharden van wegen, paden of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
i. het plaatsen en/of verwijderen van funderingen;
j. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken.

28.2.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 28.2.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. in het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
c. die bestaan uit het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen dan wel andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, voor zover deze worden aangebracht binnen een bestaand leidingentracé binnen de daarvoor oorspronkelijk gegraven sleuf;
d. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd.

28.2.3 Toelaatbaarheid, nadere eisen en voorwaarden

a. De in artikel 28.2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als:
    1. door de betreffende werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de archeologische waarden van het betreffende terrein niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en/of
    2. uit door de aanvrager overgelegd archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie naar het oordeel van het bevoegd gezag blijkt dat de archeologische waarden van het betreffende terrein in voldoende mate zijn vastgesteld en zo nodig zijn

zekergesteld, dan wel dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel dat de archeologische waarden door de werken of werkzaamheden niet of niet onevenredig worden geschaad.

b. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan het archeologische onderzoek en het archeologische onderzoeksrapport als bedoeld onder a.
c. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door de gemeentelijke archeoloog dan wel een andere deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

28.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 29 Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van op of in die gronden aanwezige archeologische waarden.

29.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

29.2.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren over een oppervlakte van 1.000 m² of meer en dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld:

a. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, ploegen, roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het ophogen, verlagen of egaliseren van de bodem;
c. heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplanting waarbij stobben worden verwijderd;
e. het verlagen van het waterpeil;
f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers, zwembaden en andere wateren;
g. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verbandhoudende constructies;
h. het verharden van wegen, paden of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
i. het plaatsen en/of verwijderen van funderingen;
j. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken.

29.2.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 29.2.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. in het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
c. die bestaan uit het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen dan wel andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, voor zover deze worden aangebracht binnen een bestaand leidingentracé binnen de daarvoor oorspronkelijk gegraven sleuf;
d. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd.

29.2.3 Toelaatbaarheid, nadere eisen en voorwaarden

a. De in artikel 29.2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als:
    1. door de betreffende werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de archeologische waarden van het betreffende terrein niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en/of
    2. uit door de aanvrager overgelegd archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie naar het oordeel van het bevoegd gezag blijkt dat de archeologische waarden van het betreffende terrein in voldoende mate zijn vastgesteld en zo nodig zijn

zekergesteld, dan wel dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel dat de archeologische waarden door de werken of werkzaamheden niet of niet onevenredig worden geschaad.

b. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan het archeologische onderzoek en het archeologische onderzoeksrapport als bedoeld onder a.
c. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door de gemeentelijke archeoloog dan wel een andere deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

29.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 30 Waarde - Landschap

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van op of in die gronden aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden in de vorm van terpen.

30.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

30.2.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

a. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden;
b. andere werken en werkzaamheden die een verhoging of verlaging van het maaiveld tot gevolg hebben.

30.2.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 30.2.1 geldt niet voor werken die geen bouwwerk zijn en werkzaamheden:

a. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
b. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,3 m onder maaiveld wordt geroerd.

30.2.3 Toelaatbaarheid

a. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 30.2.1 kan slechts worden verleend als door de betreffende werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende kan worden tegemoetgekomen.
b. Bij de afweging als bedoeld als onder a wordt in ieder geval betrokken de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming en/of zone.
c. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 30.2.1 voor werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden op en/of in gronden die tevens bestemd zijn tot 'Waarde - Archeologie Monument', 'Waarde - Archeologie historische kern', 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' of 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' kan alleen worden verleend als tevens, voor zover vereist, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden op grond van artikel 26, 27, 28 respectievelijk 29 wordt verleend.

30.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 31 Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed

31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor uiterwaarden van de rivier en voor de berging, afvoer en doorstroming van water, met bijbehorende voorzieningen.

31.2 Bouwregels

Zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald over het bouwen krachtens de overige bestemmingen mogen op en/of in deze gronden uitsluitend bouwwerken die geen gebouw zijn met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m worden opgericht voor uiterwaarden van de rivier en voor de berging, afvoer en doorstroming van water, met bijbehorende voorzieningen.

31.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van artikel 31.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) als de belangen van berging, afvoer en doorstroming van water niet worden geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken water- of rivierbeheerder.

31.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

31.4.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

a. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;
b. het bebossen of anderszins beplanten met bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden;
c. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen.

31.4.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 31.4.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. die op het moment van inwerkingtreding van het plan al legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
b. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden;
c. die het gevolg zijn van bouwwerkzaamheden waarvoor op grond van artikel 31.3 een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend.

31.4.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 31.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de berging, afvoer en doorstroming van water.

31.4.4 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 31.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij de water- of rivierbeheerder.

31.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'

- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 32 Waterstaat - Waterbergend rivierbed

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor uiterwaarden van de rivier en voor de berging van water, met bijbehorende voorzieningen.

32.2 Bouwregels

Zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald over het bouwen krachtens de overige bestemmingen mogen op en/of in deze gronden uitsluitend bouwwerken die geen gebouw zijn met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m worden opgericht voor uiterwaarden van de rivier en voor de berging van water, met bijbehorende voorzieningen.

32.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van artikel 32.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) als de belangen van berging van water niet worden geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken water- of rivierbeheerder.

32.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

32.4.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

a. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;
b. het bebossen of anderszins beplanten met bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden;
c. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen.

32.4.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 32.4.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. die op het moment van inwerkingtreding van het plan al legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
b. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden;
c. die het gevolg zijn van bouwwerkzaamheden waarvoor op grond van artikel 32.3 een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend.

32.4.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 32.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de berging van water.

32.4.4 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 32.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij de water- of rivierbeheerder.

32.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'

- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Artikel 33 Waterstaat - Waterkering

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. voorzieningen voor de directe en indirecte kering van het water;
b. aanleg, instandhouding en/of bescherming van waterkeringen;
c. bestaande verhardingen;
d. groenvoorzieningen,

met bijbehorende voorzieningen.

33.2 Bouwregels

Zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald over het bouwen krachtens de overige bestemmingen mogen op en/of in deze gronden uitsluitend bouwwerk die geen gebouw zijn, worden opgericht voor het beheer en het onderhoud van de waterkering met een bouwhoogte van ten hoogste 4 m.

33.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van artikel 33.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) als de belangen van de waterkering niet worden geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder van de waterkering.

33.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

33.4.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

a. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;
b. het bebossen of anderszins beplanten met hoog opgaande bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden (met een hoogte van 1,5 m en meer);
c. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen en paden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
d. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verleggen, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, sloten, greppels, kolken, oppervlaktewater, oevers, poelen en wielen;
e. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
f. diepploegen (dieper dan 0,3 m of meer) omploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd;
g. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
h. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen;
i. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem.

33.4.2 Uitzonderingen

Het verbod in artikel 33.4.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden:

a. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
b. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd

als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,3 m onder maaiveld wordt geroerd;

c. die het gevolg zijn van bouwwerkzaamheden waarvoor op grond van artikel 33.3 een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend.

33.4.3 Toelaatbaarheid

De in artikel 33.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie van de waterkering.

33.4.4 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 33.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij de beheerder van de waterkering.

33.5 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar 'Inleidende regels'
- Direct naar 'Bestemmingsregels'
- Direct naar 'Algemene regels'
- Direct naar 'Overgangs- en slotregels'
- Direct naar 'Bijlagen bij de regels'

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 34 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 35 Landschappelijke tegenprestatie

35.1 Tegenprestatieplicht

a. De ontwikkelingen als bedoeld in artikel 35.2 die worden gerealiseerd op basis van dit bestemmingsplan met toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dan wel met toepassing van een wijzigingsregeling moeten gepaard gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van bodem, water, natuur, landschap en/of cultuur.
b. Deze fysieke verbetering dient duurzaam in stand te worden gehouden.
c. Als de vereiste fysieke verbetering niet kan worden gerealiseerd, dient deze te worden uitgevoerd als een financiële storting in een gemeentelijk fonds voor financiering van landschappelijke projecten.
d. De omvang van de tegenprestatie is afhankelijk van de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling en moet in een redelijke verhouding hiertoe staan.

35.2 Tegenprestatieplichtige ontwikkelingen

De ontwikkelingen als bedoeld in artikel 35.1 onder a zijn:

a. het vergroten van een agrarisch bouwvlak tot een omvang van meer dan 1,5 ha
b. het omschakelen met toepassing van de artikelen 40.7 en 40.8
c. het vergroten van de oppervlakte bedrijfsgebouwen met toepassing van de artikelen 5.3.1 onder c, 7.3.1 onder b, 8.3.1 onder a, 11.3.1 onder b, 12.3.1 onder a en 14.3.1 onder a
d. het vergroten van de inhoud van woningen tot een inhoud tussen 750 en 1.000 m^3 met toepassing van artikel 3.4, artikel 5.3.1 onder e, artikel 7.3.1 onder d, artikel 8.3.1 onder d, artikel 11.3.1 onder e, artikel 12.3.1 onder c, artikel 14.3.1 onder d of artikel 20.3.1 onder c, tenzij elders in deze regels expliciet anders is bepaald
e. de ontwikkelingen als bedoeld in de artikelen 38.144, 38.146, 38.147 en 38.148
f. het realiseren van telecommunicatiemasten met toepassing van artikel 40.18

Artikel 36 Algemene bouwregels

36.1 Afwijkende bebouwing

Als de bestaande bebouwing afwijkt van hetgeen elders in deze regels is toegestaan, dienen in afwijking van die regels, de bestaande afwijkingen voor wat betreft:

a. goothoogte
b. bouwhoogte
c. oppervlakte
d. inhoud
e. afstand tot de as van de weg
f. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens
g. situering ten opzichte van andere bebouwing

ter plaatse van de afwijking als maximaal toelaatbaar worden aangehouden, mits deze afwijkende maatvoering op legale wijze tot stand is gekomen.

36.2 Parkeervoorzieningen

36.2.1 Bouwregels voor parkeervoorzieningen

In aanvulling op wat er geregeld is voor de voorkomende bestemmingen gelden de volgende regels:

a. Als de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet het gebouw en moet de andere bebouwing op het betreffende bouwperceel zodanig worden geplaatst of ingericht dat voor het parkeren of stallen van auto's voldoende ruimte aanwezig is in, op of onder het gebouw dan wel op of onder het onbebouwde gedeelte van het bouwperceel.
b. De onder a bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's en op de situatie ter plaatse. De afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een auto van een gehandicapte - voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - moet minstens 3,50 bij 5,00 m bedragen.
c. Als de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen moet het gebouw zodanig worden geplaatst of ingericht dat in deze behoefte in voldoende mate kan worden voorzien aan, in of onder het gebouw dan wel op of onder het onbebouwde gedeelte van het betreffende bouwperceel.
d. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en c, mits op andere wijze in de nodige parkeerruimte respectievelijk ruimte voor het laden en lossen van goederen wordt voorzien.

36.2.2 Beleidsregels voor toepassing normen voldoende parkeervoorzieningen

Van voldoende ruimte voor parkeren of stallen van auto's als bedoeld in artikel 36.2.1 onder a is sprake als wordt voldaan aan de door burgemeester en wethouders op 13 december 2016 vastgestelde 'Parkeernormen 2017 gemeente Oss'. Hierbij geldt dat als deze beleidsregels worden gewijzigd of vervangen, rekening wordt gehouden met deze wijziging of vervanging.

36.3 Ondergronds bouwen

36.3.1 Ondergrondse bouwwerken

a. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken die geen gebouw zijn, gelden geen beperkingen behalve voor zover in deze regels anders is bepaald. Ondergrondse bouwwerken mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het bij de bestemming toegestane gebruik.
b. Voor het bouwen en gebruiken van ondergrondse gebouwen gelden, behalve voor zover in deze regels anders is bepaald, de volgende regels:
    1. ondergrondse gebouwen die deels zichtbaar zijn boven het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, die ook buiten het bouwvlak zijn toegestaan;

2. ondergrondse gebouwen die onzichtbaar zijn boven het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld, zijn ook buiten het bouwvlak toegestaan;
3. in afwijking van het bepaalde onder b1 en b2 zijn ondergrondse gebouwen onder en bij woonhuizen uitsluitend toegestaan als kelder onder het woonhuis en onder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen;
4. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse gebouwen bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
5. de oppervlakte van ondergrondse gebouwen wordt meegerekend bij het berekenen van de toegestane bedrijfsvloeroppervlakte en de toegestane verkoopoppervlakte;
6. de oppervlakte van ondergrondse gebouwen wordt uitsluitend meegerekend bij het toegestane bebouwingspercentage voor zover die gebouwen zichtbaar zijn boven het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld;
7. de inhoud van ondergrondse gebouwen voor zover gelegen onder het maaiveld wordt niet meegerekend bij de toegestane inhoud van een woning;
8. ondergrondse gebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het bij de bestemming toegestane gebruik.

36.3.2 Afwijken van ondergronds bouwen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van artikel 36.3.1 voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken op andere locaties of met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarden dat:

a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden;
c. dit niet strijdig is met de belangen verbonden aan de bestemming van de betreffende gronden, en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast.

36.4 Afstand van bouwwerken tot de weg

De afstand van bouwwerken tot de as van de weg dient ten minste 20 m te bedragen. In aanvulling hierop geldt voor rijksweg A50 een afstand van 30 m uit de rand van de weg voor (beperkt) kwetsbare objecten. Het hiervóór bepaalde geldt niet voor bouwwerken die worden opgericht binnen bouwvlakken binnen de bestemming 'Wonen'.

Artikel 37 Algemene gebruiksregels

37.1 Verboden gebruik

a. Onder het gebruiken van gronden, bouwwerken of onderkomens in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik, daaronder begrepen het doen en/of laten gebruiken:
   1. als stort- en/of opslagplaats
   2. voor buitenopslag
   3. voor (detail)handel
   4. voor bedrijfsdoeleinden
   5. voor een kleinschalig kampeerterrein, groepskampeerterrein en/of natuurkampeerterrein
   6. voor motor-, water- en modelvliegtuigsport en andere vormen van lawaaisport
   7. voor een seksinrichting en/of escortbedrijf
   8. voor bewoning
   9. als ligplaats voor woonschepen of woonarken
   10. voor het aanleggen en vergroten van oppervlakteverhardingen (inclusief het verharden en halfverharden van wegen en paden) en het aanleggen van teeltondersteunende voorzieningen binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' en 'Natuur'
   11. als vis- of viskweekvijver binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur'
b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing als de bestemmingsomschrijving (inclusief detaillering) in de overige planregels het betreffende gebruik expliciet toestaat.

37.2 Verboden gebruik geitenhouderij

a. Het is niet toegestaan het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen ten behoeve van het houden van geiten in die zin dat er niet meer geiten mogen worden gehouden dan is toegestaan op grond van een vóór 5 september 2018:
   1. ingediende melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer of de Wet milieubeheer;
   2. verleende vergunning op basis van de Hinderwet;
   3. verleende omgevingsvergunning beperkte milieutoets;
   4. verleende omgevingsvergunning milieu op basis van artikel 2.1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); of
   5. verleende vergunning op basis van de Wet milieubeheer.
b. Het verbod onder a geldt niet voor:
   1. het hobbymatig houden van minder dan 10 geiten op een bedrijf of locatie waar geen geiten worden gehouden; of
   2. geitenlammeren met een leeftijd tot 30 dagen die gehouden worden op de geitenhouderij waar ze geboren zijn.

37.3 Afwijken van inrichtingsplannen

a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 38.1 tot en met 38.115 voor het anders uitvoeren van een inrichtingsplan mits die andere uitvoering vanuit het oogpunt van landschappelijke inpassing en/of compensatie en/of ruimtelijke kwaliteit minimaal gelijkwaardig is aan het oorspronkelijke inrichtingsplan, een en ander ter beoordeling van burgemeester en wethouders.
b. Met een omgevingsvergunning kan worden bepaald dat het verbod als bedoeld in de artikelen 38.1 tot en met 38.115 pas geldt na een langere periode dan 1 respectievelijk 2 jaar als daar genoemd indien bijzondere omstandigheden daartoe aanleiding geven.

Artikel 38 Algemene aanduidingsregels

38.1 overige zone - inrichtingsplan 1

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 1' (Weisestraat 35 in Lithoijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 12, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 12 met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 12 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.2 overige zone - inrichtingsplan 2

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 2' (Beatrixweg 9-11 in Lithoijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 13, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 13 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.3 overige zone - inrichtingsplan 3

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 3' (Hoogveldsestraat 11 in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 14, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 14, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 14 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.4 overige zone - inrichtingsplan 4

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 4' (Hoefstraat 1 in Teeffelen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 15, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 15, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 15 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.5 overige zone - inrichtingsplan 5

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 5' (Kesselse Dijk 16 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 16, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 16, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 16 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.6 overige zone - inrichtingsplan 6

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 6' (Kesselse Dijk 15 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 17, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 17 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.7 overige zone - inrichtingsplan 7

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 7' (Deelenweg 1 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 18, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 18, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 18 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.8 overige zone - inrichtingsplan 8

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 8' (Paalderweg 5 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 19, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 19, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 19 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.9 overige zone - inrichtingsplan 9

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 9' (Grotestraat 8 in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 20, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 20 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.10 overige zone - inrichtingsplan 10

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 10' (Hertog Janstraat 53 in Lith) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 21, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 21, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 21 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.11 overige zone - inrichtingsplan 11

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 11' (Kesselseweg 9a-11 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 22, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 22, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 22 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.12 overige zone - inrichtingsplan 12

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 12' (Parallelstraat 2 in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 23, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 23, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 23 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.13 overige zone - inrichtingsplan 13

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 13' (Oijense Bovendijk 55 in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 24, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 24, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 24 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.14 overige zone - inrichtingsplan 14

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 14' (Pastoor Feletstraat 40 in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 25, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 25, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 25 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.15 overige zone - inrichtingsplan 15

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 15' (Peperstraat ong. in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 26, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 26, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 26 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.16 overige zone - inrichtingsplan 16

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 16' (Lutterweg 11 in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 27, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 27, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 27 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste

omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.17 overige zone - inrichtingsplan 17

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 17' (Batterijstraat 25 in Lithoijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 28, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 28, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 28 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.18 overige zone - inrichtingsplan 18

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 18' (Molenstraat 56 in Lith) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 29, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 29, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 29 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.19 overige zone - inrichtingsplan 19

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 19' (Bernhardweg 31b in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 30, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 30 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.20 overige zone - inrichtingsplan 20

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 20' (Tiendweg 5 in Lithoijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 31, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 31 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.
c. in afwijking van het inrichtingsplan en het bepaalde onder a en b hoeven de 10 fruitbomen niet naast de bedrijfswoning te worden geplaatst maar mogen deze tussen de twee kleinere stallen in (acht stuks) en in het weilandje vóór de oostelijke stal worden geplaatst, conform de brief van burgemeester en wethouders van 26 juni 2017 hierover.

38.21 overige zone - inrichtingsplan 21

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 21' (Batterijstraat 23a in Lithoijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 32, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 32, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 32 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.22 overige zone - inrichtingsplan 22

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 22' (Meester van Coothstraat 46 in Lith) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 33, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 33, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 33 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.23 overige zone - inrichtingsplan 23

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 23' (Kesselseweg 16 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 34, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 34, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 34 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.24 overige zone - inrichtingsplan 24

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 24' (Kesselseweg 12 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 35, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 35, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 35 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien

verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.25 overige zone - inrichtingsplan 25

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 25' (Beatrixweg 2 in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 36, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 36, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 36 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.26 overige zone - inrichtingsplan 26

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 26' (Meester van Coothstraat 54 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 37, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 37 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.27 overige zone - inrichtingsplan 27

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 27' (Kesselseweg 7 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 38, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 38, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 38 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.28 overige zone - inrichtingsplan 28

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 28' (Gewandeweg 2-4 in Lith) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 39, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 39, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 39 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting.

38.29 overige zone - inrichtingsplan 29

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 29' (Oijenseweg 284-286 in Oss) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 40, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 40, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 40 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.30 overige zone - inrichtingsplan 30

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 30' (Broekstraat 7 in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 41, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 41, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 41 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.31 overige zone - inrichtingsplan 31

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 31' (Deursenseweg 1 in Berghem) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 42, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 42, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 42 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.32 overige zone - inrichtingsplan 32

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 32' (Erfdijk 6 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 43, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 43, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 43 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.33 overige zone - inrichtingsplan 33

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 33' (Heuvelstraat 7 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 44, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 44, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 44 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.34 overige zone - inrichtingsplan 34

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 34' (Hamelspoelweg 12 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 45, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 45, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 45 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.35 overige zone - inrichtingsplan 35

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 35' (Weisestraat 33 in Lithoijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 46, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 46, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 46 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.36 overige zone - inrichtingsplan 36

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 36' (De Rand ong. in Deursen-Dennenburg) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 47, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 47, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 47 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.37 overige zone - inrichtingsplan 37

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 37' (Rijnstraat 14-18 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 48, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 48, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 48 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.38 overige zone - inrichtingsplan 38

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 38' (Ossestraat 6 in Macharen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 49, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 49, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 49 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.39 overige zone - inrichtingsplan 39

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 39' (Vlierstraat 2b in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 50, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 50, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 50 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.40 overige zone - inrichtingsplan 40

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 40' (Erfdijk 1 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 51, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 51, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 51 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien

verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.41 overige zone - inrichtingsplan 41

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 41' (Ossestraat 11 in Macharen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 52, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 52, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 52 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.42 overige zone - inrichtingsplan 42

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 42' (Broekstraat 11 in Berghem) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 53, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 53, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 53 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.43 overige zone - inrichtingsplan 43

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 43' (Nieuwe Hescheweg 286-290 in Oss) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 54, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 54, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 54 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.44 overige zone - inrichtingsplan 44

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 44' (Beemdenweg 2 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 55, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 55, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 55 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.45 overige zone - inrichtingsplan 45

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 45' (Kruiskampweg 25 in Oss) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 56, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 56, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 56 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.46 overige zone - inrichtingsplan 46

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 46' (Broekstraat 12 in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 57, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 57, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 57 onderdeel uitmaakt van deze regels.

38.47 overige zone - inrichtingsplan 47

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 47' (Kruiskampweg 26 in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 58, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 58, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 58 onderdeel uitmaakt van deze regel, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.48 overige zone - inrichtingsplan 48

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 48' (Kruizenbeemdweg 8 in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 59, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 59, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 59 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.49 overige zone - inrichtingsplan 49

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 49' (Lutterweg 13 in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 60, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 60, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 60 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.50 overige zone - inrichtingsplan 50

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 50' (Hoefstraat 15 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 61, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 61 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.51 overige zone - inrichtingsplan 51

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 51' (Oude Molenweg 7 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 62, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 62 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van de herziening van het bestemmingsplan.

38.52 overige zone - inrichtingsplan 52

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 52' (Vorstweg 1 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 63, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 63, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 63 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.53 overige zone - inrichtingsplan 53

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 53' (Sassenstraat 28 in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 64, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 64, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 64 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van de herziening van het bestemmingsplan.

38.54 overige zone - inrichtingsplan 54

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 54' (Bendelaar 1 in Deursen-Dennenburg) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 65.
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 65.
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 65 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.55 overige zone - inrichtingsplan 55

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 55' (Koningsweg 2 in Oss) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 66, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 66, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 66 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.56 overige zone - inrichtingsplan 56

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 56' (Elleboogstraat 1 in Deursen-Dennenburg) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 67;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 67;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 67 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.57 overige zone - inrichtingsplan 57

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 57' (Spitsbergerweg 3 in Oss) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 68, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 68, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 68 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.58 overige zone - inrichtingsplan 58

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 58' (Lutterweg 4a in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 69, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 69, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 69 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.59 overige zone - inrichtingsplan 59

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 59' (Mikkeldonkweg 12 in Oss) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 70, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 70, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 70 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.60 overige zone - inrichtingsplan 60

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 60' (Hoolbeemdweg 51 in Oss) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 71, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 71, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen

van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 71 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.61 overige zone - inrichtingsplan 61

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 61' (Berghemseweg 15 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 72, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 72 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.62 overige zone - inrichtingsplan 62

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 62' (Spitsbergerweg 23 in Oss) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 73, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 73 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.63 overige zone - inrichtingsplan 63

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding ' overige zone - inrichtingsplan 63' (Oude Molenweg 31 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 74, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 74 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.64 overige zone - inrichtingsplan 64

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 64' (Lutterstraat 6 in Lithoijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 75, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 75, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 75 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien

verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.65 overige zone - inrichtingsplan 65

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 65' (Koolwijksestraat 18 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 76, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 76 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.66 overige zone - inrichtingsplan 66

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 66' (Bergstraat 2 in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 77;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 77;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 77 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.67 overige zone - inrichtingsplan 67

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 67' (Valkseweg 27 in Lithoijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 78;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 78;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 78 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.68 overige zone - inrichtingsplan 68

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 68' (Oude Baan 10 in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 79, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 79, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. er mag alleen worden gebouwd indien is zekergesteld dat de bebouwing zoals weergegeven in bijlage 79 aangegeven als 'sanering woningen, open plekken in het bos' op de tekening 'inrichtingsplan' op pagina 7, wordt gesloopt;
d. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 79 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien

verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.69 overige zone - inrichtingsplan 69

38.69.1 Vlierstraat 17 in Oijen

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 69' (Vlierstraat 17 in Oijen en Lutterstraat 2 in Lithoijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 80 voor zover deze betrekking heeft op de locatie Vlierstraat 17 in Oijen, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 80 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.69.2 Lutterstraat 2 in Lithoijen

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 69' (Vlierstraat 17 in Oijen en Lutterstraat 2 in Lithoijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 80 voor zover deze betrekking heeft op de locatie Lutterstraat 2 Lithoijen, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 80 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.
c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt voor het saneren van de mantelzorgwoning, het saneren van de inrit en de aanplant van de ondergroei (fase 2 uit het in dat onderdeel genoemde inrichtingsplan) een termijn van 1 jaar na het aflopen van het persoonsgebonden overgangsrecht als bedoeld in onderdeel a15 van artikel 42.3.

38.70 overige zone - inrichtingsplan 70

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 70' (Berghemseweg 18 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 81, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 81, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 81 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.71 overige zone - inrichtingsplan 71

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 71' (Luistenstraat 6 in Haren) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 82, met dien verstande dat de

aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 82, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 82 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.72 overige zone - inrichtingsplan 72

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 72' (Langendonkweg 11-15 in Oss) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 83, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 83, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 83 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.73 overige zone - inrichtingsplan 73

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 73' (Ossestraat 13-15 in Macharen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 84, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 84, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 84 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.74 overige zone - inrichtingsplan 74

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 74' (Oude Molenweg 5 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 85;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 85;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 85 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.75 overige zone - inrichtingsplan 75

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 75' (Kraaijeven 2a in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 86, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 86, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 86 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden en met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.76 overige zone - inrichtingsplan 76

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 76' (Rulstraat 5 in Megen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 87, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 87, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 87 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden en met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.77 overige zone - inrichtingsplan 77

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 77' (Dorpenweg 2 in Macharen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 88, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 88, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 88 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden en met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.78 overige zone - inrichtingsplan 78

n aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 78' (Brandstraat 28 in Oss) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 89, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in

afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 89 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden en met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.79 overige zone - inrichtingsplan 79

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 79' (Mergental 1 in Herpen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 90, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 90, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 90 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.80 overige zone - inrichtingsplan 80

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 80' (Herstraat 5 in Megen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 91, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 91 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.81 overige zone - inrichtingsplan 81

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 81' (Leiweg ongenummerd in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 92, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken met uitzondering van lichtmasten geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 92, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken met uitzondering van lichtmasten geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 92 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken met uitzondering van lichtmasten geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.82 overige zone - inrichtingsplan 82

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 82' (Waatselaarstraat 3 in Berghem) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 93, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 93, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen

van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 93 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.83 overige zone - inrichtingsplan 83

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 83' (Parallelstraat 1 in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 94;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 94;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 94 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.84 overige zone - inrichtingsplan 84

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 84' (Eindstraat 18 in Haren) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 95, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 95 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.85 overige zone - inrichtingsplan 85

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 85' (Langestraat 14 in Dieden) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 96, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 96, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 96 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod voor de parkeerplaatsen uitsluitend geldt vanaf 4 maanden, en voor het overige 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.86 overige zone - inrichtingsplan 86

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 86' (Maasdijk 11 in Neerloon) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 97, met dien verstande dat er uitsluitend sprake mag zijn van een ruimtelijk-functionele eenheid in de vorm een landgoed;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt

conform bijlage 97;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 97 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.
d. in afwijking van bijlage 97 en het bepaalde onder a, b en c maakt de parkeerplaats nabij de Maasdijk geen onderdeel uit van het inrichtingsplan.

38.87 overige zone - inrichtingsplan 87

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 87' (Platerstraat 5 in Lith) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 98, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 98 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.88 overige zone - inrichtingsplan 88

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 88' (Dorpenweg ongenummerd in Deursen-Dennenburg) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 99, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 99 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.89 overige zone - inrichtingsplan 89

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 89' (Sassendreef 12a in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 100, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 100, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 100 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.90 overige zone - inrichtingsplan 90

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 90' (Hoogveldsestraat 5 in Oijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 101, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 101, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen

van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 101 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.91 overige zone - inrichtingsplan 91

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 91' (Kesselsegraaf 12 in Lith) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 102, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 102, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 102 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.92 overige zone - inrichtingsplan 92

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 92' (Kesselse Dijk 7 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 103, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 103 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.93 overige zone - inrichtingsplan 93

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 93' (Kesselse Dijk 28 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 104, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 104 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.94 overige zone - inrichtingsplan 94

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 94' (Houtweg 1 in Macharen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 105, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 105 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien

verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.95 overige zone - inrichtingsplan 95

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 95' (Runselstraat 5 in Berghem) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 106, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 106 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.96 overige zone - inrichtingsplan 96

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 96' (Elst 12 in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 107, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 107, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 107 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.97 overige zone - inrichtingsplan 97

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 97' (Leiweg ongenummerd in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 108, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 108, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 108 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.98 overige zone - inrichtingsplan 98

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 98' (Oude Baan 8 en 8a in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 109, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 109, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen

van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 109 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.99 overige zone - inrichtingsplan 99

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 99' (Noordstraat 1 in Oss) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 110, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 110, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 110 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.100 overige zone - inrichtingsplan 100

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 100' (Vreestraat 12 in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 111, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 111, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 111 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.101 overige zone - inrichtingsplan 101

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 101' (Kraaijeven-Leiweg ongenummerd in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 112, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 112, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 112 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.102 overige zone - inrichtingsplan 102

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 102' (Maasdijk 61 in Neerlangel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 113, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 113, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 113 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.103 overige zone - inrichtingsplan 103

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 103' (Lankerweg 1 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 114, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 114, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 114 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.104 overige zone - inrichtingsplan 104

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 104' (Nieuwe Erfsestraat 100 in Ravenstein) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 115, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 115, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 115 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.105 overige zone - inrichtingsplan 105

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 105' (Osstraat 15 in Demen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 116, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 116, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder

geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 116 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.106 overige zone - inrichtingsplan 106

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 106' (Wolfdijk 18 in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 117, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 117, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 117 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.107 overige zone - inrichtingsplan 107

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 107' (Hustenweg ong. in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 118, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 118, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 118 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.108 overige zone - inrichtingsplan 108

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 108' (Bredeweg 21 in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 119, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 119, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 119 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.109 overige zone - inrichtingsplan 109

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 109' (Hoefstraat 8 in Berghem) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 120, met dien verstande dat de

aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 120 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.110 overige zone - inrichtingsplan 110

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 110' (Stationsstraat 16 in Berghem) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 121, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 121 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.111 overige zone - inrichtingsplan 111

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 111' (Marenseweg 11 in Maren-Kessel) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 122, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 122, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 122 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.112 overige zone - inrichtingsplan 112

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 112' (Doorneindstraat 5 in Oss) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 123, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 123 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.113 overige zone - inrichtingsplan 113

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 113' (Broekstraat 2 in Geffen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 124, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder

geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 124 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.114 overige zone - inrichtingsplan 114

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 114' (Valkseweg 25 in Lithoijen) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 125, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 125 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting.

38.115 overige zone - inrichtingsplan 115

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 115' (Hoessenboslaan 19 in Berghem) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 126, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 126, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 126 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 2 jaar na de verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen op deze gronden.

38.116 overige zone - inrichtingsplan 116

In aanvulling op het bepaalde in de overige artikelen geldt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - inrichtingsplan 116' (Heistraat 10 in Berghem) het volgende:

a. de gronden zijn tevens bestemd voor de inrichting conform bijlage 127, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken met uitzondering van lichtmasten geen onderdeel vormt van de inrichting;
b. er mag alleen worden gebouwd als is zekergesteld dat de inrichting van de gronden plaatsvindt conform bijlage 127, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken met uitzondering van lichtmasten geen onderdeel vormen van de inrichting;
c. onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan gebruik, daaronder mede begrepen het doen en/of laten gebruiken, van gronden in afwijking van het inrichtingsplan dat als bijlage 127 onderdeel uitmaakt van deze regels, met dien verstande dat de aanduiding van bouwwerken met uitzondering van lichtmasten geen onderdeel vormen van de inrichting en met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt vanaf 1 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan voor deze gronden.

38.117 overige zone - kooicirkel

Binnen deze zone zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en het herstel van de cultuurhistorische waarde van een eendenkooicirkel.

38.118 overige zone - uiterwaarden

38.118.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

a Vergunningsplicht uiterwaarden

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in gronden met de aanduiding 'overige zone - uiterwaarden' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

1. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden;
2. het bebossen of anderszins beplanten met hoog opgaande bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden (met een hoogte van 1,5 m en meer);
3. het rooien en kappen van bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden, behoudens het oogsten van teelten;
4. het aanleggen, verbreden en (half)verharden van gronden;
5. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verleggen, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, sloten, greppels, kolken, oppervlaktewater, oevers, poelen en wielen;
6. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
7. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
8. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen.

b Uitzonderingen uiterwaarden

Het verbod onder a geldt niet voor werken die geen bouwwerk zijn en werkzaamheden:

1. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
2. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd;
3. binnen bouwvlakken;
4. binnen bestemmingsvlakken 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Maatschappelijk - Begraafplaats', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2', 'Sport', 'Verkeer', 'Verkeer - Railverkeer','Verkeer - Verblijf', 'Water', 'Water - Vaarweg', 'Wonen' en 'Wonen - Woonwagenstandplaats';
5. die de uitvoering betreffen van een bouwwerk dat voor wat betreft het aspect 'bouwen' is vergund op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
6. die de uitvoering betreffen van een voorgeschreven inrichtingsplan.

c Toelaatbaarheid uiterwaarden

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend als door de uitvoering van het werk of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende kan worden tegemoetgekomen.
2. Bij de afweging als bedoeld als onder a wordt in ieder geval betrokken de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming en/of zone.
3. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a voor werken en/of werkzaamheden op en/of in gronden die tevens bestemd zijn tot 'Waarde - Archeologie Monument', 'Waarde - Archeologie historische kern', 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' of 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' kan alleen worden verleend als tevens, voor zover vereist, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

op grond van de artikelen 26, 27, 28 respectievelijk 29 wordt verleend.

38.119 overige zone - oeverwal

38.119.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

a Vergunningsplicht oeverwal

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in gronden met de aanduiding 'overige zone - oeverwal' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

1. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden;
2. het bebossen of anderszins beplanten met hoog opgaande bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden (met een hoogte van 1,5 m en meer);
3. het rooien en kappen van bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden, behoudens het oogsten van teelten;
4. het aanleggen, verbreden en (half)verharden van gronden;
5. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verleggen, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, sloten, greppels, kolken, oppervlaktewater, oevers, poelen en wielen;
6. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
7. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
8. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen.

b Uitzonderingen oeverwal

Het verbod onder a geldt niet voor die geen bouwwerk zijn en werkzaamheden:

1. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
2. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd;
3. binnen bouwvlakken;
4. binnen bestemmingsvlakken 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Maatschappelijk - Begraafplaats', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1', 'Sport', 'Verkeer', 'Verkeer - Railverkeer', 'Verkeer - Verblijf', 'Water', 'Water - Vaarweg', 'Wonen' en 'Wonen - Woonwagenstandplaats';
5. die de uitvoering betreffen van een bouwwerk dat voor wat betreft het aspect 'bouwen' is vergund op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
6. die de uitvoering betreffen van een voorgeschreven inrichtingsplan.

c Toelaatbaarheid oeverwal

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend als door de uitvoering van het werk of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende kan worden tegemoetgekomen.
2. Bij de afweging als bedoeld als onder a wordt in ieder geval betrokken de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming en/of zone.
3. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a voor werken en/of werkzaamheden op en/of in gronden die tevens bestemd zijn tot 'Waarde - Archeologie Monument', 'Waarde - Archeologie historische kern', 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' of 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' kan alleen worden verleend als tevens, voor zover vereist, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden op grond van de artikelen 26, 27, 28 respectievelijk 29 wordt verleend.

38.120 overige zone - komgebied

38.120.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

a Vergunningsplicht komgebied

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in gronden met de aanduiding 'overige zone - komgebied' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

1. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden;
2. het bebossen of anderszins beplanten met hoog opgaande bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden (met een hoogte van 1,5 m en meer);
3. het aanleggen, verbreden en (half)verharden van gronden;
4. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verleggen, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, sloten, greppels, kolken, oppervlaktewater, oevers, poelen en wielen;
5. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
6. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten.

b Uitzonderingen komgebied

Het verbod onder a geldt niet voor werken die geen bouwwerk zijn en werkzaamheden:

1. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
2. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd;
3. binnen bouwvlakken;
4. binnen bestemmingsvlakken 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Maatschappelijk - Begraafplaats', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1', 'Sport', 'Verkeer', 'Verkeer - Railverkeer', 'Verkeer - Verblijf', 'Water', 'Water - Vaarweg', 'Wonen' en 'Wonen - Woonwagenstandplaats';
5. die de uitvoering betreffen van een bouwwerk dat voor wat betreft het aspect 'bouwen' is vergund op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
6. die de uitvoering betreffen van een voorgeschreven inrichtingsplan.

c Toelaatbaarheid komgebied

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend als door de uitvoering van het werk of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende kan worden tegemoetgekomen.
2. Bij de afweging als bedoeld als onder a wordt in ieder geval betrokken de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming en/of zone.
3. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a voor werken en/of werkzaamheden op en/of in gronden die tevens bestemd zijn tot 'Waarde - Archeologie Monument', 'Waarde - Archeologie historische kern', 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' of 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' kan alleen worden verleend als tevens, voor zover vereist, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden op grond van de artikelen 26, 27, 28 respectievelijk 29 wordt verleend.

38.121 overige zone - dekzandrand

38.121.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

a Vergunningsplicht dekzandrand

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in gronden met de aanduiding 'overige zone - dekzandrand' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

1. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden;
2. het bebossen of anderszins beplanten met hoog opgaande bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden (met een hoogte van 1,5 m en meer);
3. het rooien en kappen van bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden, behoudens het oogsten van teelten;
4. het aanleggen, verbreden en (half)verharden van gronden;
5. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verleggen, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, sloten, greppels, kolken, oppervlaktewater, oevers, poelen en wielen;
6. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
7. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
8. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen.

b Uitzonderingen dekzandrand

Het verbod onder a geldt niet voor werken die geen bouwwerk zijn en werkzaamheden:

1. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
2. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd;
3. binnen bouwvlakken;
4. binnen bestemmingsvlakken 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Maatschappelijk - Begraafplaats', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1', 'Sport', 'Verkeer', 'Verkeer - Railverkeer', 'Verkeer - Verblijf', 'Water', 'Water - Vaarweg', 'Wonen' en 'Wonen - Woonwagenstandplaats';
5. die de uitvoering betreffen van een bouwwerk dat voor wat betreft het aspect 'bouwen' is vergund op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
6. die de uitvoering betreffen van een voorgeschreven inrichtingsplan.

c Toelaatbaarheid dekzandrand

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend als door de uitvoering van het werk of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende kan worden tegemoetgekomen.
2. Bij de afweging als bedoeld als onder a wordt in ieder geval betrokken de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming en/of zone.
3. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a voor werken en/of werkzaamheden op en/of in gronden die tevens bestemd zijn tot 'Waarde - Archeologie Monument', 'Waarde - Archeologie historische kern', 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' of 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' kan alleen worden verleend als tevens, voor zover vereist, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden op grond van de artikelen 26, 27, 28 respectievelijk 29 wordt verleend.

38.122 overige zone - dekzandrug

38.122.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

a Vergunningsplicht dekzandrug

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in gronden met de aanduiding 'overige zone - dekzandrug' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

1. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden;
2. het bebossen of anderszins beplanten met hoog opgaande bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden (met een hoogte van 1,5 m en meer);
3. het rooien en kappen van bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden, behoudens het oogsten van teelten;
4. het aanleggen, verbreden en (half)verharden van gronden;
5. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verleggen, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, sloten, greppels, kolken, oppervlaktewater, oevers, poelen en wielen;
6. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
7. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
8. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen.

b Uitzonderingen dekzandrug

Het verbod onder a geldt niet voor werken die geen bouwwerk zijn en werkzaamheden:

1. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
2. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd;
3. binnen bouwvlakken;
4. binnen bestemmingsvlakken 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Maatschappelijk - Begraafplaats', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1', 'Sport', 'Verkeer', 'Verkeer - Railverkeer', 'Verkeer - Verblijf', 'Water', 'Water - Vaarweg', 'Wonen' en 'Wonen - Woonwagenstandplaats';
5. die de uitvoering betreffen van een bouwwerk dat voor wat betreft het aspect 'bouwen' is vergund op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
6. die de uitvoering betreffen van een voorgeschreven inrichtingsplan.

c Toelaatbaarheid dekzandrug

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend als door de uitvoering van het werk of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende kan worden tegemoetgekomen.
2. Bij de afweging als bedoeld als onder a wordt in ieder geval betrokken de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming en/of zone.
3. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a voor werken en/of werkzaamheden op en/of in gronden die tevens bestemd zijn tot 'Waarde - Archeologie Monument', 'Waarde - Archeologie historische kern', 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' of 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' kan alleen worden verleend als tevens, voor zover vereist, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden op grond van de artikelen 26, 27, 28 respectievelijk 29 wordt verleend.

38.123 overige zone - bebouwingsconcentratie

Binnen deze zone zijn de overige regels uitsluitend van toepassing, voor zover dit volgt uit die regels.

38.124 overige zone - gemengd landelijk gebied

Binnen deze zone zijn de overige regels uitsluitend van toepassing, voor zover dit volgt uit die regels.

38.125 overige zone - overig agrarisch gebied

Binnen deze zone zijn de overige regels uitsluitend van toepassing, voor zover dit volgt uit die regels.

38.126 overige zone - primair agrarisch gebied

Binnen deze zone zijn de overige regels uitsluitend van toepassing, voor zover dit volgt uit die regels.

38.127 overige zone - stads- en dorpsranden

Binnen deze zone zijn de overige regels uitsluitend van toepassing, voor zover dit volgt uit die regels.

38.128 overige zone - beperking veehouderij

Binnen deze zone zijn de overige regels uitsluitend van toepassing, voor zover dit volgt uit die regels.

38.129 overige zone - groenblauwe mantel

Binnen deze zone zijn de overige regels uitsluitend van toepassing, voor zover dit volgt uit die regels.

38.130 overige zone - dijkzone woningen

Binnen deze zone zijn de overige regels uitsluitend van toepassing, voor zover dit volgt uit die regels.

38.131 geluidzone - industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein' vormen een geluidsgezoneerd industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder.

38.132 geluidzone - industrie

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn mede bestemd voor geluidszone vanwege een geluidsgezoneerd industrieterrein. Deze zone is de aanwijzing volgens de Wet geluidhinder van het gebied rond dat terrein, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen, zo nodig in afwijking van de overige regels, geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige objecten worden opgericht of geluidsgevoelige terreinen worden aangelegd of ingericht als bedoeld in de Wet geluidhinder, tenzij aangetoond is dat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrielawaai ingevolge de Wet geluidhinder niet wordt overschreden dan wel op grond van die wet een hogere waarde vanwege industrielawaai is vastgesteld, en gebouwd wordt met inachtneming van die hogere waarde.

38.133 geluidzone - motorcrossterrein

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - motorcrossterrein' zijn mede bestemd voor geluidszone vanwege het geluidsgezoneerde motorcrossterrein Nieuw-Zevenbergen. Deze zone is de aanwijzing volgens de Wet geluidhinder van het gebied rond dat terrein, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - motorcrossterrein' mogen, zo nodig in afwijking van de overige regels, geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige objecten worden

opgericht of geluidsgevoelige terreinen worden aangelegd of ingericht als bedoeld in de Wet geluidhinder, tenzij aangetoond is dat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrielawaai ingevolge de Wet geluidhinder niet wordt overschreden dan wel op grond van die wet een hogere waarde vanwege industrielawaai is vastgesteld, en gebouwd wordt met inachtneming van die hogere waarde.

38.134 vrijwaringszone - buisleidingenstraat

38.134.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - buisleidingenstraat' zijn de gronden, naast het bepaalde in de overige artikelen, gereserveerd voor de eventuele aanleg van een buisleiding van nationaal belang. Op deze gronden zijn geen nieuwe activiteiten toegestaan die een belemmering kunnen vormen voor de aanleg van een buisleiding van nationaal belang als bedoeld in artikel 2.9.4 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Hierbij geldt dat als de betreffende regels in dit Besluit worden gewijzigd of vervangen, rekening wordt gehouden met deze wijziging of vervanging.

38.135 vrijwaringszone - dijk

38.135.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' zijn de gronden mede bestemd voor het onderhoud, de instandhouding en de versterking van de aangrenzende primaire waterkering.

38.135.2 Bouwregels

Zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald over het bouwen krachtens de overige bestemmingen mogen op en/of in deze gronden uitsluitend bouwwerken die geen gebouw zijn, worden opgericht voor het beheer en het onderhoud van de waterkering met een bouwhoogte van ten hoogste 4 m.

38.135.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 38.135.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) als de belangen van de waterkering niet worden geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder van de waterkering.

38.135.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

a Vergunningsplicht dijk

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of te laten uitvoeren:

a. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;
b. het bebossen of anderszins beplanten met hoog opgaande bomen, struiken, heesters en daarmee vergelijkbare houtopstanden (met een hoogte van 1,5 m en meer);
c. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen en paden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
d. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verleggen, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, sloten, greppels, kolken, oppervlaktewater, oevers, poelen en wielen;
e. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
f. diepploegen (dieper dan 0,3 m of meer) omploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd;
g. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten;
h. het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen;
i. het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen;

j. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem.

b Uitzonderingen dijk

Het verbod in artikel 38.135.4 onder a geldt niet voor werken die geen bouwwerk zijn en werkzaamheden:

a. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
b. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,3 m onder maaiveld wordt geroerd;
c. waarvan de beheerder van de waterkering heeft meegedeeld dat ze geen onevenredige afbreuk doen aan de functie van de waterkering.

c Toelaatbaarheid dijk

De in artikel 38.135.4 onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie van de waterkering.

d Advies dijk

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 38.135.4 onder a wint het bevoegd gezag advies in bij de beheerder van de waterkering.

38.136 vrijwaringszone - molenbiotoop

38.136.1 Bebouwing

a. Op de gronden die zijn aangeduid als 'vrijwaringszone - molenbiotoop' mogen, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, binnen de in de onderstaande tabellen genoemde afstanden geen bouwwerken worden opgericht met een hoogte die in meters ten opzichte van NAP meer bedraagt dan de hoogte die in de tabellen bij de desbetreffende afstand wordt genoemd:

Molen Lith, Molenstraat 44 in Lith

Afstand bouwwerk - hart molen in meters	Maximale bouwhoogte in meters ten opzichte van NAP
0-100 m	9,4 m
101-110 m	10,9 m
111-120 m	11,1 m
121-130 m	11,3 m
131-140 m	11,5 m
141-150 m	11,7 m
151-160 m	11,9 m
161-170 m	12,1 m
171-180 m	12,3 m
181-190 m	12,5 m
191-200 m	12,7 m
201-210 m	12,9 m
211-220 m	13,1 m
221-230 m	13,3 m
231-240 m	13,5 m
241-250 m	13,7 m

251-260 m	13,9 m
261-270 m	14,1 m
271-280 m	14,3 m
281-290 m	14,5 m
291-300 m	14,7 m
301-310 m	14,9 m
311-320 m	15,1 m
321-330 m	15,3 m
331-340 m	15,5 m
341-350 m	15,7 m
351-360 m	15,9 m
361-370 m	16,1 m
371-380 m	16,3 m
381-390 m	16,5 m
391-400 m	16,7 m
401-410 m	16,9 m
411-420 m	17,1 m
421-430 m	17,3 m
431-440 m	17,5 m
441-450 m	17,7 m
451-460 m	17,9 m
461-470 m	18,1 m
471-480 m	18,3 m
481-490 m	18,5 m
491-500 m	18,7 m

Molen Dieden, Maasdijk 76 in Dieden

Afstand bouwwerk - hart molen in meters	Maximale bouwhoogte in meters ten opzichte van NAP
0-380	15,4 NAP
381-390	15,5 NAP
391-400	15,7 NAP
401-410	15,8 NAP
411-420	15,9 NAP
421-430	16,1 NAP
431-440	16,2 NAP
441-450	16,3 NAP
451-460	16,5 NAP
461-470	16,6 NAP
471-480	16,7 NAP
481-490	16,9 NAP

491-500	17,0 NAP

Molen Megen, Molenstraat 2 in Megen

Afstand bouwwerk - hart molen in meters	Maximale bouwhoogte in meters ten opzichte van NAP
0-180	13,7 NAP
181-190	13,9 NAP
191-200	14,1 NAP
201-210	14,3 NAP
211-220	14,5 NAP
221-230	14,7 NAP
231-240	14,9 NAP
241-250	15,1 NAP
251-260	15,3 NAP
261-270	15,5 NAP
271-280	15,7 NAP
281-290	15,9 NAP
291-300	16,1 NAP
301-310	16,3 NAP
311-320	16,5 NAP
321-330	16,7 NAP
331-340	16,9 NAP
341-350	17,1 NAP
351-360	17,3 NAP
361-370	17,5 NAP
371-380	17,7 NAP
381-390	17,9 NAP
391-400	18,1 NAP
401-410	18,3 NAP
411-420	18,5 NAP
421-430	18,7 NAP
431-440	18,9 NAP
441-450	19,1 NAP
451-460	19,3 NAP
461-470	19,5 NAP
471-480	19,7 NAP
481-490	19,9 NAP
491-500	20,1 NAP

Molen Ravenstein, Molensingel 6 in Ravenstein

Afstand bouwwerk - hart molen in meters	Maximale bouwhoogte in meters ten opzichte van NAP

0-490	25,0 NAP
491-500	25,2 NAP

Molen Geffen, Elzendreef 5A in Geffen

Afstand bouwwerk - hart molen in meters	Maximale bouwhoogte in meters ten opzichte van NAP
0-100 m	5,0 m
101-110 m	9,0 m
111-120 m	9,1 m
121-130 m	9,2 m
131-140 m	9,4 m
141-150 m	9,5 m
151-160 m	9,6 m
161-170 m	9,8 m
171-180 m	9,9 m
181-190 m	10,0 m
191-200 m	10,2 m
201-210 m	10,3 m
211-220 m	10,4 m
221-230 m	10,6 m
231-240 m	10,7 m
241-250 m	10,8 m
251-260 m	11,0 m
261-270 m	11,1 m
271-280 m	11,2 m
281-290 m	11,4 m
291-300 m	11,5 m
301-310 m	11,6 m
311-320 m	11,8 m
321-330 m	11,9 m
331-340 m	12,0 m
341-350 m	12,2 m
351-360 m	12,3 m
361-370 m	12,4 m
371-380 m	12,6 m
381-390 m	12,7 m
391-400 m	12,8 m
401-410 m	13,0 m
411-420 m	13,1 m
421-430 m	13,2 m
431-440 m	13,4 m

441-450 m	13,5 m
451-460 m	13,6 m
461-470 m	13,8 m
471-480 m	13,9 m
481-490 m	14,0 m
491-500 m	14,2 m

Molen Geffen, Groenstraat 20 in Geffen

Afstand bouwwerk - hart molen in meters	Maximale bouwhoogte in meters ten opzichte van NAP
0-100 m	6,0 m
101-110 m	10,0 m
111-120 m	10,1 m
121-130 m	10,2 m
131-140 m	10,4 m
141-150 m	10,5 m
151-160 m	10,6 m
161-170 m	10,8 m
171-180 m	10,9 m
181-190 m	11,0 m
191-200 m	11,2 m
201-210 m	11,3 m
211-220 m	11,4 m
221-230 m	11,6 m
231-240 m	11,7 m
241-250 m	11,8 m
251-260 m	12,0 m
261-270 m	12,1 m
271-280 m	12,2 m
281-290 m	12,4 m
291-300 m	12,5 m
301-310 m	12,6 m
311-320 m	12,8 m
321-330 m	12,9 m
331-340 m	13,0 m
341-350 m	13,2 m
351-360 m	13,3 m
361-370 m	13,4 m
371-380 m	13,6 m
381-390 m	13,7 m
391-400 m	13,8 m

401-410 m	14,0 m
411-420 m	14,1 m
421-430 m	14,2 m
431-440 m	14,3 m
441-450 m	14,5 m
451-460 m	14,6 m
461-470 m	14,8 m
471-480 m	14,9 m
481-490 m	15,0 m
491-500 m	15,2 m

b. Als de toegestane bouwhoogte ingevolge het bepaalde onder a groter is dan de op grond van de op deze gronden voorkomende bestemmingen toegestane bouwhoogte, dan geldt de laatstgenoemde, lagere bouwhoogte.

38.136.2 Afwijken van de aanduidingsregels

Met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 38.136.1 mits:

a. de vrije windvang en/of het zicht op de molen al is beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en/of het zicht op de molen niet onevenredig verder wordt beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing en/of
b. toepassing van het bepaalde in artikel 38.136.1 de belangen van nieuw op te richten bebouwing onevenredig zou schaden.

38.136.3 Advies

Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning, wint het bevoegd gezag advies in bij de molenbeheerder.

38.137 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

38.137.1 Bouwregels

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' mogen, in voorkomend geval in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, geen gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn, worden gebouwd.

38.137.2 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 38.137.1 voor bebouwing als toegestaan ingevolge de voor deze gronden geldende bestemmingen, als door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de grondwaterbescherming.

38.137.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

a Vergunningsplicht grondwaterbeschermingsgebied

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in gronden met de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of laten uitvoeren:

1. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verleggen, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, sloten, greppels, kolken, oppervlaktewater, oevers, poelen en wielen;

2. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
3. diepploegen, zijnde het extra diep (dat wil zeggen: 0,5 m of meer) omploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd;
4. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten.

b Uitzonderingen grondwaterbeschermingsgebied

Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is vereist voor werken en werkzaamheden:

1. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
2. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd;
3. waarvan de beheerder van de waterkering heeft meegedeeld dat ze geen onevenredige afbreuk doen aan de functie van de waterkering.

c Toelaatbaarheid grondwaterbeschermingsgebied

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend als door de uitvoering van het werk of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende kan worden tegemoetgekomen.
2. Bij de afweging als bedoeld als onder a wordt in ieder geval betrokken de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming en/of zone.
3. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a voor werken en/of werkzaamheden op en/of in gronden die tevens bestemd zijn tot 'Waarde - Archeologie Monument', 'Waarde - Archeologie historische kern', 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' of 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' kan alleen worden verleend als tevens, voor zover vereist, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden op grond van de artikelen 26, 27, 28 respectievelijk 29 wordt verleend.

38.137.4 Advies

Alvorens over de omgevingsvergunning als bedoeld in de artikelen 38.137.2 en 38.137.3 te beslissen wint het bevoegd gezag advies in bij de waterbeheerder.

38.138 milieuzone - waterwingebied

38.138.1 Bouwregels

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied' mogen, in voorkomend geval in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, geen gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn, worden gebouwd.

38.138.2 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 38.138.1 voor bebouwing als toegestaan ingevolge de voor deze gronden geldende bestemmingen, als door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de grondwaterwinning.

38.138.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

a Vergunningsplicht waterwingebied

Het is, zo nodig in afwijking van wat elders in deze regels is bepaald, verboden op en/of in gronden met de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken die geen bouwwerk zijn en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen of laten uitvoeren:

1. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verleggen, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, sloten, greppels, kolken, oppervlaktewater, oevers, poelen en wielen;
2. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
3. diepploegen, zijnde het extra diep (dat wil zeggen: 0,5 m of meer) omploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd;
4. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten.

b Uitzonderingen waterwingebied

Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is vereist voor werken en werkzaamheden:

1. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
2. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd.

c Toelaatbaarheid waterwingebied

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend als door de uitvoering van het werk of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende kan worden tegemoetgekomen.
2. Bij de afweging als bedoeld als onder a wordt in ieder geval betrokken de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming en/of zone.
3. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a voor werken en/of werkzaamheden op en/of in gronden die tevens bestemd zijn tot 'Waarde - Archeologie Monument', 'Waarde - Archeologie historische kern', 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' of 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' kan alleen worden verleend als tevens, voor zover vereist, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden op grond van de artikelen 26, 27, 28 respectievelijk 29 wordt verleend.

38.138.4 Advies

Alvorens over de omgevingsvergunning als bedoeld in de artikelen 38.138.2 en 38.138.3 te beslissen wint het bevoegd gezag advies in bij de waterbeheerder.

38.139 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 1' te wijzigen in de bestemming 'Natuur', mits sprake is van vrijwilligheid van de grondeigenaren en agrarische belangen niet onevenredig worden geschaad.

38.140 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2

38.140.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden

a Vergunningsplicht wijzigingsgebied 2

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 2' oppervlakteverhardingen voor wegen en paden met een oppervlakte van meer dan 100 m² aan te brengen dan wel te doen of te laten aanbrengen.

b Uitzonderingen wijzigingsgebied 2

Het onder a vervatte verbod geldt niet voor werken die geen bouwwerk zijn en werkzaamheden:

1. die op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
2. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de bestemmingen Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd;
3. binnen bouwvlakken;
4. binnen bestemmingsvlakken 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Maatschappelijk - Begraafplaats', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1', 'Sport', 'Verkeer', 'Verkeer - Verblijf', 'Water', 'Water - Vaarweg', 'Wonen' en 'Wonen - Woonwagenstandplaats'.

c Toelaatbaarheid wijzigingsgebied 2

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend als door de uitvoering van het werk of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende kan worden tegemoetgekomen.
2. Bij de afweging als bedoeld als onder a wordt in ieder geval betrokken de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming en/of zone.
3. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a voor werken en/of werkzaamheden op en/of in gronden die tevens bestemd zijn tot 'Waarde - Archeologie Monument', 'Waarde - Archeologie historische kern', 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' of 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' kan alleen worden verleend als tevens, voor zover vereist, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken die geen bouwwerk zijn of van werkzaamheden op grond van de artikelen 26, 27, 28 respectievelijk 29 wordt verleend.

38.140.2 wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 2' te wijzigen in de bestemming 'Natuur' voor de realisering van een ecologische verbindingszone, mits sprake is van vrijwilligheid van de grondeigenaren, en agrarische belangen niet onevenredig worden geschaad.

38.141 wetgevingzone - wijzigingsgebied 3

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 3' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' dan wel binnen de bestemming 'Wonen' een (andere) aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' op te nemen dan wel een bestemmingsvlak 'Wonen' te splitsen in meerdere bestemmingsvlakken 'Wonen', voor de realisering van nieuwe woningen met erf en tuin, anders dan als omzetting van uitsluitend een bedrijfswoning in een burgerwoning, mits:

a. de wijziging betrekking heeft op gronden binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap', 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur', 'Wonen' of 'Bedrijf';
b. de eventueel voorkomende agrarische of andere (bedrijfs)activiteiten blijvend worden gestaakt;

c. er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren;
d. alle voormalige bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met uitzondering van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden';
e. het aantal te realiseren woningen en/of de economische opbrengst van de woningbouw in een redelijke verhouding staat tot de waarde van het te saneren (agrarische) bedrijf en/of een eventuele landschappelijke en/of cultuurhistorische tegenprestatie, daaronder begrepen natuurontwikkeling; hierbij geldt dat de hoogte van deze tegenprestatie per woning minimaal gelijk moet zijn aan de waarde van een ruimte-voor-ruimterecht;
f. er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
g. het bestemmingsvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting;
h. de inhoud van de woningen niet meer bedraagt dan 750 m^3;
i. voor het overige voor de bouw- en gebruiksregels wordt aangesloten bij de regels zoals die van toepassing zijn ingevolge de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat de daarvoor opgenomen afwijkingen rechtstreeks in de wijziging kunnen worden meegenomen;
j. de toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het gemeentelijke woonbeleid;
k. de stedenbouwkundige/architectonische inpasbaarheid is aangetoond en er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een inrichtingsplan;
l. is bezien of een ruimte-voor-ruimteontwikkeling deel kan uitmaken van de kwaliteitsverbetering.

38.142 wetgevingzone - wijzigingsgebied 4

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 4' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor de realisering van maximaal twee woningen met erf en tuin, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er is geen sprake van milieuhygiënische bezwaren;
b. er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
c. het aantal te realiseren woningen en/of de economische opbrengst van de woningbouw staat in een redelijke verhouding tot de waarde van een landschappelijke en/of cultuurhistorische tegenprestatie, daaronder begrepen natuurontwikkeling; hierbij geldt dat de hoogte van deze tegenprestatie per woning minimaal gelijk moet zijn aan de waarde van een ruimte-voor-ruimterecht;
d. de stedenbouwkundige inpasbaarheid van de woningen is aangetoond;
e. de goothoogte en de bouwhoogte van de nieuwe woning(en) bedragen niet meer dan 3 m respectievelijk 10 m;
f. voor het overige wordt voor de bouw- en gebruiksregels aangesloten bij de regels zoals die van toepassing zijn ingevolge de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat de daarvoor opgenomen afwijkingen rechtstreeks in de wijziging kunnen worden meegenomen.

38.143 wetgevingzone - wijzigingsgebied 5

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 5' te wijzigen in de bestemming 'Natuur' en de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' voor de realisering van natuur of agrarisch gebruik, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. de oppervlakte van de bestemming 'Natuur' vermindert door toepassing van de wijziging niet;
b. de feitelijke aanleg en instandhouding op langere termijn van de nieuwe natuur dient voldoende gewaarborgd te zijn;
c. er is sprake van vrijwilligheid van de grondeigenaren.

38.144 wetgevingzone - wijzigingsgebied 6

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 6' te wijzigen in de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1' voor de realisering van maximaal zes recreatiechalets zonder centrale recreatieve voorzieningen dan wel één groepsaccommodatie zonder centrale recreatieve voorzieningen alsmede voor de omzetting van de bestaande burgerwoning in een bedrijfswoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er is geen sprake van milieuhygiënische bezwaren;
b. de stedenbouwkundige en landschappelijke inpasbaarheid van de recreatiechalets dan wel groepsaccommodatie is aangetoond;
c. de totale oppervlakte van de recreatiechalets bedraagt niet meer dan 270 m²;
d. de goothoogte van de recreatiechalets bedraagt niet meer dan 3 m;
e. de bouwhoogte van de recreatiechalets bedraagt niet meer dan 4,5 m;
f. de totale oppervlakte van de groepsaccommodatie bedraagt niet meer dan 300 m²;
g. de goothoogte van de groepsaccommodatie bedraagt niet meer dan 3 m;
h. de bouwhoogte van de groepsaccommodatie bedraagt niet meer dan 8 m;
i. de bouwregels voor de bedrijfswoning sluiten aan bij de bestaande situatie;
j. voor het overige gelden de bouwregels ingevolge de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1';
k. er dient sprake te zijn van een bedrijfsmatig en centraal beheer van de recreatiewoningen.

38.145 wetgevingzone - wijzigingsgebied 7

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 7' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor de bouw van woningen met erf en tuin, onder de volgende voorwaarden:

a. per wijzigingsgebied mag maximaal 1 woning worden gebouwd;
b. de goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
c. de bouwhoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 9 m;
d. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan 1.500 m^3;
e. de oppervlakte vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 200 m^2;
f. er mag geen geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen;
g. de toename van het aantal woningen is in overeenstemming met het gemeentelijke woonbeleid;
h. de te realiseren woning en/of de economische opbrengst van de woningbouw staat in een redelijke verhouding tot de waarde van een landschappelijke en/of cultuurhistorische tegenprestatie, daaronder begrepen natuurontwikkeling; hierbij geldt dat de hoogte van deze tegenprestatie minimaal gelijk moet zijn aan de waarde van een ruimte-voor-ruimterecht;
i. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een inrichtingsplan;
j. de wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied, dan wel is een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds verzekerd.

38.146 wetgevingzone - wijzigingsgebied 8

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 8' te wijzigen in de bestemming 'Natuur' en in de bestemming 'Wonen' voor het toevoegen van één woning met tuin en erf en een ontsluiting, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de gronden mogen maximaal voor 1/3 voor de bestemming 'Wonen' en minimaal 1/3 voor de bestemming 'Natuur' worden aangewezen, waarbij 1/3 van de gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' dient te behouden; hierbij geldt dat de hoogte van deze tegenprestatie minimaal gelijk moet zijn aan de waarde van een ruimte-voor-ruimterecht;
b. de woning heeft een maximale inhoud van 1.500 m^3;
c. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m;
d. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m;

e. er is geen sprake van milieuhygiënische bezwaren;
f. de in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast, in welk kader in elk geval een natuuronderzoek dient te worden uitgevoerd waaruit blijkt dat kan worden voldaan aan het bepaalde in de Wet natuurbescherming;
g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing mogen niet onevenredig worden aangetast;
h. er wordt voorzien in maximaal één ontsluiting op de bestaande wegenstructuur.

38.147 wetgevingzone - wijzigingsgebied 9

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 9' te wijzigen in de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1', uitsluitend voor het uitbreiden van de bestaande naastgelegen groepsaccommodatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en dat er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
b. aangetoond is dat de landschappelijke inpassing op zorgvuldige wijze plaatsvindt.

38.148 wetgevingzone - wijzigingsgebied 10

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 10' te wijzigen in de bestemming 'Horeca' voor horeca van categorie 1, 2, 3 of 4 onder de volgende voorwaarden:

a. de bestaande woonboerderij mag worden hergebruikt voor kleinschalige horeca;
b. de oppervlakte van de bebouwing mag niet worden vergroot;
c. er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen;
d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een inrichtingsplan;
e. de wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.

38.149 wetgevingzone - wijzigingsgebied 11

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 11' te wijzigen in die zin dat de aanduidingen 'milieuzone - waterwingebied' en 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied worden verwijderd, en ook de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – drinkwatervoorziening' voor zover deze gelegen is binnen de bestemming 'Natuur', mits de functie van drinkwatervoorziening ter plaatse is verwijderd en provinciaal beleid dit toestaat.

38.150 overige zone - schuilgelegenheden uitgesloten

Binnen deze zone zijn de overige regels uitsluitend van toepassing, voor zover dit volgt uit die regels.

Artikel 39 Afwijken van de bouw- en gebruiksregels algemeen

39.1 Afwijkingen

Mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. de ruimtelijke kwaliteit
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende grondenmilieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
c. het straat- en/of bebouwingsbeeld
d. de landschappelijke en natuurwaarden
e. de verkeersveiligheid
f. de woonsituatie

kan het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning afwijken van:

a. de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van de bouwhoogte op gronden die zijn aangeduid als 'vrijwaringszone - molenbiotoop', tot niet meer dan 25% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat de inhoud van woningen na deze afwijking niet meer mag bedragen dan 1.000 m^3.
b. de regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, als de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit of andere verkeerskundige redenen daartoe aanleiding geven; hierbij geldt dat de grens van de weg slechts over een ondergeschikte lengte mag opschuiven, waarbij de maximale overschrijding 15 m bedraagt;
c. de regels en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, als een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de regels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes voor het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes voor de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, met dien verstande dat:
    1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m^3 mag bedragen;
    2. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
e. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken die geen gebouw zijn, wordt vergroot:
    1. voor kunstwerken die geen gebouw zijn tot niet meer dan 15 m;
    2. voor waarschuwings- en/of communicatiemasten tot niet meer dan 40 m;
    3. voor overige bouwwerken die geen gebouw zijn tot niet meer dan 10 m;
f. de regels voor de maximaal toegestane bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen en toestaan dat erf- en terreinafscheidingen worden gebouwd tot maximaal 2 m, mits de ruimtelijke kwaliteit en de verkeersveiligheid niet onevenredig worden aangetast;
g. de regels voor de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen voor een overschrijding van de toegestane bouwhoogte voor plaatselijke verhogingen, zoals liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, met dien verstande dat:
    1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer mag bedragen dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
    2. de overschrijding van de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
h. de regels voor de minimale afstand van gebouwen tot de weg, mits het bepaalde in de Wet geluidhinder in acht wordt genomen.

39.2 Uitzonderingen

Het bevoegd gezag kan niet afwijken als bedoeld in artikel 39.1 voor:

a. bouwwerken in de bestemming 'Natuur'
b. recreatiewoningen
c. verkooppunten voor motorbrandstoffen

Artikel 40 Wijzigingsregels

40.1 Wijziging actualisering

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen voor de actualisering van de in het plan opgenomen verwijzing naar wetten, verordeningen, circulaires, publicaties, instanties en dergelijke, als het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden met het oog op de verwijzing leidt en als de actualisering geen inhoudelijke beleidswijziging betreft.

40.2 Wijziging vormverandering agrarisch bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' van vorm te veranderen mits:

a. de oppervlakte van het te wijzigen bouwvlak niet wijzigt;
b. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
c. het bouwvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting;
d. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt.

40.3 Wijziging vergroting agrarisch bouwvlak

40.3.1 Vergroting agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om een bouwvlak van een agrarisch bedrijf binnen de bestemming ' Agrarisch met waarden - Landschap' te vergroten tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha mits:

a. de noodzaak ervan is aangetoond aan de hand van een ondernemersplan, in welk kader burgemeester en wethouders advies inwinnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
b. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
c. het bouwvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting;
d. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt;
e. de uitbreiding een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken; deze voorwaarde geldt uitsluitend indien het uit te breiden bouwvlak en/of de uitbreiding geheel of gedeeltelijk ligt binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel';
f. voor zover er sprake is van veehouderij:
    1. er geborgd is dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
    2. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving. Het betreft hier onder andere bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden, verkeersafwikkeling, milieuaspecten en volksgezondheid;
    3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de

achtergrondbelasting compenseert;
4. de landschappelijke inpassing ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
5. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;
6. binnen de zone 'overige zone - beperking veehouderij' sprake is van een grondgebonden veehouderij;

g. er geen sprake is van de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en/of een toename van de oppervlakte dierenverblijf van geitenhouderijen.

40.3.2 Vergroting agrarisch bouwvlak tot 2 ha

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om onder de in artikel 40.3.1 genoemde voorwaarden een bouwvlak van een agrarisch bedrijf binnen de bestemming ' Agrarisch met waarden - Landschap' te vergroten tot een maximale oppervlakte van 2 ha onder de volgende aanvullende voorwaarden:

a. er is sprake van een teeltbedrijf/vollegrondsteeltbedrijf, of
b. er is sprake van een veehouderij; in dit geval gelden de volgende voorwaarden:
   1. de veehouderij ligt binnen de zone 'overige zone - komgebied' of het betreft een bedrijf met een bouwvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - vergroting bouwvlak tot 2 ha'
   2. het betreft een veehouderij die vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer
   3. het bestemmingsplan borgt dat voor zover het bouwvlak door en na wijziging groter is dan 1,5 ha, de grotere oppervlakte uitsluitend gebruikt wordt voor voorzieningen voor de opslag voor ruwvoer die geen gebouw zijn
   4. binnen het bestaande bouwvlak is geen ruimte aanwezig voor de benodigde opslag van ruwvoer

40.3.3 Vergroting agrarisch bouwvlak tot 2,5 ha

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om onder de in artikel 40.3.1 genoemde voorwaarden een bouwvlak van een agrarisch bedrijf binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' te vergroten tot een maximale oppervlakte van 2,5 ha onder de volgende aanvullende voorwaarden:

a. het agrarisch bedrijf is gelegen in de zone 'overige zone - primair agrarisch gebied' en heeft geen aanduiding 'glastuinbouw' of 'specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch bedrijf';
b. als er sprake is van een veehouderij wordt aan één van de volgende voorwaarden voldaan:
   1. de veehouderij moet blijvend beschikken over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare grond of minder;
   2. er is sprake van de sanering van een overbelaste situatie waarbij er elders feitelijk en juridisch een veehouderij wordt opgeheven en er per saldo geen groei plaatsvindt van het vergunde aantal dieren; er is sprake van een overbelaste situatie als:
      - er vanwege de cumulatieve uitstoot van milieubelastende stoffen een aanzienlijke overschrijding bestaat van de in artikel 40.3.1 onder f3 en f4 opgenomen normen, waardoor geen goed woon- en leefklimaat geborgd kan worden; of
      - er vanwege de cumulatieve uitstoot van milieubelastende stoffen een aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt;
   3. de uitbreiding is noodzakelijk voor de ontwikkeling van een zorgvuldige veehouderij vanwege een vernieuwend bedrijfsconcept waarvan de noodzaak blijkt uit een advies van door Gedeputeerde Staten benoemde deskundigen, en mits het bestemmingsplan borgt dat het vernieuwende bedrijfsconcept deel uitmaakt van de zorgvuldige veehouderij.

40.4 Wijziging omschakeling naar veehouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om aan een bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' voor de uitoefening van een veehouderij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' toe te kennen, in combinatie met het opnemen van een veetype in de tabel in Bijlage 7 Tabel 'Diersoorten veehouderijen' mits:

a. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de

omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
b. sprake is van een zorgvuldige veehouderij;
c. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt;
d. de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,5 ha bedraagt, waarvan minimaal 10% moet bestaan uit een goede landschappelijke inpassing met inheemse beplanting;
e. als sprake is van een groter bestaand bouwvlak dan 1,5 ha, het bouwvlak, inclusief de minimaal vereiste 10% landschappelijke inpassing, moet worden teruggebracht tot maximaal 1,5 ha;
f. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
g. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving. Het betreft hier onder andere bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden, verkeersafwikkeling, milieuaspecten en volksgezondheid;
h. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
i. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;
j. er geen sprake is van een diersoort of bedrijfsvorm die eerder is beëindigd in het kader van de beëindigingsregelingen RBV, VIV, BIV, SUN of de 'uitzonderingsregeling stoppende veehouderij' als bedoeld in artikel 2.68 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
k. binnen de zone 'overige zone - beperking veehouderij' sprake is van een grondgebonden veehouderij;
l. er geen sprake is van de omschakeling naar een geitenhouderij.

40.5 Wijziging omschakeling naar paardenhouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om aan een bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' voor de vestiging van een paardenhouderij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' toe te kennen, in combinatie met het opnemen van een veetype in de tabel in Bijlage 7 Tabel 'Diersoorten veehouderijen' mits:

a. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
b. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt;
c. de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,5 ha bedraagt, waarvan minimaal 10% moet bestaan uit een goede landschappelijke inpassing met inheemse beplanting;
d. als sprake is van een groter bestaand bouwvlak dan 1,5 ha, het bouwvlak, inclusief de minimaal vereiste 10% landschappelijke inpassing, moet worden teruggebracht tot maximaal 1,5 ha;
e. de omschakeling bijdraagt aan een afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen of deze omschakeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken; deze voorwaarde geldt uitsluitend indien het bedrijf en/of de uitbreiding geheel of gedeeltelijk ligt binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'.

40.6 Wijziging omschakeling naar overig agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om aan een bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch bedrijf' toe te kennen, mits:

a. aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap,

cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
b. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt;
c. de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,5 ha bedraagt, waarvan minimaal 10% moet bestaan uit een goede landschappelijke inpassing met inheemse beplanting;
d. als sprake is van een groter bestaand bouwvlak dan 1,5 ha, het bouwvlak, inclusief de minimaal vereiste 10% landschappelijke inpassing, moet worden teruggebracht tot maximaal 1,5 ha;
e. dee omschakeling bijdraagt aan een afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen of deze omschakeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken; deze voorwaarde geldt uitsluitend indien het bedrijf en/of de uitbreiding geheel of gedeeltelijk ligt binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'.

40.7 Wijziging omschakeling naar bedrijfsmatige activiteiten

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om een bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' te wijzigen in de bestemmingen 'Bedrijf', 'Horeca', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1', 'Maatschappelijk' of 'Sport' voor het omschakelen naar een (andersoortige) bedrijvigheid of functie, mits:

a. de in voorkomend geval uitgeoefende agrarische bedrijfsactiviteiten blijvend worden gestaakt;
b. er wordt voldaan aan het bepaalde in bijlage 1 Mogelijkheden functieverandering agrarische bedrijven;
c. er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren;
d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf behorende tot milieucategorie 3 of hoger, met dien verstande dat bij een agrarisch verwant bedrijf en een agrarisch-technisch hulpbedrijf de milieucategorie maximaal 3 mag zijn;
e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
f. bebouwingspercentage en bouwhoogte passen bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling;
g. de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto- en nettoruimtebeslag bevordert;
h. buitenopslag uitsluitend plaatsvindt voor de toegestane functie;
i. geen detailhandel plaatsvindt, tenzij het betreft de verkoop van op het bedrijf geproduceerde producten en gewassen tot een oppervlakte van maximaal 100 m²;
j. het aantal bedrijfswoningen na de wijziging niet meer bedraagt dan het aantal agrarische bedrijfswoningen dat op basis van dit bestemmingsplan is toegestaan vóór de functiewijziging;
k. de inhoud van een bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 750 m^3 dan wel de bestaande grotere inhoud;
l. alle gebouwen voor de te wijzigen functie worden gesloopt, met uitzondering van
    1. cultuurhistorisch waardevolle gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';
    2. de eventueel aanwezige bedrijfswoning(en) inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en maximaal 100 m² vrijstaande bijgebouwen per bedrijfswoning;
    3. maximaal 1.000 m² aan al dan niet te herbouwen bedrijfsgebouwen dan wel, uitsluitend als het betreft een agrarisch-technisch hulpbedrijf, 5.000 m²;
m. het bestemmingsvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting;
n. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt;
o. eventuele bijbehorende gronden die geen erffunctie hebben, beschikbaar blijven of komen voor de grondgebonden functies landbouw, natuur of recreatie, overeenkomstig de functie van het betrokken gebied;
p. als sprake is van een groter bestaand bouwvlak dan 0,5 ha, het bestemmingsvlak moet worden teruggebracht tot maximaal 0,5 ha dan wel, indien sprake is van een agrarisch-technisch hulpbedrijf buiten de groenblauwe mantel, 1,5 ha.

40.8 Wijziging omschakeling agrarische bedrijven naar wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om gronden met een bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor de omschakeling van agrarische bedrijvigheid naar wonen, mits:

a. de agrarische bedrijfsactiviteiten blijvend worden gestaakt;
b. voor zover het agrarische bedrijven betreft die zijn gelegen binnen de zone 'overige zone - primair agrarisch gebied' is aangetoond dat voortgezet agrarisch gebruik van het agrarische bedrijf op de betreffende locatie niet reëel is;
c. er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren;
d. het aantal woningen na de wijziging niet meer bedraagt dan 1, dan wel het aantal agrarische bedrijfswoningen dat op basis van dit bestemmingsplan is toegestaan vóór de functiewijziging;
e. alle voormalige bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met uitzondering van
    1. cultuurhistorisch waardevolle gebouwen die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden';
    2. de eventueel aanwezige bedrijfswoning(en) inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en maximaal 100 m² vrijstaande bijgebouwen per bedrijfswoning;
    3. niet-overtollige bebouwing met een maximum van 1.000 m² aan al dan niet te herbouwen bedrijfsgebouwen;
f. de inhoud van de woningen niet meer bedraagt dan 750 m^3 dan wel de bestaande grotere inhoud;
g. het bestemmingsvlak dan wel de bestemmingsvlakken 'Wonen' wordt/worden teruggebracht tot een omvang die passend is voor een bestemming 'Wonen';
h. voor het overige voor de bouw- en gebruiksregels wordt aangesloten bij de regels zoals die van toepassing zijn ingevolge de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat de daarvoor opgenomen afwijkingen rechtstreeks in de wijziging kunnen worden meegenomen.

40.9 Wijziging omschakeling bedrijven naar wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om gronden met de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor de omschakeling van bedrijvigheid naar wonen, mits:

a. de bedrijfsactiviteiten blijvend worden gestaakt;
b. de locatie niet ligt binnen de zone 'overige zone - primair agrarisch gebied';
c. er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren;
d. het aantal woningen na de wijziging niet meer bedraagt dan 1, dan wel het aantal bedrijfswoningen dat op basis van dit bestemmingsplan is toegestaan vóór de functiewijziging;
e. alle voormalige bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met uitzondering van
    1. cultuurhistorisch waardevolle gebouwen die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden';
    2. de aanwezige bedrijfswoning(en) inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en maximaal 100 m² vrijstaande bijgebouwen per bedrijfswoning;
    3. niet-overtollige bebouwing met een maximum van 500 m² aan al dan niet te herbouwen bedrijfsgebouwen;
f. de inhoud van de woningen niet meer bedraagt dan 750 m^3 dan wel de bestaande grotere inhoud;
g. het bestemmingsvlak dan wel de bestemmingsvlakken 'Wonen' wordt/worden teruggebracht tot een omvang die passend is voor een bestemming 'Wonen';
h. voor het overige voor de bouw- en gebruiksregels wordt aangesloten bij de regels zoals die van toepassing zijn ingevolge de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat de daarvoor opgenomen afwijkingen rechtstreeks in de wijziging kunnen worden meegenomen.

40.10 Wijziging omschakeling bedrijven naar agrarisch

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om gronden met de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' zonder bouwvlak voor de omschakeling van bedrijvigheid naar agrarisch gebruik voor de verkleining van een bedrijfsbestemming zoals na het omschakelen van een niet-agrarisch-technisch hulpbedrijf en niet-agrarisch verwant bedrijf naar een agrarisch-technisch hulpbedrijf en/of agrarisch verwant bedrijf, mits:

a. de bedrijfsactiviteiten blijvend worden gestaakt;
b. er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren;

c. na wijziging de gronden worden ingericht conform de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' zonder bouwvlak; dit betekent onder andere dat alle voormalige bedrijfsgebouwen, voorzieningen en verhardingen moeten worden verwijderd;
d. voor het overige voor de bouw- en gebruiksregels wordt aangesloten bij de regels zoals die van toepassing zijn ingevolge de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap', met dien verstande dat de daarvoor opgenomen afwijkingen rechtstreeks in de wijziging kunnen worden meegenomen.

40.11 Wijziging realisering ruimte-voor-ruimtewoning

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om de bestemming van gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap', 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' en 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' dan wel binnen de bestemming 'Wonen' een (andere) aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' op te nemen dan wel een bestemmingsvlak 'Wonen' te splitsen in meerdere bestemmingsvlakken 'Wonen' voor de realisering van meer dan het oorspronkelijke aantal aanwezige woningen, mits:

a. het gronden betreft die zijn gelegen binnen de zone 'overige zone - bebouwingsconcentratie';
b. per te realiseren woning een ruimte-voor-ruimterecht bij de provinciale Noord-Brabantse 'Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV' wordt gekocht dan wel voldaan wordt aan het provinciaal beleid met betrekking tot de regeling 'Ruimte voor ruimte' zoals vastgelegd in de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Hierbij geldt dat als deze regels worden gewijzigd of vervangen, rekening wordt gehouden met deze wijziging of vervanging;
c. er sprake is van een substantiële ruimtelijke kwaliteitswinst door bijvoorbeeld de sanering van een (agrarisch) bedrijf;
d. de eventueel voorkomende agrarische of andere (bedrijfs)activiteiten blijvend worden gestaakt;
e. er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren;
f. er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
g. alle voormalige bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met uitzondering van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden';
h. de inhoud van de woningen niet meer bedraagt dan 750 m^3 dan wel de bestaande grotere inhoud;
i. voor het overige voor de bouw- en gebruiksregels wordt aangesloten bij de regels zoals die van toepassing zijn ingevolge de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat de daarvoor opgenomen afwijkingen rechtstreeks in de wijziging kunnen worden meegenomen;
j. de toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het gemeentelijke woonbeleid.

40.12 Wijziging uitbreiding wonen

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om een bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' te vergroten tot een maximale oppervlakte van 1.500 m² mits:

a. het bestemmingsvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting;
b. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt;
c. er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren;
d. omliggende bedrijfsmatige functies niet onevenredig worden gehinderd in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

40.13 Wijziging uitbreiding bedrijf

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om een bestemmingsvlak met de bestemming 'Bedrijf' te vergroten tot een maximale oppervlakte van 5.000 m² mits:

a. de noodzaak van de uitbreiding is aangetoond aan de hand van een ondernemersplan
b. het bestemmingsvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting
c. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt

d. er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren

40.14 Wijziging toestaan eerste bedrijfswoning bedrijf

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen voor het toestaan van een eerste bedrijfswoning bij een bestemming 'Bedrijf' door het verwijderen van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' mits:

a. er sprake is van een volwaardig bedrijf
b. de noodzaak ervan is aangetoond aan de hand van een ondernemersplan
c. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt
d. er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren
e. omliggende bedrijfsmatige functies niet onevenredig worden gehinderd in hun ontwikkelingsmogelijkheden

40.15 Wijziging uitbreiding recreatie

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om een bestemmingsvlak met de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' of 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1' te vergroten met maximaal 50% van de bestaande oppervlakte van het bestemmingsvlak mits:

a. de noodzaak van de uitbreiding is aangetoond aan de hand van een ondernemersplan
b. het bestemmingsvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting
c. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt
d. er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren
e. omliggende bedrijfsmatige functies niet onevenredig worden gehinderd in hun ontwikkelingsmogelijkheden

40.16 Wijziging omschakeling naar recreatie

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om een bestemmingsvlak met de bestemmingen 'Bedrijf', 'Horeca' of 'Sport' te wijzigen in de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' of 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1' voor het omschakelen naar een recreatieve functie, mits:

a. het bestemmingsvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting
b. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt
c. er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren
d. omliggende bedrijfsmatige functies niet onevenredig worden gehinderd in hun ontwikkelingsmogelijkheden

40.17 Wijziging omschakeling bedrijf

Indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden zijn burgemeester en wethouders bevoegd om een bestemmingsvlak met de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Horeca', 'Sport' of 'Maatschappelijk' voor het omschakelen naar een andere functie, mits:

a. het bestemmingsvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting
b. een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt
c. er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren
d. omliggende bedrijfsmatige functies niet onevenredig worden gehinderd in hun ontwikkelingsmogelijkheden

40.18 Wijzigingen overig

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen voor de in de onderstaande tabel omschreven activiteiten, zulks met inachtneming van de aangegeven voorwaarden:

Wijziging	Voorwaarden
Toevoegen of laten vervallen van de bescherming van archeologische waarden door het laten vervallen en/of opnemen van de medebestemming 'Waarde - Archeologie Monument', 'Waarde - Archeologie historische kern', 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' of 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog'	-de geconstateerde aan- of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van onderzoek en/of opgraving, geeft aanleiding tot wijziging; -alvorens tot wijziging over te gaan, horen burgemeester en wethouders de Rijkdsdienst voor het Cultureel Erfgoed, uitsluitend als de wijziging (mede) betrekking heeft op de medebestemming 'Waarde - Archeologie Monument'.
Toevoegen van een nieuwe woning door splitsing van een bestaande vrijstaande woning met de bestemming 'Wonen' (en toevoeging van de aanduiding 'twee-aaneen' dan wel 'aaneengebouwd')	-de te splitsen woning heeft cultuurhistorische waarde en is gelegen op gronden die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden'; - de splitsing is (mede) gericht op het behoud of het herstel van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing; - de te splitsen woning heeft een inhoud van ten minste 700 m^3, en de woningen na splitsing hebben elk een inhoud van ten minste 250 m^3; - de verschijningsvorm van het gebouw wordt niet wezenlijk aangetast; - het grondoppervlak wordt niet vergroot en de bestaande situering wordt niet gewijzigd; - het aantal woningen na splitsing bedraagt niet meer dan 3; - de belangen van omliggende al dan niet agrarische bedrijven en aangrenzende percelen worden niet onevenredig aangetast; - er is geen sprake van milieuhygiënische bezwaren; - de oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen bedraagt niet meer dan 100 m^2 per woning en de vrijstaande bijgebouwen worden voor het overige gesloopt; deze sloop is niet nodig als de betreffende vrijstaande bijgebouwen zijn aangewezen als rijksmonument of gemeentelijk monument dan wel cultuurhistorische waarde hebben en gelegen zijn op gronden die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden'.
Toevoegen of laten vervallen van de bescherming van cultuurhistorische waarden door het laten vervallen en/of opnemen van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'	-de geconstateerde aan- of afwezigheid van cultuurhistorische waarden geeft aanleiding tot wijziging; -alvorens tot wijziging over te gaan horen burgemeester en wethouders de Monumentenkamer van de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit of een andere deskundige op het gebied van monumentenzorg.
Toelaten van telecommunicatiemasten en daarmee vergelijkbare voorzieningen door de bestemming 'Bedrijf' op te nemen	- wijziging is alleen mogelijk van de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap', 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur', 'Sport', 'Verkeer' en 'Verkeer - Verblijf'; - de hoogte van bouwwerken mag niet meer zijn dan 50 m; - de omvang van de wijzigingslocatie mag niet meer zijn dan 25 m^2; - uit onderzoek moet gebleken zijn dat plaatsing ter plaatse in het belang van communicatievoorziening noodzakelijk en verantwoord is, waarbij dat onderzoek in ieder geval betrekking moet hebben op: 1. de mogelijkheden van plaatsing van deze voorzieningen op bestaande gebouwen of bouwwerken; 2. de benutting van de mogelijkheden van gemeenschappelijk gebruik door telecommunicatiebedrijven; 3. de inpassing van de mast in landschappelijk en stedenbouwkundig opzicht - er zijn geen milieuhygiënische bezwaren.

Wijziging van de bestemming 'Verkeer - Verblijf' in 'Natuur'	- de weg is zo nodig aan het openbaar verkeer onttrokken; - er is sprake van vrijwilligheid van de grondeigenaren; - wijziging is noodzakelijk in het kader van de uitvoering van een natuurontwikkelingsproject.
Wijziging naar de bestemming 'Natuur' voor natuurontwikkeling	- wijziging vindt niet plaats op gronden binnen de zone 'overige zone - komgebied'; - de belangen van omliggende al dan niet agrarische bedrijven en aangrenzende percelen worden niet onevenredig aangetast; - er is sprake van vrijwilligheid van de grondeigenaren; - er dient te zijn zekergesteld dat de inrichting van de nieuwe natuur passend is gelet op de waarden die de betreffende zone beschermt.
Het buiten de bestemmingen 'Verkeer' en 'Verkeer - Verblijf' verbreden van wegen die liggen binnen de genoemde bestemmingen, alsmede het aanleggen van al dan niet vrijliggende fiets- en voetpaden, voorzover deze liggen binnen een zone van 30 m uit de as van de bestaande weg of uitweg	- de maatschappelijke noodzaak tot verbreding/aanleg is aangetoond; - er is geen sprake van milieuhygiënische bezwaren; - de belangen van omliggende al dan niet agrarische bedrijven en aangrenzende percelen worden niet onevenredig aangetast; - de belangen van natuur en landschap worden niet onevenredig aangetast.
Wijziging van bijlage 4 Bedrijvenlijst voor het onderbrengen van bedrijfsactiviteiten in een andere categorie c.q. door het toevoegen dan wel laten vervallen van bedrijfsactiviteiten	- de opgenomen vermelding is niet meer juist of volledig.
Toelaten van een eerste agrarische bedrijfswoning door het verwijderen van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'	- wijziging vindt plaats binnen bouwvlakken op gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap'; - er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf; - de noodzaak ervan is aangetoond aan de hand van een ondernemersplan, in welk kader burgemeester en wethouders advies inwinnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen; - er zijn geen milieuhygiënische bezwaren.
Het laten vervallen van de aanduiding milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied	- het betreffende grondwaterbeschermingsgebied heeft zijn functie verloren, blijkend uit een provinciaal besluit hiertoe

Artikel 41 Overige regels

41.1 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luidden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

41.2 Cultuurhistorische waarden

41.2.1 Vergunningsplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwen geheel of gedeeltelijk te slopen ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'.

41.2.2 Toelaatbaarheid en horen

a. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 41.2.1 kan slechts worden verleend als door de sloop van het gebouw dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende kan worden tegemoetgekomen.
b. Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld onder a hoort het bevoegd gezag hierover de Monumentenkamer van de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit of een andere deskundige op het gebied van monumentenzorg.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 42 Overgangsrecht

42.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

42.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

42.3 Persoonsgebonden overgangsrecht

a. Onder bestaand gebruik als bedoeld in artikel 42.2 onder a wordt voor wat betreft het met dit plan strijdige gebruik van het perceel(sgedeelte)
   1. met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht wijlseweg 11' uitsluitend verstaan het gebruik van een agrarisch bedrijfsgebouw voor bewoning door de heer H.A.M. van Oss
   2. met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht de kouwe noord 1' uitsluitend verstaan het gebruik van het pand voor bewoning door de heer A.W.M. van Zandvoort
   3. met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht mugheuvelstraat 26' uitsluitend verstaan het gebruik van het pand voor bewoning door de heer P.J. Wingens en/of mevrouw J.H.M. Willemse
   4. met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht oostenakkerstraat 4e' uitsluitend verstaan het gebruik van het pand voor bewoning door de heer W.M. van Schadewijk
   5. met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht berghemseweg 20' uitsluitend verstaan het gebruik van het pand voor bewoning door de heer H.W.A.M. van Schaijk en/of mevrouw D.A.J. van Schaijk-Reijs
   6. met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht koolwijksestraat 6a' uitsluitend verstaan het gebruik van het pand voor bewoning door de heer M.P.M. Bens en/of mevrouw C.M.M. Zegers
   7. met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht

heesterseweg 55' uitsluitend verstaan het gebruik van het pand voor bewoning door de heer L.H.M. Renders en/of mevrouw A.G.A. Renders-Mooren
8. met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht papendijk 30a' uitsluitend verstaan het gebruik van het pand voor bewoning door de heer A.J.M. van Erp
9. met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht rijksweg 22a' uitsluitend verstaan het gebruik van het pand voor bewoning door de heer T.W. Waijers en/of mevrouw J.W.G.G. Waijers-Van der Velden
10. met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoongebonden overgangsrecht brandstraat 21' uitsluitend verstaan het gebruik van het pand voor bewoning door de heer J.P.J. van der Doelen en/of mevrouw N.F.A.W. Blommers en hun eventuele inwonende gezinsleden
11. met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht leiweg 11a' uitsluitend verstaan het gebruik van het pand voor bewoning door mevrouw G.W.T. Savelkouls
12. met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht kapelstraat 53' uitsluitend verstaand het gebruik voor bewoning anders dan als bedrijfswoning door de heer A.M.A. van Dorst en/of mevrouw R. Laaroussi
13. met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - persoonsgebonden overgangsrecht dijkstraatje 3' uitsluitend verstaan het gebruik als houtzagerij door de heer W.H.H. Geurts
14. met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - persoonsgebonden overgangsrecht herstraat 5' uitsluitend verstaan het gebruik als pallethandel met een maximale oppervlakte van 805 m^2 door de heer W.A.J. van de Camp
15. met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - persoonsgebonden overgangsrecht lutterstraat 2' uitsluitend verstaan het gebruik van het pand voor bewoning door de heer M.T. van de Wetering en/of mevrouw G.M. van Uden
16. met de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - persoonsgebonden overgangsrecht lithse dijk 1' uitsluitend verstaan het gebruik als moestuin door de heer J.C. Vallee en/of mevrouw S. Muilwijk en hun eventuele inwonende gezinsleden

b. Voortgezet gebruik door een rechtsopvolger, door rechtsopvolgers of overige derden wordt niet als bestaand gebruik aangemerkt.

Artikel 43 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020'.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Mogelijkheden functieverandering agrarische bedrijven

Mogelijkheden functieverandering agrarische bedrijven

	overige zone - bebouwings-concentratie	overige zone - primair agrarisch gebied	overige zone - overig agrarisch gebied	overige zone - gemengd landelijk gebied	overige zone - stads- en dorpsranden
Agrarisch-technische hulpbedrijven	-	+	+	-	-
Agrarisch verwante bedrijven	+	-	+	+	+
Verblijfsrecreatie	+	-	+	+	+
Dagrecreatie	+	-	+	+	+
Maneges	+	-	-	+	+
Zorg in de vorm van dagbesteding	+	-	-	+	+
Zorg met wonen	+	-	-	-	+
Caravanopslag/statische opslag tot maximaal 1.000 m^2	+	-	+	+	+
Horeca in de categorie 1 t/m 4	+	-	-	+	+

Bijlage 2 Mogelijkheden kleinschalige activiteiten bij agrarische bedrijven

Mogelijkheden kleinschalige activiteiten bij agrarische bedrijven

	overige zone - bebouwings-concentratie	overige zone - primair agrarisch gebied	overige zone - overig agrarisch gebied	overige zone - gemengd landelijk gebied	overige zone - stads- en dorpsranden
Agrarisch-technische hulpbedrijven	-	+	+	-	-
Agrarisch verwante bedrijven	+	-	+	+	+
Verblijfsrecreatie	+	-	+	+	+
Dagrecreatie, inclusief ondersteunende horeca	+	-	+	+	+
Zorg in de vorm van dagbesteding	+	-	-	+	+
Zorg met wonen	+	-	-	-	+
Caravanopslag/statische opslag tot 1.000 m^2	+	-	+	+	+
• Verwerking van producten van het eigen agrarische bedrijf • Verkoop van producten van het eigen agrarische bedrijf • Verkoop van streekproducten	+	-	-	+	+
• Ambachtelijke bedrijvigheid tot maximaal 200 m^2 bvo • Verkoop van zelfgemaakte ambachtelijke producten • Verkoop van streekproducten	+	-	-	-	+

Bijlage 3 Bestaande kleinschalige activiteiten

Binnen 'Wonen':	Aard van de activiteit	Oppervlakte (in m²) dan wel specifieke locatie dan wel nadere voorwaarden
Amelsestraat 7 in Oss	Beeldengieterij	25
Batterijstraat 29 in Lithoijen	Bed and breakfast in vrijstaand bijgebouw	49, alleen conform het besluit van 22 augustus 2012.
Beatrixweg 6 in Lithoijen	Fietsterras	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 7 maart 2018, met kenmerk W 30207.
Berghemseweg 8 in Herpen	Het geven van informatie over alcapa's aan groepen van maximaal 8 personen	Binnen het woonhuis; parkeren op eigen terrein. N.b.: het geven van rondleidingen aan deze groepen vindt plaats binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap'.
Dorpenweg 27 in Deursen-Dennenburg	IJkstation	102
Eindstraat 18 in Haren	2 bed and breakfastappartementen Biocentrisch centrum	120 304 Een en ander alleen conform de inrichtingstekening die behoort bij de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is opgenomen bij de toelichting bij dit bestemmingsplan.
Elst 12 in Geffen	Statische opslag/caravanstalling	1.000
Frankenstraat 1 in Maren-Kessel	Houtbewerkingsbedrijf met werkplaats, zonder buitenopslag	75
Hamstrastraat 5 in Oijen	Bed and breakfast	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 24 maart 2017, met kenmerk W 25918.
Heistraat 22 in Berghem	Administratiekantoor	65
Hoefstraat 17 in Herpen	Statische opslag/caravanstalling	750
Hoessenboslaan 37 in Berghem	recreatiewoning	onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 14 december 2018 met nummer W 34847
Hoogoordstraat 5 in Macharen	Bed and breakfast	50
Hoogoordstraat 12 in Macharen	Bloembinderij	50

Hoogoordstraat 12a in Macharen	Statische opslag/caravanstalling	700
Hoogveldsestraat 9 in Oijen	Statische opslag/caravanstalling	200
Huisdaalsestraat 2 in Macharen	Statische opslag/caravanstalling	1.235
Kerkpad 3 in Macharen	vergaderlocatie voor culturele activiteiten en verhuur van ruimten voor familiebijeenkomsten of reünies	65 onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 21 december 2018 met nummer W 33937
Kesselse Dijk 15 in Maren-Kessel	5 gastenkamers in vrijstaand bijgebouw	234 Een en ander alleen conform de inrichtingstekening die behoort bij de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is opgenomen bij de toelichting bij dit bestemmingsplan.
Kesselsegraaf 1 in Maren-Kessel	Kantoor aan huis voor administratieve werkzaamheden Aan de woonfunctie ondergeschikte theetuin zonder verkoop van alcoholische dranken	30 50
Kleine Poelstraat 13 in Demen	Bezoektuin met ondersteunende horeca	50
Koepelweg 2 in Berghem	Detailhandel	64
Koolwijksestraat 15 in Herpen	Fietsverhuur en ondersteunende horeca	125
Lithse Dijk 57a in Lith	Paling- en visrokerij	25, inclusief een rookvat van 2.
Meerstraat 1 in Megen	Bed and breakfast	140
Meerstraat 2a in Megen	Bed and breakfast	63 onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 31 oktober 2018 met nummer W 36257
Oijense Bovendijk 37 in Oijen	Theeschenkerij	50
Oijense Bovendijk 55 in Oijen	Cursusruimte/atelier inclusief verkoop van eigen materiaal 35 m^2 Minicamping voor uitsluitend maximaal 4 stacaravans of tenten met vrijstaande badkamerunit	Zie artikel 20.
Osseweg 4 in Lithoijen	Kapsalon	55
Oude Maasweg 2 in Keent	Theeterras/bed and breakfast	135
Rector Nuijensweg 1 in Deursen-Dennen-burg	workshops	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 18 december 2018 met nummer W 35227
Tiendweg 23 in Lith	Agrarisch-technisch hulpbedrijf	216

Tilderdstraat 15 in Oss	Bed and breakfast	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 12 februari 2014, met kenmerk W 3350.
Vlierbosstraat 16 in Neerloon	Statische opslag/caravanstalling	1.005
Waterstraat 3 in Berghem	Theeterras	onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 10 oktober 2014, met kenmerk W 8683.
Zuijdenhoutstraat 4 in Keent	Theeterras/informatiecentrum/atelier/cursuscentrum	150
Binnen 'Agrarisch met waarden - Landschap':		
Achterschaijkstraat 16 in Berghem	Ontvangstgebouw annex educatie- en culinair centrum	Onder de voorwaarden va het afwijkingsbesluit van 9 september 2011, kenmerk W 1479.
Beemdstraat 6 in Oijen	Statische opslag/caravanstalling	1.000
Bendelaar 1 in Deursen-Dennenburg	2 recreatie-appartementen	90
Bossepad 1 in Haren	Groepsaccommodatie	415
Burgemeester Smitsweg 6 in Maren-Kessel	Statische opslag/caravanstalling	400
Burgemeester Van Erpstraat 80 in Berghem	Jeu de boulesbaan	350
Daalderstraatje 4 in Huisseling	1. Paardenpension en recreatief gebruik van de paardenbak binnen het bouwvlak 2. Recreatief verblijf voor maximaal 6 personen	1: 335 (paardenpension) en 575 (paardenbak) 2: Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hooiberg'.
De Beers 1 in Herpen	Kinderdagverblijf	255
De Rijt 8 in Deursen-Dennenburg	1. Transportbedrijf 2. Statische opslag/caravanstalling 3: Kleinschalig ambachtelijk bedrijf	1: 300 2: 566 3: 100
Deursenseweg 5 in Berghem	Verkoop eigen producten	115
Elsstraat 15 in Herpen	de huisvesting van 8 arbeidsmigranten	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 25 maart 2019, met kenmerk W 34932 321
Ganzenweg 20 in Overlangel	Verhandelen, transporteren en exporteren van paarden	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 1 maart 2018, met kenmerk W 32748

Garststraat 2 in Haren	Statische opslag/caravanstalling	800
Garststraat 4 in Haren	Carnavalsbouwloods	450
Halve Morgensstraat 15 in Berghem	Smederij-, renovatie- en montagewerkzaamheden	200
Harensewg 44 Berghem	Statische opslag/caravanstalling	1.040
Hertog Janstraat 53 in Lith	Pensionstalling	360
Heistraat 18 /18a in Berghem	recreatiewoning / gastenverblijf	140 Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 18 april 2018, met kenmerk W 33079
Hoefstraat 1 in Teeffelen	1. Boerderij winkel 2. Kookstudio inclusief zitgedeelte 3.Bereidingsruimte biologische produkten 4. Kantine/verblijfsruimte zorgboerderij (alleen als dagbesteding, geen overnachting) 5. Kleinschalig theeterras 6. Minicamping voor 10 camperplaatsen	1: 70 2: 112 3: 70 4: 216 5: 32
Hoefstraat 14 in Herpen	Statische opslag/caravanstalling	1.000
Hoessenboslaan 27 in Berghem	Hobbyclub	50
Koolwijksestraat 6 in Herpen	Boerengolf met ondersteunende horeca	50
Koolwijksestraat 18 in Herpen	Educatieve biologische boerderij met recreatieve activiteiten, kookstudio en ondersteunende horeca	150
Liesdaalweg 8 in Maren-Kessel	Statische opslag/caravanstalling	1.000
Leijgraafstraat 3 in Lithoijen	loonwerkactiviteiten	onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 9 januari 2020
Loonsestraat 14 in Neerloon	Paardenpension	460
Lutterstraat 1 in Lithoijen	Statische opslag/caravanstalling	1.000
Maasbommelsestraat 32 in Megen	Loonbedrijf	550
Maasdijk 61 in Neerlangel	Bed and breakfast	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 7 april 2016, met kenmerk W 18392.
Meerstraat 3 in Huisseling	Buitenschoolse opvang	124
Meerstraat 6 in Megen	Loonbedrijf	400
Mikkeldonkweg 4 in Oss	Statische opslag/caravanstalling	755

Mikkeldonkweg 18 in Oss	Statische opslag/caravanstalling	800
Onderweg 10 in Haren	Kantoor Statische opslag/caravanstalling	100 1.000
Platerstraat 2 in Lith	Statische opslag/caravanstalling	400
Platerstraat 5 in Lith	Opslag van bouwmaterialen en voertuigen voor het eigen bouwbedrijf, en opslag van materialen voor verenigingen; een en ander alleen conform de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is opgenomen bij de toelichting bij dit bestemmingsplan.	1.000
Rietkampsestraat 4 in Geffen	Statische opslag/caravanstalling	250
Sint Jansstraat 1 in Neerlangel	Ambachtelijke bierbrouwerij	75
Sint Sebastianusstraat 3 in Herpen	Solexverhuur en ondersteunende horeca Statische opslag/caravanstalling	Samen 1.000, met een maximum van 444 voor solexverhuur en ondersteunende horeca.
Spitsbergerweg 27 in Oss	caravanstalling	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 9 december 2019
Steegeindstraat 2a in Lithoijen	Installatiebedrijf Statische opslag/caravanstalling	375 625
Valendonkstraat 12 in Berghem	Verkoop van streekproducten	30
Valksweg 36 in Lithoijen	Statische opslag/carvanstalling	320
Velmerweg 2 in Maren-Kessel	Loonbedrijf	400
Vlierstraat 9 in Oijen	Statische opslag/caravanstalling	400
Waatselaarstraat 3 in Berghem	Dagopvang	192, onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 21 december 2016, kenmerk W 19493.
Weisestraat 11 in Lithoijen	Statische opslag/caravanstalling	1.000
Weisestraat 15 in Lithoijen	caravanopslag, paardenpension en bed & breakfast	504 statische opslag en 100 paardenpension onder de voorwaarde van het afwijkingsbesluit van 19 april 2019
Weijenstraat 10 in Dieden	Statische opslag/caravanstalling	500
Wijlsweg 11 in Maren-Kessel	Statische opslag/caravanstalling	650
Binnen 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur'		

Zuijdenhoutstraat 2 in Keent	Vleesverwerkingsbedrijf	Onder de voorwaarden van het afwijkingsbesluit van 3 april 2014, kenmerk W 6671.

Bijlage 4 Bedrijvenlijst

SBI-2008	nr	OMSCHRIJVING	categorie
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	
021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	3.1
03	-		
03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0311		Zeevisserijbedrijven	3.2
0312		Binnenvisserijbedrijven	3.1
032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen	
032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
032	2	- visteeltbedrijven	3.1
10, 11	-		
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
101	2	- vetsmelterijen	5.2
101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	3.2
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	3.1
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	3.1
101, 102	7	- loonslachterijen	3.1
108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	3.1
102	0	Visverwerkingsbedrijven:	
102	1	- drogen	5.2
102	2	- conserveren	4.1
102	3	- roken	4.2
102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	4.2
102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	3.2
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	3.1
1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:	
1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	3.1
1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1032, 1039	1	- jam	3.2
1032, 1039	2	- groente algemeen	3.2
1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2
1032, 1039	4	- met drogerijen	4.2
1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1042	0	Margarinefabrieken:	
1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	5.1
1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2
1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	3.2
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2
1061	0	Meelfabrieken:	

1061	1	- p.c. >= 500 t/u	4.2
1061	2	- p.c. < 500 t/u	4.1
1061		Grutterswarenfabrieken	4.1
1062	0	Zetmeelfabrieken:	
1062	1	- p.c. < 10 t/u	4.1
1062	2	- p.c. >= 10 t/u	4.2
1091	0	Veevoerfabrieken:	
1091	1	- destructiebedrijven	5.2
1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2
1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	5.2
1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2
1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1081	0	Suikerfabrieken:	
1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	5.1
1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	5.3
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	5.1
10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	3.2
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2
10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	3.2
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2
1073		Deegwarenfabrieken	3.1
1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1083	1	- koffiebranderijen	5.1
1083	2	- theepakkerijen	3.2
108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1089	1	- zonder poederdrogen	3.2
1089	2	- met poederdrogen	4.2
1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	4.1
110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1105		Bierbrouwerijen	4.2
1106		Mouterijen	4.2
1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
12	-		
12	-	VERWERKING VAN TABAK	
120		Tabakverwerkende industrie	4.1
13	-		
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2

132	0	Weven van textiel:	
132	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2
133		Textielveredelingsbedrijven	3.1
139		Vervaardiging van textielwaren	3.1
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
14	-		
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
141		Vervaardiging kleding van leer	3.1
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	-		
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
151,152		Lederfabrieken	4.2
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
152		Schoenenfabrieken	3.1
	-		
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
16101		Houtzagerijen	3.2
16102	0	Houtconserveringsbedrijven:	
16102	1	- met creosootolie	4.1
16102	2	- met zoutoplossingen	3.1
1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3.1
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
17	-		
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
1711		Vervaardiging van pulp	4.1
1712	0	Papier- en kartonfabrieken:	
1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1
1712	3	- p.c. >= 15 t/u	4.2
172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
17212	0	Golfkartonfabrieken:	
17212	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
17212	2	- p.c. >= 3 t/u	4.1
58	-		
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
1814	A	Grafische afwerking	1
1814	B	Binderijen	2
1813		Grafische reproduktie en zetten	2
1814		Overige grafische aktiviteiten	2
182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	1
22	-		
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
221101		Rubberbandenfabrieken	4.2
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1

221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	4.1
2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
222	1	- zonder fenolharsen	4.1
222	2	- met fenolharsen	4.2
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
23	-		
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
231	0	Glasfabrieken:	
231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2
231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
233	B	Dakpannenfabrieken	4.1
2351	0	Cementfabrieken:	
2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	5.1
2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.3
235201	0	Kalkfabrieken:	
235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
235202	0	Gipsfabrieken:	
235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
23611	0	Betonwarenfabrieken:	
23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:	
2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.2
2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	4.2
2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.2
2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	4.2
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	3.2
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	3.1
237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2399	A1	- p.c. < 100 t/u	4.2
2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	5.1
2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
2399	B2	- overige isolatiematerialen	4.1
2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2
2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2

25	-		
25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
251, 331	0	Constructiewerkplaatsen	
251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	3.1
251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4.1
251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4.2
2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	4.2
2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	5.1
2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	3.1
2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2561, 3311	1	- algemeen	3.2
2561, 3311	10	- stralen	4.1
2561, 3311	11	- metaalharden	3.2
2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2
2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	3.2
2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2
2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2
2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2561, 3311	8	- emailleren	3.2
2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	3.1
259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	4.1
259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	5.1
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	3.1
27, 28, 33	-		
27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	3.2
27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	4.1
28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
26, 28, 33	-		
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
26, 27, 33	-		
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1
271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
274		Lampenfabrieken	4.2
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
2790		Koolelektrodenfabrieken	6
26, 33	-		
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	

261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
26, 32, 33	-		
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
29	-		
29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
291	1	- p.o. < 10.000 m2	4.1
291	2	- p.o. >= 10.000 m2	4.2
29201		Carrosseriefabrieken	4.1
29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2
30	-		
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
301, 3315	1	- houten schepen	3.1
301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	4.1
301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3831		Scheepssloperijen	5.2
302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
302, 317	1	- algemeen	3.2
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1
303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	5.3
309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
31	-		
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
310	1	Meubelfabrieken	3.2
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
323		Sportartikelenfabrieken	3.1
324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
32991		Sociale werkvoorziening	2
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
35	-		
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)	
35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	5.1
35	A4	- kerncentrales met koeltorens	6
35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:	

35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
35	C1	- < 10 MVA	2
35	C2	- 10 - 100 MVA	3.1
35	C3	- 100 - 200 MVA	3.2
35	C4	- 200 - 1000 MVA	4.2
35	C5	- >= 1000 MVA	5.1
35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
35	E1	- stadsverwarming	3.2
35	E2	- blokverwarming	2
35	F0	windmolens:	
35	F1	- wiekdiameter 20 m	3.2
35	F2	- wiekdiameter 30 m	4.1
35	F3	- wiekdiameter 50 m	4.2
36	-		
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
36	A1	- met chloorgas	5.3
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
36	B1	- < 1 MW	2
36	B2	- 1 - 15 MW	3.2
36	B3	- >= 15 MW	4.2
41, 42, 43	-		
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.2
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	3.1
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	3.1
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2
45, 47	-		
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
45204	B	Autobeklederijen	1
45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
46	-		
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	3.1
4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
4622		Grth in bloemen en planten	2
4623		Grth in levende dieren	3.2
4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	3.1
4635		Grth in tabaksprodukten	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	3.2

4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	3.1
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2
46735	4	zand en grind:	
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	3.2
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.1
4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	2
46751		Grth in chemische produkten	3.2
46752		Grth in kunstmeststoffen	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
466	0	Grth in machines en apparaten:	
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
466	2	- overige	3.1
55	-		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	1
553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3.1
562		Cateringbedrijven	2
52	-		
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
64	-		
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
61	B0	zendinstallaties:	
61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
61	B2	- FM en TV	1
61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1
77	-		
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
62	-		
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
58, 63	B	Datacentra	2
72	-		
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-		
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	4.1
84	-		
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
8422		Defensie-inrichtingen	4.1

8425		Brandweerkazernes	3.1
86	-		
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8891	2	Kinderopvang	2
37, 38, 39	-		
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
3700	A1	- < 100.000 i.e.	4.1
3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
3700	A3	- >= 300.000 i.e.	5.1
3700	B	rioolgemalen	2
382	C0	Composteerbedrijven:	
382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	5.2
382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
382	C5	- GFT in gesloten gebouw	4.1
94	-		
94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
94991	B	Hondendressuurterreinen	3.1
59	-		
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
931	E	Maneges	3.1
931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	3.1
931	H	Golfbanen	1
931	0	Schietinrichtingen:	
931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	4.1
931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	5.3
931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
931	2	- binnenbanen: boogbanen	1
931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	4.2
931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	6
931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	6
931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	6
931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	4.1
931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	5.1
931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	6
931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	3.1
931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	5.1
931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	5.3
931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	5.2
931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	6
932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	3.1
93299		Modelvliegtuig-velden	4.2
93	-		
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
96013	A	Wasverzendinrichtingen	2
9609	A	Dierenasiels en -pensions	3.2

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de tabellen gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter dan
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing
G	goederenvervoer
P	personenvervoer

Bijlage 5 Aard bedrijvigheid en oppervlakte bedrijfsgebouwen

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvingheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m²)
Achterschaijkstraat	3		Berghem	Bedrijf	sb-b2: metaalbewerkingsbedrijf	325
Aengelbertlaan	Ongenummerd (percelen sectie B nummers 5642 en 5643)			Bedrijf	sb-b2: opslag bouwmaterialen	0
Amelsestraat	32	A	Oss	Bedrijf	sb-b2: autoherstelbedrijf	546
Amsteleindstraat	27	A t/m F	Oss	Bedrijf	sb-b2: opslag en handel voor agrarisch gerelateerde en agrarische bedrijven en kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid	1.671
Amsteleindstraat	122	A	Oss	Bedrijf	sb-b2: transportbedrijf	1.050
Amsteleindstraat	148 - 150		Oss	Bedrijf	sb-b1: loon- en grondverzetbedrijf	1.800
Batterijstraat	23	A	Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: galerie/kunsthandel met ondersteunende horeca	2.090
Batterijstraat	25		Lithoijen	Bedrijf	sb-b1: dierenpension/honden- en kattenfokkerij, inclusief verkoop van ter plaatse gefokte honden en katten	987
Batterijstraat	27	A	Lithoijen	Bedrijf	nutsvoorziening	30
Beatrixweg	9		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: loonbedrijf, transportbedrijf en mestbewerking	3.265
Beemdenweg	2		Herpen	Bedrijf	gasdrukmeet- en regelstation	65
Berghemseweg	15		Herpen	Bedrijf	sb-b2: internetwinkel in tafeltennisbenodigdheden met kleinschalige sportaccommodatie	334
Bergstraat	2	A	Geffen	Bedrijf	sb-b1: politiehondentrainingscentrum	870
Bergstraat	27		Geffen	Bedrijf	sb-b2: antiekboerderij	3.070
Bernhardweg	31	B	Oijen	Bedrijf	sb-b1: grondverzet en loonbedrijf	1.150
Bernhardweg	56		Oijen	Bedrijf	sb-b2: autospuiterij	200
Bieskamp	2		Herpen	Bedrijf	nutsvoorziening	32
Brandstraat	15		Oss	Bedrijf	sb-b2: huidenbewerkingsbedrijf	1.050
Brandstraat	28		Oss	Bedrijf	sb-b2: statische opslag/caravanstalling	1.000
Bredeweg	14	B	Geffen	Bedrijf	sb-b1: hoveniersbedrijf	70
Bredeweg	28		Geffen	Bedrijf	sb-b2: statische opslag/caravanstalling	790
Broekstraat	1		Geffen	Bedrijf	sb-b1: veehandelsbedrijf	850
Broekstraat	2	A	Berghem	Bedrijf	sb-b2: bandenhandel	935
Broekstraat	2		Geffen	Bedrijf	sb-b2: bouwbedrijf	4.025
Broekstraat	3		Geffen	Bedrijf	sb-b1: hoveniersbedrijf	1.080
Broekstraat	8		Geffen	Bedrijf	sb-b2: poelier	740
Broekstraat	11		Berghem	Bedrijf	sb-b2: betonhandel	70
Broekstraat	20		Berghem	Bedrijf	sb-b1: loonwerk-, grondverzet en groenvoorzieningenbedrijf met eigen groencompostering	4.088
Burgemeester Smitsweg	4		Maren-Kessel	Bedrijf	sb-b1: loonbedrijf	1.500
Burgemeester Smitsweg	4	A	Maren-Kessel	Bedrijf	sb-b2: opslag	525
Burgemeester van Erpstraat	84		Berghem	Bedrijf	sb-b2: detailhandel gebruikte goederen	1.420
Burgemeester van Erpstraat	91	A	Berghem	Bedrijf	sb-b2: autoherstelbedrijf	750
Burgemeester van Erpstraat	91		Berghem	Bedrijf	sb-b2: productie in zonwering inclusief bijbehorende detailhandel	375
Burgemeester van Erpstraat	101 t/m 103		Berghem	Bedrijf	sb-b2: bouwmarkt	1.415
Daalderstraatje	5		Huisseling	Bedrijf	sb-b1: tuinderij inclusief maximaal 60 m² detailhandel	2.370
De Blauwe Kei	3		Neerloon	Bedrijf	sb-b1: hoveniersbedrijf	911
De Lithse Ham	1		Lith	Bedrijf	nutsvoorziening	15
D'n Ham	1	A	Geffen	Bedrijf	nutsvoorziening	120
D'n Ham	1		Geffen	Bedrijf	sb-b2: groothandel en detailhandel in diervoeders	770
Docfalaan	2		Oss	Bedrijf	sb-b2: rouwcentrum	900
Dorpenweg	3		Macharen	Bedrijf	nutsvoorziening	96
Dorpenweg	23-25		Deursen-Dennenburg	Bedrijf	studiecentrum	1.264
Dorpenweg	38		Deursen-Dennenburg	Bedrijf	nutsvoorziening	77

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvingheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m²)
Dorpenweg	39		Deursen-Dennenburg	Bedrijf	sb-b1: loon- en verhuurbedrijf welke in overwegende mate is gericht op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven en overheden d.m.v. het toepassen van land- bos of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking, tevens akkerbouwbedrijf	3.427
Elsstraat	3	A	Herpen	Bedrijf	sb-b1: verkoop, verhuur en onderhoud voor de agrarische sector	1.507
Elst	1		Geffen	Bedrijf	sb-b2: opslag van horeca- en feestbenodigdheden	540
Elst	10	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: statische opslag/caravanstalling/elektrotechnisch bedrijf	statische opslag / caravanstalling: 520; elektrotechnisch bedrijf: 200
Elst	13	A	Geffen	Bedrijf	sb-b1: hoveniersbedrijf	1.450
Elst	18		Geffen	Bedrijf	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg, tevens garagebedrijf	780
Ganzenweg	10		Neerloon	Bedrijf	gascompressorstation	8.000
Gewandeweg	Ongenummerd (percelen sectie N, nummers 143 en 337)		Oss	Bedrijf	nutsvoorziening	6
Graafsebaan	5		Oss	Bedrijf	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	75
Groenstraat	14		Geffen	Bedrijf	nutsvoorziening	24
Halve Morgensstraat	11		Berghem	Bedrijf	nutsvoorziening	17
Haverland	50		Huisseling	Bedrijf	nutsvoorziening	81
Heesterseweg	35	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: loonwerk- en grondverzetbedrijf	980
Heesterseweg	35		Geffen	Bedrijf	sb-b2: transportbedrijf	130
Heesterseweg	43		Geffen	Bedrijf	sb-b2: afbouwbedrijf	3000 (noordelijk deel van het gekoppeld bestemmingsvlak); 500 (zuidelijk deel van het gekoppeld bestemmingsvlak)
Heesterseweg	53		Geffen	Bedrijf	sb-b2: bouwmaterialenhandel	780
Heesterseweg/Leiweg	45 respectievelijk 18		Geffen	Bedrijf	sb-b2: bouwbedrijf	390
Heistraat	6		Oss	Bedrijf	sb-b1: veehandel	450
Heistraat	8	A	Oss	Bedrijf	sb-b2: slachterij	480
Heiweg	5		Herpen	Bedrijf	sb-b2: garagebedrijf	124
Herstraat	5		Megen	Bedrijf	sb-b1: bedrijf in cultuurtechnische werken	500
Heuvelstraat	4		Herpen	Bedrijf	sb-b2: dierenspeciaalzaak en voederhandel	95
Hoefstraat	1	A	Herpen	Bedrijf	sb-b2: garagebedrijf	518
Hoessenboslaan	39	A en D	Berghem	Bedrijf	sb-b1: loonbedrijf en agrarische smederij, tevens metaalbewerkingsbedrijf en carnavalsbouwloods toegestaan	loonbedrijf en agrarische smederij: 1088; metaalbewerkingsbedrijf: 600;
Hoogoordstraat	16		Macharen	Bedrijf	drinkwatervoorziening	2.000
Hoogveldsestraat	11		Oijen	Bedrijf	sb-b2: autobedrijf	355
Huisdaalsestraat	1		Macharen	Bedrijf	sb-b1: dierenpension	1.856
Kalfsheuvel	Ongenummerd (perceel sectie E, nummer 174)		Neerloon	Bedrijf	voorziening voor gasdistributie	6
Kapelstraat	3		Keent	Bedrijf	nutsvoorziening	25
Kapelstraat	55-57		Megen	Bedrijf	sb-b2: autohandel/-reparatie	450
Kasteelstraat	2	A	Oijen	Bedrijf	nutsvoorziening	10
Kesselsegraaf	3		Maren-Kessel	Bedrijf	sb-b2: eierhandel	350
Kesselsegraaf	5	B	Lith	Bedrijf	nutsvoorziening	30

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvingheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m²)
Kesselseweg	9		Maren-Kessel	Bedrijf	drinkwatervoorziening	2.000 (reinwaterkelders);
Klompstraat	Ongenummerd (perceel sectie C, nummer 5904)		Geffen	Bedrijf	gasdrukmeet- en regelstation	84
Korstestraat	1		Berghem	Bedrijf	sb-b2: bouwbedrijf	1.000
Kraaijeven	4		Geffen	Bedrijf	sb-b2: meubelhandel	380
Krommenhoek	8	A	Maren-Kessel	Bedrijf	gemaal	250
Langendonkweg	11	B	Oss	Bedrijf	sb-b1, tevens als ondergeschikte activiteit grondverzetbedrijf	8.780
Leiweg	6	G	Geffen	Bedrijf	nutsvoorziening	14
Leiweg	18		Geffen	Bedrijf	Zie Heesterseweg 45	Zie Heesterseweg 45
Lithoijense Dijk	2		Lithoijen	Bedrijf	nutsvoorziening	30
Lithoijense Dijk	4	t/m A	Lithoijen	Bedrijf	onderhouds- en opslagvoorziening rijkswaterstaat	175
Lithoijense Dijk	16		Lithoijen	Bedrijf	betonfabriek, betonmortelcentrale, cementoverslag, overslag van zand, grind en wegenbouwmaterialen en handel daarin	2.520
Lithoijense Dijk	16	A	Lithoijen	Bedrijf	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg met detailhandel	620
Lithoijense Dijk	46 (noordzijde Lithoijse dijk)		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: jachthaven	2.437
Lithoijense Dijk	46 (zuidelijk van Osseweg 1)		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: watersportwinkel/verkoop van auto's, boten en caravans	310
Lithoijense Dijk	Ongenummerd (perceel sectie E, nummer 195)			Bedrijf	gemaal	202
Loonsestraat	15		Neerloon	Bedrijf	sb-b1: loon- en grondverzetbedrijf. Tevens rundveehouderij	sb-b1: 1.270; rundveehouderij: 1.800
Lutterstraat	2		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: een botenstalling met reparatie voor particulieren, een aannemersbedrijf met een werkplaats, en reparatiebedrijf voor motorfietsen en auto's	2.500, waarvan maximaal 1.000 voor het aannemersbedrijf met een werkplaats
Lutterstraat	2	A	Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: constructiebedrijf	800
Meester van Coothstraat	46		Lith	Bedrijf	sb-b2: tuincentrum met beperkt assortiment	1.700
Mikkeldonkweg	12		Oss	Bedrijf	sb-b2: installatiebedrijf inclusief bestaand gasdepot	1.881
Molengraaf	13	A	Geffen	Bedrijf	sb-b1: loonwerkbedrijf	1.050
Molenstraat	56		Lith	Bedrijf	sb-b2: bouwbedrijf/timmerfabriek, inclusief biomassavergistingsinstallatie	biomassavergistingsinstallatie: 288; overige activiteiten: 3.900
Nieuwe Erfsestraat	100		Ravenstein	Bedrijf	carnavalsbouwloods en opslag materialen verenigingen	850
Nieuwe Hescheweg	286-288		Oss	Bedrijf	sb-b2: weg- en waterbouwberijf met uitzondering van puinbreken	4.427
Nieuwe Hescheweg	290		Oss	Bedrijf	sb-b2: tuincentrum/hoveniersbedrijf met buitenverkoop van maximaal 3.000 m², inclusief de verkoop tot een oppervlakte van 20 m² van seizoensgebonden groenten en fruit	2.500
Noord-Zuid	2		Megen	Bedrijf	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	235
Noord-Zuid	5		Megen	Bedrijf	sb-b2: constructiebedrijf	1.100
Oijense Benedendijk	50		Oijen	Bedrijf	sb-b2: groothandel bloemen en planten	360
Oijense Benedendijk	72	A	Oijen	Bedrijf	sb-b2: inbouw autoaccessoires	385
Oijense Bovendijk	13		Oijen	Bedrijf	sb-b2: detailhandel	25
Oijense Bovendijk	15		Oijen	Bedrijf	sb-b2: bakkerij met bijbehorende detailhandel, meubelmakerij	1.550
Oijense Bovendijk	18		Oijen	Bedrijf	nutsvoorziening	15
Oijense Bovendijk	30	B en C	Oijen	Bedrijf	nutsvoorziening	80

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvingheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m²)
Ossestraat	(perceel sectie O, nummer 253)		Macharen	Bedrijf	nutsvoorziening	40
Osstraat	12		Demen	Bedrijf	sb-b2: transportbedrijf	600
Osstraat	Ongenummerd (perceel sectie C, nummer 666)		Demen	Bedrijf	nutsvoorziening	3
Oude Baan	1	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: groothandel in wol	100
Oude Molenweg	5		Herpen	Bedrijf	sb-b2: horecagroothandel	985
Oude Molenweg	7		Herpen	Bedrijf	sb-b2: autodiagnosecentrum	330
Paalderweg	Ongenummerd (perceel sectie F, nummer 529)		Maren-Kessel	Bedrijf	nutsvoorziening	2
Papendijk	25	B	Geffen	Bedrijf	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	130
Papendijk	28		Geffen	Bedrijf	sb-b2: transportbedrijf	348
Papendijk	33		Geffen	Bedrijf	sb-b2: timmerwerkplaats	400
Papendijk	49		Geffen	Bedrijf	sb-b2: elektrotechnisch bedrijf	392
Parallelstraat	1		Oijen	Bedrijf	waterzuiveringsinstallatie	3.500
Parallelstraat	3		Oijen	Bedrijf	biomassavergistingsinstallatie	2.720
Pastoor Feletstraat	40		Oijen	Bedrijf	sb-b2: bandenhandel	1.036
Pastoor van Weerdtstraat	12	A	Teeffelen	Bedrijf	nutsvoorziening	13
Pastoor van Weerdtstraat	16		Teeffelen	Bedrijf	sb-b2: loon-/aannemersbedrijf	2.655
Pastoor van Weerdtstraat	19		Teeffelen	Bedrijf	sb-b1: veetransportbedrijf	970
Pastoor Van Weerdtstraat	Ongenummerd (perceel sectie E, nummer 50)		Teeffelen	Bedrijf	nutsvoorziening	25
Peperstraat	11		Oijen	Bedrijf	sb-b2: aannemersbedrijf	500
Platerstraat	1		Lith	Bedrijf	sb-b1: veearts, veeverloskundige/castreur, ondergeschikte detailhandel in het kader hiervan	480
Provincialeweg	64		Maren-Kessel	Bedrijf	sb-b2: constructiebedrijf	2.800
Ravensteinsedijk	4		Haren	Bedrijf	zend-/ontvangstinstallatie	100
Rietkampsestraat	1		Geffen	Bedrijf	sb-b1: loonwerkbedrijf	1.100
Rietkampsestraat	1	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: handelsonderneming in landbouwwerktuigen, tevens statische opslag/caravanstalling	700
Rijksweg	12	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: transportbedrijf	440
Rijksweg	16		Geffen	Bedrijf	sb-b2: maai- en grondverzetbedrijf	450
Rijksweg	16	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: opslag van en detailhandel in volumineuze goederen	370
Rijksweg	24	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: handel in en verhuur van bedrijfswagens	1.350
Rijksweg	36		Geffen	Bedrijf	sb-b2: garagebedrijf	1.600
Rijksweg	40		Geffen	Bedrijf	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	800
Sint Wilpertslaan	5	A	Oss	Bedrijf	sb-b1: hondenfokkerij	477
Sint Wilpertslaan	Ongenummerd (perceel sectie M nummer 390)			Bedrijf	sb-b2: opslagterrein voor bouwmaterialen en hooi	400
Spoorpad	10	A	Geffen	Bedrijf	sb-b2: trouwservice	360
Stationsstraat	5		Berghem	Bedrijf	sb-b2: kantoor	300
Stationsstraat	9		Berghem	Bedrijf	sb-b1: hydrotherapie voor honden	250
Steegeindstraat	10		Lithoijen	Bedrijf	sb-b1: loonbedrijf	1.000
Steegeindstraat	12		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: houtbewerkingsbedrijf	275
Steegeindstraat	18		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: machinereparatie	2.415
Steegeindstraat	(perceel sectie H, nummer 161)		Lithoijen	Bedrijf	nutsvoorziening	5
Tiendweg	2		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: aannemersbedrijf	350
Valkseweg	50		Lithoijen	Bedrijf	nutsvoorziening	12
Velmerweg	4		Maren-Kessel	Bedrijf	nutsvoorziening	16
Vlamen	2		Demen	Bedrijf	sb-b2: opslagterrein bouwmaterialen	220

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvingheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m²)
Vlierstraat	2		Oijen	Bedrijf	sb-b1: hovenier	1.171
Vlierstraat	6		Oijen	Bedrijf	nutsvoorziening	30
Vorstengraflaan	4		Oss	Bedrijf	sb-b1: paardenhouderij	250
Weegstraat	3		Huisseling	Bedrijf	sb-b2: opslag	252
Weisestraat	6		Lithoijen	Bedrijf	sb-b1: hovenier	600
Weisestraat	10		Lithoijen	Bedrijf	sb-b2: bronneringsbedrijf	890
Willibrordusweg	154		Oss	Bedrijf	nutsvoorziening	28
Zandenweg	3	A	Maren-Kessel	Bedrijf	sb-b2: timmerbedrijf	390
Zevenbergseweg	Ongenummerd (perceel sectie C, nummer 1357)		Berghem	Bedrijf	nutsvoorziening	15
Zwarteweg	20		Deursen-Dennenburg	Bedrijf	sb-b1: hoveniersbedrijf	157
Berghemseweg	13		Herpen	Horeca		432
Burgemeester Smitsweg	2		Maren-Kessel	Horeca		140
Burgemeester van Erpstraat	99	t/m B	Berghem	Horeca		615
De Lithse Ham	3 t/m 9		Lith	Horeca		1.200
Docfalaan	22		Oss	Horeca		3.230
Gewandeweg	6		Lithoijen	Horeca		750
Gielekespad	10		Oss	Horeca		1.000
Harenseweg	3		Berghem	Horeca		200
Oijenseweg	273		Oss	Horeca		100
Ossestraat	11	A	Macharen	Horeca		675
Osseweg	6		Lithoijen	Horeca		825
Rijksweg	38		Geffen	Horeca		65 (zend- en ontvangstmast) + 2.000 (overig)
St. Sebastianusstraat	2		Herpen	Horeca		305 (horeca) en 160 (recreatieruimte)
Willibrordusweg	81		Oss	Horeca		500
Benedictuslaan	7		Oss	Maatschappelijk		3.000
Groenstraat	20		Geffen	Maatschappelijk		39
Kapelstraat	51		Megen	Maatschappelijk		22
Koolwijksestraat	5		Herpen	Maatschappelijk		200
Leiweg	5	C	Geffen	Maatschappelijk		260
Rijsvensestraat	43		Berghem	Maatschappelijk		50
St. Jansstraat	2		Neerlangel	Maatschappelijk		140
Velmerweg	3		Maren-Kessel	Maatschappelijk		10
Wooijstraat	4	A t/m B	Herpen	Maatschappelijk		1.835, waarvan maximaal 100 voor zorgwonen
Erfdijk	27		Herpen	Natuur		120
Hoessenboslaan	70		Herpen	Natuur		505
Laantje van Cumberland	1		Oss	Natuur		100
Molenstraat/Wooijstraat	(perceel sectie G, nummer 213)		Herpen	Natuur		48
De Lithse Ham	11	t/m A	Lith	Recreatie - Dagrecreatie		200
De Lithse Ham	Ongenummerd		Lith	Recreatie - Dagrecreatie		200
Derde Heistraat	100		Berghem	Recreatie - Dagrecreatie		220
Docfalaan	Ongenummerd (perceel sectie B, nummer 4142)		Oss	Recreatie - Dagrecreatie		75
Grotestraat	8-10		Oijen	Recreatie - Dagrecreatie		bouwvlak) + 600 (binnen de aanduiding 'horeca')
Koningsweg	Ongenummerd (perceel sectie M, nummer 177)		Oss	Recreatie - Dagrecreatie		40

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvingheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m²)
Langestraat	14		Dieden	Recreatie - Dagrecreatie		maximaal 350 voor verblijfsrecreatie en maximaal 100 voor horeca
Noord-Zuid	Ongenummerd (perceel sectie Q, nummer 2)		Megen	Recreatie - Dagrecreatie		85
Oijense Bovendijk	61		Oijen	Recreatie - Dagrecreatie		435
Oijenseweg	272		Oss	Recreatie - Dagrecreatie		445
Rijsvensestraat	Ongenummerd (perceel sectie C, nummer 1310)		Berghem	Recreatie - Dagrecreatie		105
Sint Wilpertslaan	Ongenummerd (perceel sectie M nummer 692)		Oss	Recreatie - Dagrecreatie		100
Spitsbergerweg	23		Oss	Recreatie - Dagrecreatie		955
Waterlaat	2		Geffen	Recreatie - Dagrecreatie		110
Zandkampstraat	31		Oss	Recreatie - Dagrecreatie		40
Zevenbergseweg	Ongenummerd (perceel sectie C, nummer 405)		Berghem	Recreatie - Dagrecreatie		90
Aengelbertlaan	70		Oss	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		350
Bergstraat	6	Z	Geffen	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		940
Daalderstraatje	1		Huisseling	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		150
Heesterseweg	55		Geffen	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		50
Hoefstraat	11		Herpen	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		2.615
Korstestraat	2		Berghem	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		300
Maasbommelsestraat	22		Megen	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		550
Meerstraat	1		Huisseling	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		541
Poelstraat	3		Dieden	Recreatie - Verblijfsrecreatie 1		750
St. Sebastianusstraat	2		Herpen	Recreatie- Verblijfsrecreatie 1		840
Aengelbertlaan	15		Oss	Sport	sportveld	200
Aengelbertlaan	50		Oss	Sport	skibaan	240
Aengelbertlaan	60		Oss	Sport	fietscrossterrein	450
Broekstraat	7	A	Geffen	Sport	manege	1.950
Burg. van de Wielstraat	Ongenummerd (perceel sectie D, nummer 679)		Ravenstein	Sport	rijvereniging	50
Burgemeester van Erpstraat	99	t/m B	Berghem	Sport	sportveld	0
De Lithse Ham	4		Lith	Sport	duikvereniging	190
Dorpspad	Ongenummerd (perceel sectie A, nummer 2670)		Lithoijen	Sport	rijvereniging	25
Frankenbeemdweg	5		Oss	Sport	modelvliegtuigbaan	175
Frankenbeemdweg	39		Oss	Sport	manege	6.373
Germanenweg	10		Oss	Sport	manege	350

Straat	Huisnummer van het bedrijf	Toevoeging huisnummer	Kern	Bestemming	Aard bedrijvingheid	Oppervlakte bedrijfsgebouwen (m²)
Gielekespad	Ongenummerd (perceel sectie L, nummer 3310)		Oss	Sport	fietscrossterrein	260
Gielekespad	Ongenummerd (perceel sectie L, nummer 4170)		Oss	Sport	sportveld	0
Harenseweg	16		Berghem	Sport	manege	2.700
Heuveleindstraat	Ongenummerd (perceel sectie D, nummer 891)		Huisseling	Sport	sportveld	100
Hoefstraat	10	A en B	Herpen	Sport	manege	2.712
Kesselseweg	1	A	Maren-Kessel	Sport	sportveld	225
Kromstraat	2	A	Overlangel	Sport	sportveld	175
Lithoijense Dijk	48	A	Lithoijen	Sport	watersportvereniging	400
Ossestraat	13-15		Macharen	Sport	kano-/roeivereniging	1.158
Osstraat	11		Demen	Sport	sportveld	755
Oude Molenweg	(perceel sectie G, nummer 766)		Herpen	Sport	rijvereniging	122
Overlangelseweg	Ongenummerd (perceel sectie E, nummer 1335)		Overlangel	Sport	sportveld	100
Pastoor Feletstraat	49		Oijen	Sport	sportveld	900
Pastoor Roesweg	43		Maren-Kessel	Sport	sportveld	540
Pastoor Roesweg	45		Maren-Kessel	Sport	manege	2.800
Pastoor Roesweg	47		Maren-Kessel	Sport	gildeterrein	210
Pastoor Roesweg	Ongenummerd (perceel F704, achter Pastoor Roesweg 45)		Maren-Kessel	Sport	zend-/ontvangstinstallatie	50
St. Sebastianusstraat	2		Herpen	Sport	sportveld	0
Watersportpad	2		Oss	Sport	duikvereniging	180
Watersportpad	Ongenummerd (perceel sectie L, nummer 3309)		Oss	Sport	rijvereniging	0
Willibrordusweg	89		Oss	Sport	manege	1.300
Zevenbergseweg	45 en 51		Berghem	Sport	motorcrossterrein, inclusief karting, schietsport en off road model racing	960

Bijlage 6 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten

Als rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten worden aangemerkt de volgende beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten:

	rubriek	aan-huis-gebonden activiteiten
1	**Individuele praktijk voor medische en paramedische dienstverlening**	- huisartsenij, - psychologie, - psychiatrie, - fysiotherapie en bewegingsleer, - voedingsleer en voedingsadvies, - mondhygiëne, - tandheelkunde, - logopedie, - orthopedagogie, - verloskunde, - alternatieve geneeswijze, - diergeneeskunde
2	**Individuele praktijk voor zakelijke dienstverlening**	- notaris, - advocaat, deurwaarder en juridisch adviseur, - accountant en belastingconsulent, - assurantie- en verzekeringsbemiddeling, - exploitatie en handel in onroerende zaken, - hypotheekadviseur en financieel adviseur - tolk/vertaler
3	**Vervaardiging en kunstnijverheid in de vorm van een eenmansbedrijf**	- (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf - hoedenmaker - (muziek)instrumentenmaker - kaarsenmaker - lijstenmaker - vervaardiging munten - vervaardiging sieraden - kunstschilder (met atelier) - fotograaf
4	**Individuele praktijk op gebied van advies, ontwerp en onderzoek**	- reclame ontwerp - grafisch ontwerp - architectonisch ontwerp - stedenbouwkundig ontwerp - tuin- en landschapsontwerp - computerservice en informatietechnologie - maatschappij- en geestesw etenschappelijk onderzoek
5	**Kantoor- en opslagfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend**	- kantoor-, stallings- en opslagfunctie voor schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, klussenbedrijf, bestratingsbedrijf, loodgieter, electriciën, metselaar, glazenwasser (een en en ander zonder bewerking of verwerking van stofffen, voorwerpen of materialen) - kantoor,- stallings- en opslagfunctie voor een groothandelsbedrijf en voor internetverkoop (mits zonder klantcontact aan huis)
6	**Eenmans-reparatie-/ verhuurbedrijf**	- uurwerkreparatiebedrijf - goud- en zilverwerkreparatiebedrijf - reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek, radio's/tv's/digitale apparatuur) - reparatie van muziekinstrumenten

7	**Overige dienstverlening in de vorm van eenmansbedrijven**	- kappersbedrijf (met niet meer dan één kappersstoel) - schoonheidsspecialist - manicure - pedicure - hondentrimmer - taxi-/koeriersbedrijf (alleen eigen rijder, ten hoogste één auto) - begrafenisonderneming (niet zijnde een mortuarium) - decorateur - privé-docenten (zoals remedial teachers en individuele muziek-, spraak- en taalllessen).
Uitsluitingen. **Tot de onder punt 1 tot en met 7 bedoelde rechtstreeks toelaatbare aan-huis-gebonden activiteiten worden in ieder geval niet gerekend:**		- groepsmatige activiteiten, dat wil zeggen het verlenen van diensten en het geven van onderricht en informatie aan 3 of meer personen tegelijk - buitenopslag, dat wil zeggen opslag van goederen buiten gebouwen - opslag van brandgevaarlijke en explosiegevaarlijke stoffen - reparatiebedrijven voor gemotoriseerde voertuigen - detailhandel

Bijlage 7 Tabel 'Diersoorten veehouderijen'

adres	Paarden	Schapen	Rundvee	Geiten	Varkens	Pluimvee	Nerts of Vos	Konijnen
Amsteleindstraat 132					x			
Amsteleindstraat 29			x		x			
Amsteleindstraat 31			x					
Amsteleindstraat 33			x					
Amsteleindstraat 35			x					
Batterijstraat 13					x			
Beatrixweg 2			x		x			
Beekschehoevestraat 10-10a			x					
Beekschehoevestraat 2	x		x					
Beekschehoevestraat 8					x			
Beemdenweg 1-1a			x		x			
Beemdenweg 2			x					
Beemdenweg 2A-2B			x					
Beemdenweg 3			x					
Beemdenweg 4			x					
Beemdstraat 6	x		x					
Bendelaar 1	x							
Berghemseweg 10	x							
Berghemseweg 12			x					
Berghemseweg 21					x			
Bergstraat 24A			x					
Bergstraat 33-33a		x			x			
Bernhardweg 31A			x					
Bernhardweg 33			x					
Bernhardweg 39			x					
Bernhardweg 50		x	x					
Beving 1			x					
Beving 2			x					
Bieskamp 1			x					
Bossekampstraat 1			x					
Bossekampstraat 2			x					
Bossepad 1-3			x		x			
Bosweg 1	x				x			
Brandstraat 24					x			
Brandstraat 40					x			
Brandstraat 8		x						
Bredestraat 29		x	x					
Bredestraat 3			x					
Bredeweg 23/Leiweg 6f			x					
Bredeweg 57					x			
Broekstraat 6-6a			x					
Burg van Erpstraat 70			x					
Burg van Erpstraat 72			x					

adres	Paarden	Schapen	Rundvee	Geiten	Varkens	Pluimvee	Nerts of Vos	Konijnen
Burg van Erpstraat 77		x						
Burg van Erpstraat 80		x	x					
Burg van Erpstraat 86			x					
Burgemeester Smitsweg 10			x					
Burgemeester Smitsweg 6		x			x			
Burgemeester Smitsweg 7			x					
Buunderstraat 3		x	x					
Daalderstraatje 4	x	x	x					
De Beers 1			x					
De Doelen 2-2a						x		
De Gement 1						x		
De Gement 2			x					
De Gement 3		x	x					
De Gement 5			x					
De Rijt 12			x					
De Rijt 14-14a			x					
De Rijt 1A			x					
De Rijt 2			x					
De Zolder 9			x					
Deelenweg 1			x					
Deelenweg 8			x			x		
Deelenweg 9			x					
Dijkstraatje 3					x			
D'n Ham 6		x	x					
Docfalaan 24	x		x		x			
Elleboogstraat 3	x		x					
Elsstraat 3			x					
Elst 6			x					
Erfdijk 18			x					
Erfdijk 20a					x			
Galgenstraat 1	x							
Ganzenweg 20	x							
Garststraat 2			x					
Garststraat 4a			x					
Gewandeweg 10					x			
Gewandeweg 12			x		x			
Gewandeweg 156			x					
Gewandeweg 2-4	x	x			x			
Gewandeweg 5			x					
Gewandeweg 63		x						
Gewandeweg 8			x					
Gortenweg 1			x					
Grotestraat 1			x					
Halve Morgensstraat 15			x					

adres	Paarden	Schapen	Rundvee	Geiten	Varkens	Pluimvee	Nerts of Vos	Konijnen
Hamelspoelweg 1			x					
Hamelspoelweg 12	x							
Hamelspoelweg 16	x							
Hamelspoelweg 3-3by	x							
Hamelspoelweg 6			x					
Harenseweg 44				x				
Heesterseweg 2			x					
Heihoekstraat 11			x		x			
Heihoekstraat 13	x		x		x			
Heikampstraat 13	x							
Heikampstraat 15	x				x			
Heikestraat 9-9a			x					
Heistraat 18-18a	x		x					
Herstraat 10		x	x		x			
Herstraat 2					x			
Herstraat 9	x							
Hertog Janstraat 38-40	x		x					
Hertog Janstraat 42			x		x			
Hertog Janstraat 46					x			
Hertog Janstraat 52				x	x			
Hertog Janstraat 54			x					
Hertog Janstraat 57	x			x	x			
Hertog Janstraat 59			x					
Heuveleindstraat 4					x			
Heuveleindstraat 8					x			
Hoefstraat 1					x			
Hoefstraat 14								
Hoefstraat 2			x					
Hoefstraat 6	x							
Hoefstraat 7-7a-9						x		
Hoessenboslaan 27	x		x					
Hoevenweg 1			x		x			
Hogeweg 1		x	x					
Hogeweg 2-4			x		x			
Hoogoordstraat 10			x					
Hoogoordstraat 18	x				x			x
Hoogoordstraat 3			x					
Hoogoordstraat 6-8			x					
Hoogstraat 4-6-6a			x					
Hoogveldsestraat 1 Keent			x					
Hoogveldsestraat 1 Oijen	x							
Hoogveldsestraat 17 Oijen			x					
Hoogveldsestraat 17-19 Keent			x					
Hoogveldsestraat 19 Oijen			x		x			

adres	Paarden	Schapen	Rundvee	Geiten	Varkens	Pluimvee	Nerts of Vos	Konijnen
Hoogveldsestraat 5 Keent			x					
Hoogveldsestraat 7 Keent			x					
Hoolbeemdweg 51					x			
Hoolbeemdweg 52					x			
Houtweg 1					x			
Huizenbeemdweg 2			x		x			
Huizenbeemdweg 40			x		x			
Huizenbeemdweg 42			x					
Huizenbeemdweg 50			x					
Huizenbeemdweg 8		x	x		x			
Jan van Ingenstraat 7		x			x			
John F. Kennedybaan 160			x					
Kalfsheuvel 9					x			
Kapelstraat 4-6 Keent		x	x		x			
Kapelstraat 49-49a Megen			x					
Kepkensdonk 1-3			x					
Kesselsegraaf 12					x			
Kesselsegraaf 5-5a	x	x	x					
Kesselsegraaf 6			x					
Kesselseweg 1	x	x	x					
Kesselseweg 12			x					
Kesselseweg 14			x					
Kesselseweg 15			x					
Kesselseweg 16			x					
Kesselseweg 3					x			
Kesselseweg 6						x		
Kesselseweg 9a-11			x	x	x			
Koeltjesweg 1	x	x						
Koeltjesweg 2			x		x			
Koolwijksestraat 18			x					
Koolwijksestraat 19			x					
Koolwijksestraat 6			x					
Krommenhoek 4					x			
Kruiskampweg 2			x					
Kruiskampweg 26-30			x		x			
Kruizenbeemdweg 1		x	x					
Kruizenbeemdweg 2					x			
Kruizenbeemdweg 8			x					
Laagstraat 2					x			
Langendonkweg 10	x							
Langendonkweg 20			x					
Langestraat 12					x			
Langestraat 5-7			x					

adres	Paarden	Schapen	Rundvee	Geiten	Varkens	Pluimvee	Nerts of Vos	Konijnen
Lankerweg 1				x		x		
Leeuwkesgraaf 16-18			x					
Leijgraafstraat 3			x					
Leijgraafstraat 7			x		x			
Leiweg 1	x							
Leiweg 14-16						x		
Leiweg 3			x					
Liesdaalweg 8			x					
Lithergraaf 11					x			
Lithergraaf 12			x					
Lithergraaf 14							x	
Lithergraaf 9						x		
Loonsestraat 14-14a	x		x					
Luistenstraat 6			x					
Lutterstraat 1			x					
Lutterstraat 13			x					
Lutterstraat 15			x					
Lutterstraat 4					x			
Lutterstraat 6	x				x			
Lutterstraat 8					x			
Lutterweg 13-13a	x		x					
Lutterweg 4A			x					
Lutterweg 7-9	x							
Lutterweg 9a-11			x					
Maasbommelsestraat 28			x					
Maasbommelsestraat 30			x		x			
Maasbommelsestraat 32					x			
Maasdijk 61			x					
Maasdijk 63		x			x			
Maasdijk 81	x		x					
Marenseweg 8			x	x				
Marenseweg 1	x							
Marenseweg 10			x	x	x			
Marenseweg 11					x			
Marenseweg 12			x					
Meerstraat 3			x					
Meerstraat 6	x							
Mergental 10	x							
Mergental 2			x	x				
Mikkeldonkweg 17			x	x				
Mikkeldonkweg 18					x			
Mikkeldonkweg 3			x					
Mikkeldonkweg 32			x					
Mikkeldonkweg 35			x					

adres	Paarden	Schapen	Rundvee	Geiten	Varkens	Pluimvee	Nerts of Vos	Konijnen
Mikkeldonkweg 4	x				x			
Mr van Coothstraat 50			x					
Mr van Coothstraat 54	x							
Mr van Coothstraat 54B					x			
Mr van Coothstraat 71		x			x			
Munlaan 13					x			
Munlaan 15			x					
Nonnenstraat 10	x							
Nonnenstraat 2	x		x		x			
Noordstraat 1			x					
Noordstraat 11						x		
Noordstraat 13			x					
Oelenstraat 2			x					
Oelenstraat 4					x			
Oijense Benedendijk 52-54				x				
Oijense Bovendijk 19					x			
Oijense Bovendijk 21			x					
Oijenseweg 284-286			x					
Onderweg 2			x		x			
Onderweg 4			x					
Oostenakkerstraat 7			x		x			
Ossestraat 3	x		x		x			
Ossestraat 5					x			
Ossestraat 6					x			
Ossestraat 8	x		x					
Osstraat 13			x					
Osstraat 15	x							
Oude Maasweg 5		x	x					
Paalakkerweg 40			x					
Paalderweg 5		x	x					
Papendijk 27			x					
Parallelstraat 2			x					
Pastoor Roesweg 24-24a-24b-26		x	x					
Pastoor Roesweg 28		x	x					
Pastoor Roesweg 30	x							
Peperstraat 2B					x			
Platerstraat 2-4					x			
Platerstraat 3					x			
Provincialeweg 62			x					
Reiakker 2			x					
Reiakker 4			x					
Rietkampsestraat 2-2a	x							
Rietkampsestraat 3						x		
Rietkampsestraat 3a			x					

adres	Paarden	Schapen	Rundvee	Geiten	Varkens	Pluimvee	Nerts of Vos	Konijnen
Rietkampsestraat 4			x					
Ringelenburg 1			x					
Rotsestraat 6	x			x				
Rotsestraat 6a-8			x					
Runselstraat 5			x					
Sassenstraat 28	x							
Scheenenweg 1			x					
Sluisweg 2			x					
Spapenhoefstraat 1			x					
Spitsbergerweg 3	x							
St. Laurensstraat 17					x			
St. Laurensstraat 19					x			
St. Sebastianusstraat 3	x		x					
Steegeindstraat 2-2a		x	x					
Tiendweg 21					x			
Tiendweg 23					x			
Tiendweg 5					x			
Uitslagersstraat 2			x					
Valendonkstraat 12						x		
Valendonkstraat 19	x		x		x			
Valkseweg 29			x		x			
Valkseweg 34-36				x				
Velmerweg 2								
Vlierbosstraat 1					x			
Vlierbosstraat 12		x	x					
Vlierbosstraat 9					x			
Vlierstraat 9					x	x		
Vorstengraflaan 1B		x				x		
Vorstweg 1			x		x			
Vorstweg 5					x			
Vorstweg 9		x	x					
Vreestraat 12			x					
Vreestraat 2			x					
Vreestraat 4			x					
Vreestraat 7			x		x			
Waatselaarstraat 3	x							
Waterleidingstraat 3			x					
Waterstraat 2		x	x					
Waterstraat 7			x		x			
Waterstraat 8			x					
Waterstraat 9-9a		x	x	x				
Weijenstraat 10				x				
Weisestraat 11		x	x					
Weisestraat 13	x							

adres	Paarden	Schapen	Rundvee	Geiten	Varkens	Pluimvee	Nerts of Vos	Konijnen
Weisestraat 16	x							
Weisestraat 17	x		x					
Weisestraat 18			x					
Weisestraat 19					x			
Weisestraat 20			x					
Weisestraat 22			x					
Weisestraat 23			x					
Weisestraat 24			x					
Weisestraat 25			x					
Weisestraat 26		x	x					
Weisestraat 29			x					
Weisestraat 33			x					
Weisestraat 35			x					
Weteringstraat 1-3					x			
Wijlseweg 11-11a			x					
Wijlseweg 13					x			
Wildseweg 3						x		
Wooijstraat 1			x					
Wooijstraat 9				x				

Bijlage 8 Tabel 'Hobbymatig vee'

Tabel ‘Hobbymatig vee’

Als hobbymatig te houden vee wordt aangehouden:

– het houden van minder dan 5 paarden en/of

– het houden van minder dan 10 schapen en/of

– het houden van minder dan 10 geiten en/of

– het houden van minder dan 250 stuks pluimvee en/of

– het houden van minder dan 25 konijnen en/of

– het houden van minder dan 10 varkens en/of

– het houden van minder dan 5 stuks rundvee

Bijlage 9 Tabel 'Stikstofrechten'

Vergunningen Natuurbeschermingswet/Wet natuurbescherming Noord-Brabant

Straat	huisnr	huislt	Woonplaats	Gemeente	Besluit	Verzenddatum besluit
Amsteleindstraat	29		Oss	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	02-10-14
Amsteleindstraat	132		Oss	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	19-09-13
Amsteleindstraat	31		Oss	Oss	verleend	13-01-15
Batterijstraat	13		Lithoijen	Oss	Verleend	13-03-14
Beatrixweg	2	a	Oijen	Oss	Verleend	15-05-14
Beemdenweg	2	a	Herpen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	05-09-13
Beemdenweg	1		Herpen	Oss	verleend	27-03-17
Bernhardweg	39		Oijen	Oss	Verleend; artikel 2.7	13-10-17
Brandstraat	40		Oss	Oss	Verleend; artikel 2.7	29-05-17
Broekstraat	6		Geffen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	10-04-14
Burg. Smitsweg	6		Maren-Kessel	Oss	Verleend	04-10-12
Burgemeester van Erpstraat	72		Berghem	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	13-02-14

Straat	huisnr	huislt	Woonplaats	Gemeente	Besluit	Verzenddatum besluit
De Gement	2		Geffen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	03-07-14
Deelenweg	8		Maren-Kessel	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	02-05-13
Deelenweg	1		Maren-Kessel	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	08-08-13
Deelenweg	9		Maren-Kessel	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art 16 geweigerd	16-12-14
Garststraat	4		Haren	Oss	verleend	26-06-15
Garststraat	2		Haren	Oss	Verleend	29-08-13
Gewandeweg	2 en 4		Lith	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	08-05-14
Gewandeweg	10		Lithoijen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	05-06-14
Hamelspoelweg	1		Ravenstein	Oss	Verleend; artikel 2.7	05-04-18
Heesterseweg	2		Geffen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	16-01-14

Straat	huisnr	huislt	Woonplaats	Gemeente	Besluit	Verzenddatum besluit
Heihoekstraat	13		Oss	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	10-04-14
Heihoekstraat	11		Oss	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	16-01-14
Heikampstraat	15		Oss	Oss	verleend	19-05-15
Herstraat	2		Megen	Oss	verleend	16-01-14
Hertog Janstraat	46		Lith	Oss	verleend	15-10-13
Hertog Janstraat	52		Lith	Oss	verleend	24-06-15
Hertog Janstraat	57		Lith	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art 16 geweigerd	04-11-14
Hoefstraat	7-9		Herpen	Oss	verleend	04-09-14
Hoogoordstraat	6		Macharen	Oss	verleend	01-05-15
Hoogoordstraat	3		Macharen	Oss		
Hoogoordstraat	18		Macharen	Oss	Verleend; artikel 2.7	02-03-17
Hoogveldsestraat	5		Oijen	Oss	Verleend	15-01-14
Hoogveldsestraat	7		Ravenstein	Oss	verleend	12-01-16

Straat	huisnr	huislt	Woonplaats	Gemeente	Besluit	Verzenddatum besluit
Hoolbeemdweg	51		Oss	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	07-11-13
Hoolbeemdweg	52		Oss	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art 16 geweigerd	18-11-14
Houtweg	1		Macharen	Oss	Verleend	20-06-13
Huizenbeemdweg	40		Oss	Oss	Verleend	05-04-19
Huizenbeemdweg	42		Oss	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	17-07-14
Kalfsheuvel	9		Neerloon	Oss	Verleend	20-06-13
Kapelstraat	49	a	Megen	Oss	Verleend	13-06-13
Kepkensdonk	1		Geffen	Oss	Verleend	18-06-15
Kesselseweg	11		Lith	Oss	Verleend	18-04-13
Kesselseweg	6		Maren-Kessel	Oss	Verleend	14-11-13
Kesselseweg	12		Maren-Kessel	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	21-08-14
Kesselseweg	3		Maren-Kessel	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art 16 geweigerd	18-02-15
Kesselseweg	16		Maren-Kessel	Oss	Verleend; artikel 2.7	21-12-17
Koolwijksestraat	19		Herpen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	05-06-14

Straat	huisnr	huislt	Woonplaats	Gemeente	Besluit	Verzenddatum besluit
Koolwijksestraat	18		Herpen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art 16 geweigerd	04-11-14
Kruiskampweg	30		Geffen	Oss	verleend	02-12-14
Kruizenbeemdweg	8		Geffen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	27-03-14
Kruizenbeemdweg	2		Geffen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	18-09-14
Kruizenbeemdweg	8		Geffen	Oss	verleend	20-04-15
Leiweg	16		Geffen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	24-01-14
Liesdaalweg	8		Maren-Kessel	Oss	Verleend	23-08-12
Lithergraaf	14		Lith	Oss	verleend	05-06-15
Lutterstraat	8		Lithoijen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	26-09-13
Lutterstraat	4		Lithoijen	Oss	Verleend	31-10-13
Lutterstraat	6		Lithoijen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	16-01-14

Straat	huisnr	huislt	Woonplaats	Gemeente	Besluit	Verzenddatum besluit
Lutterstraat	15		Lithoijen	Oss	verleend	24-06-15
Lutterstraat	13		Lithoijen	Oss	Verleend; artikel 2.7	23-11-17
Lutterweg	11		Oijen	Oss	verleend	08-04-15
Lutterweg	13		Oijen	Oss	verleend	28-05-15
Lutterweg	4	a	Oijen	Oss	verleend	08-06-15
Marenseweg	12		Maren-Kessel	Oss	Verleend	25-04-13
Mikkeldonkweg	17		Oss	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	09-01-14
Noordstraat	11		Oss	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	29-08-13
Noordstraat	13		Oss	Oss	verleend	06-05-15
Oelenstraat	2		Macharen	Oss	Verleend	09-01-14
Oijenseweg	284		Oss	Oss	verleend	15-02-16
Onderweg	2		Megen	Oss	Verleend; artikel 2.7	01-05-17
Ossestraat	5		Macharen	Oss	Verleend	15-08-13
Ossestraat	5		Macharen	Oss	Verleend	24-04-14
Ossestraat	6		Macharen	Oss	Verleend	04-11-14
Oude Maasweg	5		Ravenstein	Oss	Verleend; artikel 2.7	16-05-17
Paalakkerweg	40		Oss	Oss	Verleend; artikel 2.7	06-06-17
Parallelstraat	2		Oijen	Oss	verleend artikel 19d	20-12-12
Parallelstraat	2		Oijen	Oss	Verleend	10-04-14
Platerstraat	3		Lith	Oss	verleend	23-06-15
Ringelenburg	1		Huisseling	Oss	verleend	17-06-15

Straat	huisnr	huislt	Woonplaats	Gemeente	Besluit	Verzenddatum besluit
Runselstraat	5		Berghem	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	19-06-14
Scheenenweg	1		Herpen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	05-06-14
Smitsweg	10		Maren-Kessel	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	24-04-14
Spapenhoefstraat	1		Lith	Oss	Verleend; artikel 2.7	24-02-17
Tiendweg	21		Lithoijen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	24-09-12
Tiendweg	5		Lithoijen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	25-07-13
Tiendweg	23		Lith	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	07-08-14
Tiendweg	5		Lithoijen	Oss	verleend	18-05-15
Uitslagerstraat	2		Lith	Oss	verleend	20-05-15
Valendonkstraat	12 12a		Berghem	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	06-09-12
Vlierbosstraat	12		Neerloon	Oss	Verleend	23-08-12
Vlierbosstraat	6		Neerloon	Oss	Verleend	28-02-13
Vlierbosstraat	9		Neerloon	Oss	Verleend	08-05-14
Vlierstraat	9		Oijen	Oss	Verleend	18-07-13

Straat	huisnr	huislt	Woonplaats	Gemeente	Besluit	Verzenddatum besluit
Vorstengraflaan	1	b	Oss	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	02-01-14
Vorstweg	1		Maren-Kessel	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	28-08-14
Vorstweg	5		Maren-Kessel	Oss	Verleend	05-06-14
Vorstweg	9		Maren-Kessel	Oss	Verleend	29-06-15
Vreestraat	12		Geffen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	11-09-14
Vreestraat	2		Geffen	Oss	verleend	24-06-15
Waterstraat	8		Berghem	Oss	verleend, artikel 2.7	19-09-18
Weisestraat	19		Lithoijen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	18-07-13
Weisestraat	29		Lihoijen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art 16 geweigerd	22-01-15
Weisestraat	23		Lithoijen	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	16-10-14
Weisestraat	35		Lithoijen	Oss	Verleend	15-06-15
Weisestraat	25		Lithoijen	Oss	verleend	08-05-15
Weisestraat	29		Lithoijen	Oss	verleend, artikel 2.7	21-06-18
Weteringstraat	1 3		Teeffelen	Oss	verleend	19-09-13
Wijlseweg	13		Maren-Kessel	Oss	Verleend	16-05-13
Wildseweg	3		Maren-Kessel	Oss	gedeeltelijk verleend; art. 19 verleend; art. 16 geweigerd	23-01-14

NB-wetvergunningen gelderland 2013 en ouder

Datum beschikking	Zaaknummer_VV	Aanvrager	Straat	Huisnummer	Toevoeging	Plaats	Datum vergunning
	2012-001959	NH3 onder drempelwaarde	Amsteleindstraat	29		Oss	17-07-12
26-03-2012	2012-011147	NH3 onder drempelwaarde	Batterijstraat	13		Lithoijen	19-11-12
20-feb-12	2012-010948	NH3 bestaand recht	Beatrixweg	2	a	Oijen	26-11-12
09-07-2012	2012-009347	NH3 Onder drempelwaarde	Beemdenweg	2	a	Herpen	05-11-12
16-04-2012	2012-017598	NH3 onder drempelwaarde	Berghemseweg	10		Herpen	29-01-13
04-06-2012	2011-017736	NH3 onder drempelwaarde	Burg. Smitsweg	6		Maren-Kessel	06-02-12
02-07-2012	2013-003503	NH3 passende beoordeling	Burgemeester Smitsweg	10		Maren-Kessel	15-07-13
21-05-2012	2012-007809	NH3 onder drempelwaarde	De Gement	2		Geffen	17-09-12
03-09-2012	2012-018080	NH3 onder drempelwaarde	De Rijt	14		Ravenstein	31-01-13
17-09-2012	2012-001834	NH3 onder drempelwaarde	Deelenweg	8		Maren-Kessel	17-07-12
27-08-2012	2012-014674	NH3 bestaand recht	Deelenweg	8		Maren-Kessel	18-12-12
27-09-2012	2013-000757	NH3 onder drempelwaarde	Deelenweg	9		Maren-Kessel	19-08-13
27-08-2012	2012-004625	NH3 onder drempelwaarde	Deelenweg 1	1		Maren-Kessel	10-08-12
30-07-2012	2013-000097	NH3 onder drempelwaarde	Gewandeweg	2		Lith	25-04-13
13-08-2012	2013-003208	NH3 onder drempelwaarde	Gewandeweg	10		Lithoijen	08-07-13
24-09-2012	2012-018358	NH3 verkorte aanvraag	Heihoekstraat	11		Oss	04-02-13
20-08-2012	2011-020433	NH3 onder drempelwaarde	Herstraat	2		Megen	03-09-12
27-09-2012	2012-019841	NH3 bestaand recht	Herstraat	2	a	Megen	03-04-13
01-10-2012	2012-013150	NH3 bestaand recht	Hertog Janstraat	46		Lith	10-12-12
27-08-2012	2012-017217	NH3 onder drempelwaarde	Hertog Janstraat	57		Lith	30-01-13
03-09-2012	2012-008629	NH3 onder drempelwaarde	Hoefstraat	7		Herpen	05-11-12
20-08-2012	2012-018742	NH3 onder drempelwaarde	Hoogveldsestraat	5		Oijen	04-02-13
27-09-2012	2012-006067	NH3 onder drempelwaarde	Hoolbeemdweg	51		Oss	30-08-12
29-10-2012	2012-002908	NH3 onder drempelwaarde	Houtweg 1			Macharen	12-07-12
22-10-2012	2013-002115	NH3 onder drempelwaarde	Huizenbeemdweg	42		Oss	23-04-13
22-10-2012	2012-003808	NH3 onder drempelwaarde	Kapelstraat	49	a	Megen	12-07-12
29-10-2012	2013-003395	NH3 bestaand recht	Kapelstraat	49	a	Megen	11-07-13
29-10-2012	2011-019535	NH3	Kerkdijk	11		Nuland	01-05-12
29-10-2012	2012-008716	NH3 onder drempelwaarde	Kesselseweg	6		Maren-Kessel	26-09-12
05-11-2012	2012-021766	NH3 onder drempelwaarde	Kesselseweg	12		Maren-Kessel	08-04-13
29-10-2012	2013-000333	NH3 onder drempelwaarde	Kesselseweg	3		Maren-Kessel	03-05-13
05-11-2012	2012-001242	NH3 bestaand recht	Kesselseweg 11			Lith	10-08-12
05-11-2012	2012-016938	NH3 onder drempelwaarde	Kruiskampweg	30		Geffen	29-01-13
10-12-2012	2012-004587	NH3 onder drempelwaarde	Kruizenbeemdweg 8	8		Geffen	12-07-12

Datum beschikking	Zaaknummer_VV	Aanvrager	Straat	Huisnummer	Toevoeging	Plaats	Datum vergunning
19-11-2012	2012-004502	NH3 onder drempelwaarde	Langestraat 7	7		Dieden	30-07-12
19-11-2012	2012-007299	NH3 bestaand recht	Leiweg	16		Geffen	04-09-12
19-11-2012	2012-002638	NH3 onder drempelwaarde	Liesdaalweg	8		Maren-Kessel	05-07-12
10-12-2012	2012-021419	NH3 onder drempelwaarde	Lutterstraat	6		Lithoijen	19-03-13
21-01-2013	2012-008096	NH3 bestaand recht	Lutterstraat	4		Lithoyen	29-10-12
04-02-2013	2012-003298	NH3 bestaand recht	Lutterstraat	8		Lithoijen	16-08-12
11-02-2013	2012-018273	NH3 verkorte aanvraag	Lutterweg	13		Oijen	31-01-13
18-02-2013	2013-005545	NH3 onder drempelwaarde	Marenseweg	11		Maren-Kessel	01-08-13
11-02-2013	2012-001091	NH3 onder drempelwaarde	Marenseweg	12		Maren-Kessel	30-07-12
31-01-2013	2012-010383	NH3	Mikkeldonkweg	17		Oss	18-10-12
25-02-2013	2012-008429	NH3 bestaand recht	Noordstraat	11		Oss	11-09-12
06-02-2013	2012-011647	NH3 onder drempelwaarde	Noordstraat	1		Oss	31-10-12
04-03-2013	2012-011910	NH3 onder drempelwaarde	Oelenstraat	2		Macharen	31-10-12
04-03-2013	2011-019274	NH3	Ossestraat	5		Macharen	02-04-12
17-12-2013	2013-010734	NH3	Ossestraat	6		Macharen	17-12-13
08-03-2013	2013-004191	NH3 bestaand recht	Paalderweg	5		Maren-Kessel	23-07-13
07-03-2013	2011-020324	NH3 onder drempelwaarde	Parallelstraat	2		Oijen	12-07-12
03-04-2013	2012-022155	NH3 bestaand recht	Parallelstraat	2		Oijen	08-04-13
08-04-2013	2012-020361	NH3 onder drempelwaarde	Sluisweg	2		Macharen	08-04-13
25-03-2013	2012-002799	NH3 onder drempelwaarde	Tiendweg	21		Lithoijen	09-08-12
22-03-2013	2012-005980	NH3 onder drempelwaarde	Tiendweg	5		Lithoijen	29-10-12
10-04-2013	2012-018859	NH3 onder drempelwaarde	Tiendweg	23		Lith	04-03-13
12-04-2013	2012-019715	NH3 onder drempelwaarde	Uitslagerstraat	2		Lith	05-03-13
02-05-2013	2011-018442	NH3 onder drempelwaarde	Valendonkstraat	12 en 12	a	Berghem	12-03-12
03-05-2013	2011-018404	NH3 onder drempelwaarde	Vlierbosstraat	12		Neerloon	12-06-12
24-09-2013	2013-002144	NH3 onder drempelwaarde	Vlierbosstraat	9		Neerloon	27-06-13
21-08-2013	2012-002997	NH3 bestaand recht	Vlierstraat	9		Oijen	09-08-12
05-07-2013	2013-002333	NH3 onder drempelwaarde	Vlierstraat	17		Oijen	08-07-13
26-04-2013	2012-016124	NH3 onder drempelwaarde	Vorstweg	1		Maren-Kessel	24-01-13
01-07-2013	2013-000593	NH3 onder drempelwaarde	Vorstweg	5		Maren-Kessel	24-09-13
09-07-2013	2013-005010	NH3 onder drempelwaarde	Vorstweg	9		Maren-Kessel	01-08-13
10-06-2013	2012-021370	NH3 onder drempelwaarde	Weisestraat	29		Lithoijen	19-03-13
12-07-2013	2013-005104	NH3 bestaand recht	Weisestraat	23		Lithoijen	01-08-13
17-07-2013	2012-001199	NH3 onder drempelwaarde	Weisestraat	19		Lithoijen	27-08-12
26-07-2013	2011-020012	NH3 onder drempelwaarde	Weteringstraat	1 en 3		Teeffelen	14-05-12
05-08-2013	2011-017081	NH3 onder drempelwaarde	Wijlseweg	13		Maren-Kessel	26-03-12
12-08-2013	2012-019231	NH3 bestaand recht	Wildseweg	3		Maren-Kessel	08-03-13

NB-wet vergunningen gelderland 2014

Zaaknummer_VV	Wet	Product	Adres-Straatnaam	huisnummer	Toevoeging	Postcode	Plaats
2015-008471	Nbw	Nbw agrarisch	Garststraat	2		5368LJ	Haren
2013-018232	Nbw	Nbw agrarisch	Huizenbeemdweg	2		5345HL	Oss
2014-000107	Nbw	Nbw agrarisch	Kruiskampweg	30		5386RS	Geffen
2014-006690	Nbw	Nbw agrarisch	Kruizenbeemdweg	2		5386RR	Geffen
2014-008426	Nbw	Nbw agrarisch	Kruizenbeemdweg	8		5386RR	Geffen
2014-004074	Nbw	Nbw agrarisch	Uitslagerstraat	2		5397LB	Lith
2014-001751	Nbw	Nbw agrarisch	Vreestraat	12		5386RW	Geffen
2014-008256	Nbw	Nbw agrarisch	Weisestraat	25		5396NL	Lithoijen
2014-009738	Nbw	Nbw agrarisch	Weisestraat	20 t/m 22		5396NM	Lithoijen

NB-wet vergunningen gelderland 2015

Zaaknummer_VV	soort vergunning	Adres-Straatnaam	huisnummer	Toevoeging	Plaats	Datum vergunning
2014-008658	Nbw Stikstof	Amsteleindstraat	31		Oss	25-02-2015
2015-009172	Nbw Stikstof	Beving	2		Ravenstein	23-10-2015
2015-010882	Nbw Stikstof	Beving	1		Huisseling	18-11-2015
2014-013173	Nbw Stikstof	Bossekampstraat	2		Haren	16-06-2015
2013-003503	Nbw Stikstof	Burg. Smitsweg	10		Maren-Kessel	09-10-2015
2015-008471	Nbw Stikstof	Garststraat	2		Haren	23-11-2015
2013-000097	Nbw Stikstof	Gewandeweg	2		Lith	17-06-2015
2015-007016	Nbw Stikstof	Gewandeweg	2		Lith	02-09-2015
2015-009396	Nbw Stikstof	Harenseweg	44		Berghem	23-11-2015
2014-017201	Nbw Stikstof	Hertog Janstraat	52		Lith	26-06-2015
2015-010768	Nbw Stikstof	Hoevenweg	1		Maren-Kessel	13-10-2015
2015-004445	Nbw Stikstof	Hoogoordstraat	6		Macharen	31-08-2015
2014-017301	Nbw Stikstof	Kepkensdonk	1		Geffen	14-07-2015
2015-004968	Nbw Stikstof	Kesselsegraaf	6		Maren-Kessel	26-08-2015
2014-009464	Nbw Stikstof	Lithergraaf	14		Lith	27-02-2015
2015-004368	Nbw Stikstof	Lutterstraat	1		Lithoijen	21-08-2015
2014-012237	Nbw Stikstof	Lutterweg	13		Oijen	03-03-2015
2014-015537	Nbw Stikstof	Lutterweg	4	a	Oijen	10-06-2015
2015-006582	Nbw Stikstof	Oijense Benedendijk	54		Oijen	06-10-2015
2012-022155	Nbw Stikstof	Parallelweg	2		Oijen	22-09-2015
2014-010907	Nbw Stikstof	Tiendweg	5		Lithoijen	25-02-2015
2015-007220	Nbw Stikstof	Valkseweg	36		Lithoijen	03-09-2015
2013-002333	Nbw Stikstof	Vlierstraat	17		Oijen	06-10-2015
2013-005010	Nbw Stikstof	Vorstweg	9		Maren-Kessel	23-09-2015
2012-021370	Nbw Stikstof	Weisestraat	29		Lithoijen	16-06-2015
2015-007364	Nbw Stikstof	Weisestraat	18		Lithoijen	03-09-2015
2014-015927	Nbw Stikstof	Wooijstraat	9		Herpen	30-07-2015

NB-wet vergunningen gelderland 2016

Zaaknummer	soort vergunning	Straat	Huisnummer	Huisn	Plaats	Datum vergunning
2015-016642	Nbw stikstof	Beemdenweg	4		Huisseling	11-03-2016
2015-013227	Nbw stikstof	Bernhardweg	39		Oijen	06-01-2016
2016-004053	Nbw stikstof	Bredestraat	5		Deursen-Dennenburg	01-06-2016
2015-016058	Nbw stikstof	De Doelen	2		Geffen	25-05-2016
2015-016644	Nbw stikstof	De Gement	5		Geffen	27-05-2016
2015-014255	Nbw stikstof	De Rijt	2		Ravenstein	04-04-2016
2015-011019	Nbw stikstof	Garststraat	2		Haren	02-02-2016
2016-004496	Nbw stikstof	Gewandeweg	8		Lithoijen	21-09-2016
2016-003260	Nbw stikstof	Hertog Janstraat	53		Lith	02-08-2016
2016-001225	Nbw stikstof	Heuveleindstraat	8		Ravenstein	02-05-2016
2015-014177	Nbw stikstof	Lietingstraat	55		Haren	14-06-2016
2016-002901	Nbw stikstof	Mr. van Coothstraat	50		Lith	09-08-2016
2016-004641	Nbw stikstof	Pastoor Roesweg	26		Maren-Kessel	10-08-2016
2015-012997	Nbw stikstof	Reiakker	2		Ravenstein	23-03-2016
2016-007918	Nbw stikstof	Reiakker	4		Deursen-Dennenburg	30-09-2016
2016-004096	Nbw stikstof	Rietkampsestraat	-3	3A	Geffen	15-08-2016
2015-012257	Nbw stikstof	Sluisweg	2		Macharen	02-02-2016
2016-005507	Nbw stikstof	Weisestraat	24		Lithoijen	25-11-2016
2016-002676	Nbw stikstof	Wooijstraat	1		Herpen	13-06-2016

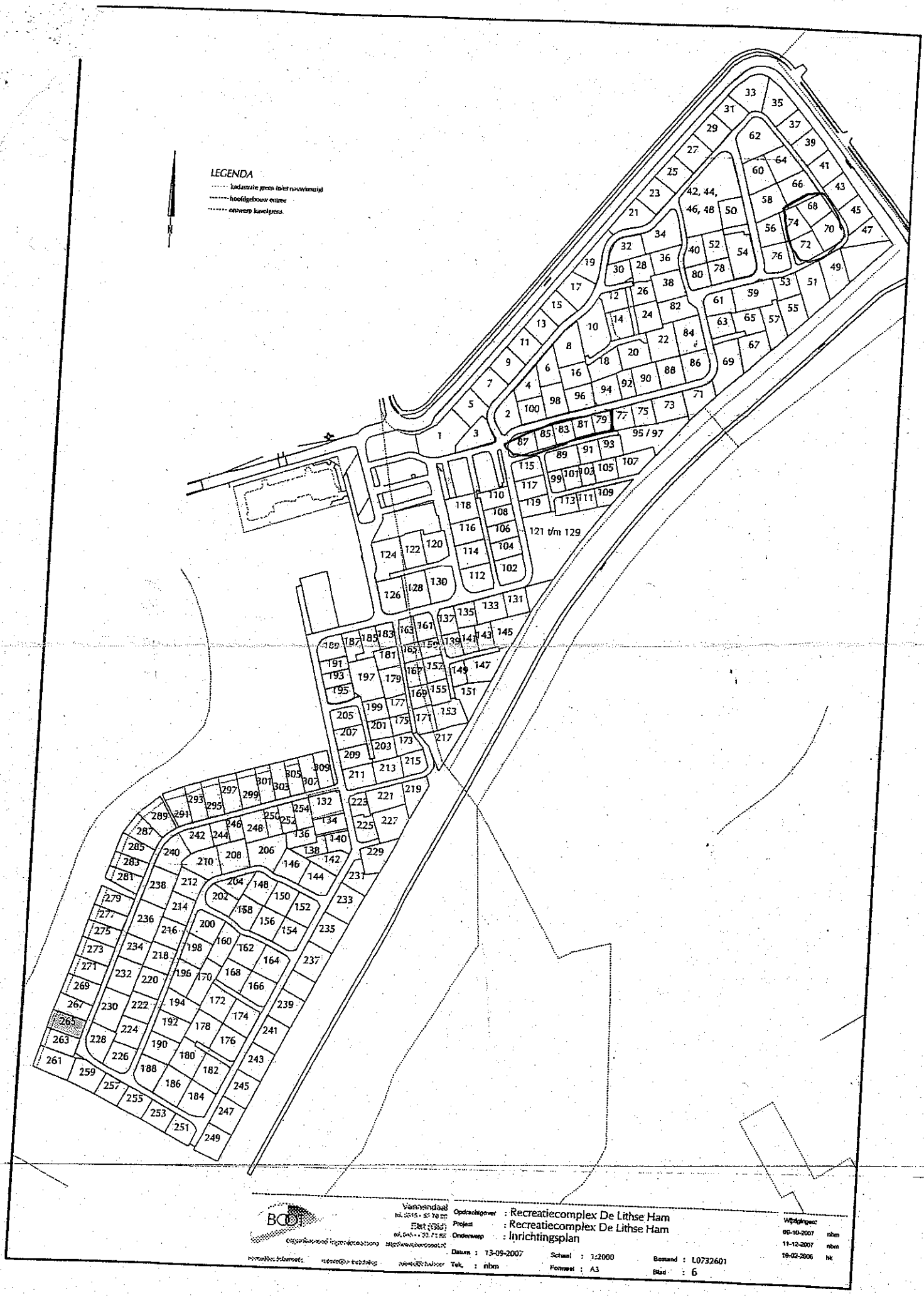
OVERZICHT OMGEVINGSVERGUNNINGEN MET AANGEHAAKTE VVGB'S

Adres	Huisnummer	toevoeging huisnummer	woonplaats	Locatie VVGB afwijkend van Correspondentie/Woonadres	afgegeven VVGB	omgevingsvergunning met aangehaakte VVGB
Amsteleindstraat	29		Oss		14-02-2014 gelderland	omgevingsvergunning 31-07-2014
Beemdenweg	2		Herpen		11-12-15 gelderland	omgevingsvergunning 29-04-2016
Bieskamp	1		Herpen		15-01-2018 NB	omgevingsvergunning 15-06-2018
Beekschehoevestraat	10		Geffen		16-10-2014 NB	omgevingsvergunning 30-12-2014
Bossepad	1		Haren		04-03-2015 NB, 15-12-15 gelderland	OBM 18-03-2016
Bosweg	1		Herpen		30-07-2013 NB	Omgevingsvergunning 20-08-2013
Burgemeester van Erpstraat	80		Berghem		06-08-2015 NB, 14-08-2015 gelderland	OBM 24-11-2015
De Gement	5		Geffen		17-08-2016 NB	omgevingsvergunning 24-11-2016
De Gement	1		Geffen		13-06-2017 NB	OBM 29-01-2018
De Rijt	1	A	D.-Dennenburg		01-11-2012 NB, 26-07-2012 gelderland	Omgevingsvergunning 07-03-2013
Gewandeweg	10		Lithoijen		03-10-2016 NB	OBM 10-02-2017
Gewandeweg	12		Lithoijen		06-07-2012 NB, 20-06-2012 gelderland	Omgevingsvergunning 09-11-2012
Grotestraat	1		Oijen		05-06-2015 NB, 16-7-2015 gelderland	OBM 04-08-2016
Hertog Janstraat	53		Lith		06-06-2014 NB, 14-02-2013 02-09-2014 gelderland	omgevingsvergunning 06-07-2015
Hoefstraat	1		Teeffelen		17-09-2012 gelderland	Omgevingsvergunning 05-12-2012
Hogeweg	2 4		Maren-Kessel		26-10-2015 gelderland	OBM 19-01-2016
Huizenbeemdweg	2		Oss		28-05-2014 NB, 13-06-2014 gelderland	OBM 27-08-2014
Kalfsheuvel	9		Neerloon		07-01-2014 NB	omgevingsvergunning 22-04-2014
Kapelstraat	6		Megen		18-01-2019 NB	OBM 01-04-2019
Kesselseweg	11		Maren-Kessel		19-03-2019 NB	Omgevingsvergunning 27-05-2019
Koolwijksestraat	3		Koolwijk	Berghemseweg 21A, 5373 KG Koolwijk	02-12-2014 NB, 28-01-2015 Gelderland	omgevingsvergunning 02-06-2015/ 03-03-2015
Kruizenbeemdweg	1		Geffen		24-11-2015 NB, 30-09-2015 gelderland	OBM 22-01-2016
Langestraat	7		Dieden		24-09-2015 gelderland	omgevingsvergunning 19-01-2016
Lankerweg	1		Maren-Kessel		26-02-2018 NB	OBM 01-06-2018
Leijgraafstraat	7		Lithoijen		08-12-2015 NB, 09-12-2015 gelderland	omgevingsvergunning 16-02-2016
Loonsestraat	6		Neerloon	Vlierbosstraat 1, 5371 PB Neerloon	06-06-2014 NB	omgevingsvergunning 05-12-2014
Lutterstraat	4		Lithoijen		08-05-2017 NB	omgevingsvergunning 17-09-2017
Maasdijk	63		Neerlangel		21-04-2017 NB	OBM 07-09-2017
Marenseweg	10		Maren-Kessel		29-10-2015 NB, 21-10-2015 gelderland	OBM 16-02-2016
Marenseweg	8		Maren-Kessel		05-01-2017 NB, 26-09-2016 Gelderland	OBM 29-09-2017
Meester van Coothstraat	54	b	Maren-Kessel		02-12-2014 NB, 31-10-2014 gelderland	OBM 17-02-2015
Oijense Bovendijk	19		Oijen		07-11-2014 NB, 30-10-2014 gelderland	OBM 17-11-2014
Rotsestraat	8		Teeffelen		15-04-2015 NB, 22-09-2015 gelderland	omgevingsvergunnig 29-04-2016
Sassenstraat	28		Oijen		15-07-2015 gelderland	OBM 11-10-2016
Vlierbosstraat	12		Neerloon		01-07-2014 NB	OBM 24-09-2014
Weisestraat	33		Lithoijen		02-11-2017 NB	08-01-2018

Meldingen PAS

Kenmerk PAS	datum binnen-komst	Straat	huisnr	huislt	Postcode	Woonplaats
1VoguKgd	01-07-15	Beatrixweg	9		5396 PC	Lithoijen
24j2shjkZHuk	28-12-15	Gewandeweg	5		5396 PV	Lithoijen
125mYzt5Gj	01-07-15	Gortenweg	1		5396 JZ	Maren-Kessel
xniLS5DekHv	15-12-15	Heikestraat	9		5368 LA	Geffen
1bVvDnsxF	06-07-15	Hertog Janstraat	54		5397 LA	Lith
12Zt3Y3jyU	02-07-15	Hoogoordstraat	3		5367 ND	Macharen
1e7Xjkwtn	21-07-15	Kesselsegraaf	12		5397 AZ	Maren-Kessel
msx8RUJAiJC	17-12-15	Koolwijksestraat	6		5373 KB	Herpen
sE1SciEqgKX	24-12-15	Lankerweg	1		5398 CM	Maren-Kessel
1uZBaTk1J	01-07-15	Lithergraaf	14		5397 LG	Lith
kazMWK3dTw8	19-12-15	Maasbommelsestraat	30		5366 AE	Megen
12VY1HPMh1	01-07-15	Marenseweg	11		5398 JD	Maren-Kessel
28fZ86e3fBVe	06-01-16	Oijenseweg	284		5346 JG	Oss
1F2Ar8woG	02-07-15	Parallelstraat	3		5394 LW	Oijen
1Ezngsnzn	02-07-15	Parallelstraat	3		5394 LW	Oijen
12j5UA497C	01-07-15	Weisestraat	33		5396 NL	Lithoijen
1h3S2j6Ao	02-07-15	Weisestraat	35		5396 NL	Lithoijen

Bijlage 10 Inventarisatie De Lithse Ham



Vennendaal

Opdrachtgever : Recreatiecomplex De Lithse Ham
Project : Recreatiecomplex De Lithse Ham
Onderwerp : Inrichtingsplan

Datum : 13-09-2007 Schaal : 1:2000 Bestand : L0732601
Tek. : nbm Formaat : A3 Blad : 6

Wijzigingen:
05-10-2007 nbm
11-12-2007 nbm
19-02-2008 hk

adres	object nummer	kadastrale gemeente + sectie	kadastraal nummer	hoofdbebouwing (m2)	aan- en uitbouwen (m2)	losstaande bijgebouwen (m2)	totaal (m2)
De Lithse Ham 3	1	Lith sectie F	720	75,00	0,00	5,40	80,40
De Lithse Ham 3	2	Lith sectie F	777	48,00	0,00	6,00	54,00
De Lithse Ham 3	3	Lith sectie F	937	Vijver	Vijver	Vijver	Vijver
De Lithse Ham 3	4	Lith sectie F	726	44,00	0,00	5,76	49,76
De Lithse Ham 3	5	Lith sectie F	721	73,00	0,00	6,00	79,00
De Lithse Ham 3	6	Lith sectie F	727	43,70	0,00	6,00	49,70
De Lithse Ham 3	7	Lith sectie F	776	67,65	0,00	6,51	74,16
De Lithse Ham 3	8	Lith sectie F	729	52,86	0,00	9,00	61,86
De Lithse Ham 3	9	Lith sectie F	722	50,41	0,00	9,61	60,02
De Lithse Ham 3	10	Lith sectie F	835	54,02	0,00		54,02
De Lithse Ham 3	11	Lith sectie F	723	50,40	0,00	6,96	57,36
De Lithse Ham 3	12	Lith sectie F	900	50,40	0,00	19,60	70,00
De Lithse Ham 3	13	Lith sectie F	834	59,15	0,00	9,00	68,15
De Lithse Ham 3	15	Lith sectie F	724	52,54	0,00	9,00	61,54
De Lithse Ham 3	16	Lith sectie F	836	50,00	0,00	6,44	56,44
De Lithse Ham 3	17	Lith sectie F	725	50,00	0,00	15,76	65,76
De Lithse Ham 3	18	Lith sectie F	839	51,68	0,00	7,00	58,68
De Lithse Ham 3	19	Lith sectie F	778	52,54	0,00	17,92	70,46
De Lithse Ham 3	20	Lith sectie F	840	55,25	0,00	7,82	63,07
De Lithse Ham 3	21	Lith sectie F	734	61,11	15,31	6,51	82,93
De Lithse Ham 3	22	Lith sectie F	730	70,84	0,00	8,68	79,52
De Lithse Ham 3	23	Lith sectie F	735	75,75	0,00	6,00	81,75
De Lithse Ham 3	25	Lith sectie F	736	49,00	13,20	9,24	71,44
De Lithse Ham 3	27	Lith sectie F	737	60,00	0,00	5,94	65,94
De Lithse Ham 3	28	Lith sectie F	843	48,00	0,00	4,59	52,59
De Lithse Ham 3	29	Lith sectie F	789	50,04	0,00	16,84	66,88
De Lithse Ham 3	30	Lith sectie F	731	49,00	0,00	6,75	55,75
De Lithse Ham 3	31	Lith sectie F	738	80,00	0,00	8,75	88,75
De Lithse Ham 3	32	Lith sectie F	732	75,75	10,80	5,94	92,49
De Lithse Ham 3	34	Lith sectie F	780	74,25	0,00	6,60	80,85
De Lithse Ham 3	35	Lith sectie F	790	75,00	0,00	20,00	95,00
De Lithse Ham 3	36	Lith sectie F	733	40,59	8,10	4,84	53,53
De Lithse Ham 3	37	Lith sectie F	791	44,00	0,00	6,00	50,00

De Lithse Ham 3	38	Lith sectie F	842	48,00	0,00	12,08	60,08
De Lithse Ham 3	39	Lith sectie F	740	48,00	0,00	7,40	55,40
De Lithse Ham 3	40	Lith sectie F	781	44,00	18,00	4,84	66,84
De Lithse Ham 3	41	Lith sectie F	937	80,56	0,00	7,86	88,42
De Lithse Ham 3	42	Lith sectie F	744	43,50	29,44	17,20	90,14
De Lithse Ham 3	44	Lith sectie F	744	106,40	0,00	0,00	106,40
De Lithse Ham 3	47	Lith sectie F	937	57,75	11,70	11,20	80,65
De Lithse Ham 3	48	Lith sectie F	744	45,00	0,00	0,00	45,00
De Lithse Ham 3	49	Lith sectie F	746	72,00	0,00	9,00	81,00
De Lithse Ham 3	50	Lith sectie F	919	50,00	14,00	3,00	67,00
De Lithse Ham 3	51	Lith sectie F	919	52,56	13,26	13,95	79,77
De Lithse Ham 3	52	Lith sectie F	782	67,50	0,00	9,00	76,50
De Lithse Ham 3	53	Lith sectie F	787	32,50	0,00	7,50	40,00
De Lithse Ham 3	54	Lith sectie F	745	48,00	21,76	18,15	87,91
De Lithse Ham 3	55	Lith sectie F	788	40,00	0,00	12,00	52,00
De Lithse Ham 3	57	Lith sectie F	748	96,00	0,00	0,00	96,00
De Lithse Ham 3	58	Lith sectie F	743	56,00	0,00	9,00	65,00
De Lithse Ham 3	59	Lith sectie F	937	97,90	0,00	0,00	97,90
De Lithse Ham 3	60	Lith sectie F	847	50,69	0,00	9,00	59,69
De Lithse Ham 3	61	Lith sectie F	785	78,00	0,00	6,00	84,00
De Lithse Ham 3	63	Lith sectie F	750	48,40	0,00	9,00	57,40
De Lithse Ham 3	64	Lith sectie F	742	72,50	0,00	17,02	89,52
De Lithse Ham 3	65 / 67	Lith sectie F	749	44,42	0,00	9,84	54,26
De Lithse Ham 3	66	Lith sectie F	741	51,45	0,00	9,00	60,45
De Lithse Ham 3	68	Lith sectie F	846	48,00	0,00	7,40	55,40
De Lithse Ham 3	69	Lith sectie F	751	72,54	0,00	9,18	81,72
De Lithse Ham 3	70	Lith sectie F		65,80	0,00	16,00	81,80
De Lithse Ham 3	71	Lith sectie F	841	72,60	0,00	9,99	82,59
De Lithse Ham 3	72	Lith sectie F	844	49,00	0,00	9,00	58,00
De Lithse Ham 3	74	Lith sectie F	936	58,40	0,00	8,75	67,15
De Lithse Ham 3	75	Lith sectie F	937	60,45	0,00	6,08	66,53
De Lithse Ham 3	76	Lith sectie F	845	50,25	0,00	14,92	65,17
De Lithse Ham 3	78/80	Lith sectie F	783	53,60	0,00	23,19	76,79
De Lithse Ham 3	79	Lith sectie F	881	36,00	0,00	0,00	36,00
De Lithse Ham 3	81	Lith sectie F	937	36,00	0,00	0,00	36,00
De Lithse Ham 3	83	Lith sectie F	937	36,00	0,00	0,00	36,00

De Lithse Ham 3	85	Lith sectie F	921	36,00	0,00	0,00	36,00
De Lithse Ham 3	87	Lith sectie F	937	63,00	0,00	0,00	63,00
De Lithse Ham 3	88	Lith sectie F	937	46,00	16,00	12,00	74,00
De Lithse Ham 3	94	Lith sectie F	838	49,00	0,00	9,00	58,00
De Lithse Ham 3	95 / 97	Lith sectie F	901	64,00	0,00	15,75	79,75
De Lithse Ham 3	96	Lith sectie F	837	48,75	0,00	9,99	58,74
De Lithse Ham 3	98	Lith sectie F	728	64,00	0,00	7,29	71,29
De Lithse Ham 3	99	Lith sectie F	890	38,00	0,00	0,00	38,00
De Lithse Ham 3	101	Lith sectie F	937	38,00	0,00	0,00	38,00
De Lithse Ham 3	102	Lith sectie F	937	34,00	31,00	16,98	81,98
De Lithse Ham 3	103	Lith sectie F	937	38,00	0,00	0,00	38,00
De Lithse Ham 3	104	Lith sectie F	937	65,00	0,00	17,00	82,00
De Lithse Ham 3	109	Lith sectie F	920	29,11	0,00	0,00	29,11
De Lithse Ham 3	110	Lith sectie F	937	76,88	0,00	10,92	87,80
De Lithse Ham 3	111	Lith sectie F	920	38,00	0,00	12,00	50,00
De Lithse Ham 3	112	Lith sectie F	752	54,02	0,00	6,40	60,42
De Lithse Ham 3	113	Lith sectie F	920	47,25	0,00	7,00	54,25
De Lithse Ham 3	114	Lith sectie F	937	34,68	19,00	12,40	66,08
De Lithse Ham 3	115	Lith sectie F	937	59,20	0,00	6,00	65,20
De Lithse Ham 3	116	Lith sectie F	935	60,68	24,90	16,62	102,20
De Lithse Ham 3	117	Lith sectie F	937	49,20	0,00	8,75	57,95
De Lithse Ham 3	118	Lith sectie F	833	53,90	0,00	26,28	80,18
De Lithse Ham 3	120	Lith sectie F	922	60,28	0,00	5,00	65,28
De Lithse Ham 3	122	Lith sectie F	934	76,86	0,00	21,00	97,86
De Lithse Ham 3	124	Alem sectie A	1451	50,25	0,00	31,35	81,60
De Lithse Ham 3	126	Alem sectie A	1302	73,00	0,00	4,86	77,86
De Lithse Ham 3	128	Lith sectie F	937	42,30	0,00	0,00	42,30
De Lithse Ham 3	131	Lith sectie F	978	44,40	0,00	8,20	52,60
De Lithse Ham 3	132	Alem sectie A	1437	78,54	0,00	13,77	92,31
De Lithse Ham 3	133	Lith sectie F	937	99,76	0,00	0,00	99,76
De Lithse Ham 3	134	Alem sectie A	1460	11,40	0,00	39,14	50,54
De Lithse Ham 3	135	Lith sectie F	832	38,76	0,00	0,00	38,76
De Lithse Ham 3	136	Alem sectie A	1496	41,04	0,00	8,40	49,44
De Lithse Ham 3	142	Alem sectie A	1492	41,04	0,00	12,25	53,29
De Lithse Ham 3	145	Lith sectie F	937	50,82	0,00	10,53	61,35
De Lithse Ham 3	148			39,14	0,00	5,50	44,64

De Lithse Ham 3	153	Lith sectie F	937	46,75	0,00	37,12	83,87
De Lithse Ham 3	158			39,14	0,00	5,50	44,64
De Lithse Ham 3	161	Lith sectie F	875	46,00	0,00	12,95	58,95
De Lithse Ham 3	163	Alem sectie A	1496	41,04	0,00	9,52	50,56
De Lithse Ham 3	171	Alem sectie A	1496	35,00	0,00	19,24	54,24
De Lithse Ham 3	173	Alem sectie A	1496	45,20	0,00	37,98	83,18
De Lithse Ham 3	183	Alem sectie A	1486	48,00	0,00	12,42	60,42
De Lithse Ham 3	185	Alem sectie A	1457	47,52	25,42	9,30	82,24
De Lithse Ham 3	187	Alem sectie A	1303	48,80	0,00	14,40	63,20
De Lithse Ham 3	188	Alem sectie A	1518	54,00	0,00	9,00	63,00
De Lithse Ham 3	189	Alem sectie A	1304	51,24	0,00	14,00	65,24
De Lithse Ham 3	191	Alem sectie A	1305	48,80	38,33	0,00	87,13
De Lithse Ham 3	193	Alem sectie A	1305	43,30	0,00	0,00	43,30
De Lithse Ham 3	195	Alem sectie A	1305	49,60	0,00	0,00	49,60
De Lithse Ham 3	197	Alem sectie A	1458	73,08	0,00	54,55	127,63
De Lithse Ham 3	199	Alem sectie A	1496	30,40	0,00	7,50	37,90
De Lithse Ham 3	202	Alem sectie A		52,80	0,00	0,00	52,80
De Lithse Ham 3	204			43,20	0,00	3,75	46,95
De Lithse Ham 3	205	Alem sectie A	1469	74,10	0,00	19,08	93,18
De Lithse Ham 3	206	Alem sectie A	1469	66,15	0,00	14,85	81,00
De Lithse Ham 3	207	Alem sectie A	1487	93,45	27,30	12,00	132,75
De Lithse Ham 3	209	Alem sectie A	1470	75,19	0,00	14,28	89,47
De Lithse Ham 3	211	Alem sectie A	1496	43,56	0,00	7,50	51,06
De Lithse Ham 3	221			42,55	0,00	6,76	49,31
De Lithse Ham 3	221 A			42,55	0,00	6,76	49,31
De Lithse Ham 3	216	Alem sectie A		39,04	21,12	14,00	74,16
De Lithse Ham 3	223	Alem sectie A	1496	72,16	0,00	6,20	78,36
De Lithse Ham 3	225	Alem sectie A	1496	80,64	8,40	8,14	97,18
De Lithse Ham 3	228	Alem sectie A	1496	50,00	0,00	7,50	57,50
De Lithse Ham 3	231	Alem sectie A	1493	40,00	0,00	9,00	49,00
De Lithse Ham 3	234	Alem sectie A	1496	49,14	0,00	12,00	61,14
De Lithse Ham 3	242	Alem sectie A	1496	71,26	0,00	20,91	92,17
De Lithse Ham 3	244	Alem sectie A	1496	36,00	29,84	9,30	75,14
De Lithse Ham 3	246	Alem sectie A	1496	31,85	0,00	6,82	38,67
De Lithse Ham 3	248	Alem sectie A	1496	47,88	15,48	27,42	90,78
De Lithse Ham 3	249			71,30	0,00	11,56	82,86

De Lithse Ham 3	250	Alem sectie A	1496	22,00	21,50	8,50	52,00
De Lithse Ham 3	251			61,60	0,00	9,30	70,90
De Lithse Ham 3	252	Alem sectie A	1496	53,13	0,00	14,81	67,94
De Lithse Ham 3	253	Alem sectie A		49,51	0,00	17,73	67,24
De Lithse Ham 3	254	Alem sectie A	1496	28,80	0,00	12,60	41,40
De Lithse Ham 3	255	Alem sectie A	1496	65,70	0,00	6,44	72,14
De Lithse Ham 3	257	Alem sectie A		63,21	18,20	14,80	96,21
De Lithse Ham 3	259	Alem sectie A	1494	75,00	0,00	7,68	82,68
De Lithse Ham 3	261	Alem sectie A	1411	87,72	0,00	8,96	96,68
De Lithse Ham 3	263	Alem sectie A	1321	60,48	0,00	7,50	67,98
De Lithse Ham 3	265	Alem sectie A	1454	49,72	0,00	10,50	60,22
De Lithse Ham 3	267	Alem sectie A	1473	44,84	0,00	18,40	63,24
De Lithse Ham 3	269	Alem sectie A	1319	46,00	0,00	25,92	71,92
De Lithse Ham 3	271	Alem sectie A	1318	50,40	0,00	6,40	56,80
De Lithse Ham 3	273	Alem sectie A	1410	49,70	9,24	14,73	73,67
De Lithse Ham 3	275	Alem sectie A	1317	47,09	18,70	8,32	74,11
De Lithse Ham 3	277	Alem sectie A	1409	46,00	12,95	8,00	66,95
De Lithse Ham 3	279	Alem sectie A	1316	42,18	27,30	8,50	77,98
De Lithse Ham 3	281	Alem sectie A	1315	50,40	0,00	13,92	64,32
De Lithse Ham 3	283	Alem sectie A	1314	42,00	29,50	11,20	82,70
De Lithse Ham 3	285	Alem sectie A	1313	46,44	0,00	21,84	68,28
De Lithse Ham 3	287	Alem sectie A	1312	46,25	22,00	18,00	86,25
De Lithse Ham 3	289	Alem sectie A	1408	50,40	0,00	16,72	67,12
De Lithse Ham 3	291	Alem sectie A	1311	50,00	33,93	14,80	98,73
De Lithse Ham 3	293	Alem sectie A	1407	44,00	20,09	7,50	71,59
De Lithse Ham 3	295	Alem sectie A	1310	81,90	0,00	9,90	91,80
De Lithse Ham 3	297	Alem sectie A	1309	64,80		7,14	71,94
De Lithse Ham 3	299	Alem sectie A	1308	50,40	44,10	17,10	111,60
De Lithse Ham 3	301	Alem sectie A	1307	45,20	0,00	11,40	56,60
De Lithse Ham 3	305	Alem sectie A	1306	49,20	0,00	19,24	68,44
De Lithse Ham 3	309	Alem sectie A	1488	61,20	0,00	12,60	73,80