

Advieslijst Commissie Ruimte/AB

Datum	08-11-2022
Tijd	19:30 – 20:28 uur
Locatie	Belfort, Groote Markt 1 te Sluis
Voorzitter	S.J.P. Keijmel
Griffier	mr. P.T.G. Claeijs

01 **Opening**

De voorzitter opent de vergadering.

Aanwezig:

- De commissieleden: dhr. Quaak (fractie Sluis Lokaal), dhr. Thomaes (fractie VVD), dhr. Elfrink (fractie PvdA), dhr. De Croock (fractie CDA), dhr. Eversdijk (fractie SP), dhr. Babijn (fractie Lijst Babijn), mevr. Riemens (fractie Nieuw Gemeentebelang), dhr. Beijersbergen (fractie GL) en mevr. Koens (fractie FvD).
- Namens het college: burgemeester mevr. mr. Vermue, de wethouders mevr. Van Oostenbrugge en dhr. Werkman.
- Namens het MT en de ambtelijke organisatie: mevr. De Kievit-Minnaert, mevr. S. Salomé-Boonman en dhr. M. den Boeft.

M.k.a.: wethouder dhr. C. Liefding.

02 **Vaststelling van de agenda**

De leden gaan akkoord met de agenda. Deze wordt vervolgens overeenkomstig vastgesteld.

03 **Spreekrecht burgers**

Met betrekking tot agendapunt 4 spreekt dhr. B. van de Wijckel in namens mevrouw L. Hoornaert en dhr. A.J.A. De Groote spreekt in namens zichzelf en zijn echtgenote mevr. B.I. De Groote-Vandersteene.

04 **Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 't Killetje 4A Breskens'**

De volgende vragen worden gesteld door de onderhavige commissieleden:

- Dhr. Beijersbergen vraagt of er rekening is gehouden met de nu geldende berekening van de stikstofdepositie, op basis van de onlangs gedane uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

- Dhr. De Croock vraagt of de beantwoording van de zienswijzen, met name onder pagina 9 en 10, juridisch in orde is.
- Dhr. Quaak vraagt of er een afspraak in 2004 is gemaakt met verzoeker van perceel 4a i.v.m. het realiseren van de waterinlaat bij Waterdunen en of het raadsvoorstel Raad van State-proof is.
- Dhr. Babijn vraagt of de woning voor de verhuur is en wat mag er precies gebouwd worden. Er wordt namelijk gesproken over 14 slaapplekken (bedden).
- Dhr. Elfrink geeft aan dat 't Killetje 8a en 10 niet vergund zijn. Is er daarom een mogelijkheid dat er dan nog een woning gebouwd mag worden.

Wethouder mevr. Van Oostenbrugge en dhr. Den Boeft geven antwoord op de gestelde vragen maar zij zegt toe dat de vragen, sowieso voor de zorgvuldigheid, voor de raadsvergadering van 24 november a.s., schriftelijk beantwoord zullen worden.

Er zal in de beantwoording ook worden ingegaan op de aanwezigheid ter plaatse van het aantal feitelijke woningen en vergunde woningen.

De leden adviseren het voorstel als B-stuk te agenderen voor de raad van 24 november a.s.

05 Ingekomen stukken en mededelingen

05.a A-brieven (voor kennisgeving aannemen en in handen stellen van het college ter verdere afdoening)

- Dhr. Elfrink vraagt, n.a.v. brief A02, weer eens bijgepraat te worden door Woongoed in de commissie.

05.b B-brieven (zienswijzen, bezwaarschriften etc. De brieven komen in het vervolg van de procedure terug)

Er zijn geen B-brieven.

05.c C-Brieven (kennisnemen van de schriftelijke vragen van raadsleden)

Er zijn geen C-brieven.

05.d D-brieven (kennisnemen van de antwoorden en mededelingen vanuit het college)

- Dhr. Quaak merkt, n.a.v. D01, op dat de beantwoording lang op zich heeft laten wachten.
- Dhr. Eversdijk vraagt, n.a.v. D02, t.a.v. de taxatie van 2015 hoelang deze geldig is. Wethouder mevr. Van Oostenbrugge zegt schriftelijk antwoord toe.
- Dhr. Babijn vraagt, n.a.v. D02, of de taxatieprijs marktconform is. De vraag wordt door wethouder mevr. Van Oostenbrugge beantwoord.

06

Actualiteitenlijst

- Onder "verpauperde panden" vraagt dhr. de Croock aandacht voor de voortgang van het dossier vlasroterij aan de Brieversweg te Eede.
- Onder "toeristische verhuur" vraagt dhr. Elfrink naar de stand van zaken over dit dossier.

Beide vragen worden respectievelijk door wethouder mevr. Van Oostenbrugge en wethouder dhr. Werkman beantwoord.

De leden geven aan dat onder "uitvoering recreatievisie" het onderdeel "ruiterroutes" geschrapt kan worden.

07

Actuele ontwikkelingen vanuit het college

De burgemeester mevr. Vermue doet een mededeling over de Oekraïense oorlogsvluchtelingen die thans verblijven in stacaravans in de kern Oostburg.

08

Actuele ontwikkelingen vanuit de Gemeenschappelijke Regelingen

Er zijn geen actuele ontwikkelingen te melden.

09

Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

10

Sluiting

De voorzitter sluit, onder dankzegging, om 20.28 uur de vergadering.