BEZONNINGSSTUDIE
RENOVATIE VISSERIJSTRAAT



20-0521 BEZONNINGSSTUDIE VISSERIJSTRAAT _ V2024 16-01-2023

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



BESTAANDE SITUATIE

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42





FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



OOGHOOGTEPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



OOGHOOGTEPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



OOGHOOGTEPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



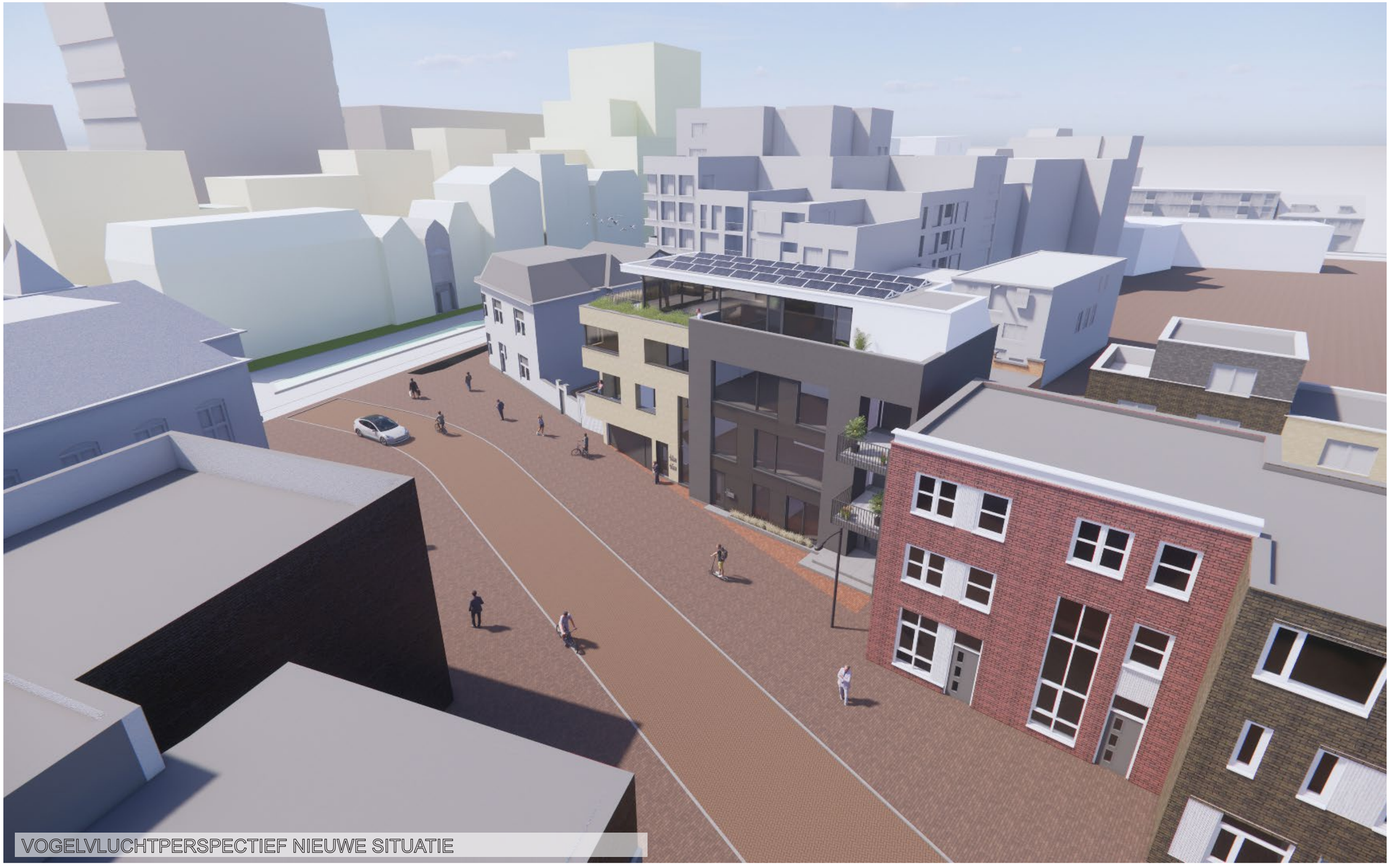
OOGHOOGTEPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



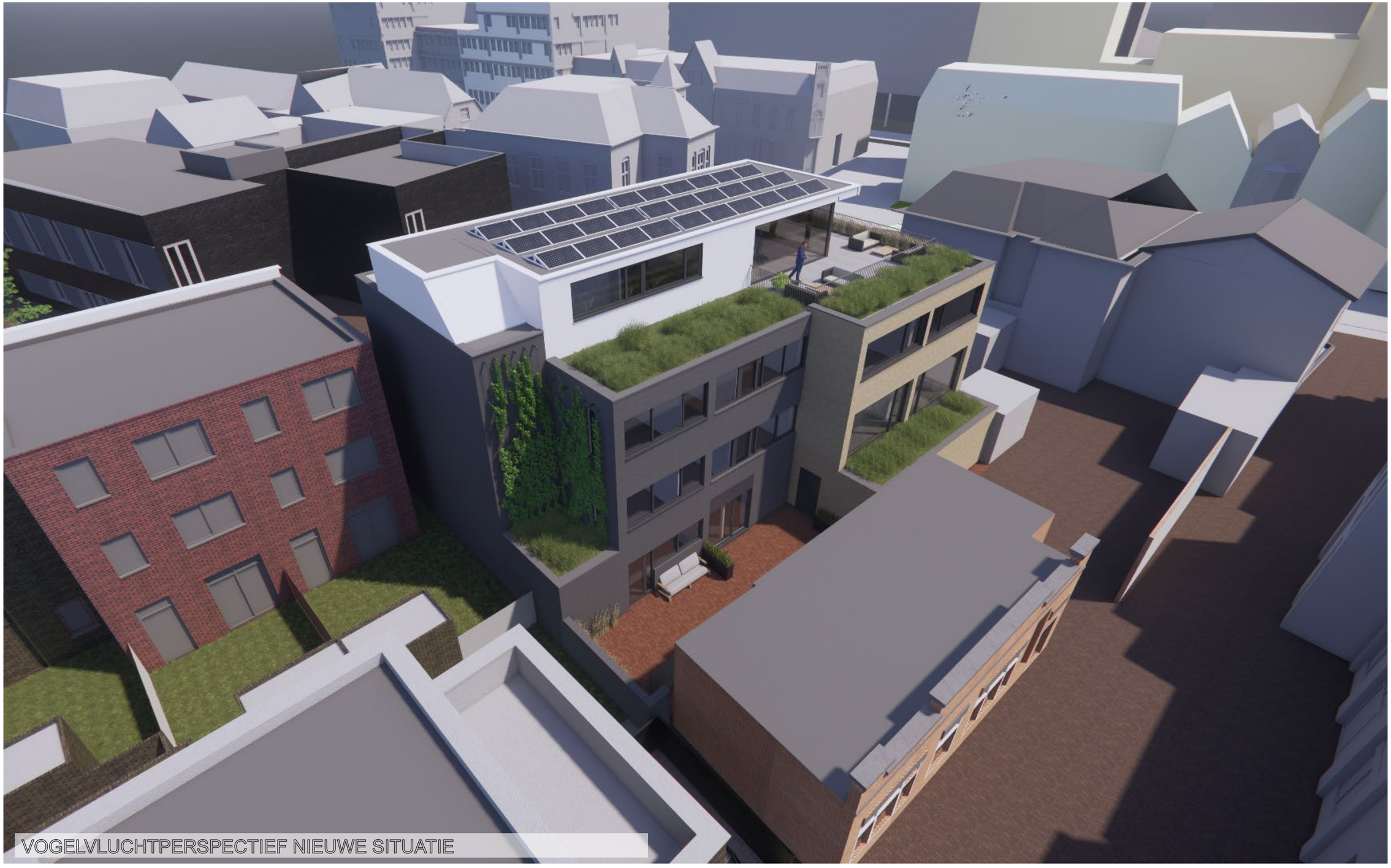
VOGELVLUCHTPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



VOGELVLUCHTPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



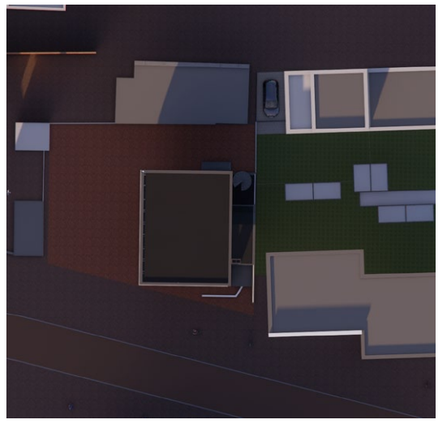
VOGELVLUCHTPERSPECTIEF NIEUWE SITUATIE

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

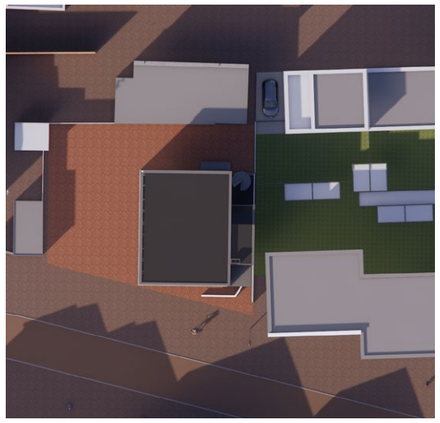
21 MAART

BESTAANDE SITUATIE

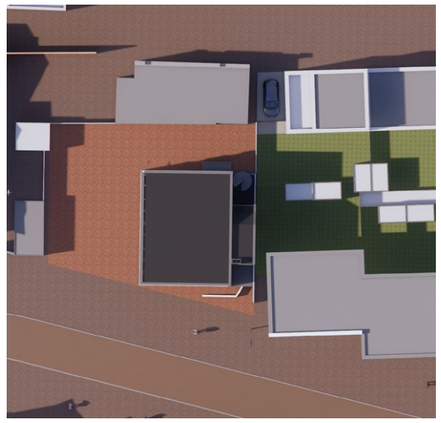
9:00



11:00



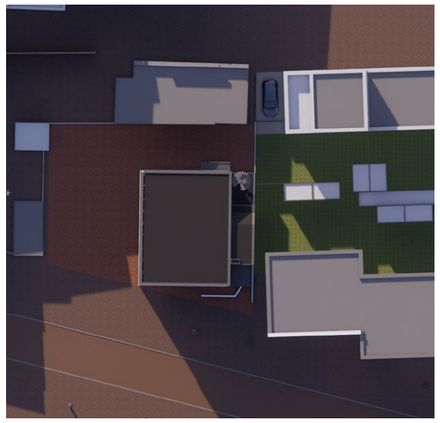
13:00



15:00

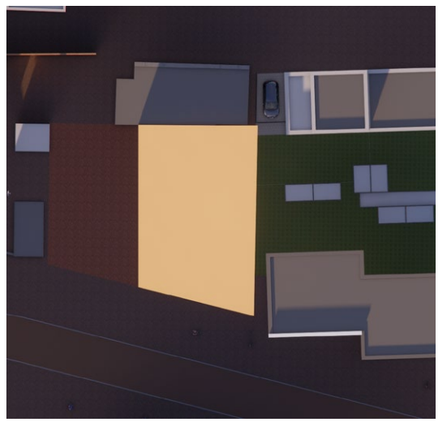


17:00



BESTEMMINGSPLAN

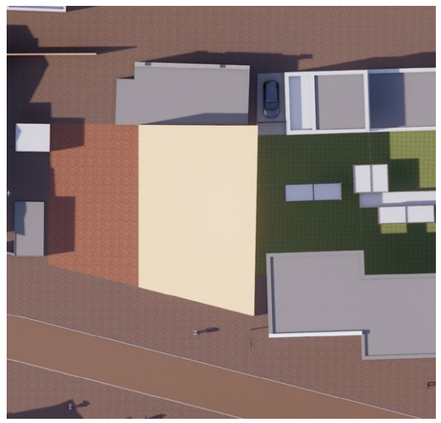
9:00



11:00



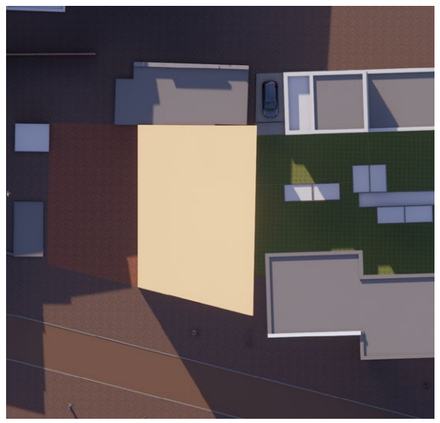
13:00



15:00

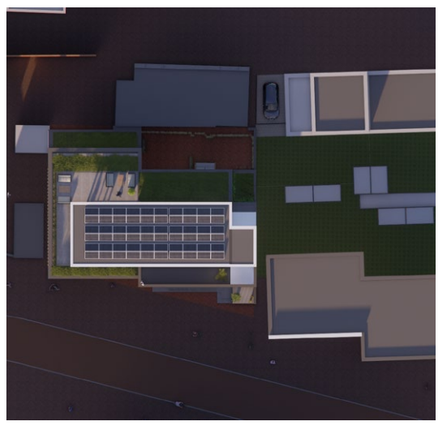


17:00

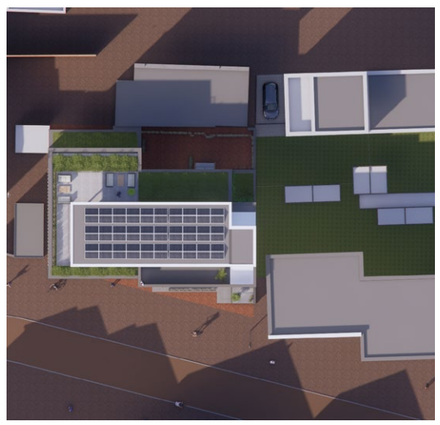


NIEUWE SITUATIE

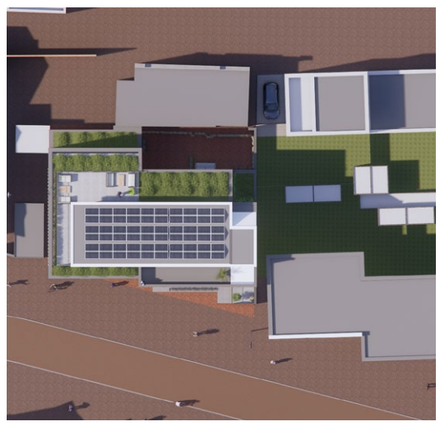
9:00



11:00



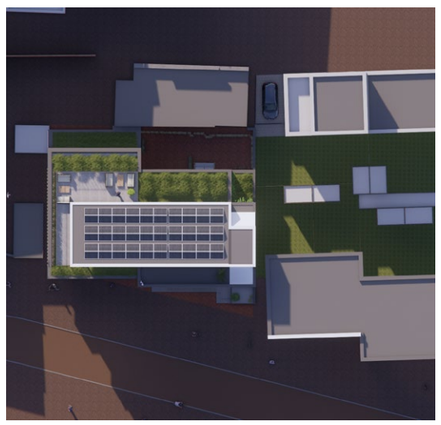
13:00



15:00



17:00

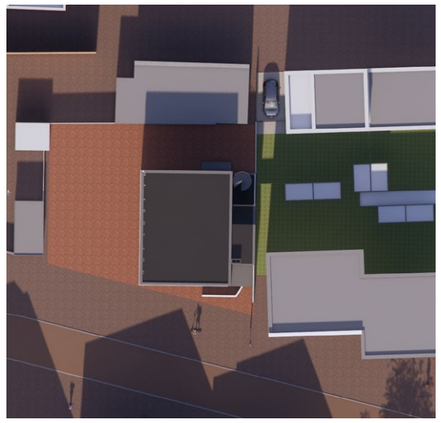


VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

21 JUNI

BESTAANDE SITUATIE

9:00



11:00



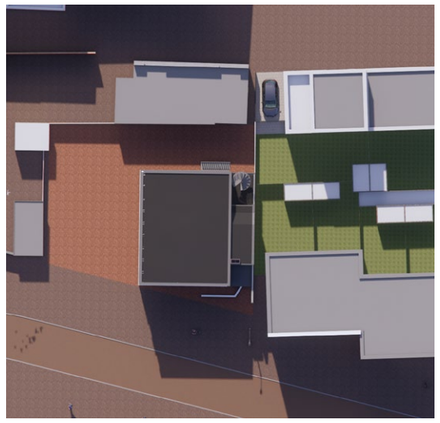
13:00



15:00

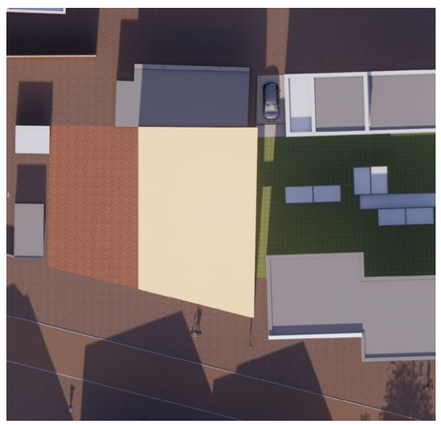


17:00



BESTEMMINGSPLAN

9:00



11:00



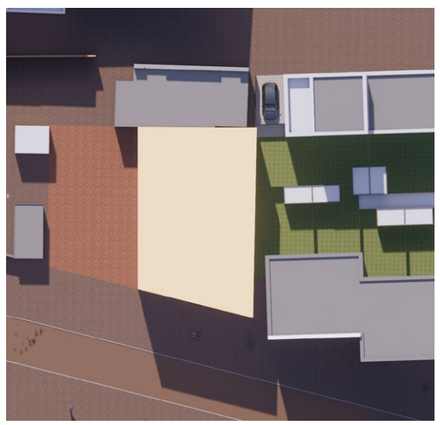
13:00



15:00



17:00



NIEUWE SITUATIE

9:00



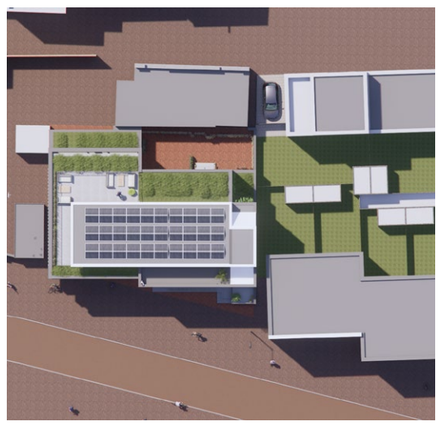
11:00



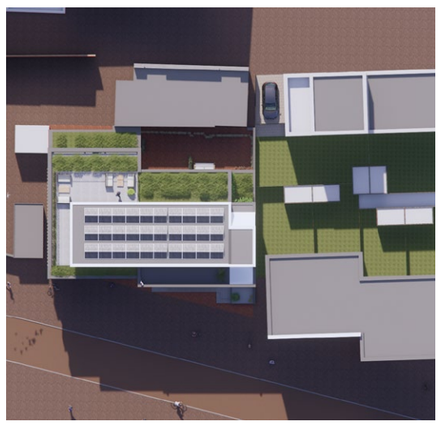
13:00



15:00



17:00

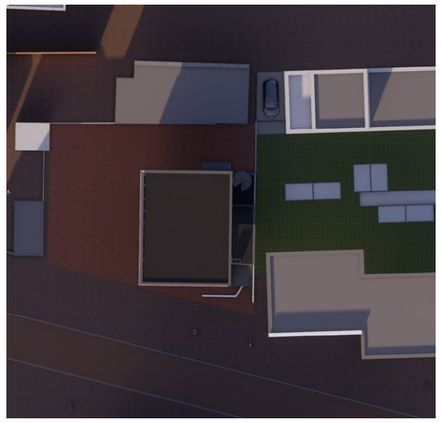


VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

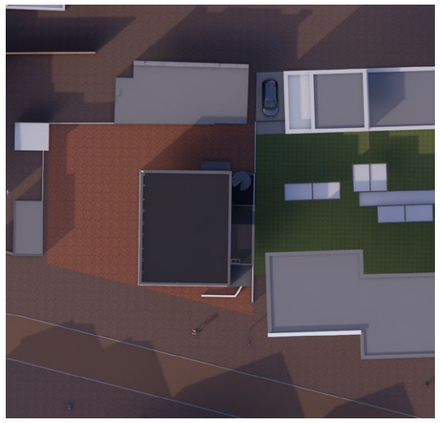
21 SEPTEMBER

BESTAANDE SITUATIE

9:00



11:00



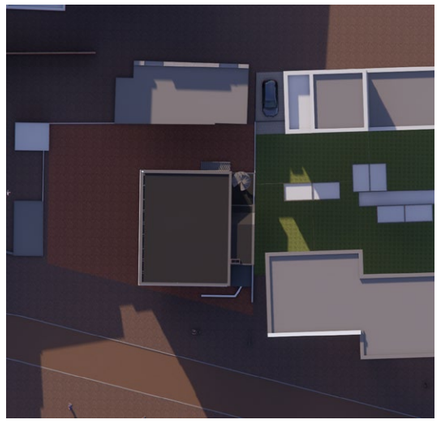
13:00



15:00

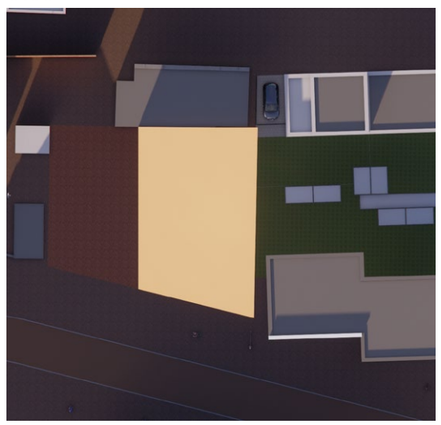


17:00

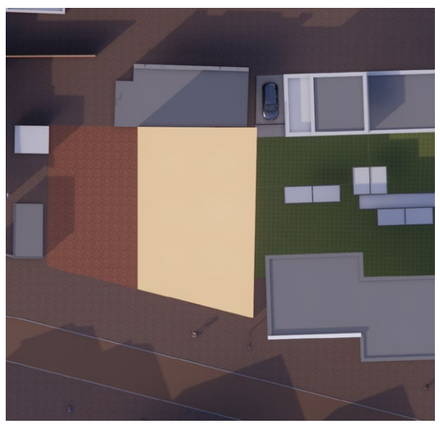


STEMMINGSPLAN

9:00



11:00



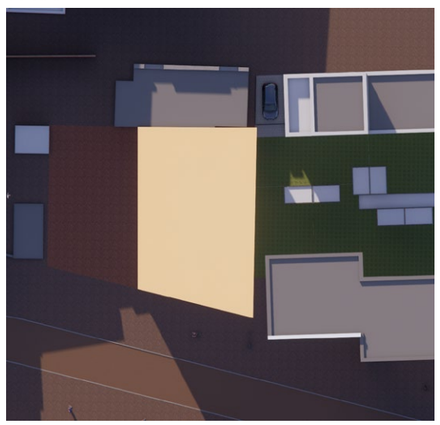
13:00



15:00

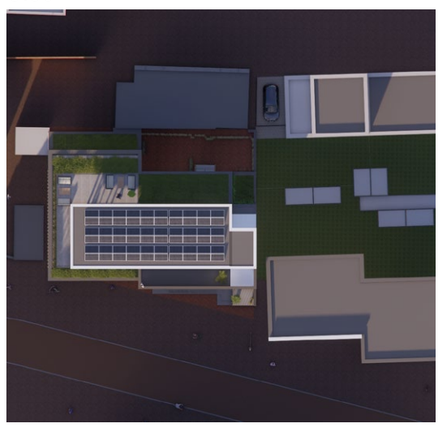


17:00

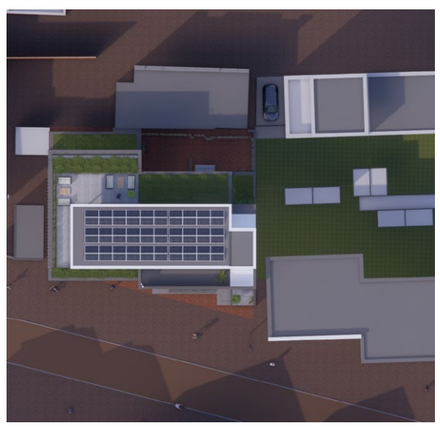


NIEUWE SITUATIE

9:00



11:00



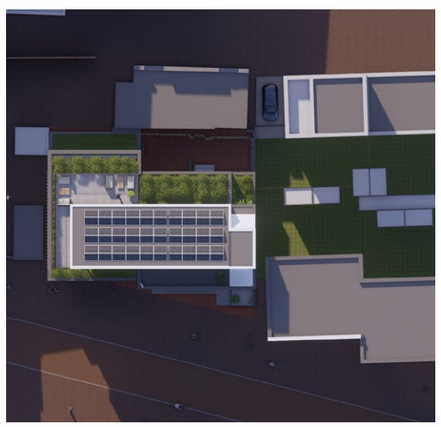
13:00



15:00



17:00



VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

Conclusie bezonninngsstudie

- Het maximaal toelaatbare bouwvolume vanuit bestemmingsplan Lasonder - Zeggelt 2018 (vigerend) werpt aanzienlijk meer schaduw op belendende percelen dan het nieuwe bebouwingsvoorstel.

- Bij nauwkeurige bestudering blijkt:
  a. In wintersituatie: in wintersituatie geen verschil tussen huidige bebouwing en nieuw voorstel;
  b. In voorjaar en najaarssituatie: nauwelijks verschil tussen huidige bebouwing en nieuw voorstel;
  c. In zomersituatie: tussen 13.00 en 15.00 uur is er sprake van een zeer beperkte schaduwtoename in direct belendende perceel. Hiervoor en hierna is er geen verschil met de huidige situatie voor de belendende percelen.

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42