

Aan de gemeenteraad van Waalre

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Behandelaar</b>
		Ruimtelijke Ontwikkeling/ A. Visschers
<b>Onderwerp</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Wooninitiatief Waalre	840498	4 november 2024

Geachte leden van de gemeenteraad van Waalre,

Ons college heeft besloten om medewerking te verlenen aan Wooninitiatief Waalre, huisvesting van jongeren met een verstandelijke beperking.

### **Aanleiding**

Begin 2024 hebben de initiatiefnemers van het project zich bij de gemeente gemeld met een idee dat bij hen leeft voor de realisatie van huisvesting van jongeren met een verstandelijke beperking. Hun dochter behoort tot de doelgroep en in hun directe omgeving signaleren ze veel vraag naar een dergelijke voorziening. Aanbieders als Lunet en Severinus vinden ze te grootschalig, ze zijn op zoek naar een voorziening op kleinere schaal.

Na een eerste verkennend gesprek met collega's van sociale ontwikkeling en ruimtelijke ontwikkeling zijn de initiatiefnemers aan de slag gegaan met het opstellen van een plan van aanpak om tot realisatie te komen. Dat document vormde de basis voor het principeverzoek om medewerking te verlenen aan het initiatief.

### **Concept**

De initiatiefnemers/ouders hebben een stichting opgericht. De stichting wil een woonvorm opzetten, voor verstandelijk en/of lichamelijk beperkte bewoners, waar binnen beschermende muren veiligheid en huiselijkheid wordt geboden en waar ruimte is voor ontplooiing, recreatie en ontspanning. Besloten beschermend, maar ook open en tussen de mensen van de buurt waarin de woning is geplaatst. De bewoners wonen er begeleid zelfstandig. De ouders willen een woning voor hun kinderen waar zij als ouders zelf de regie voeren over wonen en zorg. Kleinschalig, met grote betrokkenheid van de ouders en vertrouwde gezichten. Ze vinden het belangrijk dat de bewoners hun eigen netwerk behouden en uit kunnen breiden in de directe omgeving.

De doelstelling van de te realiseren woonvorm is dat het welzijn van de bewoners wordt bevorderd en om hen een zelfstandige woonplek te geven van waaruit ze zo goed mogelijk kunnen participeren in de samenleving. De initiatiefnemers hebben

Wooninitiatief Waalre ontwikkeld omdat ze in de bestaande zorgvoorzieningen niet die zorg op maat kunnen vinden die ze voor hun kinderen zochten. Daarnaast vinden zij het belangrijk om zo veel mogelijk zelf de regie te houden met betrekking tot de zorg. Initiatiefnemers kijken ook naar de mogelijkheden voor een combinatie met huisvesting van ouderen met een zorgindicatie.

### **Reflectie aan gemeentelijk beleid**

Het is de opgave van de gemeente Waalre om wonen voor iedereen in elke levensfase te faciliteren. Dit is opgenomen in de actualisatie van de Woonnotitie. Dat betekent voor starters, doorstromers, senioren, maar ook voor specifieke doelgroepen als inwoners met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Deze doelgroep stelt specifieke eisen aan huisvesting, faciliteiten en omgeving. We zien het belang van een goede huisvesting van deze doelgroep en de realisatie van de beoogde woonvorm.

In de 'Welzijnwonzorg-visie' is het volgende opgenomen ten aanzien van woonvormen voor zogenaamde aandachtsgroepen: 'Naast woningen voor ouderen zijn ook woonvormen voor andere aandachtsgroepen noodzakelijk. In SGE-verband (Stedelijk Gebied Eindhoven) werken we als één gemeente samen om aandachtsgroepen een plek te bieden. Waalre biedt (alternatieve) woonvormen voor mensen die hun netwerk in Waalre hebben, bijvoorbeeld mensen met een verstandelijke beperking die altijd in Waalre hebben gewoond'.

We zien in Wooninitiatief Waalre een initiatiefnemer die proactief aan de slag wil met de huisvesting van een bijzondere doelgroep. We zien daarmee een mooie kans om als gemeente een goede faciliterende begeleiding te geven om op deze manier invulling te geven aan een specifiek aandachtsgebied in ons volkshuisvestelijk beleid. Wooninitiatief Waalre zal niet alleen een meerwaarde voor de gemeente Waalre zijn, maar kan ook invulling worden gegeven aan de vraag vanuit de regio.

### **Financiering van het project**

Aan potentiële bewoners van het wooninitiatief worden voorwaarden gesteld. Zo moeten de jongeren een Wajong uitkering hebben waarmee ze de huur van hun appartement kunnen betalen. Daarnaast moeten ze een indicatie hebben in het kader van de Wet langdurige Zorg (WLZ) om de zorgkosten te dekken. Er wordt geen beroep gedaan op gelden in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO). De zorgkosten drukken daarmee niet op de gemeentelijke begroting, maar komen voor rekening van het rijk.

### **De volgende stap: verkenning van locaties**

Nu de initiatiefnemers de zekerheid hebben dat de gemeente medewerking wil verlenen aan hun ontwikkeling, start de volgende fase: zoeken naar een geschikte locatie. Het wooninitiatief stelt een aantal eisen aan de omgeving van het woongebouw. De bewoners hebben in de meeste gevallen geen rijbewijs, dus moet de plek goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer. In verband met de beperkte mobiliteit van de bewoners moeten winkels en andere (sociaal-maatschappelijke) voorzieningen op loopafstand liggen. De locatie moet dus nabij een van de dorpskernen van Waalre liggen. De gemeente zal de initiatiefnemers ondersteunen bij de zoektocht naar een geschikte locatie en meedenken in het traject dat doorlopen moet worden om tot realisatie te komen. Ze hebben aangegeven dat ze hun project over ongeveer 6 jaar gerealiseerd zouden willen zien.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,

  
mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,

  
M.F. Oosterveer