

Inspreken Ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Winkelsteeg Kanaalknoop Noord

6 september 2023 – 18.00 uur – Gemeentehuis Nijmegen

Met grote teleurstelling hebben wij kennisgenomen van de reactie van de gemeente op onze zienswijze, waarmee ten onrechte een streep wordt gezet door onze bedrijfsvoering. Uiteraard gaan wij niet akkoord, omdat onze bedrijfscontinuïteit op het spel staat!

De kern van ons betoog tegen het ontwerpbestemmingsplan blijft dat de gemeente er volstrekt ten onrechte van uitgaat dat de bestaande, legale bedrijfsvoering van Antargaz op de huidige locatie kan worden beëindigd. De gemeente heeft onvoldoende oog gehad voor de rechten van Antargaz en de mogelijkheden om de bestaande bedrijfsvoering op de huidige locatie voort te kunnen zetten. Dit terwijl uit de rechtspraak duidelijk blijkt dat bestaand legaal gebruik in een nieuw bestemmingsplan in principe moet worden gerespecteerd.

Daarnaast neemt de gemeente ten onrechte en te gemakkelijk aan dat de bedrijfsvoering van Antargaz op een alternatieve locatie tijdig kan worden voortgezet, terwijl daarover nog geenszins duidelijkheid bestaat.

Ter motivatie:

1. De consistentie en geloofwaardigheid van de gemeente betreffende onze bestaande locatie:

- a. Sinds februari 21 zijn wij met de gemeente in gesprek. Ons is voorgehouden dat een bedrijfsverplaatsing na 5 tot 10 jaar aan de orde zou kunnen komen.

De reden dat wij ons welwillend hebben opgesteld, is dat Antargaz het zich niet kan veroorloven om onze locatie kwijt te raken. Wij zijn hiervan afhankelijk t.b.v. vele duizenden klanten in Zuidoost Nederland en in Noordrijn-Westfalen. Wij moeten elke dag op economische wijze energie, als essentiële basisbehoefte, kunnen leveren aan deze klanten op basis van contractuele afspraken.

Vanwege een plan B zijn er gesprekken gestart om ook voor eventuele ontwikkelingen op de lange duur, tijdig klaar te zijn.

- b. Dat betekent echter niet dat de gemeente, zonder adequate onderbouwing en belangenafweging, een plan kan vaststellen waarbij de bedrijfsvoering van Antargaz wordt wegbestemd. Er is onvoldoende onderzocht en onderbouwd dat er geen mogelijkheden zouden bestaan om de bedrijfsvoering voort te zetten op de huidige locatie. Dit wordt in de zienswijzennota zelfs erkend.

- c. Verder heeft Wethouder Vergunst eerder toegezegd dat er geen enkel gevestigd bedrijf last zou krijgen, of weg zou moeten, wegens de ontwikkelingsplannen binnen dit gebied. Ook eerdere aangenomen moties hierover waren van gelijke strekking. Zelfs in het ontwerpbestemmingsplan voor het Stationsgebied is nog voorgespiegeld dat met het verleggen van onze gevaarlijke stoffenroute het plan door kon gaan. Cru gezegd, allemaal op korte termijn al weinig geloofwaardig.

2. De onzekerheid betreffende de voorgestelde alternatieve locatie:

Er bestaat op dit moment geen enkele zekerheid dat Antargaz binnen de planperiode verplaatst kan worden.

- a. **Er is onzekerheid qua locatie en eventuele vergunbaarheid:** de gemeente heeft nog onvoldoende onderzocht of de bedrijfsvoering van Antargaz op de aangekochte locatie wel vergund kan worden.

Gelet op jurisprudentie is het mede niet zeker dat de locatie zomaar aan Antargaz zou kunnen worden gegund.

- b. **Er is onzekerheid qua tijd:** onderzoek, ontwerp, calculaties, vergunning, ontwikkeling, bezwaren, etc.; het kost veel tijd om onze bedrijfsvoering op een eventuele alternatieve locatie onherroepelijk en duurzaam ontwikkeld, vergund en verplaatst te krijgen.

De gemeente heeft hiervoor geen tijdspad kunnen geven.

- c. **De economisch onzekerheid:** wij hebben hiervoor geen budgetten en kennen de eventuele toekomstige exploitatiekosten niet.

Derhalve dringen wij aan tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan zodat:

- A. Wij ook met onze gevaarlijkstoffenroute in het plan passen. Onze huidige locaties passen namelijk wel in het plan! Dit heeft onze absolute voorkeur!

Doch als dit absoluut onmogelijk is:

- B. Er een harde gemeentegarantie is dat wij op een passende alternatieve locatie in Nijmegen, in zijn geheel en zonder onderbreking, op gelijke wijze volledig vergund verder kunnen volgens de huidige stand der techniek. En dat daarbij alle kosten, schadeloosstellingen en gevolgschade, in de ruimste zin van het woord zonder voorbehoud worden gedragen door de gemeente. Denk hierbij o.a. aan:
- a. De voorbereiding, installatie en bouw, transitie naar de nieuwe locatie en de afwikkeling van de bestaande.
 - b. Advies, begeleiding en juridische bijstand.
 - c. Gelijke exploitatiekosten en huurafspraken vs. de huidige.

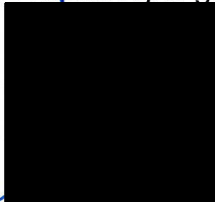
Tot slot

Wij willen benadrukken dat de onzekerheden en ingediende bezwaren niet door Antargaz veroorzaakt zijn.

Dan kan het ook niet zo zijn dat de gevolgen volledig op het bord van Antargaz worden gelegd.

Met dank voor uw aandacht en onder voorbehoud van alle rechten teken ik,

Met vriendelijke groet,


Marcel Janssen
Directeur
