

Vergadering		Stadsdeelcommissie Zuid	
Datum	Tijd	22 september 2026	19:30 uur
Locatie		Stadsboerderij De Wesseler, Wesselerweg 15a, 7544 RP Enschede	
Voorzitter		M. Baas	
Secretaris		Dogan Kosar, d.kosar@enschede.nl , tel: 06 – 48 43 55 91	

Agenda ¹	Richttijden
Programma voorafgaand aan de vergadering – wandeling Wesselerbrinkpark Momenteel wordt er hard gewerkt aan het toekomstbeeld van het Wesselerbrinkpark. Om raadsleden een goed beeld te geven van de huidige situatie en de betekenis van het park voor de wijk, wordt voorafgaand aan de verdere planvorming een bestuurlijke wandeling georganiseerd. Tijdens de wandeling wordt het park bekeken door verschillende maatschappelijke brillen. Zo wordt stilgestaan bij vraagstukken rondom veiligheid en gebruik van het park, toegelicht vanuit het perspectief van politie. Daarnaast wordt aandacht besteed aan de rol van het park als plek voor gezondheid, bewegen, ontmoeten en leefbaarheid, door een bijdrage van Sportaal. De wandeling is bedoeld om zichtbaar te maken dat het Wesselerbrinkpark meer is dan een ruimtelijke of groene opgave. Het park vervult een belangrijke functie voor de leefbaarheid van de wijk en biedt kansen om te investeren in gezondheid, veiligheid, ontmoeting en sociale samenhang. Raadsleden krijgen daarbij de gelegenheid om zelf een indruk op te doen van de huidige stand van zaken en de ontwikkelkansen van het gebied.	19.30 uur
1. Opening a. Vaststellen van de agenda b. kennis nemen van het verslag van 3 februari 2026	20:15 uur
2. Vragen van de commissie ²	20:20 uur
3. Aandachtspunten en toezeggingen	20:40 uur

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een geagendeerd bespreekpunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie.

² **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de commissiegriffier van de commissie.

Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.



4. Korte mededelingen	20.50 uur
5. Nieuws vanuit de wijkraden	21:00 uur
6. Voorstel hamerstukken Verzoek aan de commissieleden: Als u een van deze voorstel hamerstukken tijdens deze commissievergadering wilt bespreken, verzoeken wij u dit bij voorkeur <u>vóór vrijdag 18 september om 12:00 uur</u> aan te melden bij de secretaris.	
6a. Raadsvoorstel: Vaststellen omgevingsplanwijziging "Verzamelplan voorjaarsronde 2026" – nummer 2600022937 <i>Portefeuillehouder: Malkis Jajan</i> <u>Samenvatting</u> Voor het eerst wordt de gemeenteraad een bundeling van ruimtelijke projecten aangeboden in een zogenaamd Verzamelplan. Deze werkwijze is nieuw en komt door de Omgevingswet. Er is namelijk sprake van één omgevingsplan voor heel Enschede. En dat omgevingsplan kan per raadsvergadering maar 1 keer worden gewijzigd. Nu Enschede meer ruimtelijke projecten en of beleid wil verwerken in het omgevingsplan dan dat er raadsvergaderingen zijn, wordt er gebundeld in een Verzamelplan. <i>Het Klein Presidium heeft besloten om de afzonderlijke ontwikkelingen in het verzamelplan te agenderen in de betreffende stadsdeelcommissies, net als voorheen met de bestemmingsplanwijzigingen. Hiermee stelt zij de "1 voorstel 1 commissie" regel speciaal voor dit proces buitenwerking.</i> De Stadsdeelcommissie Zuid wordt gevraagd de raad te adviseren over: 1c De realisatie van 35 sociale huurwoningen/appartementen aan de Zunabrink 6-12 Aan de Zunabrink 6-12 worden 35 sociale huurwoningen/appartementen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling voorziet in woningen voor onder meer senioren en gezinnen en draagt bij aan de gewenste doorstroming op de woningmarkt. De ontwikkeling past binnen de ruimtelijke opzet van de buurt en draagt bij aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor deze ontwikkeling is een anterieure overeenkomst met woningcorporatie Domijn gesloten. Hierin zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling en het kostenverhaal. <u>Besluit</u> De raad wordt gevraagd 3 ruimtelijke ontwikkelingen ineens vast te stellen. <u>Bestuurlijke voorgeschiedenis</u> De gemeente heeft met woningcorporaties afspraken gemaakt over het toevoegen van woningen binnen het Host City-concept. Dit is een samenwerking tussen het Rijk, de Enschedese woningcorporaties en de gemeente Enschede. Het concept heeft drie doelen: - het versnellen van woningbouw; - het bevorderen van een carrousel van verplaatsbare woningen; - het stimuleren van modulaire woningbouw. Dit project draagt bij aan het toevoegen van permanente, modulair gebouwde sociale huurwoningen en past daarmee binnen het derde doel van het Host City-concept. <u>Behandeladvies</u>	21:05 uur

Oordeelsvormende bespreking gericht op de ruimtelijke ontwikkeling “Zunabrink”. De commissie geeft aan het einde van de bespreking aan of zij de het onderdeel “Zunabrink” rijp voor besluitvorming vindt in de raadsvergadering van maandag 26 oktober 2026 (als hamerstuk of als bespreekstuk). Partijen kunnen hierbij aangeven of zij een motie of amendement overwegen. Op 20 oktober 2026 adviseert de Stadsdeelcommissie Oost over de andere 2 ruimtelijke ontwikkelingen in het raadsvoorstel.

7. Beeldvormend: Verantwoording wijkbudgetten

Portefeuillehouder: Willemijn Punte-Zwart

Samenvatting

De wijkbudgetcommissies in Enschede leggen verantwoording af over de bestedingen van het voorgaande kalenderjaar. De verantwoording bestaat uit twee onderdelen.

- A. De financiële verantwoording aan het college: Dat is inmiddels gedaan en is akkoord bevonden
- B. De inhoudelijke verantwoording aan de stadsdeelcommissie.

Vraag aan de commissie

De stadsdeelcommissie wordt gevraagd om op basis van de schriftelijke verantwoording en de presentaties van een aantal initiatiefnemers akkoord te gaan met de bestedingen 2025. Bij akkoord van de stadsdeelcommissie worden de subsidies wijkbudgetten 2025 officieel vastgesteld.

Bestuurlijke voorgeschiedenis

Het jaar 2025 is het overgangsjaar waarbij de uitvoering is gedaan volgens de verordening uit 2017. Inmiddels is er een nieuwe subsidieverordening en werkwijze. Op de introductiepagina van het verslag is te lezen hoe de nieuwe subsidieverordening in de praktijk werkt.

Behandeladvies

De commissieleden kunnen vragen stellen aan stadsdeelmanagement alvorens akkoord te gaan met de bestedingen. Om op inhoud betrokken te blijven wordt het komende jaar op verschillende manieren invulling gegeven aan de verantwoording van wijkbudgetcommissies aan de stadsdeelcommissies. Dit gebeurt door bezoek aan locaties, filmpjes, presentaties en in gesprek gaan met elkaar.

21.10 uur

8. Voorstel werkwijze vergaderingen stadsdeelcommissie Zuid

Toelichting van de voorzitter:

De stadsdeelcommissie Enschede Zuid bestaat grotendeels uit nieuwe commissieleden. Het afgelopen jaar is er vanuit de raad bewust ingezet op het verder versterken van de stadsdeelcommissies. We willen dat de commissie een plek is waar we goed kunnen bespreken wat er in Zuid speelt en waar de raad, inwoners, maatschappelijke partners en het stadsdeelmanagement elkaar kunnen ontmoeten.

Samen met de griffie en het stadsdeelmanagement hebben we daarom deze zomer gekeken hoe we de stadsdeelcommissie meer in positie kunnen brengen en tegelijkertijd beter kunnen aansluiten bij de behoeftes binnen de raad.

Uit die gesprekken is deze voorgestelde werkwijze voortgekomen. We willen meer structuur en verdieping aanbrengen door gedurende het jaar met vaste thema's te werken. Tegelijkertijd willen we de commissieleden juist aan de voorkant een grotere rol geven. Niet alleen door mee te praten tijdens de vergadering, maar ook door vooraf mee te denken over welk actueel vraagstuk binnen het thema relevant is, welke invalshoeken we willen belichten en wie we

21.40 uur

daarbij willen betrekken. In het verleden heeft een soortgelijke werkwijze veel verdieping in de vergaderingen opgeleverd.

De reguliere rol en agenda van de stadsdeelcommissie blijven daarbij natuurlijk gewoon bestaan. Het gaat er vooral om dat we de commissie daarnaast nog beter kunnen benutten als plek voor gesprek, verdieping en het ophalen van signalen uit het stadsdeel.

Tijdens de vergadering op 22 september staan we kort stil bij de voorgestelde nieuwe werkwijze en ben ik benieuwd of jullie nog suggesties hebben voor deze voorgestelde nieuwe werkwijze.

9. Sluiting

22:00 uur