

**Beantwoording vragen tijdens de beeldvormende commissie op 7 januari 2025
bij de presentatie Ontwerp Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest.**

Spelen

Vraag:

Er wordt gevraagd naar de verdeling van de speellocaties in het plangebied Bronsgeest.

Antwoord:

In 2021 is het ontwerp bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld. Deze is globaal van aard. Maar hierin zijn wel Bestemmingen en Regels opgenomen die bepalend zijn voor de nadere invulling.

In 2021 is de Nota van uitgangspunten (23-09-2021) door het college vastgesteld en is besproken in de gemeenteraadvergadering van 9 december 2021. In de Nota van uitgangspunten is een botsproef aangekondigd.

Tijdens de commissievergadering van 15 september 2022 is het stedenbouwkundig plan en de botsproef gepresenteerd. Een van de “bots” punten is het onderdeel Spelen. Het spelen wordt voornamelijk vormgegeven in de parkzone, waarbij niet helemaal wordt voldaan aan de uitgangspunten.

Hieronder zijn de normen voor spelen weergegeven en is een afbeelding ingevoegd met de locatie van drie speelplekken in Bronsgeest.

Richtlijn formele buitenspeelruimte

Een landelijke richtlijn voor speelruimte is 300 m² buitenspeelruimte per hectare. Dit is 3% van het gebied dat voor wonen bestemd is. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft gemeenten gevraagd zich aan deze richtlijn te houden. Dit geldt ook als richtlijn voor Bronsgeest2021.

De speelvoorzieningen kunnen gekoppeld worden aan groen, water en buurtpleinen binnen het plan. Hieronder volgt een tabel met het bereik van speelterreinen per leeftijdscategorie:

Tabel speelplekken		
Kleuterspeelplekken	300 m ²	Bereik 100 m
0-6-jarigen		
Kinderspeelplekken	600-1500 m ²	Bereik 200 m
4-12-jarigen		



Hoger bouwen

Vraag:

Wat zijn er voor mogelijkheden om hoger in Bronsgeest te kunnen bouwen?

Antwoord:

In het bestemmingsplan is de maximale bouwhoogte opgenomen:

- De maximale bouwhoogte voor de grondgebonden woningen en overige gebouwen is 13 meter;
- De maximale bouwhoogte voor gestapelde woningen:
 - 17,5 meter voor max. 90% van het te bouwen deel als bedoeld in sub b
 - 21 meter voor max. 10 % van het te bebouwen deel van het bouwvlak, waarbij het aantal bouwlagen niet meer dan 6 mag bedragen.

In de Regels is opgenomen dat hoogbouw alleen mogelijk is op minimaal 50 meter afstand van de bestemmingsgrens van de bestemming “Woongebied – Uit te werken”.

In onderstaande afbeelding is met een blauw gearceerd vlak inzichtelijk gemaakt waar in het plangebied gebouwd mag worden.

Afgezet tegen het stedenbouwkundig plan is het alleen mogelijk binnen het rood gearceerde vlak 21 meter hoog te bouwen.



Hoger bouwen dan in het bestemmingsplan is toegestaan, is niet mogelijk. Als hoger bouwen wenselijk is dan zal niet alleen het bestemmingsplan moeten worden gewijzigd, maar ook het stedenbouwkundig plan zal drastisch moeten worden aangepast.

Het college van burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van de gegeven maten, afmetingen en percentage (art. 15.1 onder a Ontwerp Uitwerkingsplan Bronsgeest 2023) met uitzondering van de gestapelde woningen met een bouwhoogte van 21 meter (artikel 6.2.2 onder e, sub 1)