

Geachte leden van de commissie BWB,

Ik spreek hier als voorzitter van de BOS, dus namens de bewoners van het Scheepvaartkwartier.

De BOS (Bewoners Organisatie Scheepvaartkwartier) maakt ernstig bezwaar tegen het bouwen aan weerszijden van de Euromast:

Vele argumenten om daar niet te bouwen hebben de BOS-leden en met hen ook vele andere belanghebbenden reeds aangedragen.

In het kort:

1. Het Monumentale karakter van de Euromast: wordt ernstig aangetast
2. Het Monumentale Park wordt ernstig aangetast
3. Het Monument Maastunnel wordt ernstig aangetast
4. De Monumentale tunnelgebouwen worden ernstig aangetast
5. Het opofferen van groen in een stad die steeds meer verdicht en mede door de klimaatverandering juist meer groen nodig heeft: is ongewenst
6. Het bouwen van een veel te kleine parkeergarage tussen de Parkhavenkade en de Maastunnel en het planten van bomen hier bovenop zal waarschijnlijk uitmonden in een tweede Rotterdamse blunderput!

In dit Unsolicited Proposal is géén rekening gehouden met het Besluit Ruimtelijke Ordening waarin de verplichting is opgenomen dat in planologische processen een gemotiveerde beschrijving behoort van de wijze waarop rekening is gehouden met de in het te bebouwen gebied aanwezige cultuurhistorische waarden.

Pas in tweede instantie heeft, door een amendement gedwongen, de wethouder het RCE ingeschakeld, terwijl in het toetsingskader UP duidelijk staat dat de initiatiefnemers het RCE moesten inschakelen.

Het RCE rapport laat aan duidelijkheid overigens niets te wensen over!

Bovendien krijgt de wethouder forse kritiek op de hele gang van zaken:

Ik citeer:

*"Zeker in dit geval, waarbij sprake is van de mogelijke transformatie van een zeer bijzondere historische omgeving, vind ik het ongewenst dat met het ongevraagde voorstel van de ontwikkelaar voorbij is gegaan aan het gebruikelijke proces om eerst de cultuurhistorische waarden en kwaliteiten in*

*beeld te brengen en vervolgens te zoeken naar ruimte voor ontwikkeling. Weliswaar is later door het bureau Steenhuis-Meurs een cultuurhistorisch rapport gemaakt, maar door de fase waarin het is gemaakt lijkt dit rapport eerder op een verplicht nummer dan op een onderlegger die bijdraagt aan de inbreng van de cultuurhistorische waarden bij de ruimtelijke ontwikkeling en de kwaliteit van het ontwerp. De ruimte voor ontwikkeling die dit rapport lijkt te bieden wordt door mij niet onderschreven.”*

*Einde citaat*

Dat de wethouder zich nu bij zijn verdediging van de plannen verschuilt achter het zgn. onafhankelijke rapport van Steenhuis-Meurs is wel erg goedkoop, want nu ik via een WOB procedure inzicht heb gekregen in de mail wisseling tussen wethouder en Steenhuis-Meurs, is toch wel erg duidelijk dat hier sprake is van het systeem: wie betaalt, bepaalt.

Ook het steeds terugvallen op de visie Hoboken is mijns inziens onjuist en in ieder geval onjuist aangehaald: er wordt in de visie Hoboken zeker niet gesproken over woningbouw op een zo grote schaal.

Deze visie is bovendien totaal verouderd en al min of meer vervangen door het latere bestemmingsplan uit 2014, waarin woningbouw wordt afgewezen.

De bouwplannen zullen leiden tot een grote verkeerschaos: de toeristenbussen, waarvoor op dit moment 6 plaatsen gereserveerd zijn, kunnen straks alleen op 2 plekken passagiers laten uit en instappen en zullen ergens bij de Schiehaven moeten parkeren. De bussen moeten dan over de brug van het Parkhaven-sluiscomplex : het laat zich nu al raden dat dit tot een ernstig verkeersinfarct zal leiden met name omdat die brug erg smal is en regelmatig open gaat.

Dat tijdens de bouw de bussen geacht worden via de Baden powellaan te rijden, dus door het Park, is natuurlijk helemaal een gotspe.

Dames en heren, ik doe een emotioneel beroep op u: laat dit stukje monumentaal Rotterdam waar vele toeristen 's zomers gebruik van maken, alstublieft groen!

Voor al in een stad die dramatisch aan het verstenen is, moet elk stukje groen zoveel mogelijk gehandhaafd blijven, o.a. zeker ook vanwege de klimaatverandering die in Rotterdam toenemend tot een fors hitte eiland effect

zal leiden en die ook nu tijden deze lock down nogmaals hun grote belang bewijzen.

Natuurlijk moet de Parkhavenkade opgeknapt worden, daarvoor is overigens al 2008-2009 een uitstekend plan samengesteld.

Rotterdam zorgt slecht voor zijn monumenten en groen: Het monumentale Park heb ik jaarlijks steeds meer zien verloederen en slechts door een miljoen steun van de Stichting Droom en Daad wordt hier eindelijk eens iets aan gedaan.

En kijk eens naar het gemeentelijk monument Chalet Suisse, herinnerend aan de E-55. Nu verworpen tot een shisha lounge. Het staat er erbarmelijk bij, wordt totaal niet onderhouden en is ernstig aan het verkrotten; nog even en het einde is daar.

Nogmaals: commissie help ons de waardevolle historie van Rotterdam in stand te houden en ga geen huizen bouwen waardoor monumenten en groen onherstelbaar beschadigd worden.

Aan U, raadsleden, gekozen vertegenwoordigers van de Rotterdammers, vraag ik vriendelijk doch dringend: luister naar de vele Rotterdammers die houden van hun culturele erfgoed en die genieten van het groen in Rotterdam, een stad die niet minder maar meer groen nodig heeft.

Laat u niet verleiden door gelikte filmpjes en verhalen van grote projectontwikkelaars die slechts op geld uit zijn.

Al die Rotterdammers die zich aan alle regels proberen te houden worden nu, via informatie uit de WOB procedure, geconfronteerd met een wethouder die samen met projectontwikkelaars op allerlei dubieuze manieren probeert een verkeerd bouwproject van de grond te krijgen.

Dit hele Parkhavenproject zal, als deze duistere gang van zaken t.z.t. in de Pers komt, het vertrouwen in het functioneren van de democratie ernstig beschamen.

Aan u is het gegeven, en ik doe nogmaals een dringend beroep op u, aan u is het gegeven om te luisteren naar de vele Rotterdammers die faliekant tegen dit immense bouwproject ageren.

U alleen kunt de wethouder op andere gedachten brengen en dit project dat m.i. met oneigenlijke argumenten verdedigd wordt, alleen u kunt dit nu nog stoppen.

Ik dank u namens de bewoners van het Scheepvaartkwartier voor uw aandacht.

Willem den Hoed,

Voorzitter BOS