gemeente
Haarlemmermeer

Het Presidium van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Cluster Staf Bestuur en Directie
Contactpersoon Birgit Blesing
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk
Bijlage(n)
Onderwerp Spoedverzoek correctie in de bijlagen van het raadsvoorstel bestemmingsplan Hoofddorp woongebieden en Buitenkaag

Verzenddatum

Geacht Presidium,

Hierbij wil ik u verzoeken om de volgende bijlagen bij het raadsvoorstel bestemmingsplan Hoofddorp woongebieden en Buitenkaag te vervangen door een gecorrigeerde versie.
Het betreft bijlage 2 Regels, bijlage 3 Verbeelding blad 0, bijlage 3.4 Verbeelding blad 4 en bijlage 4 Nota van zienswijzen en ambtshalve overwegingen.

Het is gebleken dat in het ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan het gebouw Manenburgdreef 101 tot en met 157 in Hoofddorp (Toolenburg) niet helemaal goed is bestemd. Het hele gebouw is daarin bestemd als Wonen - Gestapeld.
Echter, in het geldende bestemmingsplan Hoofddorp Toolenburg 2007 is een deel van het gebouw bestemd als Gemengd. Daarin is behalve wonen, ook toegestaan om de begane grond en 1e verdieping te gebruiken als kantoren, dienstverlening en maatschappelijke doeleinden.

De verbeelding wordt aangepast door:
- op het betreffende deel van het gebouw en de aangrenzende gronden naast en voor dat gebouwdeel de bestemming Wonen – Gestapeld te vervangen door Gemengd – 1, en ook de aanduiding ‘specifieke vorm van gemengd – tm 1e verdieping’ op te nemen;
- op het achterterrein buiten het bouwvlak van de bestemming Wonen – Gestapeld, de aanduiding ‘parkeren’ op te nemen.

De regels worden aangepast door:
- in artikel 9 Gemengd – 1, toe te voegen dat ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van gemengd – tm 1e verdieping’ naast wonen de extra functies kantoor, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan en dat die functies uitsluitend op de begane grond en de 1e verdieping zijn toegestaan;

- in artikel 22 Wonen – Gestapeld, toe te voegen dat het ter plaatse van de aanduiding parkeren ook toegestaan is om te parkeren ten dienste van aanliggende gronden met de bestemming Gemengd – 1.

In de nota van zienswijzen en ambtshalve overwegingen voegen wij onder *C. Ambtshalve overwegingen*, bij punt 4. Toolenburg, onderdeel D. toe. Daarin benoemen wij zojuist beschreven aanpassingen.
Onder *D. Wijzigingen lijst* nemen wij deze wijziging vervolgens ook op.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uit naar uw reactie.

Hoogachtend,

mr. drs. Beryl van Straten
Wethouder Financiën, Woningbouw en Ruimtelijke Ontwikkeling