Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 29 november 2023	
Aanwezig:	C. van Erp (plaatsvervangend voorzitter), S. Sonder (commissiegriffier), G. Hermes en M. Smits (CDA), G. Verstegen en R. Houweling (Lokaal), M. Konings (D66), T. van Vugt (SP), J. Jansen en K. Vos-Baarslag (Progressief Bernheze), A. Bongers (VVD), J. Neijs en M. Jenneskens (50PLUS). E. Daandels, M. Tielemans en R. Wijdeven (wethouders)
Afwezig:	F. van de Ven (voorzitter), Erwin van Kessel (CDA), Sander Schaareman (Lokaal), Jan Raaimakers (SP).
Publieke tribune:	ca. 10 personen voor de pauze / ca. 20 personen na de pauze

Onderwerp		**Besluit**	**Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken**
1	Opening		De voorzitter heet de aanwezigen welkom bij deze vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	Agendapunt 9 wordt naar voren gehaald. De agenda wordt, met in achtneming van deze wijziging, vastgesteld.	Vanwege de aanwezigheid van meesprekers bij agendapunt 9 stelt de voorzitter voor om de behandeling van dit agendapunt naar voren te halen. De commissie stemt hiermee in. De ingekomen stukken komen ondanks de aanwezigheid van meesprekers, volgens werkafspraak, aan het einde van de vergadering aan bod. Meesprekers zijn hiervan op de hoogte en sluiten na de pauze aan.
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 11 oktober	De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	- Naar aanleiding van bijlage I merkt Lokaal op dat de top 5 op pagina 1 niet overeenkomt met de grafiek op pagina 2. Ook in de kadernota en begroting zijn projecten die laag scoren toch opgenomen. Wordt de methodiek wel toegepast? Wethouder Tielemans licht toe dat het afwegingskader in principe leidend is. Wel kan bijvoorbeeld een nieuw bestemmingsplan ertoe leiden dat er andere keuzes worden gemaakt en van het afwegingskader wordt afgeweken. Lokaal vraagt om een motivatie van het college voor de gevallen waarin van het afwegingskader wordt afgeweken. Wethouder Tielemans zegt toe dat deze motivatie schriftelijk volgt. *De beantwoording is als bijlage I toegevoegd aan deze besluitenlijst.*
4	Mededelingen		- Wethouder Daandels laat weten dat hij op dinsdagavond 28 november aanwezig is geweest bij de inloopavond over het plan Hommelsedijk/Nobisweg in Heeswijk-Dinther. Er waren veel belangstellenden. De wethouder geeft aan dat hij veel positieve punten heeft meegekregen. Met name rondom het thema verkeer is er sprake van zorgen bij omwonenden. - Wethouder Tielemans laat weten dat hij enkele weken geleden een samenwerkings-overeenkomst heeft getekend met het waterschap met betrekking tot de natte ecologische verbindingszones. - De commissie wordt door de voorzitter gewezen op het activiteitenoverzicht in iBabs.
5	Rondvraag		- Progressief Bernheze stelt een drietal vragen met betrekking tot het bericht van DTV waarin wordt gesteld dat de gemeenten in onze regio al jaren niet controleren of de leefomgeving wel voldoende wordt beschermd door de Omgevingsdienst. In verband met de volle agenda heeft de agendacommissie afgesproken dat de beantwoording van rondvragen schriftelijk volgt via de besluitenlijst. *De beantwoording is als bijlage II toegevoegd aan deze besluitenlijst.*

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
6	Regionale samenwerking		- Wethouder Daandels laat weten dat in de regionale kopgroep wonen op 22 november het bouwplan De Bunders te Heesch is besproken en afgewogen. De kopgroep heeft met het bouwplan ingestemd. - Wethouder Tielemans laat weten dat tijdens de regiodag op 12 oktober is gesproken over het multimodaal regionaal mobiliteitspakket als onderdeel van de verstedelijkingsstrategie. Uitgesproken is dat de dorpen ook weldegelijk van belang zijn. Er is daarom een kopgroep geformeerd rondom de dorpenstrategie. Wethouder Tielemans is hier lid van geworden.
7	Vaststellen Groenstructuurplan 2023	De fracties CDA, SP en D66 nemen het voorstel mee terug voor nader beraad. De overige fracties adviseren positief.	- De commissie is positief over het voorliggende groenstructuurplan en het zorgvuldig doorlopen proces. - CDA vraagt aandacht voor maximaal lokaal aanbesteden bij uitvoering van het groenstructuurplan. Daarnaast vragen zij aandacht voor het vermijden van de aanplant van overlast gevende boomsoorten. Beleidsmedewerker mevrouw Rutten laat weten dat het met name van belang is om de juiste boom op de juiste plek te planten. - D66 en CDA hebben vraagtekens bij de financiële haalbaarheid van het plan en de dekking van de structurele toename van kosten. Wethouder Tielemans laat weten dat de eenmalige kosten voor het jaar 2024 zijn gedekt. Daarna moet er inderdaad structureel geld gereserveerd worden voor de uitvoering van het groenstructuurplan op de lange termijn. - D66 en CDA kunnen zich niet vinden in de voorgestelde aanlijnplicht voor honden in het buitengebied en de bijbehorende onderbouwing. Daarnaast vragen zij zich af hoe de gemeente dit gaat handhaven en wat het wijzigen van de aanlijnplicht betekent voor de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Wethouder Tielemans bevestigt dat de APV leidend blijft. Na het vaststellen van het groenstructuurplan wordt de aanlijnplicht in het buitengebied pas doorgevoerd op het moment dat de APV opnieuw wordt vastgesteld.
8	Vaststelling Gebiedsvisie Natuurgebied De Maashorst	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie is positief over de voorliggende gebiedsvisie. Wethouder Wijdeven laat weten blij te zijn met het brede draagvlak.
9	Vaststellen Gebiedsvisie Hooge Vorssel	De fracties CDA, Lokaal en VVD nemen het voorstel mee terug voor nader beraad. De overige fracties adviseren positief.	- De heer Smits spreekt mee namens het Living Lab. Hij geeft een toelichting op het doorlopen proces en de opgedane ervaringen. *Zijn meespreeknotitie is als bijlage III toegevoegd aan deze besluitenlijst.* - De heer Van Schaijk spreekt mee als omwonende en ondernemer in het gebied de Hooge Vorssel. Hij laat weten zich niet te kunnen vinden in de gebiedsvisie. Hij vreest dat de gebiedsvisie de groei en ontwikkeling van zijn onderneming in weg staat. Tevens uit de heer zijn onvrede over het doorlopen communicatie- en participatieproces. - De commissie bedankt de beide meesprekers voor hun inbreng. - Over het algemeen is de commissie positief over de voorliggende gebiedsvisie. De aandachtspunten uit de opiniërende bespreking zijn verwerkt, er is een goede samenhang met de gebiedsvisie voor de Maashorst en er wordt voortgeborduurd op de ingeslagen weg en de reeds gemaakte afspraken. Het Living Lab lijkt als denktank mogelijkheden te kunnen bieden voor de toekomst. Tegelijkertijd is het belangrijk dat het Living Lab geen vervanging wordt van individuele inspraak en participatie en moet er altijd aandacht blijven voor het betrekken van de directe omgeving.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			- Lokaal informeert naar de eventuele uitbreiding van de golfbaan in relatie tot deze gebiedsvisie en het standpunt van de provincie hierover. Wethouder Wijdeven laat weten dat dit plan volgende jaar naar de gemeenteraad komt. De rol van de provincie wordt dan bezien. Afgevaardigden van de golfbaan zijn vertegenwoordigt in het Living Lab en kunnen zich vinden in de voorliggende visie. - VVD informeert naar de gevolgen van de gebiedsvisie voor bestaande bestemmingsplannen. Wethouder Wijdeven laat weten dat de bestaande bestemmingsplannen overeind blijven, inclusief de bijbehorende rechten. Bij het uitwerken van nieuwe plannen moet er uiteraard getoetst gaan worden aan de visie. - CDA en VVD informeren naar de betrokkenheid van de in het gebied gevestigde bedrijven bij de totstandkoming van de visie. Wethouder Wijdeven laat weten dat enkele bedrijven hun zorgen hebben geuit. De wethouder heeft deze bedrijven bezocht.
10	Doelgroepenverordening Gemeente Bernheze 2023	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie is positief over de voorliggende doelgroepenverordening. - VVD informeert of het in de toekomst mogelijk is om flexibel om te kunnen gaan met de verordening. Wethouder Daandels laat weten niet in de toekomst te kunnen kijken, doel van de verordening is met name om het woningbestand te behouden. De verordening kan indien nodig uiteraard altijd geactualiseerd worden. - CDA merkt op dat de doelgroepenverordening moeilijk leesbaar is vanwege de vele verwijzingen. Daarnaast vragen zij zich af wat er precies verwacht mag worden van de 0,2 fte extra? Wethouder Daandels laat weten dat de 0,2 fte ingezet wordt voor de registratie van ingediende formulieren, het toetsen van meldingen op ontvankelijkheid, het reageren richting de melder, het doen van steekproeven en controles en snelle handhaving indien nodig. - Progressief Bernheze heeft enkele technische vragen met betrekking tot de doelgroep, prijzen en procedure rondom betaalbare koopwoningen. Wethouder Daandels zegt toe dat beantwoording van de vragen schriftelijk volgt. *De beantwoording is als bijlage IV toegevoegd aan deze besluitenlijst.*
11	Vaststelling Bestemmingsplan Kerkweg 2, Heesch	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie is positief over het voorliggende bestemmingsplan. Wel wordt opgemerkt dat het prettig zou zijn wanneer de vergaderstukken in het vervolg compleet zijn. Het op het laatste moment toevoegen van stukken is niet werkbaar. - Progressief Bernheze vraagt zich af of er op deze locatie niet meer woningen ontwikkeld hadden kunnen worden. Wethouder Daandels bevestigt dat het van belang is om de ruimte optimaal te benutten. Er wordt daarom gewerkt aan de ontwikkeling van een visie op de noordrand van Bernheze.
12	Verklaring Van Geen Bedenkingen Heikantsedijk 3, Heeswijk-Dinther	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie is positief over het voorliggende plan. De eerder gemaakte opmerking over het tijdig aanleveren van de stukken is ook op dit agendapunt van toepassing. - CDA informeert naar de tijdelijkheid van de mantelzorgwoning. Wethouder Daandels licht toe dat een mantelzorgwoning vergunningsvrij is. Wanneer de mantelzorgsituatie ophoudt te bestaan, moet de woning onklaar gemaakt worden. Wellicht zijn er in de toekomst echter ook andere mogelijkheden, bijvoorbeeld in relatie tot de generatiewoning.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
13	Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Brabant Noord 2024	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie heeft geen opmerkingen met betrekking tot de voorgestelde zienswijze. Wel staan Lokaal en SP kort stil bij de uitdaging om als raad meer grip te krijgen op de gemeenschappelijke regelingen, dit blijft een lastig vraagstuk. Wethouder Wijdeven heeft begrip voor dit dilemma. - Wethouder Wijdeven deelt mede dat er sprake is van een omissie in artikel 1.3. Naar aanleiding van een motie van een Tweede Kamerlid wordt het artikel in de verdere uitwerking aangepast.
14	Onteigening in verband met bestemmingsplan Heeswijkse Akkers	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie is blij dat gestart wordt met de onteigeningsprocedure, maar is overwegend van mening dat dit veel eerder had moeten gebeuren. Nu is er kostbare tijd verloren gegaan. Wethouder Wijdeven heeft begrip voor dit standpunt en neemt hier kennis van.
15	Vaststellen Bestemmingsplan ‘Teerlingstraat/Lariestraat, Heeswijk-Dinther	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie is positief over het voorliggende plan. CDA is blij met de geboden flexibiliteit, Progressief Bernheze juist niet. Zij hadden liever gezien dat de optie voor een vrijstaande woning er niet was geweest en er maximaal werd ingezet op de realisatie van zoveel mogelijk woningen op deze locatie. Wethouder Daandels licht toe dat er hier sprake is van een particulier initiatief, dat past binnen de visie. Mogelijk biedt een vereveningsfonds in de toekomst uitkomst. - D66 vraagt aandacht voor de vier grote bomen die verwijderd worden en roept op om maximaal te kijken naar het creëren van win/win situaties, bijvoorbeeld in relatie tot het laanbeplantingsplan. - SP staat stil bij de twee kilometer cirkel rondom geitenhouderijen. Hoe lang hanteren we deze afstandsnorm nog? Wethouder Daandels licht toe dat het hier een GGD advies betreft. De afdeling transitie landbouw van de gemeente Bernheze is momenteel aan het onderzoeken of zij een kritieke afstand kunnen bepalen.
16	Ingekomen stukken: Brief van inwoners Heeswijk-Dinther over plan Nobisweg/Hommelsedijk in Heeswijk-Dinther		- De heer Van Meersbergen en de heer Van Zutphen spreken mee namens de omwonenden. Zij staan stil bij het proces van communicatie en participatie tot dusver. Omwonenden zijn van mening dat er geen sprake is van een transparant proces. Er bestaat geen weerstand tegen de realisatie van het plan, maar als omwonenden willen zij wel graag betrokken en gehoord worden. Daarnaast bestaan er bij omwonenden grote zorgen met betrekking tot de verkeersontsluiting. De verkeersdruk is op dit moment al bijna onhoudbaar, laat staan na de realisatie van 200 extra woningen. Hoe gaat de gemeente de leefbaarheid en de verkeersveiligheid waarborgen? - De commissie bedankt de beide meesprekers voor hun inbreng. - De commissie onderstreept het belang van een goede communicatie en wijst de wethouder erop dat de verantwoordelijkheid hiervoor niet alleen bij de projectontwikkelaar ligt, maar ook bij de gemeente. Wethouder Daandels is het hiermee eens. Inmiddels hebben er enkele gesprekken met de wethouder plaatsgevonden. Daarnaast wil de wethouder de handreiking participatie voor initiatiefnemers en vergunningaanvragers verder aanscherpen. - De commissie is van mening dat de gemeente per definitie verantwoordelijk is voor de toegankelijkheid en de inrichting van de openbare ruimte. Zij roept het college op om het ontstaan van verdere problemen met betrekking tot de verkeersontsluiting niet af te wachten,

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			maar proactief te bekijken welke acties ondernomen kunnen en moeten worden om de verkeersafwikkeling op de korte en lange termijn goed te regelen. Wethouder Tielemans licht toe dat hij inmiddels met de omwonenden heeft gesproken. Er wordt gekeken naar maatregelen om de verkeersproblematiek stap voor stap op te lossen. Ook meldt de wethouder dat het onderzoek naar het effect van een vierde poot aan rotonde Retsel / Laag Beugt opnieuw zal worden uitgevoerd met dit bouwplan in het achterhoofd.
17	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 22.15 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 10 januari 2024

Sanne Sonder
Commissiegriffier

Frans van de Ven
Voorzitter

Bijlagen:

I. Beantwoording vragen fractie Lokaal naar aanleiding van bijlage I behorende bij de besluitenlijst van de commissie Ruimtelijke Zaken op 11 oktober 2023 (agendapunt 3)
II. Beantwoording rondvragen fractie Progressief Bernheze (agendapunt 5)
III. Meespreeknotitie van de heer Smits (agendapunt 9)
IV. Beantwoording technische vragen fractie Progressief Bernheze over de Doelgroepenverordening (agendapunt 10)