

Beantwoording schriftelijke vragen artikel 47 Reglement van Orde

Kenmerk van de vraag : 25-11
Datum indienen vraag : 2 september 2025
Vraagsteller : Dhr. H.K. Speulman (PvdA) en mevr. T.I. Veenstra (GroenLinks)
Portefeuillehouder : Dhr. T.O. Brinkman / Dhr. E. van Esch
Ambtenaar : Dhr. T. Dijkstra
Datum akkoord college : 18 november 2025
Bijlage(n) : 1. Verslag gesprek 15 september 2025
Zaak- en stuknummer : 202509029965/25ZG105599

Underwerp

Generatiehuis Gerkesklooster

Ynlieding

Op 2 september 2025 hebben de fracties van PvdA en GroenLinks schriftelijke vragen gesteld over 'Generatiehuis Gerkesklooster'.

De antwoorden van het college leest u hieronder.

Fragen en antwoorden

1. Is er inmiddels een gesprek geweest of staat dat op de planning?
Antwoord: Er is een gesprek geweest op 15 september 2025.
2. Kunnen we een verslag van dit gesprek ontvangen?
Antwoord: Ja het verslag is bijgesloten. De initiatiefnemers van het Generatiehuis hebben hiermee ingestemd.
3. In de raadsinformatiebrief staat beschreven dat het eigendom niet is afgenomen door de vereniging Generatiehuis en dat de datum waarop het eigendom had moeten worden afgenomen, met drie aanvullende overeenkomsten is verlengd tot 30 juni 2020. Waarom heeft het nog 5 jaar geduurd voordat de gemeente over is gegaan tot daadwerkelijke ontbinding van de overeenkomst?
Antwoord: De gemeente en de Vereniging Dorpscoöperatie Gerkesklooster/Stroobos (de vereniging) hebben geprobeerd voortgang in de plannen te krijgen. Dit heeft niet geresulteerd in een haalbaar plan dat aansluit bij de koopovereenkomst; namelijk het ontwikkelen van een generatiehuis. In 2021 is het (eerste) Didam-arrest uitgesproken. Met name in 2024 is het besef bevestigd dat doorzetten van de huidige koopovereenkomst teveel risico's met zich mee zou brengen indien er zich andere geïnteresseerden zouden melden. Opzegging van de overeenkomst bleek onontkoombaar.
4. Heeft het college op enige wijze in de afgelopen 5 jaar aan het bestuur van de vereniging Generatiehuis kenbaar gemaakt dat een ontbinding aanstaande was?
Antwoord: Op 19 december 2024 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen o.a. de initiatiefnemers, wethouder Van der Tuin, de toenmalige projectleider en toenmalige jurist. Uit het verslag blijkt dat eerder gesprekken hebben plaatsgevonden over het Didam-arrest en de mogelijke keuze tot ontbinding van het koopcontract. Verder is o.a. besproken dat na het gesprek een collegeadvies zou worden opgesteld en dat uiteindelijk het college beslist.

Ook daarna is er contact geweest, waarbij is gesproken over de ontbinding en opties voor de initiatiefnemers.

4a. Zo ja, waar blijkt dit uit in de vorm van gespreksverslagen?

Antwoord: Dit blijkt uit het gespreksverslag van 19 december 2024. Hierin wordt ook melding gemaakt van eerder overleg waarin is besproken om het contract te beëindigen.

4b. Zo nee, waarom niet?

Antwoord: niet van toepassing.

5. In de raadsinformatiebrief geeft de gemeente aan bereid te zijn om mee te denken over een andere locatie voor de activiteiten voor het Generatiehuis. Uiteraard juichen wij de constructieve houding van de gemeente toe richting het Generatiehuis en daarmee in het verlengde de inwoners van het tweelingdorp.

5a. Kunt u in concrete acties aangeven hoe dit meedenken eruit ziet? (eventueel invullen n.a.v. gesprek 15-09)

Enkele activiteiten die nu plaatsvinden in het Generatiehuis - zoals bijvoorbeeld de kledingbank - staan wat de gemeente betreft los van het oorspronkelijke plan voor de realisatie van een generatiehuis. Op initiatief van de dorpscoöperatie, kan de gemeente meekijken naar een plek waar de huidige activiteiten kunnen plaatsvinden en daarbij eventueel bemiddelen.

5b. Of heeft de gemeente wellicht al een andere locatie op het oog voor het Generatiehuis?

Antwoord:

Nee, de gemeente heeft geen andere locatie op het oog. Er heeft zich een nieuwe partner voor het Generatiehuis gemeld. We willen spoedig - zodra deze zijn plannen heeft geactualiseerd - beoordelen of er op deze wijze een haalbaar plan ontstaat voor het Generatiehuis. Zo niet dan moeten we ons beraden op een andere vorm van ontwikkeling van de locatie Hoogstraten 16.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Jong
gemeentesecretaris

J.D. de Vries MSc
burgemeester