Gemeente Druten

Raad openbaar Druten

Dossiernummer	3994
Extern Zaak ID	Z/21/070000
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 oktober 2022
Agendapunt	7.a
Omschrijving	Vaststelling Bestemmingsplan 'De Hooiwal Druten-West'.
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Warrens, Frank
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)
Telefoonnummer steller	0884327459

Bijlagen
Beslisnota Gemeenteraad Vaststelling Bestemmingsplan De Hooiwal
Bijlage 1 BP Hooiwal Druten-West - Definitief
Bijlage 2 Verbeelding BP Hooiwal Druten-West Definitief
Bijlage 3 Beeldkwaliteitplan De Hooiwal Druten-West
20221011 Woonprogramma Hooiwal Druten-West n.a.v. toezegging RTG

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Druten	20 september 2022
Presidium Druten	26 september 2022
Rondetafelgesprek raad Druten	6 oktober 2022
Raad openbaar Druten	**13 oktober 2022**
Stukken gemeenteraad Druten	13 oktober 2022

Toelichting

De woningbouwlocatie De Hooiwal in Druten-West ligt al sinds 2012 braak. Projectontwikkelaar KlokGroep B.V. heeft nu het voornemen om deze woningbouwlocatie te herontwikkelen. Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de ontwikkeling van 48

woningen. De raad wordt gevraagd het bestemmingsplan inclusief het beeldkwaliteitsplan ‘De Hooiwal Druten-West’ ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan inclusief het beeldkwaliteitsplan ‘De Hooiwal Druten-West’ ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten te verzoeken om de ongewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn.

Besluit (Aangenomen)

de Gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan inclusief het beeldkwaliteitsplan ‘De Hooiwal Druten-West’ ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten te verzoeken om de ongewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn.

Toelichting

Het besluit is unaniem.

Stemming

16 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie Dorpslijst Afferden		
Dinteren, T.H. van Nuij, W.T.J.		
Fractie Dorpslijst Horssen		
Huntink, E.A.M. Rijn, M.A. van		
Fractie Dorpslijst Puiflijk / Druten-Zuid		
Enkür, M. Meeuwsen - van Rhijn, L.J.A.M. Postulart, R.H.A.M.		
Fractie Kernachtig Druten		
Arts, C.J.G.		

Lepoutre, M.H.T. Wijnen, A.H. Worm, G.S.B. Zwaluw, G.T.M. van der		
Fractie Sociaal Maas en Waal		
Dolmans, C.M.G. Uitdehaag-Meesters, D.C.M.		
Fractie Welzijn Druten		
Aslan, M. Zwartkruis, R.E.		