

Moordrecht 27 maart 2024

Geachte leden van de commissie,

In reactie op de beantwoording van onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Westergouwe fase 3b, willen wij graag gebruikmaken van de gelegenheid om in te spreken.

Wij zijn Paul, Rita, Gertjan, Anna en Sophie Oudijk. Samen runnen wij een melkveebedrijf en zorgboerderij aan de Provincialeweg gevestigd pal tegenover Westergouwe. Wij melken hier ongeveer 195 koeien met bijhorend jongvee en bieden dagbesteding aan met onze zorgboerderij 'De Bovenstee' voor 65 volwassenen en kinderen met een verstandelijke en lichamelijke beperking. Over een paar dagen vieren we ons 20-jarig jubileum met de zorgboerderij, maar we vragen ons af of we een 25-jarig jubileum wel gaan halen.

Er spelen allerlei ingrijpende gebiedsontwikkelingen rond ons bedrijf: de bouw van woonwijk Westergouwe aan de ene kant, de uitbreiding van bedrijventerrein Gouwe Park aan de andere kant (het bedrijventerrein wordt uitgebreid op onze gronden naast de Spoorlijn, *bestemmingsplan* Middengebied Zuidplaspolder 1) én de ontwikkeling van het Vijfde Dorp dicht bij ons in de buurt. En daar zitten wij precies tussenin, het plaatje onder maakt dat duidelijk. Maar in al die plannen wordt geen rekening gehouden met ons bedrijf. Ook kijken alle betrokken overheden niet naar de vraag of zij ons bedrijf in de huidige vorm willen laten bestaan, of dat er geen toekomst meer voor ons is. Zo'n duidelijke visie is voor ons wel nodig, want de onzekerheid over ons bestaansrecht en ons toekomstperspectief maakt veel emoties bij ons los.



Het gebrek aan een duidelijke visie geldt ook voor de wegverbreding van de N457: uit de reactie van de gemeente Gouda op onze zienswijze blijkt dat “nog geen absolute zekerheid

bestaat over de exacte locatie van de beoogde capaciteitsvergroting" (beantwoording zienswijze p. 7). Kortom, de wegverbreding van de N457 komt er, maar hoe en waar is nog niet duidelijk. Voor ons is het wel duidelijk: de verbreding komt niet op grond van Westergouwe, want het plangebied wordt volledig benut voor woningbouw. Dan kan de wegverbreding nog maar één kant op: die van ons bedrijf. In april 2021 hebben wij in een zienswijze op het Verkeerscirculatieplan van de gemeente Gouda al duidelijk aangegeven dat wij duidelijkheid willen over de voorgenomen verbreding van de N457. Daar is vervolgens niets mee gedaan en ook nu wordt dit punt ten onrechte vooruitgeschoven, ten koste van ons.

Oneerlijk en onrechtvaardig dat lasten Westergouwe voor rekening omwonenden komen

Dit bestemmingsplan voelt voor ons onrechtvaardig, omdat wij moeten wijken voor de verkeersaanpassingen van Westergouwe en geen rekening wordt gehouden met ons bedrijf. Westergouwe heeft de ruimte van 332 hectare, dit is 3,3 miljoen vierkante meter. Ons bedrijf heeft 7 hectare, oftewel 70,000 vierkante meter.

Ondanks dat Westergouwe deze enorme ruimte omvat, is er bewust voor gekozen om niet binnen de grenzen van Westergouwe zelf te voorzien in de verbreding/aanpassing van de N457, om zo de toegenomen drukte op de wegen rondom Westergouwe op te vangen. Het bestemmingsplan regelt nu bewust dat tot een paar meter van de N457 Westergouwe komt te liggen. Daarmee wordt Westergouwe tot de rand van N457 volgebouwd. Voor de gemeente Gouda en de projectontwikkelaars prettig, want zoveel mogelijk 'dure' vierkante meters. Maar dan wel ten koste van ons als omwonenden. Dat is planologisch gezien onredelijk en ook onzorgvuldig. Wij begrijpen dat woningbouw hard nodig is, maar zorg ook binnen het woningbouwgebied zelf voor verkeersoplossingen en wentel die nadelen niet af op ons. Westergouwe is immers de oorzaak van de grote verkeersdrukke.

Bestemmingsplan is onzorgvuldig

Er is bewust gekozen om ons bedrijf niet nu weg te bestemmen of duidelijk te maken wat ons toekomstperspectief hier is. Want zodra Westergouwe de rand langs de N457 heeft volgebouwd, wat deels in dit plan wordt geregeld, dan is het klaar. Gouda geniet van de lusten en wij dragen de lasten. De wegverbreding komt dan onze kant op.

Niet alleen is er geen toekomst meer voor ons melkveebedrijf, ook de dagbesteding voor volwassenen en kinderen verdwijnt dan. Dit terwijl er dagelijks gebeld en gemaïld wordt door sociaal werkers vanuit omliggende gemeenten of wij nog plek hebben voor nieuwe zorgcliënten. Je zou juist verwachten dat hier rekening mee wordt gehouden, gezien het feit dat er in Westergouwe ruim 5000 woningen komen en in het Vijfde Dorp 8000 woningen.

Overleg over toekomstperspectief

Wij hebben in de afgelopen jaren richting zowel de gemeente Gouda als Zuidplas meermaals gevraagd over de plannen over de verdubbeling van de N457. Daar is het tot voor kort altijd stil over gebleven vanuit de overheidsinstanties. Op 13 maart 2024 vond (eindelijk) op verzoek van wethouder De Haas van de gemeente Zuidplas en Wethouder Oppelaar van de gemeente Gouda een overleg plaats. Daar was ook de stedenbouwkundige van Westergouwe bij aanwezig. De stedenbouwkundige van Westergouwe gaf tijdens dit overleg duidelijk aan dat de enige reden om de N457 te verbreden op grondgebied van de gemeente Zuidplas (en dus op ons bedrijf) is dat er dan meer huizen gebouwd kunnen worden (inmiddels 5.000). En tijdens dit overleg werd door de wethouder van de gemeente Zuidplas aangegeven dat er een bestuurlijke overeenkomst is uit juni 2021, waarin staat dat de wegverbreding op grond van de gemeente Zuidplas komt. Daar wisten wij tot dan toe niets van, terwijl wij in de afgelopen jaren meermaals hebben gevraagd naar de plannen voor de N457. Hoewel het fijn is dat eindelijk met ons wordt gepraat is plaats van over ons, blijft de onduidelijkheid.

Conclusie

Wij doen met klem een beroep op de gemeente Gouda om ons bedrijf in de huidige omvang te laten bestaan. Dat kan door in Westergouwe zelf te voorzien in de wegverbreding van de N457. En geef in ieder geval duidelijkheid over de toekomst van ons bedrijf, samen met de gemeente Zuidplas.

Namens onze deelnemers, kinderen en begeleiders van melkveebedrijf & zorgboerderij De Bovenstee.

Sophie Oudijk