



ALLONGE 1.1 OP DE ANTERIEURE OVEREENKOMST

Opgemaakt op **03 juli 2025** en behorende bij de anterieure overeenkomst welke getekend is op 27 november 2024, betreffende gesloten inzake een wijziging van het Omgevingsplan van gemeente Boekel wijzigt van de functie 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf' en het toevoegen van een ruimte-voor-ruimte woning ten oosten van Peelstraat 7 en als zodanig onverbrekkelijk verbonden met de anterieure overeenkomst.

De ondergetekenden:

1. **de gemeente Boekel**, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C.J.M. van den Elsen, burgemeester van die gemeente, hierna genoemd: *de gemeente*;

en

2. **W.L.G. van den Berg**, woonachtig op de Peelstraat 7, en tevens (mede-)eigenaar van het perceel kadastraal bekend als: gemeente Boekel sectie N nummer 183, hierna te noemen *de initiatiefnemer*;

De ondergetekenden onder sub 1 en 2, hierna tezamen te noemen: *(de) Partijen*.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. partijen op 27 november 2024 een anterieure overeenkomst (hierna te noemen: (de) overeenkomst) hebben gesloten inzake een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Boekel wijzigt van de functie 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Agrarisch bedrijf – (vollegronds)teeltbedrijf' en het toevoegen van een ruimte-voor-ruimte woning ten oosten van Peelstraat 7;
2. er zienswijze binnen zijn gekomen omtrent de inbreng van landschappelijke inpassing die als basisinspanning zou gelden, en niet ingebracht kan worden ten behoeve van de maatwerkregeling omgevingskwaliteit;
3. een bedrag betaald wordt aan 'Fonds Vitaal Buitengebied Boekel' om te voldoen aan de maatwerkregeling omgevingskwaliteit;
4. de gemeente akkoord gaat met de doorgevoerde wijzigingen in het plan;
5. partijen de punten, waarop zij wensen af te wijken van de genoemde anterieure overeenkomst dan wel aanvullende afspraken wensen te maken, in deze allonge hebben vastgelegd;
6. tenzij uit de allonge anders blijkt worden in deze allonge dezelfde begrippen en definities gebruikt als in de Overeenkomst.

	
W.L.G. van den Berg	C.J.M. van den Elsen

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Toevoeging artikel 2 lid 2

1. **Artikel 8, lid 2** wordt toegevoegd:

Initiatiefnemer, onder 2 van de ondergetekende, betaalt de tegenprestatie zoals bedoeld in Artikel 3 lid 5 van **€ 4.991,30** (zegge: **vierduizend negenhonderdeenennegentig euro en dertig eurocent**) aan gemeente Boekel vóór vaststelling van het plan door storting op rekeningnummer NL77BNGH0285001264 ten name van de gemeente onder vermelding van 'Tegenprestatie Vitaal Buitengebied Boekel Peelstraat 7'. De factuur voor deze tegenprestatie wordt uiterlijk 3 weken vóór vaststelling van het omgevingsplan verstuurd aan de initiatiefnemer.

Artikel 2. Overige bepalingen

1. Deze allonge komt tot stand nadat:

- a. de Initiatiefnemer onderhavige allonge heeft ondertekend;
- b. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel heeft besloten tot het aangaan van onderhavige allonge;
- c. de van gemeentewege vertegenwoordigingsbevoegde persoon deze allonge op grond van voornoemd collegebesluit heeft ondertekend.

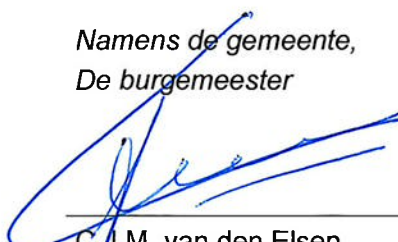
Artikel 3. Inhoud overeenkomst

Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze allonge hebben ondertekend, kennis hebben genomen van de bepalingen en zij zodanige informatie hebben ontvangen, dat zij zich bewust zijn van de inhoud en de gevolgen van deze allonge. De bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze allonge. Bij een eventuele discrepantie tussen de bijlagen en de bepalingen uit deze allonge prevaleren eerstens de bepalingen uit deze allonge.

Behoudens de wijzigingen dan wel aanvulling zoals hiervoor aangegeven, blijft de overeenkomst zoals deze tussen Partijen geldt en waarnaar verwezen wordt in de considerans van deze overeenkomst, ongewijzigd van kracht.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Boekel:

Namens de gemeente,
De burgemeester

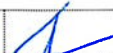


C.J.M. van den Elsen
d.d. 4-0-'25

De initiatiefnemer,



W.L.G. van den Berg
d.d. 07-07-2025

	
W.L.G. van den Berg	C.J.M. van den Elsen