



MEMO

Aan: De raads- en burgerleden
Van: College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
685185

Datum: 21 oktober 2025

Zaaknummer
673453

Onderwerp: Uitstel van oplevering nieuwbouwproject Voskuilen

Beste raads- en burgerleden,

Het project de Voskuilen had conform overeenkomst d.d. 28 augustus 2025 opgeleverd moeten zijn. In de overeenkomst is het volgende opgenomen: koper is verplicht om binnen drie jaar na de datum van het ondertekenen van de Leveringsakte d.d. 28 augustus 2022, de realisatie van het Project te hebben voltooid. Indien daartoe aanleiding bestaat kan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Boekel deze termijn schriftelijk gemotiveerd op verzoek van de koper verlengen. De ontwikkelaar heeft de datum van 28 augustus 2025 niet gehaald, een gedeelte van het project is nog niet opgeleverd. Daarbij dient deze ontwikkelaar het project ook woonrijp te maken.

De ontwikkelaar van project de Voskuilen heeft het College verzocht om uitstel te verlenen van 12 maanden. Het College heeft besloten om verlenging te geven van maximaal 6 maanden conform eerdere verlengingen van de bouwplicht van andere bouwers.

Daarbij heeft het College besloten om een boete op te leggen voor elke maand dat het project later opgeleverd wordt dan deze 6 maanden. Ook zal er met terugwerkende kracht een boete worden opgelegd als het project niet alsnog binnen 12 maanden is gerealiseerd en opgeleverd.

Dit betekent het volgende:

- Augustus 2025- project had opgeleverd moeten zijn;
- Verlenging van 6 maanden van de bouwplicht tot 28 februari 2026;
- Boete gaat vanaf 1 maart 2026 lopen;
- Start woonrijp maken januari 2026;
- Klaar woonrijp maken mei 2026;
- Volledige project gerealiseerd en opgeleverd augustus 2026;
- Indien niet opgeleverd boete met terugwerkende kracht over de maanden september 2025 t/m februari 2026;