

## Nota beantwoording reacties concept-Gebiedsvisie Bedrijvenpark Arrisveld

Op 17 maart 2026 heeft het college van Burgemeester en wethouders de concept Gebiedsvisie bedrijvenpark Arrisveld vastgesteld. Na vaststelling van de Concept Gebiedsvisie is deze ter participatie voorgelegd.

Tijdens de participatie zijn bewoners, grondeigenaren, ondernemers en overige stakeholders in de gelegenheid gesteld te reageren. Dit heeft geleid tot diverse reacties, waarvan de belangrijkste betrekking hadden op de begrenzing van het bedrijventerrein, de verkeersafwikkeling en landschappelijke inpassing. De reacties die via mail (aangegeven als reactieformulier), in persoonlijke gesprekken en tijdens de gehouden inloopbijeenkomst op 20 april zijn ontvangen zijn opgenomen in deze Nota en voorzien van een antwoord.

Op basis van hetgeen is ingebracht tijdens het participatieproces is de Gebiedsvisie Bedrijvenpark Arrisveld tot stand gekomen.

| Nr. | NAW gegevens                      | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Reactie gemeente                                                                           |
|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Reactieformulier<br>31 maart 2026 | Voorkeur voor scenario 2B. Terrein is beter aaneengesloten in het gebied ziekenhuis, 5.1.26 en 8.1.26 Dichter aan de Groenloseweg. Bosrand van het Rommelgebergte richting spoorweg blijft nog vrij.                                                                                                                         | De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie.               |
| 2.  | Reactieformulier<br>31 maart 2026 | Voorkeur voor geen van de scenario's. Wat een verschrikkelijk plan om dit door te voeren. We hebben al 1 leuke aanrij route vanuit Aalten, daar ga je nu door deze locatie 1 bij toe voegen. Applaus voor de verschrikkelijke visie van de gemeente Winterswijk. In gesprek met de inwoners gaan jullie in ieder geval niet. | Geen aanpassing<br>Vereist. Betreft uitspraak tegen de ontwikkeling van het bedrijvenpark. |
| 3.  | Reactieformulier<br>1 april 2026  | Voorkeur voor scenario 1B. In mijn ogen degenen die het minst ten koste van de natuur gaat en het luchtigste is in de plaatsing van bedrijfspanden                                                                                                                                                                           | De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie.               |
| 4.  | Reactieformulier<br>1 april 2026  | Voorkeur voor scenario 1B. Mooi.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie.               |
| 5.  | Reactieformulier<br>9 april 2026  | Geen van de voorgestelde scenario's. Dag, wij zijn de eigenaren van 5.1.26. Ons object staat te koop maar de plannen omtrent het Arrisveld werken negatief omdat potentiële kopers hier op afhaken. Daarnaast maken wij                                                                                                      | De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie. Voor zover    |

|    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                 | ons zorgen omtrent de waarde van het object. Want hoe verhoudt cultureel erfgoed zich tot een toekomstig bedrijventerrein?                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>waardebepaling wordt veroorzaakt door de ontwikkeling van het bedrijvenpark kan een beroep worden gedaan op nadeelcompensatie. De mogelijkheid hiervoor ontstaat op het moment dat het Omgevingsplan hiervoor is vastgesteld.</p> |
| 6. | <p>Reactieformulier<br/>16 april 2026 (zie ook<br/>reactieformulier<br/>19)</p> | <p>Geen van de voorgestelde scenario's.</p> <p>Beste, Ik vind het schandalig!!! dat overal gemeld wordt dat direct betrokkenen betrokken worden en dat wij als bewoners van de 5.1.2b, die dadelijk het uitzicht hebben op de nieuwe terrein blijkbaar niet tot de direct betrokkenen horen. Wij hebben tot op heden nog geen uitnodiging gehad voor deze gebiedsvisies.</p> | <p>Gesprek heeft plaats gehad op maandag 11 mei 2026. Zie reactie bij nr. 19.</p>                                                                                                                                                    |
| 7. | <p>Reactieformulier<br/>22 april 2026</p>                                       | <p>Geen van de voorgestelde scenario's. Het is totale onzin dat natuur wordt opgeofferd voor industrie. Er is meer dan voldoende grond beschikbaar bij de Laarberg in Groenlo. Bedrijven zouden zich daar moeten vestigen.</p>                                                                                                                                               | <p>Geen aanpassing vereist. Betreft uitspraak tegen de ontwikkeling van het bedrijvenpark.</p>                                                                                                                                       |
| 8. | <p>Reactieformulier<br/>23 april 2026</p>                                       | <p>Voorkeur scenario 2B. Hoewel een bedrijventerrein voor bewoners 5.1.2b überhaupt er niet op vooruitgaat heeft scenario 2B de voorkeur. Door de voorzijde naar de buitenkant van het terrein te situeren is er een netter aanzicht voor aanwonenden.</p>                                                                                                                   | <p>De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie.</p>                                                                                                                                                  |
| 9. | <p>Reactieformulier<br/>24 april 2026</p>                                       | <p>Geen van de voorgestelde scenario's. Jammer dat een deel van het buitengebied waar we zo trots op zijn wordt aangemerkt als potentieel bedrijfsterein. Een zeer toegankelijk natuurgebied, grenzend aan een natura 2000 gebied wordt hierdoor voor een groot gedeelte opgeofferd. Er zijn toch hopelijk wel meer en betere opties voorhanden ?</p>                        | <p>Geen aanpassing vereist. Betreft uitspraak tegen de ontwikkeling van het bedrijvenpark.</p>                                                                                                                                       |

|     |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Reactieformulier<br>24 april 2026                                | <p>Voorkeur scenario 1B. Wij willen graag een reactie geven op de gebiedsvisie bedrijvenpark Arrisveld. Wij kiezen voor scenario 1b, wat voor ons de minst slechte optie lijkt. Scenario 1a en 2a overschrijden het fietspad en daardoor komt de industrie zeer dicht bij kwetsbare natuur, zoals landgoed Mentink en landgoed Groters en nog dichterbij het Korenburgerveen. Ook komt het tegen het recreatiegebied het Rommelgebergte te liggen. Dit betekent voor deze kwetsbare natuur gebieden een ernstige aantasting. Als het industriegebied het fietspad overschrijdt heeft dat ook voor ons ingrijpende gevolgen. Ons woongenot wordt hierdoor ernstig aangetast door overlast van licht, geluid, zicht en mogelijk stank. Tevens zal dit een waardedaling van onze woonboerderij tot gevolg hebben. Wij gaan ervan uit dat de gemeente Winterswijk een verstandige keuze maakt en kiest voor scenario 1B omdat dit niet nog meer kwetsbare natuur onnodig opoffert. Wij willen hierbij nog wel aangeven dat wij niet gelukkig zijn met de keuze van het Arrisveld als industrieterrein.</p> <p>5.1.2a 5.1.2a 5.1.2a 5.1.2a 5.1.2a</p> | <p>De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie. Voor zover waardebeoordeling wordt veroorzaakt door de ontwikkeling van het bedrijvenpark kan een beroep worden gedaan op nadeelcompensatie. De mogelijkheid hiervoor ontstaat op het moment dat het Omgevingsplan hiervoor is vastgesteld.</p> |
| 11. | Reactieformulier<br>27 april 2026                                | <p>Voorkeur scenario 1B. 1. Variant met interne infrastructuur en bebouwing alleen ten noordoosten van het fietspad. 2. Zonnepanelen die komen te verdwijnen: verplichten op de daken van de bedrijven. 2. Geen verdere uitbreiding richting Natura 2000 gebieden en recreatieparken Rommelgebergte / Kooiveld 3. Geen bedrijventerrein achter</p> <p>5.1.2a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie.</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. | Reactieformulier<br>4 mei 2026<br>Zie ook<br>reactienummer<br>10 | <p>Voorkeur scenario 1B. Wij kiezen voor scenario 1b, wat voor ons de minst slechte optie lijkt. Scenario 1a en 2a overschrijden het fietspad en daardoor komt de industrie zeer dicht bij kwetsbare natuur, zoals landgoed Mentink en landgoed Groters en nog dichterbij het Korenburgerveen. Ook komt het tegen het recreatiegebied het Rommelgebergte te liggen. Dit betekent voor deze kwetsbare natuur gebieden een ernstige aantasting. Als het industriegebied het fietspad overschrijdt heeft dat ook voor ons ingrijpende gevolgen. Ons woongenot wordt hierdoor ernstig aangetast door overlast van licht, geluid, zicht en mogelijk stank. Tevens zal dit een waardedaling van onze woonboerderij tot gevolg hebben. Wij gaan ervan uit dat de gemeente Winterswijk een verstandige keuze maakt en kiest voor scenario 1B omdat dit niet nog meer kwetsbare natuur onnodig opoffert. Wij willen hierbij nog wel aangeven dat wij niet gelukkig zijn met de keuze van het Arrisveld als industrieterrein.</p> <p>5.1.2a 5.1.2a 5.1.2a 5.1.2a 5.1.2a</p>                                                                                | <p>De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie. Voor zover waardebeoordeling wordt veroorzaakt door de ontwikkeling van het bedrijvenpark kan een beroep worden gedaan op nadeelcompensatie. De mogelijkheid hiervoor ontstaat op het moment dat het Omgevingsplan hiervoor is vastgesteld.</p> |

|     |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | <p>Reactieformulier<br/>6 mei 2026<br/>Zie ook reactie 30<br/>buurtbelang<br/>Arrisveld.</p> | <p>Geen van de voorgestelde scenario's. Zie bijlage. Onze voorkeur gaat uit naar een scenario die rekening houdt met de mogelijkheid van een nieuwe rondweg ter ontlasting van het verkeer en verbetering leefbaarheid voor onze woningen, <sup>5.1.2a</sup> en om het SKB op termijn bereikbaar te houden voor alle verkeersmodaliteiten, inclusief mensen per fiets en (slecht) ter been.<br/>Zie ook reactie nummer 30.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Geen aanpassing vereist.<br/>Situatie verkeer Groenloseweg is onderwerp van aandacht/uitwerking in het Mobiliteitsplan.<br/>Zie ook reactie bij nr. 30.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14. | <p>Reactieformulier<br/>7 mei 2026</p>                                                       | <p>Voorkeur scenario 1B. Naar aanleiding van de concept-gebiedsvisie voor Bedrijvenpark Arrisveld en de mogelijkheid om hierop te reageren, maken wij graag gebruik van de gelegenheid om onze zienswijze kenbaar te maken. Wij reageren vanuit een dubbele hoedanigheid: - <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>, direct grenzend aan het beoogde plangebied. Daarnaast zijn wij ook een belangrijke stakeholder: in het verleden hebben wij mede geïnvesteerd in de realisatie van de rotonde aan de N319, die nu een cruciale rol speelt in de ontsluiting van het gebied. We gaan er vanuit dat de kosten van toen nu ook weer onderdeel worden van deze ontwikkeling?</p> <p>1. Belang van een optimale en logische ontsluiting: Voor zowel het functioneren van het SKB Ziekenhuis, de zorgfuncties op Park Achterhoek als de bereikbaarheid van bedrijven is een veilige, efficiënte en toekomstbestendige ontsluiting essentieel. Wij constateren dat: - De rotonde aan de N319 reeds deels door private partijen is gefinancierd <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> - Deze rotonde in alle scenario's als hoofdontsluiting fungeert; - Scenario's 1A en 1B aansluiten bij een logische ontsluiting wat ons betreft. Wij spreken daarom onze duidelijke voorkeur uit voor scenario 1A/1B.</p> <p>2. Afwijzing van ontsluitingsvarianten aan de randen De voorgestelde externe varianten (2A en 2B) achten wij onwenselijk en onlogisch.</p> <p>3. Bezwaren tegen een tweede ontsluiting via de Tuberweg De voorgestelde aanvullende ontsluiting via de Tuberweg achten wij eveneens zeer onwenselijk. 4. Bescherming van zorgomgeving in Park Achterhoek Wij vragen nadrukkelijk om bescherming van deze functies tegen extra verkeersdruk en verstoring.</p> <p>5. Toekomstgerichte optimalisatie Wij zien kansen om de ontsluiting van het SKB Ziekenhuis verder te optimaliseren, door met name de ontsluiting richting de 1e hulp te verbeteren .</p> | <p>Met de indieners van de reactie heeft op 6 juli 2026 een gesprek plaats gehad.<br/>De extra ontsluitingsmogelijkheid Tuberweg is in het voorgestelde scenario niet meer opgenomen.</p> <p>De uitwerking van wandel-fietspaden (vrijliggend!) zijn in het voorgestelde scenario van de Gebiedsvisie opgenomen.</p> <p>Rond 2010 zijn met Arrisveld B.V. en met de provincie afspraken gemaakt over de ontsluiting van het gezondheidspark (Arrisveld) en over de bijdrage van Arrisveld BV daaraan. Het betreft afspraken in het kader van de gebiedsontwikkeling van het (toenmalige) bedrijventerrein Arrisveld dan wel gezondheidspark. De rotonde en de ontsluitingsweg naar het</p> |

|     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        | <p>6. Wandel en fietsroute In de verdere planvorming rekening houden met vrij liggende wandel en fietsroutes van en naar het bedrijventerrein.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Beatrixpark zijn mede aangelegd voor de ontsluiting van het gezondheidspark. Arrisveld BV heeft 1/3 deel van de kosten van de rotonde op de Groenloseweg en een gedeelte van de kosten van de ontsluitingsweg betaalt. De afspraken zijn uitgevoerd en afgerond. De rotonde en de weg maken nu deel uit van het provinciale respectievelijk van het gemeentelijke wegennet.</p>                                                                                                           |
| 15. | <p>Reactieformulier<br/>8 mei 2026</p> | <p>Voorkeur voor scenario 2B. Gemeente Winterswijk, Wij hebben nog wat opmerkingen over het concept gebiedsvisie bedrijvenpark Arrisveld. Zie de bijlage hieronder.</p>  <p>Bijlage</p> <p>Met deze brief willen wij onze zorgen en bezwaren kenbaar maken over de concept-gebiedsvisie voor Bedrijventerrein Arrisveld. Wij betreuren het besluit om in ons mooie Winterswijk een nieuw bedrijventerrein te realiseren. Hoewel wij begrijpen dat de gemeenteraad hierover reeds een keuze heeft gemaakt, willen wij benadrukken dat wij ons grote zorgen maken over de gevolgen voor onze leefomgeving, het landschap en de verkeersveiligheid. Ons uitzicht wordt ingrijpend aangetast en wij vrezen voor geluidsoverlast door weerkaatsing tegen de achterzijden van bedrijfshallen. Daarnaast constateren wij dat in de gebiedsvisie belangrijke aspecten onvoldoende zijn onderzocht of uitgewerkt. Hieronder lichten wij onze punten toe.</p> <p><i>Waterberging en hydrologie</i></p> | <p>Met de indieners van de reactie heeft op 6 juli 2026 een gesprek plaats gehad. In de Gebiedsvisie is de landschappelijke buffer tussen Groenloseweg en toekomstig bedrijvenpark verder uitgewerkt. Nadere onderzoeken ten aanzien van geluid, waterberging, ecologie en verkeer vinden plaats bij het opstellen van het omgevingsplan. Ook wordt in het omgevingsplan een nadere uitwerking gegeven van de soort bedrijven die zich kunnen vestigen in relatie tot de categorisering.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>In alle vier de scenario's zijn de wadi's op het hoogste deel van het terrein geplaatst. Dit is in strijd met de logica van het watersysteem: water stroomt immers van hoog naar laag. Uit de gebiedsvisie blijkt bovendien dat er in alle scenario's een aanzienlijk tekort aan waterbergingscapaciteit ontstaat. Wij onderzoeken daarom: De wadi's te situeren in het laagste deel van het gebied, langs de Groenloseweg tussen <span>5.1.2a</span> en de Meekertweg. Deze wadi's achter een brede groenstrook te plaatsen, zodat waterberging én landschappelijke inpassing worden gecombineerd.</p> <p><i>Groenstructuur en landschappelijke inpassing</i></p> <p>De huidige groenstrook langs de Groenloseweg is in de gebiedsvisie in een bestaande sloot getekend. Dit is onrealistisch en biedt onvoldoende bescherming tegen zicht en geluid. Wij onderzoeken om een realistische en effectieve landschappelijke buffer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Groenloseweg</li><li>• Bestaande groenstrook provincie</li><li>• Sloot</li><li>• Nieuwe brede groenblijvende groenstrook van het bedrijventerrein</li><li>• Daarachter de wadi's Deze strook moet jaar rond groen blijven en voldoende breed zijn om zicht en geluid te dempen. De huidige provinciale groenstrook is hiervoor ontoereikend.</li></ul> <p><i>Bedrijvigheid en milieucategorieën</i></p> <p>Wij gaan ervan uit dat er geen zware industrie wordt toegestaan. Bedrijven met een milieucategorie hoger dan 4.2 zijn voor deze locatie onwenselijk en zouden het landschap en de leefbaarheid ernstig aantasten. Op Veeneslat Zuid zien wij al hoe dergelijke bedrijven het uitzicht en de omgeving domineren. Wij onderzoeken daarom om een harde bovengrens van categorie 4.2 in het bestemmingsplan.</p> <p><i>Verkeersveiligheid en verkeersdrukte</i></p> <p>De Groenloseweg (B-weg) tussen <span>5.1.1.2a</span> <span>5.1.2a</span> <span>5.1.2a</span> is nu al een sluiproute. Auto's, vrachtwagens en tractoren rijden er vaak 60–80 km/uur. Met de komst van een bedrijventerrein zal deze drukte verder toenemen, terwijl de gebiedsvisie geen verkeersstudie bevat. Daarnaast vrezen wij dat vrachtwagens die 's avonds of 's nachts niet op het terrein terecht kunnen, langs deze weg gaan parkeren. Dit moet worden voorkomen. Wij onderzoeken daarom:</p> | <p>In het voorgestelde scenario voor de Gebiedsvisie is op een aantal aspecten (hoogte bedrijfsgebouwen, waterberging/wadi) een eerste indicatie opgenomen.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het instellen van eenrichtingsverkeer voor auto's en vrachtwagens van de Honesweg richting de Morskers-Driehuisweg, zodat verkeer alleen richting de rotonde kan rijden;</li> <li>• Een parkeerverbod voor auto's, vrachtwagens en opleggers langs dit traject;</li> <li>• Een volwaardige verkeersstudie voordat verdere besluitvorming plaatsvindt.</li> </ul> <p><i>Geluid en weerskaatsing</i></p> <p>De gebiedsvisie bevat geen geluidsonderzoek. Bedrijfshallen kunnen geluid weerskaatsen richting woningen, zeker wanneer zij aan de achterzijde gesloten gevels hebben. Dit risico wordt in de visie niet benoemd of onderzocht. Wij verzoeken om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een akoestisch onderzoek naar geluidreflectie en cumulatie;</li> <li>• Eisen aan gevelmaterialen en oriëntatie van hallen;</li> <li>• Aanvullende groene buffers.</li> </ul> <p><i>Ecologie en natuurwaarden</i></p> <p>Het document erkent dat het gebied een belangrijke schakel vormt voor vleermuizen, reptielen, amfibieën en dagvlinders, maar er is geen ecologisch onderzoek uitgevoerd. Ook de nabijheid van Natura 2000-gebied Korenburgerveen vraagt om een zorgvuldige beoordeling. Wij verzoeken om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een volledig ecologisch onderzoek;</li> <li>• Een toetsing op stikstofdepositie;</li> <li>• Maatregelen om bestaande houtwallen, de oude spoorlijn en migratieroutes te beschermen.</li> </ul> <p><i>Verzoek tot gesprek</i></p> <p>Wij gaan graag met u in gesprek over bovenstaande punten. Wij hopen dat de gemeente onze zorgen serieus neemt en dat de gebiedsvisie wordt aangepast om de leefbaarheid, veiligheid en het landschap van Winterswijk te beschermen.</p> |                                                                              |
| 16. | Reactieformulier<br>8 mei 2026 | <p>Geen van de voorgestelde scenario's. Eigenaren van de (vakantie) huizen in vakantiepark 't Kooiveld verzoeken de gemeente Winterswijk met klem het plan voor bedrijventerrein Arrisveld alsnog in te trekken. Zie bijgevoegd bestand voor de motivatie van dit verzoek.</p> <p>5.1.2a 5.1.2b</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <div>5.1.2a</div> <div>Bijlage</div> <div><b>op concept Gebiedsvisie bedrijventerrein Arrisveld</b></div> <p>Wij zijn heel blij met onze huizen en de mooie omgeving. Helaas zijn er de afgelopen jaren ontwikkelingen geweest, die het waardevolle cultuurlandschap in het Nationaal Landschap Winterswijk hebben aangetast, zoals de vestiging van het bedrijf 5.1.2a en een aantal zonneparken. Deze zijn naar onze mening in het geheel niet mooi ingebed in het landschap zoals in de visie van de gemeente Winterswijk wordt aangegeven. Het eind van deze aantastingen is nog niet in zicht, want nu lezen we vol ontzetting en ongeloof over het ingrijpende plan voor de aanleg van het grootschalige bedrijventerrein Arrisveld.</p> <p>Dit plan lijkt vooral ingegeven door het nog steeds levende idee dat we economisch steeds maar moeten blijven doorgroeien. In de Randstad is te zien waar dit toe leidt: verdere toename van bebouwing (inclusief bedrijven en distributie- en datacenters) en infrastructuur in de nog weinige overgebleven landelijke gebieden. Het is heel jammer dat de gemeente Winterswijk dit slechte voorbeeld wil volgen met alle nadelige gevolgen voor het prachtige landschap en de natuur in de Achterhoek.</p> <p>Wij zijn van mening dat de komst van een nieuw bedrijventerrein in Winterswijk voor een goede economische ontwikkeling niet nodig is als bestaande bedrijventerreinen beter worden benut en de gemeente samenwerking zoekt met buurgemeenten, zoals Groenlo. Daarbij komt dat toerisme en recreatie inmiddels zijn uitgegroeid tot zeer belangrijke economische pijlers voor Winterswijk, zowel wat betreft de inkomsten uit toerisme en verblijfsrecreatie als qua werkgelegenheid. Wij kunnen ons niet voorstellen dat het nieuwe bedrijventerrein een positief effect zal hebben op toerisme en recreatie.</p> <p>In de concept-Gebiedsvisie doet de gemeente zijn uiterste best om voor te stellen dat het een groen, klimaatbestendig en duurzaam bedrijventerpark zal gaan worden, maar dat zal niet wegnemen dat het bedrijventerrein vanaf de Groenloseweg, de Meekertweg en het fietspad</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        | <p>op het oude spoortracé hinderlijk zichtbaar zal zijn en tot veel extra verkeer en geluidsoverlast zal leiden op de nu al drukke Groenloseweg. Bovendien zal het terrein een grote impact hebben op het nabijgelegen Natura 2000-gebied Korenburgerveen (dat het al zwaar te verduren heeft vanwege de stikstofuitstoot van de intensieve veehouderij), het Rommelgebergte, landgoed Mentink en de recreatie-/vakantieparken. En uiteraard ook op de bewoners die voor het bedrijventerrein gedwongen zullen moeten verhuizen uit hun karakteristieke Achterhoekse woningen/boerderijen, die moeten worden opgeofferd.</p> <p>In de concept Gebiedsvisie wordt gesteld dat de leefbaarheid van Winterswijk zal worden versterkt, maar dat is buitengewoon ongeloofwaardig. Het wordt alleen maar voller en drukker in Winterswijk en de naaste omgeving ervan. Dat er in scenario 2 wordt gesproken over “het groene hart van het bedrijventerrein, dat een ontmoetingsfunctie zal krijgen” lijkt een fata morgana, want welke bewoner/recreant zal tussen alle bedrijven door naar een groene ontmoetingsruimte fietsen of wandelen?</p> <p>Kortom: we hopen dat de gemeente Winterswijk nog tijdig tot het inzicht komt dat de nadelen van dit plan voor het Nationaal Landschap vele malen groter zijn dan de economische voordelen.</p> <p>Met klem verzoeken we daarom de gemeente het plan alsnog in te trekken. We willen nog graag jaren van onze [redacted] blijven genieten, maar het uitvoeren van dit plan zal een grote domper zijn.</p> <p>We zijn benieuwd naar de reactie van de gemeente en sturen een afschrift van deze brief aan het provinciaal bestuur. De provincie heeft eerder de voorgenomen aanleg voor een rondweg door het Arrisveld afgewezen en de argumenten hiervoor zijn nog steeds van kracht.</p> |                                                                                                                                                                       |
| 17. | <p>Reactieformulier<br/>8 mei 2026</p> | <p>Voorkeur voor scenario 2B. Reactie van de [redacted]. Op basis van deze gebiedsvisie is onze simpele conclusie dat dit plan inbreuk maakt op het unieke landschap van Winterswijk en onvoldoende waarborgen biedt voor zoveel mogelijk inpassing. Zie de bijlage voor verdere toelichting.</p> <p>Reactie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>De genoemde opmerkingen geven aanleiding een aantal onderwerpen in de Gebiedsvisie nader aandacht te geven. Het betreft o.a. de wijze waarop de ingreep in het</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Bezint eer ge begint</p> <p>Onze [REDACTED] is opgericht om de karakteristieke waarden van het Winterswijkse buitengebied te beschermen en te behouden voor huidige en toekomstige generaties. De gebiedsvisie voor een nieuw bedrijventerrein 'Arrisveld' aan de rand van Winterswijk mocht dan ook op onze bijzondere belangstelling rekenen.</p> <p>Onze simpele conclusie op basis van de gebiedsvisie is dat dit plan inbreuk maakt op het unieke landschap van Winterswijk en onvoldoende waarborgen biedt voor zoveel mogelijk inpassing. Is het werkelijk nodig om meer dan 20 ha bedrijventerrein te ontwikkelen?</p> <p>Gevraagd naar de aantoonbaarheid van de noodzaak voor zo'n nieuw bedrijventerrein, krijgen wij alleen een antwoord in algemeenheden over behoud van werkgelegenheid, zonder groei stilstand enzovoort.</p> <p>Wat is er mis met modernisering en herkaveling van bestaande bedrijventerreinen? In onze ogen is opoffering van een karakteristiek stukje buitengebied de weg van de minste weerstand.</p> <p>In de gebiedsvisie (en daarna in het gebiedsplan) zou in elk geval duidelijker tot uitdrukking moeten komen voor welke soort bedrijven dit bedrijventerrein is bedoeld en voor welke juist niet. Wij zijn niet overtuigd van de geclaimde inpassing in het landschap</p> <p>Gebouwen van max 12 meter, in het middengedeelte misschien zelfs hoger? Met een verwijzing notabene naar bedrijventerrein Veeneslat.</p> <p>De meeste ondernemers zullen kiezen voor simpele blokkendozen als er geen concrete eisen worden gesteld aan het uiterlijk van gebouwen. Ook de in de fotopresentatie getoonde referentiebeelden laten zien dat het zogenaamde 'groene' concept voor de inrichting niet kan verhullen dat het gaat om een gewoon</p> | <p>landschap vorm wordt gegeven en op welke wijze met de belangen van de omgeving rekening is/wordt gehouden.</p> <p>In de uitwerking van de Gebiedsvisie naar het omgevingsplan zullen de benodigde onderzoeken worden uitgevoerd. Ook zal aan het omgevingsplan een beeldkwaliteitsplan worden gevoegd.</p> <p>Op dat moment ontstaat er een gedetailleerde juridische uitwerking waar tegen rechtsbescherming open staat in de vorm van het indienen van een zienswijze en beroep bij de Raad van State.</p> <p>Ten opzichte van de concept-Gebiedsvisie zijn de referentiebeelden aangepast.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                | <p>bedrijventerrein. Hoezo 'visitekaartje'?</p> <p>Wij denken dat er meer concreet invulling moet worden gegeven aan het door de raad vastgestelde uitgangspunt dat dit bedrijventerrein bedoeld is voor 'vestiging van bedrijven met ambitie, die de lat hoog leggen op het gebied van duurzaamheid, klimaat, energie, verkeer, beeldkwaliteit, ecologie en landschappelijke inpassing'.</p> <p>Zijn de belangen van bewoners, omwonenden, recreanten voldoende aan bod gekomen? De vraag stellen, is hem misschien wel beantwoorden. In de wandelgangen hebben wij gehoord dat vele belanghebbenden die aan tafel hebben gezeten in het voortraject, zich niet serieus genomen voelen. Wij vertrouwen erop dat dit aspect in de reacties op de conceptvisie tot uitdrukking zal komen.</p> <p>Welke impact heeft dit terrein op de natuurgebieden Mentink, Korenburgerveen en Rommelgebergte?</p> <p>Het blijft allemaal een beetje vaag als het gaat om bijvoorbeeld geluid, stank, uitstoot, licht. Beter zal het op basis van deze visie in elk geval niet worden.</p> <p>Ook hier verwachten wij wat meer ambitie EN een keuze voor de variant waar het fietspad/voormalige spoorlijn NIET wordt overgestoken.</p> <p>Wij zijn heel benieuwd naar de andere reacties op deze concept gebiedsvisie en hoe het proces verder gaat.</p> | De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie. Betreft uitspraak tegen de ontwikkeling van het bedrijvenpark. |
| 18. | Reactieformulier<br>8 mei 2026 | <p>Geen van de voorgestelde scenario's. Graag wil ik een screenshot van een artikel in het Achterhoeks Nieuws van 28 april 2026 onder uw aandacht brengen. Beter dan in dat artikel kan ik mijn mening niet onder woorden brengen. Beter ten halve gekeerd dan ten hele</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                | gedwaald.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19. | <p>Reactieformulier<br/>13 mei 2026<br/>N.a.v. gesprek<br/>aanvulling op<br/>reactieformulier<br/>nummer 6</p> | <p><b>Arrisveld: Noodzaak of politiek gezicht</b></p> <p>Maandagavond 20 april vond de inloopavond plaats over de gebiedsvisie voor bedrijventerrein Arrisveld in Winterswijk. Het was schrikken: de plannen laten zien hoe een industriegebied letterlijk in een waardevol landschap wordt 'gepropt'. Hoewel men spreekt over keurige groenstroken, blijft de realiteit dat het terrein vanaf de Groenloseweg, de Meekertweg en het fietspad op de oude spoorbaan ontsierend aanwezig zal zijn.</p> <p>De grote vraag is: is dit werkelijk noodzakelijk? Slechts tien kilometer verderop ligt de Laarberg, een kant-en-klaar bedrijventerrein waar de natuur niet hoeft te wijken. Waarom kiest de gemeente niet voor regionale samenwerking in plaats van dit kostbare soloproject? Het gereserveerde gemeen-</p> <p>schapsgeld kan veel beter worden besteed aan het verduurzamen en verfraaien van de bestaande, verwaarloosde bedrijventerreinen in Winterswijk.</p> <p>Bovendien is de menselijke impact enorm. Mensen worden uit hun huis gezet; een 'ruimhartige vergoeding' weegt niet op tegen het verlies van je thuis.</p> <p>Tel daarbij op de extra verkeersdruk op de nu al overbelaste Groenloseweg en de aantasting van het Rommelgebergte, landgoed Mentink, het Korenburgervveen en het aanwezige recreatiepark, en je vraagt je af: wiens belang wordt hier gediend?</p> <p>In de Gebiedsvisie is aandacht voor de concrete invulling aan de randen van het bedrijventerrein.</p> |

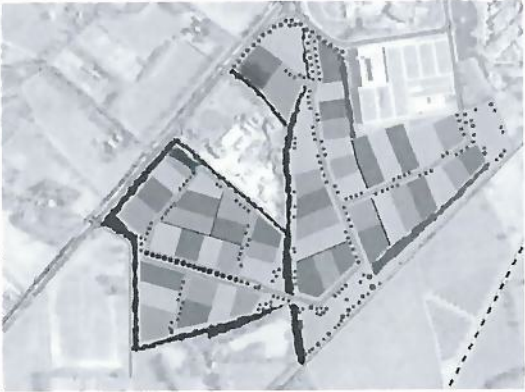
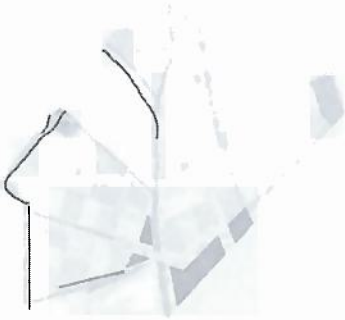
|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     | <p>Daarnaast willen wij nadrukkelijk aangeven dat onze voorkeur uitgaat naar het toestaan van bedrijven met een lage milieubelasting categorie aan de randen van het terrein, om mogelijke overlast te beperken.</p> <p>Tot slot willen wij ook aandacht vragen voor de huidige belasting van de Groenloseweg. Deze zorgt reeds voor aanzienlijk sluipverkeer via de B-weg, wat regelmatig leidt tot onveilige situaties. Wij vragen u om dit aspect nadrukkelijk mee te nemen in de verdere planvorming.</p>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 20. | <div>5.1.2a</div> <div>5.1.2a</div> | <p>Gesprek d.d. 11 mei 2026. De voornaamste punten zijn het voorkomen van overlast van geluid, reuk, licht (tussen zonsondergang en zonsopkomst), trillingen en uitzicht. De punten die we hieromtrent bespraken zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een geluidswal met natuurlijke begroeiing langs onze oostelijke perceelgrens. Eventueel zou hierop een wandelpad aangelegd kunnen worden</li> <li>• geen weg direct langs ons perceel (dus niet de optie met infrastructuur aan de buitenkant).</li> </ul> | <p>In de Gebiedsvisie nadere invulling geven aan de wijze waarop rekening wordt gehouden met de aandachtspunten als beschreven. Op woensdag 5 juni 2026 is hierover nader overleg gevoerd.</p> <p>Het overleg heeft tot een aantal aanpassingen geleid die zijn verwerkt in de voorgestelde Gebiedsvisie.</p> <p>Passage opgenomen in de Gebiedsvisie. Concrete uitwerking vindt plaats in proces omgevingsplan (geluidsonderzoek)</p> <p>Geen weg aan de buitenkant opgenomen ter hoogte van het perceel 5.1.2a</p> |

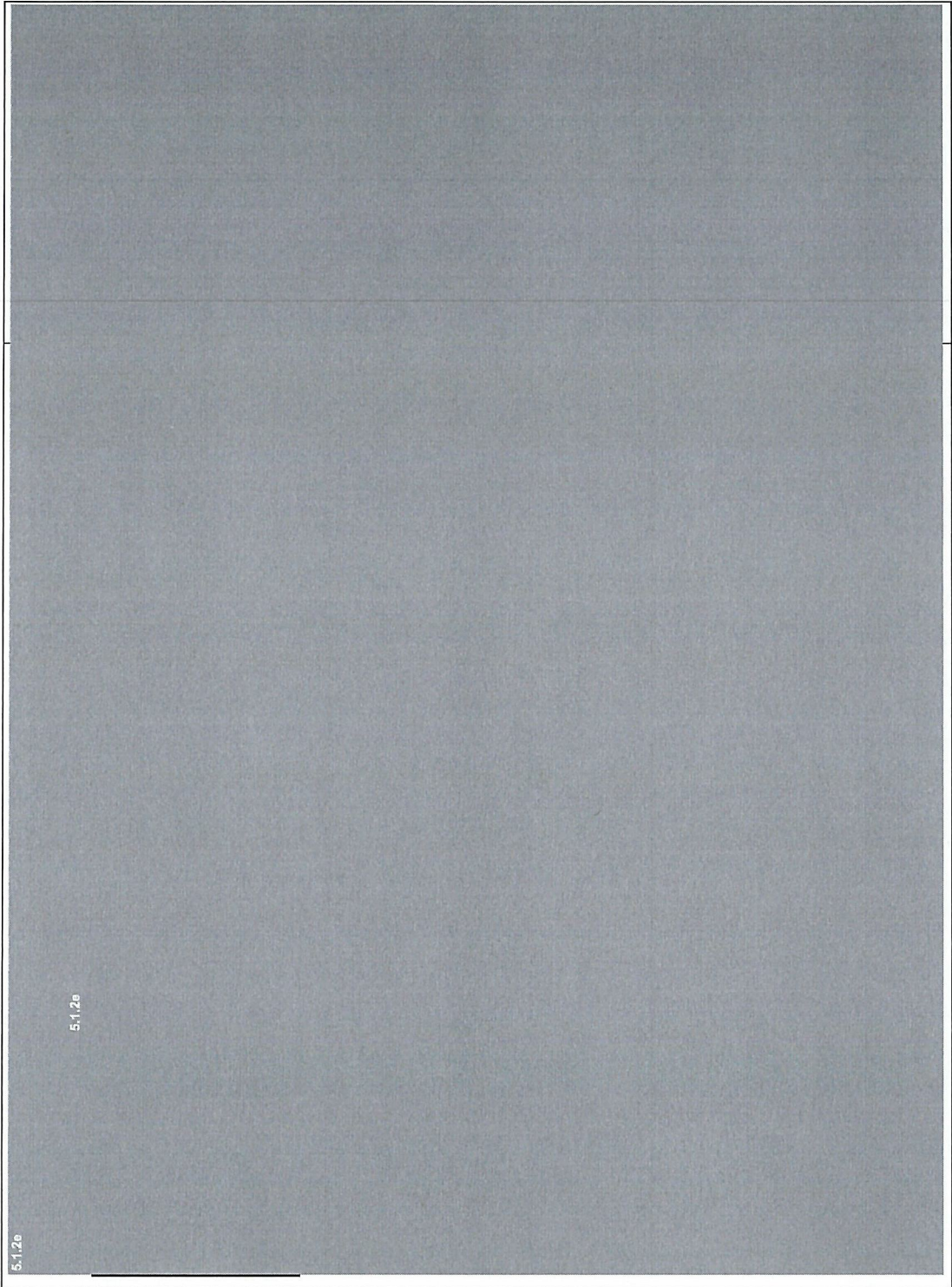
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• we hebben een voorkeur dat de bedrijfskavels met hun achterkant tegen ons land staan, mits daar geen activiteiten plaatsvinden. (dus geen parkeren, laden/lossen of andere activiteiten met voertuigen).</li> <li>• ook dichte gevels aan die kant, waardoor er geen geluid kan 'ontsnappen'.</li> <li>• en geen enkele verlichting na 21 uur; de donkere gevels zijn prettiger voor de natuur (en voor ons)</li> <li>• maximale gevelhoogte van 8-9 meter op de kavels die direct aan onze oostzijde grenzen.</li> </ul> <p>Voor het kavel dat ook direct aan de <sup>5.1.2a</sup> grenst, is dat voor ons minder van belang omdat het verder van ons huis afligt, maar voor onze burens op <sup>5.1.2a</sup> is dat wellicht ook prettiger,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• geen nachtelijke geluiden als ventilatoren, koelingssystemen, etcetera.</li> </ul> <p>2. De optie waarbij het fietspad wordt overgestoken zou de doodsteek vormen voor het gebied, zowel vanuit een landschappelijk als natuurlijk perspectief. Een keuze die 'Nationaal Landschap' onwaardig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De natuurgebieden Mentink en het Rommelgebergte worden er negatief door beïnvloed, vanwege de direct aanliggende gebouwen en de bedrijvigheid die er direct naast plaatsvinden</li> <li>• er is helemaal geen open veld meer en geen open zichtlijnen, zowel niet voor fietsers op het fietspad, als wandelaars die op de onverharde wegen langs het Rommelgebergte en de spoorlijn lopen. In feite gaan in die optie ook de wandelverbinding en de fietsroutes tussen het Mentink en het Rommelgebergte verloren.</li> <li>• De optie naast <sup>5.1.2a</sup> is veel logischer omdat je industrie naast industrie legt en het open veld naast de natuurgebieden.</li> <li>• Als je de velden waar nu zonnepanelen als laatste gaat exploiteren zal die grond zeer waarschijnlijk niet voor 2040 nodig zijn, waardoor de zonnepanelen praktisch afgeschreven zijn en vervangen kunnen</li> </ul> | <p>Bedrijfskavels met de achterkant gesitueerd.</p> <p>Uitwerking vindt plaats in Beeldkwaliteitsplan.</p> <p>Uitwerking vindt plaats in omgevingsplan</p> <p>Kavels die aan de oostkant grenzen hebben een bouwhoogte van 7 meter</p> <p>Uitwerking vindt plaats in het omgevingsplan</p> <p>Westzijde van het fietspad maakt geen onderdeel meer uit van de Gebiedsvisie</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     | <p>worden Uitwerking vindt plaats in omgevingsplandoor efficiëntere panelen op daken.</p> <p>Dan nog enkele andere punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wij zijn bang voor verdroging van ons land als er een intentie zou zijn om het grondwaterpeil van het bedrijventerrein te verlagen t.o.v. de huidige situatie. Hierover zouden wij graag geïnformeerd blijven.</li> <li>wij staan eventueel open om op ons terrein een faciliteit voor wateropvang te doen, mits dit geen verontreinigd water betreft en als dit natuur- bevorderend zou zijn.</li> <li>u vertelde dat één van de redenen om infrastructuur aan de buitenkant te doen was het aanzicht van buiten het bedrijventerrein. Maar u kunt ook eisen stellen aan het 'landschappelijk inpassen van de achterkanten'.</li> <li>5.1.2e is het bewijs dat dit kan.</li> <li>als er een mogelijkheid is om aan te schuiven als er gesprekken plaatsvinden met het Waterschap, dan zouden wij dit graag doen.</li> </ul> | <p>In de Gebiedsvisie is er waterberging opgenomen buiten het plangebied op deze locatie.</p>                                                        |
| 21. | <p>5.1.2a<br/>5.1.2b<br/>5.1.2c</p> | <p>Gesprek d.d. 20 april 2026</p> <p>Reactie per mail:</p> <p>Naar aanleiding van ons participatiegesprek op maandag 21 april jl. willen wij onderstaande nogmaals onder de aandacht brengen. Deze wensen zijn op 17 mei 2025 en respectievelijk 13 augustus 2025 ook reeds kenbaar gemaakt 5.1.2e maar niet meegenomen in de conceptversie. Deze aanbevelingen blijven bestaan.</p> <p>Allereerst willen wij duidelijk maken dat wij <b>principeel tegen de bouw van een industrieterrein op het Arrisveld</b> zijn. De komst van een dergelijk terrein zou een aanzienlijke impact hebben op het leefklimaat in onze directe woonomgeving.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>In het voorgestelde scenario voor vaststelling van de Gebiedsvisie is invulling gegeven aan de wijze waarop de groene inrichting vorm krijgt.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Vanuit onze positie aan de <b>5.1.2e</b> direct grenzend aan het plangebied, is het voor ons van belang dat er zorgvuldig wordt omgegaan met de inrichting van het terrein en de gevolgen voor de directe woonomgeving.</p> <p>In onze eerdere correspondentie hebben wij aangegeven dat wij graag zien dat in de verdere uitwerking van het plan aandacht wordt besteed aan de volgende punten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Het voorkomen van een groot bedrijfspand direct naast de woning</b>, om onnodige belasting op de woonomgeving te beperken.</li> <li>2. <b>Het opnemen van een voorziening voor regenwateropvang</b>, zoals een wadi of waterbergingszone, direct naast het perceel, zodat water op een logische en lagergelegen plek kan worden geborgen.</li> <li>3. <b>Het realiseren van geluidswallen en voldoende brede groenstroken</b> tussen bedrijvigheid en bestaande woningen, ten behoeve van leef kwaliteit en afscherming.</li> <li>4. <b>Het behouden en versterken van bestaande groenstructuren</b>, zodat de landschappelijke inpassing en groene kwaliteit van het gebied wordt ondersteund.</li> </ol> <p>Deze punten dragen zowel bij aan de leefbaarheid voor omwonenden als aan een klimaatbestendige en landschappelijk passende inrichting van het gebied.</p> <p>Bij bestudering van het huidige concept bestemmingsplan constateren wij echter dat wij deze aandachtspunten niet of onvoldoende terugvinden.</p> <p><b>Toelichting ligging wadi en waterbergingsopgave in relatie tot hoogteverschillen en oude spoorbaan (fietspad):</b></p> <p>In het plangebied is de aanleg van een wadi voorzien als onderdeel van de waterbergingsopgave. Bij de beoordeling van geschikte locaties voor een wadi is het principe van natuurlijke afstroming en maaiveldhoogte van belang. Een wadi functioneert optimaal wanneer deze is gesitueerd in een lagergelegen gedeelte van het landschap, zodat hemelwater op natuurlijke wijze kan toestromen en infiltreren.</p> <p>De huidige voorkeurslocatie op de hogere es, in combinatie met de aanwezigheid van een verhoogde spoorbaan/fietspad, kent hydrologische beperkingen. De ligging op hoger maaiveld zorgt voor beperkte natuurlijke aanvoer van afstromend regenwater, terwijl de verhoogde spoorbaan lokaal fungeert als barrière. Hierdoor kan de effectieve infiltratiecapaciteit en het bergend vermogen afnemen, wat invloed heeft op de robuustheid van het watersysteem.</p> | <p>De bouwhoogte is 7 meter.</p> <p>Er is voor nu geen waterberging voorzien naast het perceel.</p> <p>Uitwerking van de wateropgave zal plaatsvinden in het op te stellen waterhuishoudkundig plan.</p> <p>Aan de noordwestzijde, nabij het grondbedrijf aan de <b>5.1.2e</b>, wordt een grondwal voorgesteld. Het creëert een buffer tussen de beoogde bedrijfsbebouwing en de bestaande woning, beperkt de geluidsoverlast en versterkt de landschappelijke overgang</p> <p>De bestaande groenstructuren worden behouden en waar mogelijk versterkt .</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Een alternatieve locatie bevindt zich op het perceel in het verlengde van de Groenloseweg, ter hoogte van [REDACTED]. Dit gebied ligt lager in het maaiveld en maakt het mogelijk water op natuurlijke wijze te verzamelen. Bovendien biedt deze locatie potentie om bij te dragen aan het oplossen van het resterende tekort in waterbergingscapaciteit binnen het plan. Door de lagere ligging kan het systeem efficiënter functioneren zonder aanvullende technische maatregelen.</p> <p>Daarnaast kan dit perceel, door zijn positie aan een belangrijke toegangsroute van Winterswijk, een rol vervullen als groene overgangzone. De combinatie van waterberging en landschappelijke inrichting draagt bij aan een groene buffer bij de entree van de kern. Dit versterkt zowel de ecologische waarde als de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Extra wadi's, sloten of vijvers aanleggen</li> <li>2. Watercompensatie realiseren (minimaal gelijkwaardig)</li> <li>3. Aantonen dat woningen geen risico lopen</li> <li>4. Het plan voldoet niet aan de watertoets er is een berekend tekort is van 1a 4.176 m3, 1b 5.721 m3, 2a 4.958 m3 en 2b 4.530 M3</li> <li>5. De risico's voor woningen zijn onvoldoende onderzocht</li> <li>6. De gemeente heeft geen maatregelen uitgewerkt</li> <li>7. De woning wordt negatief beïnvloed</li> </ol> <p>Uit de berekeningen blijkt een waterbergingstekort van 5.721 m³ binnen het plangebied Arrisveld. Dit tekort leidt tot een verhoogd risico op wateroverlast en stijging van de grondwaterstand ter plaatse van onze woning, die als bestaande bebouwing volgens de wet moet worden beschermd. Zolang de benodigde compenserende waterberging niet is gerealiseerd of planologisch is vastgelegd, voldoet de gebiedsvisie niet aan een correcte watertoets.</p> <p>Tot slot is benoemd dat wij in de periode voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan zijn uitgesloten van deelname aan raadsvergaderingen en overlegmomenten, vanwege een melding van een incident dat aan bewoners van het Arrisveld is gerelateerd (kogelbrief). Tot het moment waarop het bestemmingsplan door de gemeenteraad werd aangenomen, was structureel overleg niet mogelijk. Pas daarna is het gesprek met ons hervat.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Hoewel in dit gesprek aandachtspunten zijn ingebracht, constateren wij dat deze niet zijn verwerkt in het concept van de gebiedsvisie Bedrijvenpark Arrisveld. Dit heeft bij ons geleid tot een wezenlijk verlies aan vertrouwen in de wijze waarop de gemeente onze inbreng weegt en borgt. Dit proces heeft bij ons geleid tot langdurige emotionele en psychische belasting, met medische gevolgen.</p> <p>Hoewel de gemeenteraad heeft besloten geen compensatie toe te kennen, zijn wij van mening dat (gedeeltelijke) compensatie ook kan plaatsvinden door het serieus meenemen en honoreren van onze wensen en aandachtspunten in de gebiedsvisie en de verdere planvorming.</p> |   | 5.1.2e |
| 22. |    | <p>Op verzoek van indiener worden deze vragen en opmerkingen volledig zwart gemaakt en daarmee niet openbaar gepubliceerd maar blijven wel onderdeel van het dossier.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | 5.1.2e |

|                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p data-bbox="288 1357 304 1406">5.1.2a</p> <p data-bbox="220 1637 236 1682">5.1.2a</p> |
|                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                             |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="210 228 1345 1704" data-label="Image"></div> |
|                                                              |
|                                                              |



5.1.2e

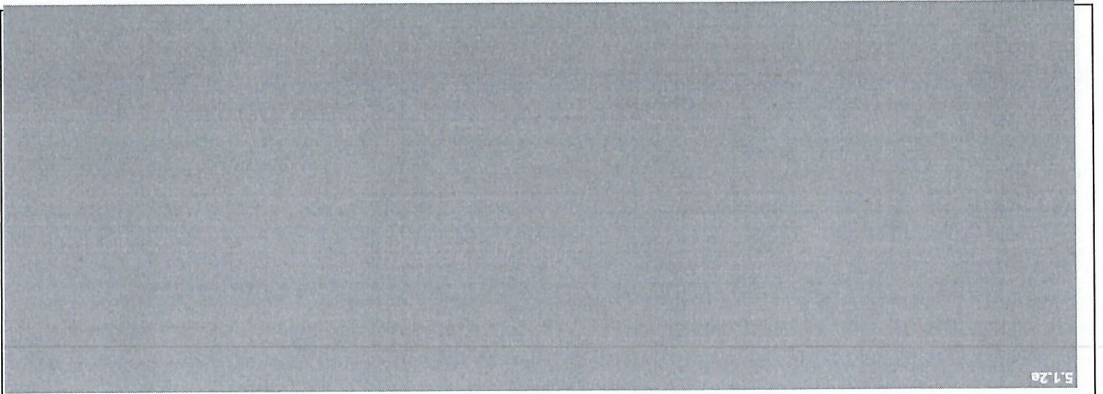
5.1.2e

5.1.2e

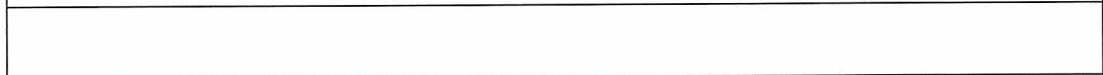
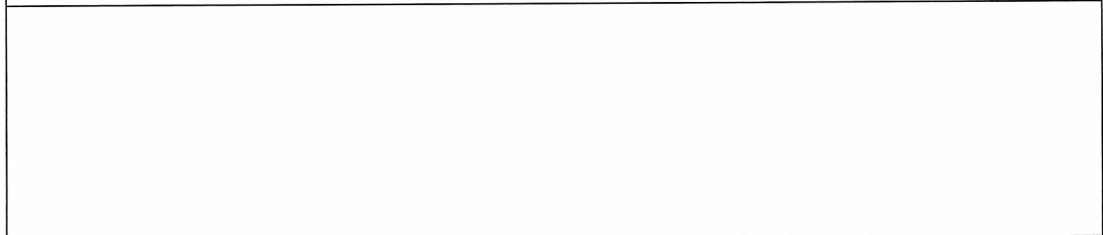
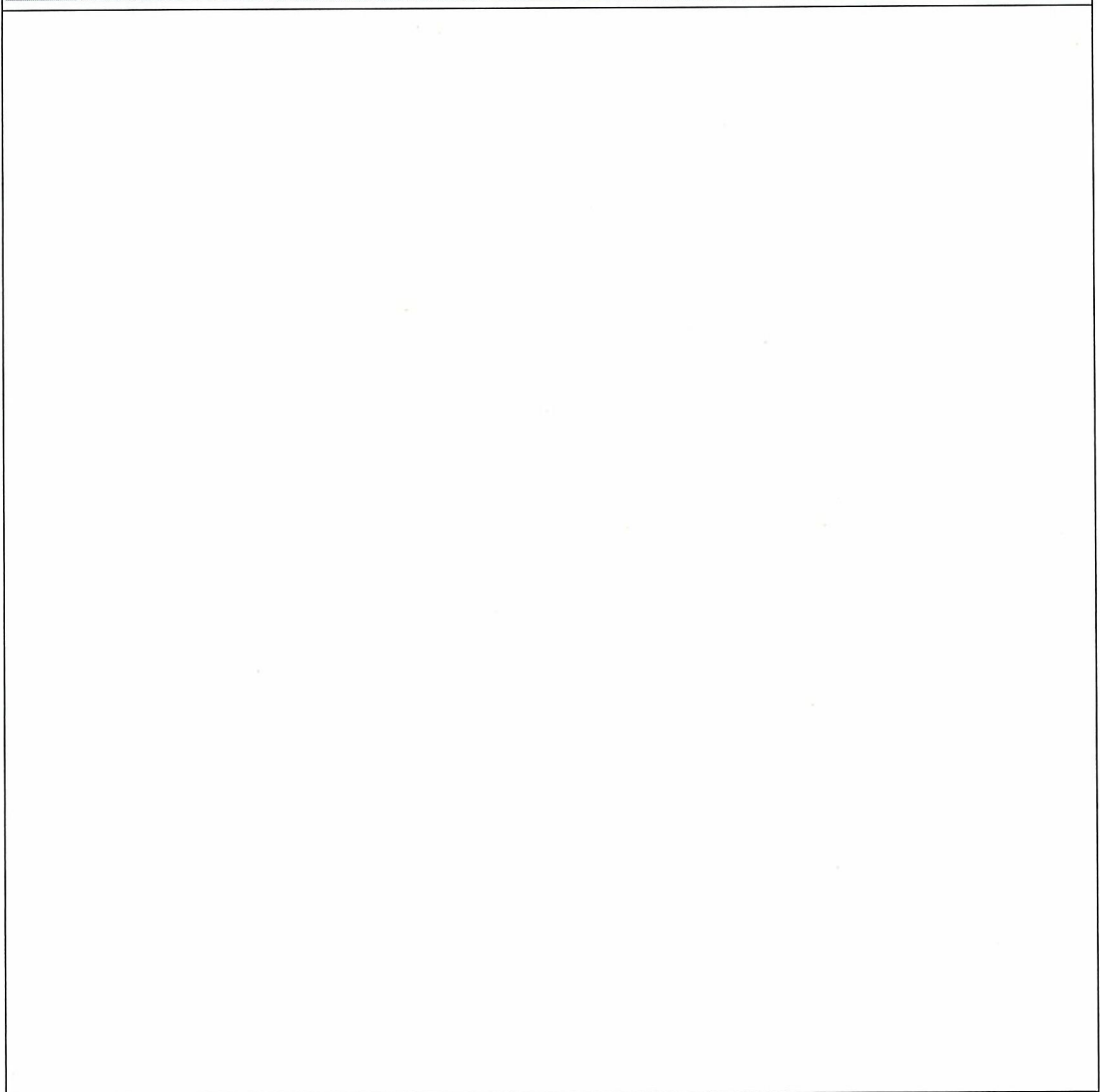
|                                                                                                                                                                                              |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div data-bbox="209 1644 229 1695">5.1.2e</div> <div data-bbox="248 949 269 1001">5.1.2e</div> <div data-bbox="349 557 370 609">5.1.2e</div> <div data-bbox="697 1164 718 1216">5.1.2e</div> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| <div data-bbox="662 1240 683 1290">5.1.2e</div> |  |
|                                                 |  |

5.1.2a



5.1.20



|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. | <div> <div>5.1.2b</div> <div>5.1.2a</div> </div> | <p>Gesprek d.d. 9 april 2026</p> <p>Voorkeur uitgesproken de huidige situatie in stand te laten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie.                                                                                                                                                                                                            |
| 24. | Provincie Gelderland                             | <p>Gesprek d.d. 16 april 2026 en schriftelijke reactie bij brief van 13 mei 2026</p> <p>U heeft ons op 1 april 2026 de concept Gebiedsvisie Bedrijvenpark Arrisveld toegestuurd om deze ambtelijk te bespreken. Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 16 april 2026, waarin de visie is toegelicht en waarbij van onze kant eerste opmerkingen zijn gegeven vanuit Verkeersmobiliteit, Economie en Ruimte-algemeen.</p> <p>Wij spreken onze waardering uit dat u ons betreft bij de totstandkoming van de Gebiedsvisie Bedrijventerrein Arrisveld. In deze brief geven wij u, op basis van de voorliggende concept gebiedsvisie, reacties mee en aandachtspunten voor het vervolg van de planvorming voor de realisatie van het bedrijventerrein.</p> <p><i>Landschap</i></p> <p>Uit de Inventarisatie en Analyse blijkt de (historische) waarde van het huidige landschap en u geeft aan het belangrijk te vinden dat het nieuwe bedrijvenpark wordt geïntegreerd in het bestaande landschap.</p> <p>De waarde van het landschap op deze locatie hebben wij ook eerder benoemd in relatie met de locatiekeuze voor een bedrijventerrein. Met de keuze van deze locatie gaat weliswaar waardevol open essenlandschap verloren maar u wilt dit elders in de randzone van Winterswijk compenseren.</p> <p>Dit moet, ter uitvoering van onze regels landschap, te zijner tijd worden meegenomen in de wijziging van het omgevingsplan of BOPA voor het bedrijvenpark.</p> <p>Tegelijkertijd gaf u aan op de locatie zelf zoveel mogelijk rekening te houden met de bestaande landschappelijke waarden.</p> <p>De door u beschreven kenmerken van het landschap sluiten aan bij de kernkwaliteiten die wij hebben geformuleerd en die als bijlage zijn opgenomen bij onze instructieregels Landschap in de omgevingsverordening. In de visie op het gebied wordt met name ingestoken op het behouden van houtwallen en zichtlijnen.</p> | <p>Voor compensatie zijn mogelijk de versterkte randen en landschapselementen in het plangebied al in te zetten. Dat wordt beoordeeld in het kader van het omgevingsplan. Als die compensatie zo niet kan of ontoereikend is, zal er op dat moment ook compensatie worden geregeld.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                         |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Het plangebied bestaat landschappelijk gezien uit twee delen. Het noordelijk coulissenlandschap en het zuidelijke grootschalige open essenlandschap. U heeft dit ook duidelijk in beeld gebracht.</p> <p>In de in de gebiedsvisie uitgewerkte scenario's komt dit verschil echter niet tot weinig terug in de stedenbouwkundige/landschappelijke inrichting van het bedrijventerrein. De inrichting van de twee deelgebieden mag op basis van hun eigen landschappelijke karakteristieken sterk onderscheidend zijn van elkaar. Dit versterkt ons inziens de integratie van het bedrijventerrein in het bestaande landschap.</p> <p>Bij alle scenario's ligt (een deel van) de beoogde waterberging dwars op de hoger gelegen es. Dit lijkt onlogisch en doet afbreuk aan het karakteriseren van de hoger gelegen es in het stedenbouwkundig/landschappelijk ontwerp. Vanuit het landschaps-historisch perspectief past waterberging beter in de randen van de es.</p> <p><i>Verkeer-Mobiliteit</i></p> <p>Eerder hebben wij aangegeven dat, bij de uitwerking van de voorkeurslocatie Arrisveld, moet worden onderzocht of aanpassing van de provinciale infrastructuur (weg, fiets en OV) nodig is om de verkeersveiligheid en de verkeersafwikkeling te waarborgen. Specifieke aandacht is nodig voor de ontsluiting van Arrisveld op de N319 via rotonde Beatrixpark en de aansluiting van het Beatrixpark op de N319-Rondweg west. Ook moet er aandacht zijn voor de oversteekbaarheid van de N319 door het langzame verkeer tussen Winterswijk en Arrisveld. En tenslotte moet een toename van het verkeer op de N319 tussen de rotonde Beatrixpark en de N319 rotonde Groenloseweg-Rondweg west worden voorkomen.</p> <p>Er is in deze visie al wat aandacht besteed aan de bovengenoemde aandachtspunten. Onder het kopje "Infrastructuur" wordt aangegeven dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o de verbindingen tussen Arrisveld en Winterswijk kunnen worden versterkt,</li> <li>o er ingezet wordt op deelmobiliteit en een betere aansluiting op bestaande routes voor langzaam verkeer,</li> <li>o de aansluiting van Arrisveld via het Beatrixpark op de rotonde N319 geschikt is als hoofdontsluiting en</li> <li>o een tweede potentiële toegangsweg kan worden ontsloten op de Tuberweg ten zuiden</li> </ul> | <p>In de vast te stellen Gebiedsvisie zijn de deelgebieden op eigen, bij het deelgebied passende wijze, ingericht rekening houdend met hun eigen landschappelijke karakteristieken.</p> |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Uitwerking gebeurt wat de gemeente betreft in de</p>                                                                                                                                 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>van het 5.1.2a 5.1.2a</p> <p>Onder de kopjes “Nota kaders en uitgangspunten” en “Ontsluiting” wordt hier nog wat specifiek op ingezoomd, kijkend naar meerdere scenario’s voor de ontsluiting. Voor deze fase van het plan is dit voldoende. Bij de verdere uitwerking zullen bovengenoemde punten verder moeten worden uitgewerkt.</p> <p>De eventueel benodigde aanpassingen aan de provinciale infrastructuur vanuit enerzijds de ontwikkeling Arrisveld zelf én anderzijds vanuit het onderzoek naar de gewenste mobiliteitsnetwerken op langere termijn, worden door Winterswijk in samenwerking met de provincie (team mobiliteit) in beeld gebracht.</p> <p><i>Economie/werklocaties</i></p> <p>Ten eerste ondersteunen wij de ontwikkeling van dit nieuwe bedrijvenpark, gezien de behoefte hieraan voor Winterswijk.</p> <p>In de gebiedsvisie missen wij nog scherpte in het type bedrijvigheid dat op dit terrein gewenst is.</p> <p>Provinciaal sturen we op een aantrekkelijk vestigingsklimaat door voldoende aanbod en toekomstbestendige terreinen. Voldoende ruimte voor lokale bedrijvigheid is daar onderdeel van. In dat kader willen we voorkomen dat het terrein wordt gevuld met bijvoorbeeld mengbare bedrijven en bedrijfsverzamelgebouwen. Hiervoor is het nodig om een beeld te hebben van het gewenste type bedrijven, dit specifiek op te nemen in het nog op te stellen omgevingsplan en grip te houden op het terrein na uitgifte.</p> <p>Voor de uitvoerbaarheid van het nieuwe bedrijventerrein zijn energie, bereikbaarheid en beschikbaarheid van water rand voorwaardelijk. Neem dit vroegtijdig mee in de beoordeling van de haalbaarheid van dit bedrijventerrein. In het overleg van 16 april jl. kwam het verplicht lid worden van bedrijven in een (energie)coöperatie aan bod. Dat is interessant, maar moet nog wel verder uitgewerkt worden.</p> <p>Werk met duidelijke milieuzonering en gebruiksruimte. Borg dit juridisch in het omgevingsplan</p> <p>door bijvoorbeeld minimale milieucategorieën op te nemen in plaats van maximale milieucategorieën. Hierdoor kan voorkomen worden dat ruimte voor hogere milieucategoriebedrijven wordt ingenomen door lichtere functies.</p> | <p>voorgenomen gezamenlijke (provincie en gemeente) planstudie Winterswijk West en bij het op te stellen omgevingsplan.</p> <p>In de vast te stellen Gebiedsvisie is hiervoor een passage opgenomen. Nadere uitwerking zal plaatsvinden in het omgevingsplan.</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Mogelijk dat bovenstaande opmerkingen pas aan de orde komen in de verdere uitwerking van deze gebiedsvisie, echter de visie kan hiervoor al wel duidelijke kaders meegeven.</p> <p><i>Water</i></p> <p>De locatie Arrisveld ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Wanneer een bedrijf zich vestigt op het bedrijventerrein en grondwater wil onttrekken, dan geldt hiervoor ons standaard beleid en geen bijzonderheden. Wij geven echter geen toestemming voor alle grondwateronttrekkingen. In principe vergunnen wij alleen hoogwaardige onttrekkingen. Dit betekent onttrekkingen voor menselijke consumptie of waar geen alternatief dan grondwater voor te vinden is.</p> <p><i>Nabijheid Natura 2000-gebied</i></p> <p>Iedereen die een initiatief wil ontwikkelen moet nagaan of er (significante) effecten kunnen gaan ontstaan op Natura2000-gebieden.</p> <p>Vanwege de nabijheid van het Natura 2000-gebied Korenburgerveen vragen wij extra aandacht voor de uitvoerbaarheid van het plan in relatie tot stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied.</p> <p>Breng in beeld welke maatregelen hiervoor nodig zijn in de ontwikkeling van het bedrijventerrein.</p> <p>Dit komt nog onvoldoende terug in de gebiedsvisie.</p> <p>Daarnaast kan het bedrijventerrein ook effect hebben op de kwaliteit en kwantiteit van het water dat richting Korenburgerveen stroomt.</p> <p>Ten westen van Winterswijk loopt een grote smeltwatergeul die opgevuld is met zand en water naar Korenburgerveen stuurt. De smeltwatergeul is groot. De locatie Arrisveld ligt mogelijk in deze smeltwatergeul maar in ieder geval dicht bij Korenburgerveen waardoor mogelijk effecten via het water op het Natura 2000-gebied kunnen plaatsvinden.</p> <p>Bij de uitwerking van de locatie naar bedrijventerrein moet daarom effecten van de inrichting c.q. bedrijven op kwaliteit en kwantiteit van het grondwater worden voorkomen. Hierbij kan worden gedacht aan effecten vanwege het oppompen van water, omgang met de detailontwatering en vuilwater etc. Als er effecten zijn te verwachten zijn er mogelijk mitigerende maatregelen te treffen. Het is uiteindelijk aan de provincie om te bepalen of dit goed is gedaan.</p> | <p>In de gebiedsvisie is hiervoor een passage opgenomen. Nadere uitwerking zal plaatsvinden in het omgevingsplan.</p> <p>Bij de locatiekeuze is op basis van uitgangspunten een berekening gemaakt die nog steeds van toepassing is</p> <p>In de Gebiedsvisie is hierover een passage opgenomen.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                     | Dit is voor deze fase mogelijk te gedetailleerd, echter de gebiedsvisie kan hiervoor wel duidelijke kaders meegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |
| 25. |  | Gesprek d.d. 17 april 2026<br>Gesproken met  Concept gebiedsvisie doorgesproken. Geen bezwaren tegen uitwerking van één van de scenario's, waarbij voorkeur uitgaat van betrekken zonnepark bij de uitwerking. (scenario 1B of 2B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie.                                                           |
| 26. |  | Gesprek d.d. 20 april 2026<br>Aandachtpunten zijn er voor de verdere uitwerking om een en ander betaalbaar te houden voor de bedrijven uit Winterswijk.<br>Ook is van belang aandacht te hebben voor de soort bedrijven die zich kunnen vestigen. Veel onderwerpen krijgen verdere uitwerking na vaststelling van de gebiedsvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie.                                                           |
| 27. |  | Gesprek d.d. 20 april 2026<br>Woning heeft de bestemming bedrijventerrein. Vooral nog kan dit verder worden betrokken bij de uitwerking van de gebiedsvisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie.                                                           |
| 28. | VNOG                                                                                | Gesprek d.d. 22 april 2026<br>Voor de VNOG is belangrijk dat in de verdere uitwerking aandacht wordt besteedt aan de aanwezigheid van voldoende bluswatervoorzieningen in het gebied. Ook wordt aandacht gevraagd voor de diverse groensoorten die gebruikt gaan worden in relatie tot de brandbaarheid.<br>Tot slot wordt de ontsluiting op de rotonde N319 in samenhang met een calamiteitenontsluiting op de Meekertweg als voldoende beoordeeld.                                                                                                                                                                                                                                                                        | De reactie is beoordeeld en betrokken bij de uitwerking van de Gebiedsvisie.                                                           |
| 29. | Waterschap Rijn en IJssel                                                           | Gesprek d.d. 22 april 2026<br>Grote centrale wadi's hebben de voorkeur voor de aanleg van retentie vijvers. Nieuwe retentievijvers zijn niet gewenst.<br>Er moet goed gekeken worden hoe het water naar een infiltratie voorziening kan worden gebracht, de voorkeur heeft natuurlijk bovengronds, maar via een hemelwater-/infiltratierool is het ook mogelijk.<br>Gezien de grondslag en de infiltratiemogelijkheid zijn greppels zeker goed toepasbaar om water op te vangen, te infiltreren en te transporteren richting de wadi's.<br>Een bergingsseis op de uitgeefbare percelen leggen door bijvoorbeeld te eisen dat een t=10 bui op eigen terrein moet worden opgevangen, en dat de openbare ruimte de t=100+% bui | Er worden in de Gebiedsvisie geen retentievijvers opgenomen, met uitzondering van een waterpartij aan de zuidzijde van het plangebied. |

|     |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                             | <p>op vangt. De t=10+10% komt neer op ca. 40mm berging. De inrichting moet dan wel zo zijn dat een bui t=100 geen wateroverlast geeft.</p> <p>Hiermee stimuleer je bedrijven om ook iets van groen of open bestrating toe te passen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 30. | <p>Buurtbelang Arrisveld</p> <p>Zie reactieformulier 13</p> | <p>Op 22 april 2026 hebben wij, <sup>5.1.2a</sup> <sup>5.1.2b</sup> <sup>5.1.2c</sup>, beiden namens de gemeente, inzake de Concept-Gebiedsvisie Bedrijvenpark Arrisveld.</p> <p>Op deze plaats een bevestiging van dit gesprek en enkele opmerkingen.</p> <p>Wethouder geeft misleidende informatie / Arrisveld kan wel een oplossing zijn</p> <p>In de raadsvergadering van 27 november 2025 heeft Wethouder Gosse Visser gezegd dat: "Arrisveld een onderdeel is van het verkeer en niet de aanleiding"</p> <p>Dit is ten dele waar, Arrisveld gaat immers ook verkeer genereren welk voor onze woningen langs rijdt, maar belangrijker, Arrisveld kan wel een oplossing zijn voor het ontstaan van een toekomstig verkeersinfarct door de autonome groei op de Groenloseweg en Rondweg West.</p> <p>Door het aanleggen van een nieuwe rondweg over het Arrisveld zal het (vracht-)verkeer voor onze woningen drastisch afnemen en de leefbaarheid drastisch verbeteren. Ook op de Rondweg West zal het verkeer drastisch afnemen. Dit zal de bereikbaarheid van het SKB blijvend verbeteren en de oversteek over de Rondweg West naar het SKB een stuk veiliger maken voor voetgangers en fietsers.</p> <p>Arrisveld kan dus zeker een oplossing zijn om een toekomstig verkeersinfarct op deze ontsluitingswegen te voorkomen en de situatie voor onze woningen een stuk leefbaarder te maken.</p> <p><i>Een nieuwe weg inslaan</i></p> <p>Het was ons opgevallen dat in de Concept Gebiedsvisie Bedrijvenpark Arrisveld geen enkele verwijzing staat naar een mogelijke nieuwe rondweg over Arrisveld als oplossing voor de verkeersproblematiek voor onze woningen en de Rondweg West.</p> <p>Bij navraag op de inloopavond aan <sup>5.1.2a</sup> <sup>5.1.2b</sup>, opsteller van deze concept gebiedsvisie, bleek, dat hij geen opdracht had gehad om iets met een nieuwe rondweg uit te werken, dan wel de mogelijkheid daarvoor open te houden.</p> <p>Dit is in strijd met onder andere:</p> | <p>De verkeerssituatie</p> <p>Groenloseweg is een probleem dat wellicht door de komst van het bedrijventerrein Arrisveld wordt versterkt echter niet de oorzaak. Met de provincie wordt voor de verkeersproblematiek Groenloseweg naar oplossingen gezocht. Dit maakt onderdeel uit van het mobiliteitsplan en wordt voor de Gebiedsvisie</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>A. de door de raad in november 2025 geaccordeerde Nota kaders en uitgangspunten Gebiedsvisie Arrisveld;</p> <p>B. het door de raad geaccordeerde Mobiliteitsplan december 2025, Bijlage Verkeersmodel Winterswijk, samenvatting modelvarianten 11 november 2025;</p> <p>C. de door de raad in april 2024 geaccordeerde Motie Een nieuwe weg inslaan</p> <p>Ad A. Versie 04 Nota kaders en uitgangspunten Gebiedsvisie Arrisveld, bladzijde 6:</p> <p>“4.2. Bereikbaarheid</p> <p>- Het bedrijventerrein wordt ontsloten via de bestaande infrastructuur (N319). Onderzocht moet worden welke maatregelen nodig zijn om het extra verkeer op de aansluiting en ook de Rondweg west goed en veilig te laten doorstromen. Hierover wordt op dit moment ook gesproken met de provincie in relatie tot de verkeersproblematiek N319;”</p> <p>Hiervan is slechts overgenomen in de Concept Gebiedsvisie Bedrijvenpark Arrisveld, bladzijde 29:</p> <p>“Bereikbaarheid</p> <p>Het bedrijventerrein wordt ontsloten via de bestaande infrastructuur (N319).”</p> <p>De rest is weggelaten!</p> <p>Ad B. Mobiliteitsplan Winterswijk 2025-2040, definitieve versie 16 december 2025 Bladzijde 31</p> <p>“Een van de te onderzoeken varianten is een (redactie: nieuwe) westelijke rondweg tussen de Rondweg Zuid en de Groenloseweg.”</p> <p>Uit: Verkeersmodel Winterswijk, Samenvatting resultaten modelvarianten Bijlagenrapport Mobiliteitsplan Winterswijk, 11 november 2025</p> <p>“6. Verkenning locatie bedrijventerrein</p> <p>De ontwikkeling van Arrisveld is als uitgangspunt meegenomen in het Mobiliteitsplan. (bladzijde 17)”</p> <p>“Nieuwe Rondweg West (bladzijde 19)</p> <p>Deze variant wordt meegenomen als mogelijke maatregel om de bereikbaarheid aan de westzijde van Winterswijk te verbeteren Hier worden ook andere mogelijke varianten aangegeven die nader moeten</p> | <p>Arrisveld buiten beschouwing gelaten.</p> <p>Voor de uitwerking van de Gebiedsvisie naar een omgevingsplan wordt ook onderzoek uitgevoerd naar de verkeerssituatie.</p> <p>In de Gebiedsvisie wordt ten aanzien van verkeer verwezen naar hetgeen hierover is opgenomen in het Mobiliteitsplan Winterswijk 2025-2040.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>worden onderzocht in samenwerking met de Provincie (trajectverkenning N318-N319-Groenloseweg)”</p> <p>Ad C. Motie Een nieuwe weg inslaan Zaaknummer 20582210, 25 april 2024</p> <p>“Verzoekt het college:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- een vooruitstrevende toekomstvisie op de Winterswijkse rondwegen mee te nemen in de nieuwe</li><li>omgevingsvisie;</li><li>- bij de zoektocht en ontwikkeling van de toekomstige plannen op het gebied van bedrijvigheid,</li><li>woningbouw en toerisme serieus onderzoek te doen naar de koppelkansen ten behoeve van verbetering van het rondwegennet;</li><li>- de provincie hierbij te betrekken en zo mogelijk samen op te trekken;</li><li>- de raad met enige regelmaat te informeren en mee te nemen in verdere ontwikkelingen”</li></ul>  <p>Onderzoek naar rondwegen verloopt traag.</p> <p>Dit onderzoek wordt door  ook wel aangeduid als Planstudie Winterswijk West. Begin december 2025 is aangegeven dat contact opgenomen zou worden met de provincie over de samenwerking. Half maart 2026 is pas een plan van aanpak bij de provincie ingediend, en door miscommunicatie is dit op 22 april 2026, alsnog opgepakt. Bijna vijf maanden later.</p> <p>Ontsluiting nabij rotonde N319 leidt tot meer verkeer voor onze woningen</p> <p>Uit Concept Winterswijk - Bedrijvenpark Arrisveld – Gebiedsvisie – 10 maart 2026, Bladzijde 36</p> <p>“Ontsluiting</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>In alle scenario's wordt er uitgegaan van een centrale toegangsweg voor autoverkeer, deze wordt ontsloten op de Beatrixpark, nabij de rotonde met de N319 (Groenloseweg). De rotonde aan de Groenloseweg maakt de Beatrixpark momenteel de meest logische ontsluitingsroute. Dit wordt tevens de hoofdtoegang van het gebied en is gelegen naast de zichtlocatie aan de Groenloseweg.</p> <p>De toegangsweg kan direct op de rotonde worden aangesloten (B) of als extra afslag (A) op de Beatrixpark worden gerealiseerd. Nader onderzoek moet uitwijzen welke optie het meest geschikt is.</p> <p>Mocht uit onderzoek blijken dat de centrale toegangsweg aan de Beatrixpark, nabij de rotonde met de N319, niet toereikend is, dan kan een extra ontsluiting op de Tuberweg, ten zuiden van het distributiebedrijf, een potentiële optie zijn (D/E)."</p> <p>In het onderzoek van Sweco van 1 oktober 2024, "Studie naar bedrijventerrein varianten Tuinterveld en Arrisveld" wordt nog uitgegaan van een afwikkeling via het Beatrixpark naar rotonde Groenloseweg EN naar de Rondweg West. Indien het verkeer alleen via rotonde N319 Groenloseweg wordt afgewikkeld, betekent nog meer verkeer voor onze woningen langs ten gevolge van de ontwikkeling van Arrisveld dan in het rapport van Sweco, met planjaar 2030 in plaats van 2040, is vermeld. Overigens hebben we al in diverse zienswijzen en correspondentie opmerkingen gemaakt ten aanzien van de wijze waarop de toekomstige verkeersstromen naar onze mening onjuist zijn berekend. We verzoeken u deze als hier ingelast te beschouwen.</p> <p>Ook nog maar eens voor alle duidelijkheid. Toename van het verkeer voor onze woningen is in strijd met het bepaalde door de Provincie Gelderland dat het verkeer voor onze woningen niet mag</p> | <p>Voor zover bekend is in alle gevallen gerekend met een autonome groei van het autoverkeer.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  | <p>toenemen.</p> <p>Verkeerskundige uitwerking</p> <p>Het ontbreekt voornamelijk aan een goed onderbouwde verkeerskundige uitwerking. Dit is in strijd met de toezegging van de wethouder Gosse Visser in de raadsvergadering van 27 november 2025.</p> <p>Infrastructuur</p> <p>In de door de raad geaccordeerde kadernota staat op bladzijde 6 onder Bereikbaarheid: "Geen wegen aan de randen van het bedrijventerrein."</p> <p>In de Concept Gebiedsvisie Bedrijvenpark Arrisveld is dit geheel weggelaten en zijn zelfs 2 scenario's toegevoegd met wegen aan de randen.</p> <p>Ook staat op bladzijde 35 "De locatie nabij de rotonde aan de Groenloseweg-Beatrixpark wordt in alle scenario's een zichtlocatie. Deze locatie van Arrisveld kan dienen als een entree voor Winterswijk."</p> <p>De opname van externe infrastructuur is in strijd met de door de raad geaccordeerde Nota kaders en uitgangspunten Gebiedsvisie Arrisveld</p> <p>Onze voorkeur gaat uit zoals ook in de klankbordgroep besproken naar een scenario met een interne infrastructuur, waarbij de achterzijden van de bedrijfsterreinen aan de buitenzijde aan het zicht worden onttrokken middels een brede houtwal.</p> <p>Nationaal Landschap Winterswijk</p> <p>In een Nationaal Landschap past het niet om de inkomende wegen (entree) te voorzien van (op den duur lelijke) bedrijfsgebouwen en bedrijfsterreinen. Beter is een dicht beplante houtwal van voldoende breedte (&gt; 20 meter) en hoogte (&gt; gebouwhoogte) aan te leggen om het zicht op het bedrijventerrein het gehele jaar door te ontnemen. Participatie Al in de eerste bijeenkomsten van de klankbordgroep werd door de projectleider aangegeven dat</p> | <p>Daarvoor is uiteindelijk niet op alle plekken, waaronder deze</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                     | participatie zelden succesvol is, met name door de verschillende en soms tegengestelde belangen. Hieraan valt toe te voegen dat voor participanten op voorhand maar ook gaandeweg het proces niet duidelijk is wat de afkadering is van allerlei tussenfasen zoals een kadernota, gebiedsvisie en planstudie. Deze termen zijn niet wettelijk bepaald en iedere gemeente en ambtenaar geeft daar een andere eigen invulling aan. We vragen ons af in hoeverre voldaan is aan de Regeling Grote Projecten, welke in 2023 is vastgesteld door de raad, naar aanleiding van de evaluatie van Dennenoord. Hierin wordt immers gesproken over een startnotitie met doel, reikwijdte, financiële gevolgen, kansen/risico's, participatie etc. welke aan de raad moet worden voorgelegd ter goedkeuring en welke als leidraad kan dienen voor uitvoerders, belanghebbenden en geïnteresseerden.                            |                                                                                                                                                           |
| 31. |  | <p>Gesprek d.d. 22 april 2026</p> <p>Het overschrijden van het fietspad wordt niet als wenselijk gezien. (voorkeur voor scenario 1B of 2B) Rekening houden met hoogte van gebouwen en soort bedrijvigheid in nabijheid van woningen. Groene afscheiding van enige omvang wordt wenselijk geacht. Voorkeur voor ligging van wegen niet langs de randen van het gebied, waarbij wel zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de uitstraling van achterkanten van bedrijvigheid naar het buitengebied c.q. de zichtkanten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | De aanpassingen zijn besproken met belanghebbenden en als zodanig verwerkt in de Gebiedsvisie.                                                            |
| 32. | Gasunie                                                                             | <p>Gesprek d.d. 29 april 2026</p> <p>Belangrijkste aandachtspunten voor de gebiedsontwikkeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanwezige grondafdekking zit momenteel op minimaal niveau. Verder afschrapen van grond c.q. ontgraven is niet toegestaan. Hiermee rekening houden bij de realisatie van wadi's e.d. in de beschermingszone van het tracé;</li> <li>- De gasunie hanteert een beplantingslijst die is toegestaan in de beschermingszone. Aanplanten boven de leiding vermijden;</li> <li>- De beschermingszone is 4 meter aan weerszijde van de leiding;</li> <li>- Zonneparken hebben invloed op de aardgasleiding. Dit is niet van toepassing bij zonnepanelen op daken. Betekent voor zonneparken nadere afstemming bij verplaatsing o.d. ;</li> <li>- In de uiteindelijke visiekaart is het verzoek op te nemen de ligging van de aardgasleiding en de belemmeringszone.</li> </ul> | Met de opmerkingen van de Gasunie is rekening gehouden in de gebiedsvisie en worden als uitgangspunt gehanteerd bij de concrete invulling van het gebied. |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33. | <p>Reactie per mail ontvangen d.d. 18 april 2026 (per mail beantwoord d.d. 21 mei 2026)</p> <p>Via deze weg willen wij, [REDACTED], laten weten dat voor ons een nog grotere uitbreiding (1 van de genoemde opties) van het bedrijventerrein geen optie is voor ons. En dat dit ook niet eerlijk is naar onze mening.</p> <p>Nog meer groen gaat dan weg. Ons leef- &amp; wandel-/fietsgebied wordt nog meer aangetast.</p> <p>Mocht het plan doorgaan, dan uitsluitend aan de rechterkant van het fietspad bouwen (gezien vanaf de Morgenzonweg).</p> <p>Indien deze uitbreiding doorgaat, dan zouden wij graag zien dat het zonnepanelenpark GEHEEL verwijderd wordt, zodat wij in ieder geval vrij en groen uitzicht krijgen aan de linkerzijde van het fietspad en weer vrij over de Es kunnen wegblijven. Deze zonnepanelen kunnen dan evt. op de daken van de bedrijven komen.</p> <p>Is het waar dat de Gemeente Winterswijk nu ook bedrijven van buiten Winterswijk wil toelaten?</p> <p>En hoe gegarandeerd zijn wij dat dit terrein alleen voor mooie, schone en stille bedrijven is? En dat dit 's avonds &amp; 's nachts geen zee van licht wordt?</p> <p>Wij horen/lezen niets over de huidige en toekomstige problemen rond de net-congestie m.b.t. dit te realiseren bedrijventerrein. Hoe denkt de gemeente Winterswijk hierover. Is dit terrein überhaupt wel te realiseren, gezien de huidige problematiek?</p> <p>Of krijgt dit terrein voorrang op de nog vele aan te sluiten nieuw te bouwen huizen/appartementen? Graag hier een duidelijk &amp; eerlijk antwoord op.</p> | <p>De genoemde aandachtspunten zijn verwerkt in het voorgestelde scenario van de vast te stellen Gebiedsvisie.</p> <p>Is in voorstel opgenomen.</p> <p>De inzet is hierop gericht. Echter hebben we in deze te maken met bestaande overeenkomsten waar de gemeente geen directe partij is. Het bedrijventerrein is in eerste aanleg bedoeld voor bedrijven uit Winterswijk die een uitbreidings- of verplaatsingsbehoefte hebben. Dit is onderwerp van uitwerking in de vervolgfase. (Omgevingsplan en Beeldkwaliteitsplan)</p> <p>Netcongestie is uiteraard ook op de ontwikkeling van dit nieuwe bedrijventerrein van toepassing. Nader onderzoek is uitgevoerd om de mogelijkheden van realisatie in relatie tot dit onderwerp in</p> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>En als dit bedrijventerrein er ooit mag komen, dan is wellicht het aanbrengen van wandelpaden en beweegtoestellen een goed idee.</p> <p>En nemen jullie mee dat er iets gedaan moet worden om de oversteek van wandelaars en fietsers van de Morgenzonweg - rondweg West veiliger te maken. Deze weg is nu al veel drukker. Onveilige oversteekmomenten maken wij dagelijks mee.</p> <p>Dus wellicht toch stoplichten plaatsen of nog beter een mooie veilige fietstunnel. Er zal veel meer fietsverkeer over dit kruispunt en door de Morgenzonweg komen.</p> <p>Ook moet het laatste gedeelte van de Morgenzonweg aanzienlijk verbeterd worden, stoepen doorleggen en de weg aanstraten etc.</p>                                                                                 | <p>beeld te brengen. In het voorgestelde scenario is hierover een passage opgenomen.</p> <p>Dit is onderdeel van concrete uitwerking na vaststelling van het omgevingsplan.</p> <p>Dit maakt geen onderdeel uit van de ontwikkeling van het bedrijventerpark Arrisveld maar is onderdeel van het Mobiliteitsplan.</p>                                                                                                                                          |
| 34 |  <p>A bar chart with two bars. The first bar is light gray and has the value '5.12' written below it. The second bar is dark gray and also has the value '5.12' written below it.</p> | <p>Geen voorstander van realisatie van een bedrijventerrein op Arrisveld. Hoe denkt de gemeente over het verlies van landelijk gebied en de inpassing van dit bedrijventerrein.</p> <p>Is er onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige vrije ruimte op de bestaande bedrijventerreinen voor het vestigen van 'maakindustrie'.</p> <p>Is er rekening gehouden met aanpassingen van de Groenloseweg als gevolg van de toename van verkeer en is dit berekend.</p> <p>Zijn de plannen financieel haalbaar gelet op de hoge kosten voor stikstofcompensatie.</p> <p>Is voor de plannen door de provincie goedkeuring gegeven en wat zijn de alternatieven als dit niet gebeurt.</p> <p>Is bij de participatie voldoende rekening gehouden met de belangen van de bewoners in het gebied.</p> | <p>De noodzaak voor de ontwikkeling van toekomstig bedrijventerrein is voldoende aangetoond en maakt onderdeel uit van het Regionaal Programma Werklocaties.</p> <p>Voor de verkeersdruk op de Groenloseweg is samspraak met de provincie een traject opgestart om de mogelijkheden voor aanpassing te bezien.</p> <p>Deze ontwikkeling zien wij als financieel haalbaar, waarbij zoveel mogelijk met de belangen van de bewoners rekening wordt gehouden.</p> |

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's                                                                                                   |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 34, 37, 38, 39 |