Gemeente Texel

.txl

Beantwoording vraag van PvdA pro Texel

Zaaknummer **3757327**

Onderwerp: over: Leegstaande woningen

Programma/Paragraaf
Programma 8 Goed wonen

Portefeuillehouder : Remko van de Belt
Vraag gesteld op : 27 april 2026
Oorsprong : Raadsvraag

Vraag

Al langer is leegstand van woningen op Texel de gemeenteraad een doorn in het oog.
Op 17 april 2024 is daarom deze motie aangenomen met als titel: *Inzicht in leegstand en een leegstandsverordening*, waarin het college o.a. wordt verzocht om voorbereidingen te treffen voor een leegstandsverordening.
Op 18 december 2024 is de Woonvisie vastgesteld, met daarin ook de activiteit: Instellen Leegstandsverordening in het Uitvoeringsprogramma 2025 – 2029.
Tijdens de raadscommissie van 4 juni 2025 is daarna door u mondeling aangegeven dat u er in ieder geval in 2025 echt mee aan de gang gaat.

Leegstand is overigens niet alleen een zorg op Texel. Het is een landelijk probleem. De minister is daarom ook volop bezig met het wijzigen van de leegstandswet; zie hier: Wijziging leegstandswet naar Raad van State voor advies

Vragen PvdA pro Texel:

1. Hoever bent u met de voorbereidingen voor een Leegstandsverordening; komt deze naar de raad voor het reces, zoals beloofd via de LTP die de gemeenteraad op 19 maart van u heeft ontvangen?

Antwoord:

Zie hiervoor onze raadsinformatiebrief d.d. 20 mei 2026, zaaknummer: 3751712, naar de inhoud waarvan wij hier kortheidshalve verwijzen.

2. Is het invoeren van een Leegstandsverordening nog zinvol als er vanuit de gewijzigde leegstandswet op korte termijn misschien al veel meer mogelijk is zonder een verordening?

Antwoord:

Ja, want voor het toepassen van de instrumenten uit deze wetgeving is een lokale verordening nodig. Een leegstandsverordening en in geval van invoering van de leegstandsheffing een wijziging van de belastingverordening. Bij het uitwerken van de leegstandverordening wordt ook het nut voor de invoering van een leegstandsheffing via de belastingverordening bezien.

3. Inmiddels is het mogelijk om een leegstandsheffing op te nemen in de belastingverordening. Zijn er al plannen om dit in de eerste volgende herziening

van de belastingverordening ook in onze verordening door te voeren of wacht u hiervoor op een opdracht vanuit de gemeenteraad?

Antwoord:

Zie antwoord 2.