



Amendement

Raad	11-07-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman

Uniforme maatvoering voor goot- en bouwhoogte op het Bedrijventerrein De Waal

Toelichting

In het vigerende bestemmingsplan 'De Waal' (vastgesteld 19 december 2006) is de maximaal toegestane goothoogte 4,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter; gesteld wordt dat (vanuit de systematiek van bestemmen) daar ook in het geactualiseerde Bestemmingsplan De Waal moet worden voldaan.

Wij vinden van niet: conserverend bestemmen betekent niet dat het niet mogelijk is eventuele ongelijkheden recht te trekken.

Dit is zo'n ongelijkheid: één bedrijventerrein, met verschillende goothoogten en dus verschillende rechten tussen percelen.

Het argument dat aanpassing van de goothoogte voor alle bouwblokken op het bedrijventerrein van 4,5 meter naar 6 meter een bedreiging voor het aanzicht van de dorpsrand van De Waal vormt, onderschrijven wij niet. Er zijn ook wel meer voorbeelden van op Texel, waarbij aan een dorpsrand dergelijke goothoogten gelden.

Wat wij belangrijker vinden is dat zoveel mogelijk sprake moet zijn van *gelijke monniken, gelijke kappen*, daar waar mogelijk.

Vandaar dit amendement, waarmee voor alle percelen op het Bedrijventerrein de goothoogte 6 meter wordt.

Besluit

De Verbeelding als volgt aan te passen:

Op het Bedrijventerrein De Waal wordt op de percelen Laagwaalderweg 39 tot en met 47 met de bestemming 'Bedrijventerrein' de maatvoering voor een maximum goot- en bouwhoogte gewijzigd van 4,5/10 meter naar 6,0/10,0 meter.

☐ Aangenomen	☒ Verworpen	☐ Aangehouden	☐ Ingetrokken
-------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------------

Stemverhouding

Voor 6 : VVD, PvdA (1) en CDA

Tegen 9 : Texels Belang, PvdA (1), GroenLinks, D66 en Texel 2010