

Nota van wijzigingen behorende bij het
bestemmingsplan President
Kennedysingel – Swentiboldstraat Sittard

Verbeelding

1. Op de verbeelding zijn de ontsluitingen van het plangebied opgenomen.
2. Op de verbeelding is een gebied aangeduid dat vanwege de huismus in stand gehouden met worden.

Planregels

1. Aan artikel 3.1 is lid I is toegevoegd:
I. 'ontsluitingen' voor gemotoriseerd verkeer op de openbare weg, uitsluitend plaatse van de aanduiding 'ontsluiting'.

2. In verband met een voorziening voor de verblijfplaats van vleermuizen is artikel 3.2 onder a 2 gewijzigd:

De bouwhoogte van speelvoorzieningen, kunstuitingen en voorzieningen ten behoeve van verblijfplaatsen voor vleermuizen, mag ten hoogste 6 m bedragen.

3. Artikel 3.4 is toegevoegd vanwege de bescherming van het leefgebied van de mus.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - leefgebied huismus' verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tot gevolg kan hebben, behoudens bij wijze van verzorging.

3.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 3.4.1 geldt niet voor het uitvoeren van:

- a. werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
- c. werken en/of werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

3.4.3 Toelaatbaarheid

De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 3.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. uitvoering hiervan niet leidt tot een significante aantasting van het functionele leefgebied van de huismus;
- b. indien wel sprake is van een significante aantasting van het functionele leefgebied van de huismus, hiertoe door het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor een flora en fauna activiteit is verleend.