

Aan de fractie ZW14

Uw brief van
4 januari 2021

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
R.O. / F. van Noort

Onderwerp
Bouw 6 sociale woningen in plan
Molenstraat – Dreefstraat,
vervolg vragen

Ons kenmerk
129348

Datum

VERZONDEN 02 FEB. 2021

Geachte heer Links,

In een mail d.d. 4 januari jl. heeft u op grond van art. 39 aanvullende vragen gesteld inzake de bouw van 6 woningen in het sociale segment in het plan Molenstraat – Dreefstraat (plan 'De Smaragd'). Het betreurt ons dat de antwoorden op de eerdere gestelde vragen niet voldoende duidelijk waren.

Hierbij bevestigen we dat de in de brief van 18 december jl. gegeven antwoorden geheel betrekking hebben op de geplande 6 sociale koopwoningen welke ook in de anterieure overeenkomst zijn opgenomen.

Het is correct dat de Woonvisie 2013 niet meer op de website te vinden is. Deze visie is namelijk komt te vervallen bij vaststelling van de nieuwe woonvisie 'Visie op Goed Wonen, gemeente Waalre' (17 september 2019) en Woonnotitie 'Wonen in 2030' (12 mei 2020) door de gemeenteraad. Hierbij doen wij u de Woonvisie 2013 toekomen.

Tenslotte vraagt u naar documenten waaruit de afspraak blijkt dat bij projecten voor het bouwen van woningen in het hogere segment er afdracht aan cq. bouw plaatsvindt van woningen in het sociale segment elders in de gemeente Waalre. Uitgangspunt is om het gewenste aantal sociale woningen binnen elk project te realiseren. Mocht dit niet mogelijk zijn, vindt er op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Kostenverhaal (2014) een afdracht plaats aan de gemeente om elders sociale woningbouw mogelijk te maken.

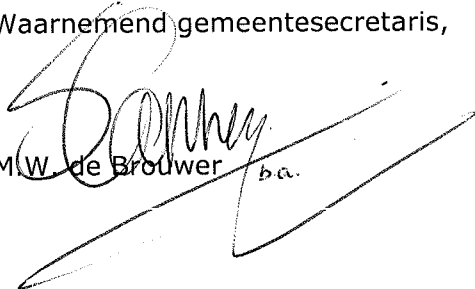
Deze afdracht wordt in de anterieure overeenkomst vastgelegd en is dus voorwaarde voor realisatie van het project. Hierbij ontvangt u de Nota Kostenverhaal.

Wij gaan er vanuit dat we hiermee u vragen voldoende hebben geantwoord.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Waarnemend gemeentesecretaris,



M.W. de Brouwer b.a.

Waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer