gemeente Brunssum

BESLUITENLIJST

VAN DE

OPENBARE VERGADERING

VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & TECHNIEK

VAN DE GEMEENTE BRUNSSUM

GEHOUDEN OP

DINSDAG 7 DECEMBER 2021 OM 19:00 UUR
IN DE RAADZAAL EN VIA VIDEOPLATFORM ZOOM

Besluitenlijst van de vergadering van de raadscommissie Ruimte & Techniek, gehouden op dinsdag 7 december 2021 om 19:00 uur. Deze vergadering is openbaar en worden gehouden in de raadzaal en via het videoplatform ZOOM.

De commissie is live te volgen via het YouTube kanaal Gemeenteraad Brunssum kanaal 1
https://www.youtube.com/channel/UCA6bz_Cq8uv6dL93rQSGGjQ

AANWEZIG COMMISSIE RUIMTE &TECHNIEK:

Voorzitter:	Mw. M.E.J. Baten - Werink (Lijst Borger)
Burger-commissieleden:	Dhr. J. Arts (SP) Mw. V.J.G.M. Braam (PvdA) Dhr. J. Kusters (PAK) Dhr. E. Overdijk (Lijst Borger) (toehoorder) Dhr. P.A.H. Peters (Lijst Borger) Mw. I.Sj. Plas (CDA) Dhr. F.W. Podbregar (BBB Lijst Palmen) (toehoorder) Dhr. T. Theunissen (VVD) Mw. J.H. Smeets (PvdA) (toehoorder)
Raadsleden	Dhr. C.R.M. Claus (CDA) (toehoorder vanaf 20.27 uur) Dhr. J.L.W. van Dijk (VVD) Dhr. G. Ebbinge (PAK) (toehoorder) Dhr. G. Gerards (BCD) (toehoorder) Dhr. J.H.J. Janssen (PAK) (toehoorder vanaf 20.30) Dhr. G. Luit (PAK) (toehoorder) Dhr. T.R.G. Lurken (SP) (toehoorder) Dhr. H. Offermans (PvdA) (toehoorder) Dhr. J.H. Peeters (BCD) Dhr. J.C.M. Raadschelders (BBB Lijst Palmen) Dhr. J.W.G. Scheffers (Lijst Borger) (toehoorder)
College:	Dhr. P.M.J. Houben (vanaf 20.30) Dhr. H.J. Janssen (toehoorder) Dhr. J.M.V.L. Mertens Dhr. C.J.C.P de Rijck Mw. W.J.F. van der Rijt (toehoorder)
Secretaris:	Niet aanwezig
Notulist (plv. griffier):	Dhr. N.C.P. Meijers (notulist)
Ambtelijke ondersteuning:	Dhr. G. Jansen, Dhr. M. Sloen, Mw. Verkooijen, Mw. Gobbens, Dhr. Pathuis, Dhr. Breijman, Mw. Gidding, Dhr. R. van der Steen.
Externe ondersteuning:	De heer van de Wiel en Mevrouw Slenter
Participanten:	Geen

Agendapunt 1: Opening
De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

Agendapunt 2a: Vaststellen concept besluitenlijst Ruimte & Techniek d.d. 19-10-2021
De concept besluitenlijst van de raadscommissie Ruimte & Techniek van 19 oktober 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Agendapunt 2b: Vaststellen toezeggingenlijst (afgedaan tussen 4-11-2021 en 25-11-2021)
De toezeggingenlijst met nummers 58 en 41 (2021) zijn akkoord. De toezeggingen worden als afgedaan beschouwd.

Agendapunt 2c: Actieve informatieplicht & passieve informatieplicht
In het kader van de actieve informatieplicht vermeldt wethouder Mertens dat de gemeente Brunssum € 495.000,- aan subsidie vanuit regio Parkstad voor het centrumplan Brunssum toegekend heeft gekregen.
In het kader van de passieve informatieplicht zijn geen vragen binnengekomen.
Agendapunt 2d: Terugkoppeling verbonden partijen

De portefeuillehouders hebben geen mededelingen vanuit verbonden partijen.

Agendapunt 3: Vaststelling Accommodatie De Leeuw; Gemeenteblad 2021/38
Wethouder Mertens geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ondersteund door de heer Jansen.
De heer van Theunissen (VVD) neemt niet deel aan dit agendapunt vanwege nauwe betrokkenheid bij een andere voegbalvereniging. De heer van Dijk is woordvoerder namens de VVD.

De commissie adviseert voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit waarbij alle partijen, behalve de fractie van de Pvda, de voorkeur te hebben voor nieuwbouw. De Pvda neemt vooralsnog geen standpunt in.

De commissie adviseert het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 21 december 2021.

Agendapunt 4: Vaststelling Stimuleringsregeling Parkstad Limburg; Gemeenteblad 2021/90
Wethouder Mertens geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ondersteund door de heer Sloen.

De commissie adviseert unaniem voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit:
1. de bij dit besluit behorende Verordening Stimuleringsregeling Parkstad Limburg, gemeente Brunssum 2021 vast te stellen zodat de stimuleringsregeling in werking kan treden;
2. een bij dit besluit behorend Aanwijzingsbesluit activiteiten van algemeen belang Wet Markt en Overheid te nemen.

De commissie adviseert unaniem het voorstel als “Akkoordstuk” te behandelen in de raadsvergadering van 21 december 2021.

Agendapunt 5: Vaststelling Stedenbouwkundig kwaliteitskader Centrum; Gemeenteblad 2021/92
Wethouder Mertens geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ondersteund door mevrouw Verkooijen en mevrouw Gobbens.

De commissie adviseert unaniem voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit:
1. De gemeenteraad verzoeken middels bijgaand raadsvoorstel (2021/92) het stedenbouwkundig kwaliteitskader Brunssum-Centrum incl. bijlagen vast te stellen als beleidsdocument;
2. Rekening houden met:
- Inclusieve samenleving;
- Veiligheid en handhaving.

De commissie adviseert unaniem het voorstel als “Akkoordstuk” te behandelen in de raadsvergadering van 21 december 2021.

Agendapunt 6: Vaststelling Haalbaarheid zonneweide Terca-terrein; Gemeenteblad 2021/94
Wethouder Houben geeft een toelichting, toont een filmpje en beantwoordt de gestelde vragen, ondersteund door de heer Pathuis en wethouder Mertens.

De commissie adviseert unaniem voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit:
1. Kennis te nemen van de rapportage zonneweide Terca-terrein: haalbaarheid en projectontwikkeling;
2. Akkoord te gaan met de rol van de ontwikkelaar/investeerder voor de ontwikkeling van de zonneweide Tercaterrein;
3. Akkoord te gaan met de voorgestelde project-ontwikkelaanpak en bijbehorende projectontwikkelkosten van € 118.000,-
4. De projectontwikkelkosten van € 118.000,- te dekken uit de Bestemmingsreserve PALET en na realisatie van het project weer toe te voegen aan Bestemmingsreserve PALET.

De commissie adviseert het voorstel als “Bespreekstuk” te behandelen in de raadsvergadering van 21 december 2021. De fracties van CDA, PvdA en SP stemmen voor de behandeling als bespreekstuk.

Agendapunt 7: Vaststelling Transitievisie warmte 1.0; Gemeenteblad 2021/95
Wethouder Mertens geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ondersteund door de heer Pathuis.

De commissie adviseert unaniem voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit:
1. De Transitievisie Warmte 1.0 – gemeente Brunssum vast te stellen als nadere uitwerking van het Klimaatakkoord en als bouwsteen voor een Transitievisie Warmte 2.0 – gemeente Brunssum;

2. In te stemmen met het proces om te komen tot de Transitievisie Warmte 2.0 – gemeente Brunssum en het college de opdracht te geven om deze in 2022 ter vaststelling aan de raad aan te bieden;
3. In te stemmen met het voorstel om op de schaal van Parkstad Limburg een projectaanpak uit te werken om inwoners te stimuleren en te faciliteren tot het nemen van energiebesparingsmaatregelen, en deze aanpak aan de raad aan te bieden gelijktijdig aan de vaststelling van de Transitievisie Warmte 2.0 – gemeente Brunssum.

De commissie adviseert unaniem het voorstel als "Akkoordstuk" te behandelen in de raadsvergadering van 21 december 2021.

Agendapunt 8: Vaststelling Stimuleringsregeling Brunssum groendaken en groengevels 2022-2024; Gemeenteblad 2021/106
Wethouders Houben en Mertens geven een toelichting en beantwoorden de gestelde vragen, ondersteund door de heer Pathuis en collega's van de heer Pathuis, de heer van de Wiel en mevrouw Slenter.

Toezegging 73 (7-12-2021): communicatieplan bestaande regelingen
Wethouder Houben zegt toe een communicatieplan te maken met als doel de verschillende regelingen bekend te maken en meer inspanning te doen om de burger te bereiken.

De commissie adviseert unaniem voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit:
1. De Stimuleringsregeling Brunssum Groendaken en Groengevels 2022-2024 vast te stellen.
2. De kosten van de regeling voor een maximum van € 100.000,- onttrekken uit de bestemmingsreserve Palet
3. Nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken binnen dit besluit als pilot en dit terug te koppelen aan de raad.

De commissie adviseert unaniem het voorstel als "Akkoordstuk" te behandelen in de raadsvergadering van 21 december 2021.

Agendapunt 9: Vaststelling Starterslening 2021 gemeente Brunssum; Gemeenteblad 2021/96
Wethouder Mertens geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ondersteund door de heer Sloen.
Wethouder maakt melding van een typefout in raadsvoorstel, bij argumenten moet

Toezegging 74 (7-12-2021): starterslening
Wethouder Mertens zegt toe voor de raadsvergadering een overzicht beschikbaar te stellen met het aantal burgers die in 2021 gebruik hebben gemaakt van de starterslening.

De commissie adviseert unaniem voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit:
1. vast te stellen de Verordening starterslening gemeente Brunssum 2021.
2. er mee in te stemmen om de bijdrage inzake de startersleningen ad € 200.000 te dekken door een onttrekking te doen uit de algemene reserve en hiervoor overgaat tot vaststelling van bijgaande 8e begrotingswijziging voor het dienstjaar 2021.

De commissie adviseert unaniem het voorstel als "Akkoordstuk" te behandelen in de raadsvergadering van 21 december 2021.

Agendapunt 10: Vaststelling Ambitiedocument Omgevingswet; Gemeenteblad 2021/103
Wethouder Mertens geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ondersteund door de mevrouw Gidding en de heer Breijman.

De commissie adviseert unaniem voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit:
het 'ambitiedocument invoering Omgevingswet' en de hierin opgenomen beleidsuitgangspunten als richtinggevend kader vast te stellen voor de (door)ontwikkeling van de dienstverlening conform de uitgangspunten van de Omgevingswet alsmede voor het ontwikkelen van de nieuwe kerninstrumenten Omgevingsvisie, -programma's en -plan.

De commissie adviseert unaniem het voorstel als "Akkoordstuk" te behandelen in de raadsvergadering van 21 december 2021.

Agendapunt 11: Vaststelling Stimuleringsregelingsverordening voor ondernemerschap en bedrijfsverplaatsing en gevelrenovatie in het centrumgebied van Brunssum; Gemeenteblad 2021/107
Wethouder de Rijck geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ondersteund door de heer van der

Steen.

De heer van de Steen maakt melding van een tweetal fouten in de stimuleringsregelingsverordening (bijlage) van het raadsvoorstel. Deze worden in een tweede versie van het raadsvoorstel aangepast.

De commissie adviseert unaniem voor behandeling in de raad van de tweede versie van het raadsvoorstel/besluit:
1. Akkoord te gaan met de stimuleringsverordening voor nieuw ondernemerschap, bedrijfsverplaatsing en gevelrenovatie in het centrumgebied van Brunssum;
2. € 50.000,00 vanuit het product 310002 / 438263 te gebruiken ter dekking van het budget voor de uitgaven 2022 op product 310002/ nieuwe kostensoort;
3. Een bestemmingsreserve Stimulering centrumgebied in te stellen voor de uitgaven 2022 t/m 2026 en deze te voeden met € 200.000,00 uit de algemene reserve.

De commissie adviseert het voorstel als "Akkoordstuk" te behandelen in de raadsvergadering van 21 december 2021. De fractie van de SP wenst behandeling als bespreekstuk.

Agendapunt 12: Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 22:44 uur.