

nr. 19it01559

Raadsvergadering 27-11-2019 ingetrokken
vassen



AMENDEMENT

Indiener: SP Kerkrade

Datum: 27 nov. 2019

Agendapunt 6.4 / 19Rb047)

Onderwerp: Gebiedsontwikkeling Rolduckerveld

De raad van de gemeente Kerkrade in vergadering bijeen d.d. 27 november 2019

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Als beslispunt aan het ontwerpbesluit toe te voegen:

Draagt het college op er actief op toe te zien dat de betreffende woningcorporaties ervoor zorgen dat minimaal 70% van de bewoners van het plangebied instemt met een schriftelijk voorstel m.b.t. sloop- en nieuwbouwplannen Rolduckerveld (art. 220 lid 2 en lid 3 van het Burgerlijk Wetboek) en de visie van alle directbetrokkenen te vragen over de voorliggende plannen tot sloop van de Hoogbouwflats.

Aanleiding en Toelichting:

- Wettelijk is vastgelegd dat bij renovatie/sloop 70% van het betreffende gebouwencomplex of wijk in moet stemmen met een vooraf schriftelijk voorstel door de verhuurder waarin verzocht wordt in te stemmen met de voorliggende plannen. Als die 70% niet gehaald wordt, zullen de plannen dusdanig aangepast moeten worden dat 70 % van de directbetrokkenen wel kunnen instemmen.
- Het is belangrijk – eveneens aldus het collegeprogramma van 2018-2022 – om burgers zo goed mogelijk te betrekken bij toekomstige ontwikkelingen en plannen en de inspraak en participatie bij het ontwikkelen en uitvoeren van gemeentelijk beleid waar mogelijk te vergroten en te versterken.
- Artikel 220 lid 2 en 3 (BW) luiden: Lid 2 (...) wanneer de verhuurder met voortzetting van de huurovereenkomst wil overgaan tot renovatie van de gebouwde onroerende zaak waarop die overeenkomst betrekking heeft, en daartoe aan de huurder een, gelet op het belang van de verhuurder en de belangen van de huurder en eventuele onderhuurders, redelijk voorstel doet. Een dergelijk voorstel wordt schriftelijk gedaan. Onder renovatie wordt zowel sloop met vervangende nieuwbouw als gedeeltelijke vernieuwing door verandering of toevoeging verstaan.

Lid 3: Indien de renovatie tien of meer woningen of bedrijfsruimten die een bouwkundige eenheid vormen, betreft wordt het in lid 2 bedoelde voorstel vermoed redelijk te zijn, wanneer 70% of meer van de huurders daarmee heeft ingestemd. De huurder die niet met het voorstel heeft ingestemd, kan binnen acht weken na de schriftelijke kennisgeving van



de verhuurder aan hem dat 70% of meer van de huurders met het voorstel heeft ingestemd een beslissing van de rechter vorderen omtrent de redelijkheid van het voorstel.

Ondertekening

Namens SP Kerkrade
Marianne Laumann
Jos Piefer
Carin Wevers