## Amendement

*artikel 28 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad*

Agendapunt: Agendapunt 9 Beleidsnotitie buitenkansen
Onderwerp: Wijzigen voorwaarden voor bedrijfsverzamelgebouwen

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 5 juni 2025,

overwegende dat:
- wij met het beleid buitenkansen ruimte willen geven aan nieuwe functies op vrijkomende agrarische bedrijfslocaties, die qua aard en schaal passen in het buitengebied;
- het onder voorwaarden ook mogelijk moet zijn om meerdere (kleinschalige) bedrijven toe te staan op één locatie;
- in de door het college voorgestelde beleidsnotitie buitenkansen een aantal voorwaarden voor bedrijfsverzamelgebouwen wordt genoemd waaronder de minimale oppervlakte van bedrijfseenheden van 200 $m^2$;
- deze ondergrens voor veel kleinere ondernemers zoals ZZP-ers al snel te hoog is en daarmee leidt tot onnodige kosten;
- wij innovatieve en kleinschalige initiatieven willen stimuleren en daarom juist de kleine ondernemers ook passende ruimte willen bieden in een bedrijfs(verzamel)gebouw buiten de woonwijken;
- er al bestaande inrichtingen zijn met een oppervlakte groter dan 500 $m^2$;
- minder regels en meer flexibiliteit kunnen bijdragen aan een betere benutting van ruimte en maatwerkoplossingen,

**besluit**:
de door het college voorgestelde voorwaarden voor bedrijfsverzamelgebouwen op pagina 16 van de beleidsnotitie buitenkansen als volgt te wijzigen:

1. de voorwaarde:
   "Bedrijfsgebouwen mogen worden gebruikt als bedrijfsverzamelgebouw met een maximum van 3000 $m^2$, waarbinnen eenheden van minimaal 200 $m^2$ en maximaal 500 $m^2$ gerealiseerd kunnen worden;"
   te vervangen door de volgende tekst:

   *"Bedrijfsgebouwen mogen worden gebruikt als bedrijfsverzamelgebouw met een maximumoppervlakte van 3.000 $m^2$, waarin maximaal 20 bedrijfseenheden kunnen worden gerealiseerd met een oppervlakte van minimaal ~~50~~ 100 $m^2$ en maximaal 750 $m^2$ per eenheid."*

2. de voorwaarde:
   "Bij voorbaat staat vast dat uitbreiding van de activiteit op die locatie groter dan 500 m2 niet toegestaan is."
   te schrappen;

3. de voorwaarde:
   "In gevallen waarin bestaande bebouwing wordt gebruikt waarbinnen al kleinere compartimenten dan 200m2 aanwezig zijn, dan kunnen deze mogelijk worden gehandhaafd. Dit is maatwerk van toepassing en er moet ruimtelijk worden gemotiveerd dat dit acceptabel is."
   te schrappen.

Indiener(s):

*CDA Bernheze*
Erwin van Kessel
Mart Smits
Adri School
Gertjan Hermes
Chantal Kanters
Erik van der Wijst
Silvana Schoonenberg

*SP*
Cor van Erp
Mandy Jansen
Toon van Vugt

*VVD*
Marijke van Gestel
Alexander Bongers

Unaniem aangenomen