

Heerlen

Beantwoording vragen van vragenuur raadsvergadering van 27 maart 2024

Naam indiener:

de heer F.W.S. Daamen (PHB)

Onderwerp:

Beantwoording vragen inzake Loma huis

Inleiding:

Al sinds 2014 vragen wij geregeld aandacht voor het Loma huis gelegen aan de Buttingstraat 24 in Hoensbroek.

Even gloorde er hoop aan de horizon, de 2 auto's die er jaren hebben gestaan werden verwijderd en al het groen werd gerooid. Maar na de eerste positieve tekenen verschenen er banners met voorgenomen plannen die dwars stonden op de ambities van het coalitieakkoord.

Wij hebben meteen aan de bel getrokken en gelukkig heeft het college daar heel duidelijk stelling in genomen.

Vorig jaar heeft De Limburger, n.a.v. aanleiding van onze vragen, een groot artikel gewijd aan het Loma huis.

https://www.limburger.nl/cnt/dmf20230313_95902463

We zijn inmiddels alweer een jaar verder, De winter is voorbij en de weersinvloeden hebben weer vrij spel gehad gezien de dakbeschadiging als gevolg van brand en het ontbreken van glas in het overgrote deel van de kozijnen (hoewel die deze naam niet meer waardig zijn).

Het rijksmonument staat als het ware bijna op instorten.

De lente en zomer staat weer voor de deur, en bij de buurtbewoners heerst er angst m.b.t. overlast en veiligheid en vraagt om duidelijkheid en toekomstvisie.

Vraag 1:

Wat is de stand van zaken m.b.t. communicatie met de huidige eigenaar en kunt u een tipje van de sluier oplichten over wat er is besproken en wat zijn de plannen?

In het coalitieakkoord staat ook opgenomen dat we gecharmeerd zijn van de pilot zorgbuurthuis in Oss.

Antwoord:

Wij staan in contact met de eigenaar en blijven in gezamenlijkheid zoeken naar een voor de locatie en pand passende invulling binnen de beperkingen die de status Rijksmonument met zich mee brengt. Zodra wij een gezamenlijk gedragen invulling kunnen delen zullen wij de raad hierover actief informeren.

Datum
27 maart 2024

Vraag 2:

Heeft het college in eventuele gesprekken met de huidige eigenaar gerefereerd aan deze mogelijkheid?

Zo nee, hoe zou het college staan t.o.v. dit initiatief en kan het college hier een actiever rol in nemen?

Antwoord:

Wij hebben aangegeven dat wij vooral kansen zien in zorg-wonen c.q. ouderenhuisvesting.

Vraag 3:

De buurtbewoners maken zich uitermate zorgen om hun veiligheid en hebben concreet het verzoek om beter geïnformeerd te worden over de actuele stand van zaken rond het Loma huis.

Wij verzoeken u dringend om wederom de huidige eigenaar op zijn verantwoordelijkheid aan te spreken en middels een buurtbrief de omwonenden, zover het mogelijk is, te informeren m.b.t. de stand van zaken en genomen maatregelen.

Antwoord:

De huidige eigenaar is (en wordt) aangesproken op de toestand van het pand. Signalen vanuit de omgeving worden meegenomen, zoals openstaande vensters of deuren. De eigenaar geeft hier gehoor aan door maatregelen te nemen om insluiping te voorkomen. De algehele toestand van het pand is zorgwekkend en vanuit dat oogpunt acht het college het wenselijk dat voor het pand op korte termijn een nieuwe functie gevonden wordt.