

Raadsvergadering datum	:	26 mei 2025
Onderwerp	:	Huisvestingsverordening 2025
Portefeuillehouder	:	Wethouder T. van Mourik
Zaaknummer	:	440318

Beslispunten

1. De huidige huisvestingsverordening 2024 gemeente Vlieland ongewijzigd opnieuw vast te stellen voor de periode van 1 juli 2025 tot 31 december 2025, onder de naam Huisvestingsverordening 2025 gemeente Vlieland.

Samenvatting

De Huisvestingswet 2014 biedt gemeenten instrumenten om te sturen in de verdeling van woonruimte en de samenstelling van de woonruimtevoorraad. De gemeente kan hier gebruik van maken als is aangetoond dat er sprake is van onevenredige en onrechtvaardige effecten op een schaarste aan (goedkope) woonruimte. Een belangrijk instrument hiervoor is de huisvestingsverordening waarin toewijzingsregels voor goedkope woonruimten worden vastgelegd. Ook kunnen er in deze verordening regels worden opgesteld voor de woningvoorraad. Zoals bijvoorbeeld een verbod op het, zonder vergunning, onttrekken of samenvoegen van woonruimte.

De huidige huisvestingsverordening loopt af op 30 juni 2025. Op dit moment wordt gewerkt aan een nieuwe huisvestingsverordening in samenwerking met de gemeenteraad. Naar verwachting is dit proces niet afgerond voor 30 juni 2025 en daarom wordt met dit voorstel voorgesteld de werkingsduur van de huidige huisvestingsverordening te verlengen en ongewijzigd opnieuw vast te stellen voor maximaal 6 maanden.

Aan de raad,

1. Aanleiding

De huidige huisvestingsverordening loopt van rechtswege af op 30 juni 2025.

2. Beoogd resultaat

Voldoende- en betaalbare woningen voor de inwoners van onze gemeente.

3. Relatie met omgevingsvisie

Het wonen is een thema dat bij vrijwel alle andere thema's aan de orde komt. Het opstellen van de Omgevingsvisie heeft laten zien dat wonen veel meer is dan alleen wonen zelf, maar dat goed wonen belangrijk is voor bijna alle facetten van de ruimtelijke en sociale ontwikkeling van het eiland. Veel ambities en denkrichtingen vallen of staan met een goede woonsituatie.

4. Argumenten

1.1 *De huidige verordening loopt af op 30 juni 2025. Om toewijzingsregels te kunnen blijven hanteren en regels op te kunnen stellen over de woningvoorraad is het noodzakelijk een huisvestingsverordening vast te stellen.*

De gemeenteraad kan, conform artikel 4 van de Huisvestingswet, een huisvestingsverordening

vaststellen voor de duur van ten hoogste vier jaar. Het niet vaststellen van een (nieuwe) huisvestingsverordening heeft als belangrijk nadeel dat er geen regels kunnen worden gesteld over het in gebruik nemen of geven van (goedkope) woonruimte en over wijzigingen in de bestaande woonruimtevoorraad.

1.2 De gemeenteraad heeft verzocht de concept huisvestingsverordening op onderdelen aan te passen en dit heeft geleid tot het niet halen van de deadline

Eind 2024 lag de concepthuisvestingsverordening ter besluitvorming voor bij de gemeenteraad. De gemeenteraad besloot het voorstel van de agenda te halen wegens andere inzichten over de inhoud van de verordening. Dit staat haaks op het huidige woonprogramma en dat vraagt om een kritische blik op dat programma. Dit proces is inmiddels gestart maar heeft enige tijd nodig. Het is van belang de inhoud van de nieuwe huisvestingsverordening past bij het woonprogramma omdat de regels niet haaks kunnen staan op het beleid. . Vandaar dat wordt voorgesteld de werkingsduur van de bestaande huisvestingsverordening met een half jaar te verlengen om dit proces goed af te hechten.

1.3 Het vaststellen voor maximaal zes maanden biedt voldoende ruimte om een nieuwe verordening aan te bieden aan de raad.

Naar verwachting kan de nieuwe verordening vlak na de zomer aan de raad worden aangeboden. De voorbereidingen zijn reeds gestart.

5. Kanttekeningen/risico's

1.1 Het niet vaststellen van een huisvestingsverordening leidt tot het niet kunnen stellen van regels mbt het in gebruik geven of nemen van woonruimte of wijzingen in de woningvoorraad.

Dit is een onwenselijke situatie en kan voorkomen worden door de werkingsduur van de huidige huisvestingsverordening te verlengen en opnieuw vast te stellen.

6. Uitvoering

Na vaststelling wordt de regeling volgens de gebruikelijke weg gepubliceerd.

7. Communicatie

Via de gebruikelijke weg moet dit gepubliceerd worden.

8. Financiën

nvt.

9. Juridische Zaken

Huisvestingswet 2014

10. Bijlagen

1. Concept huisvestingsverordening 2025

Vlieland, 22 april 2025

Burgemeester en wethouders van Vlieland,

M. Schrier, burgemeester

A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 april 2025

B E S L U I T:

1. De huidige huisvestingsverordening 2024 gemeente Vlieland ongewijzigd opnieuw vast te stellen voor de periode van 1 juli 2025 tot 31 december 2025, onder de naam Huisvestingsverordening 2025 gemeente Vlieland.

Aldus vastgesteld in de raad van de
gemeente Vlieland in zijn openbare
vergadering van 26 mei 2025

de griffier,

de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg

M. Schrier