

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-22-421979
Documentnummer	DOC-23-686133
Van	College
Datum	23 mei 2023
Onderwerp	Themabijeenkomst Omgevingsplan 23 maart 2023

Ter informatie

Kennis nemen van:

De themabijeenkomst van 23 maart 2023 over het Omgevingsplan van de gemeente Medemblik. Het Omgevingsplan is één van de nieuwe instrumenten uit de Omgevingswet. Het is de 'opvolger' van het bestemmingsplan.

Aanleiding

Op 23 maart 2023 was er een door het college georganiseerde themabijeenkomst over de pilot die we zijn gestart om een deel van het Omgevingsplan van de gemeente Medemblik te maken. Specifiek gaat het daarbij om de kern Wognum. In het presidium is besloten dat elke themabijeenkomst wordt opgevolgd door een informatienota.

Kernboodschap

Tijdens de bijeenkomst hebben wij toegelicht wat de stand van zaken is met betrekking tot de implementatie van de Omgevingswet binnen de organisatie. Verder is er kort uitleg gegeven over de vier (verbeter)doelen van de Omgevingswet. De doelen bepalen namelijk ook de inhoud van het Omgevingsplan. Wij informeerden u tot slot over de pilot die we zijn gestart om een deel van het Omgevingsplan te maken.

Wij zijn deze pilot gestart zodat we als organisatie kunnen oefenen met het Omgevingsplan. Wij hebben namelijk ervaren dat werken met de Omgevingswet en het Omgevingsplan heel anders is dan het werken met het bestemmingsplan. Dat geldt ook voor uw raad. U krijgt bijvoorbeeld meer bestuurlijke afwegingsruimte bij ruimtelijke ontwikkelingen. Normen voor geluid, geur en trillingen bij bijvoorbeeld horeca, verblijfsreactie en sportfaciliteiten worden niet meer op Rijksniveau geregeld, maar worden decentraal door de gemeente vastgelegd in het Omgevingsplan.

Wij gaven aan wat de rol is van de gemeenteraad bij het opstellen van het Omgevingsplan. U bent primair bevoegd tot het vaststellen van het Omgevingsplan. Bovendien kan u aan 'de voorkant' kaders meegeven voor het opstellen van het Omgevingsplan via bijvoorbeeld het vaststellen van de Omgevingsvisie. Tijdens de bijeenkomst lieten wij via onze software en in het zogenaamde oefen-Omgevingsloket zien hoe het Omgevingsplan er straks uit ziet en hoe onze inwoners de regels kunnen raadplegen.

Plan van Aanpak gemeentedekkend Omgevingsplan

De Omgevingswet schrijft voor dat alle gemeenten op 31 december 2029 één gemeentedekkend Omgevingsplan hebben. De periode tussen de inwerkingtreding van de wet op 1 januari 2024 en genoemde einddatum noemen we de transitieperiode. Wij legden tijdens de bijeenkomst uit dat we - naast de pilot - bezig zijn met een Plan van Aanpak om te komen tot één gemeentedekkend Omgevingsplan. In het Plan van Aanpak geven we ook aan hoe we ervoor zorgen dat we tegelijk nieuwe ontwikkelingen zoals nieuwe woningbouwplannen kunnen blijven faciliteren ('de winkel blijft open' tijdens de transitiefase).

Consequenties

Tijdens de bijeenkomst lichtten wij toe dat de raad kan kiezen voor een globale of een gedetailleerde uitwerking van het Omgevingsplan. Bij de gedetailleerde versie leggen we (exact) vast wat er binnen een plangebied aan functies aanwezig is, waarmee er weinig ruimte is voor flexibiliteit. Onze inwoners weten dan wel waar ze aan toe zijn (meer rechtszekerheid).

In de globale versie geven we aan wat we met een bepaald gebied willen en welke functies er mogelijk zijn en welke voorwaarden daar aan verbonden zijn. Dit biedt meer flexibiliteit voor initiatiefnemers, maar minder rechtszekerheid voor bijvoorbeeld omwonenden van een plangebied.

De verschillen hebben we uitgelegd en lieten we zien in onze software. Van de aanwezige leden wilden we weten hoe zij tegen beide varianten aankijken. Een deel gaf aan meer te voelen voor de globale variant waarbij ze zich konden voorstellen dat voor bepaalde gebieden (binnenstad Medemblik, beschermd dorpsgezicht Twisk) meer een gedetailleerde uitwerking zou moeten plaatsvinden. Andere leden gaven aan graag meer inzicht te willen in de consequenties van een globale uitwerking en de voor- en nadelen van beide varianten. Weer anderen gaven aan dat de informatie niet voldoende was om een mening te geven of dat een themabijeenkomst zich daar niet voor leent.

Communicatie

Over deze themabijeenkomst communiceren we niet specifiek. De themabijeenkomst was openbaar en is terug te zien via <https://medemblik.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/37574ff9-c8a1-4e66-9493-aa09bc8e83ca>

Vervolg

1. We werken verder aan de pilot en ronden deze medio 2023 af.
2. We stellen een Plan van Aanpak op voor de transitiefase om te komen tot één gemeentedekkend Omgevingsplan.
3. Wij bieden het Plan van Aanpak ter vaststelling aan u aan. Met het Plan van Aanpak vragen wij u een aantal keuzes te maken over de structuur, de opbouw en de planning van het Omgevingsplan. Op de BTA is het onderwerp geagendeerd voor september dit jaar.

Bijlagen

Presentatie themabijeenkomst 23 maart 2023 (DOC-23-686687).