

Geachte raadsleden,

Mag het grote geld winnen van de kleine ondernemer? Weegt het belang van een in het buitenland gevestigde vastgoedeigenaar zwaarder dan het belang van een buurtbewoner die al 25 jaar hard voor zijn boterham werkt als kledingreparateur?

Mijn naam is Hans Euser. Ik spreek namens 350 bewoners van de wijk Bloemhof én namens de heer Ali Zengen die al 25 jaar kledingreparatiezaak *Alina* runt op de Lange Hilleweg 218B. Ik woon met mijn gezin in dezelfde straat en run de sociale koffiezaak BLEND in het pand naast Ali.

De eigenaar van Ali's winkel probeert hem al drie jaar weg te krijgen. Nu hebben ze ook u als gemeente Rotterdam daarbij betrokken door een vergunning aan te vragen voor een woning in plaats van winkel. Het gaat hen om meer rendement, meer geld, meer winst. Maar niemand kijkt naar het belang van Bloemhof, de buurt die al zoveel uitdagingen kent. U heeft een vergunning afgegeven en dat vergroot de kans dat Alina kledingreparatie moet plaatsmaken voor een zeer kleine woning.

Ik wil graag drie redenen geven waarom dit geen goed besluit is:

- In de eerste plaats botst dit plan met het gemeentelijk beleid. In *Koers op Zuid 2040* zegt u heel duidelijk dat bestaande ondernemers perspectief moeten houden, het voorzieningenniveau niet verder omlaag mag gaan en plekken van ontmoeting in de wijk hard nodig zijn. Ali werkt al 25 jaar midden in de buurt, hij kent iedereen en hij houdt de wijk goed in de gaten. Dat is precies wat Koers op Zuid wil beschermen en versterken. Deze winkel zit ook nog eens op een zichtlocatie, een buurtknooppunt waar veel mensen langskomen. Zo'n plek omzetten van een winkelvoorziening naar een woning staat echt haaks op uw eigen beleid.
- In de tweede plaats is de maatschappelijke functie van Alina groot. Bloemhof is een wijk met veel lage inkomens. Een betaalbare kledingmaker is daar geen luxe, maar juist een belangrijke basisvoorziening. Wij hebben dit nodig!
- In de derde plaats is de beschikbare ruimte zó klein dat deze geen echte bijdrage levert aan de woningvoorraad. De winkel zelf is 25 m² bovengronds en heeft een kelder van 50 m². In een wijk die verzakt, is daar wonen een heel slecht idee. Ali zelf en ook onze burens hebben in hun kelders last van vocht en schimmel. De eigenaar van de woningen doet daar niets aan.

Als ondernemer in Zuid maak ik me grote zorgen over de leefbaarheid van onze buurt. U staat het toch niet toe dat de grote vastgoedeigenaren de hardwerkende ondernemers wegduwen? U legt de ruim 350 opgehaalde handtekeningen toch niet zomaar naast u neer? U doet dit toch niet af als een privézaak tussen verhuurder en huurder? Dit gaat

over het publieke belang van de wijk. Over de toekomst van de straat. Over de vraag: wat voor stad willen we zijn?

Dit besluit tenslotte, gaat over de ziel van Bloemhof, over ondernemers die al decennia meedraaien, over het voorzieningenniveau in een kwetsbare wijk en over het beleid dat u zelf heeft vastgesteld voor Zuid. Eén extreem kleine woning voegt heel weinig toe. Het verdwijnen van Alina raakt de hele buurt. Daarom vraag ik u dringend: heroverweeg deze vergunning, en zet Lange Hilleweg 218B niet om naar woonruimte.

Dank voor uw aandacht.