Tekst Inspreekbeurt bewoners Slichtenhorst

- Commissie I: raadscommissie vergadering van 17-06-2021
- Agenda punt : “Bindend advies gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan”

Geachte voorzitter, raadsleden en belangstellenden,

In navolging van onze notitie "Slichtenhorst in beeld richting 2040" van 27-2-2021 vragen wij, namens de inwoners van Slichtenhorst , om het standpunt van de woordvoerders met het betrekking tot het volgende.

Vanavond ,17-06-2021, staat op de agenda van de Raadscommissie (Commissie I) : “Bindend advies gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan” .

Wij hebben uit de Beeldvorming van 3-06-2021 en uit de notitie “Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan” van 12-5-2021 van de heer Bomhof het volgende begrepen. Van de raadsleden wordt verwacht dat de volgende lijsten worden opgesteld :

- de lijst categorieën van gevallen waarbij er een verzwaard en bindend adviesrecht geldt van de gemeenteraad aan het College
- Lijst met gebiedsprofielen op basis waarvan de lijst ‘categorieën van gevallen waarvoor een bindend advies op grond van artikel 16.15a in combinatie met artikel 16.15b van de Omgevingswet nodig is’ wordt opgesteld.

In ogenschouw nemende dat:

1. Hetgeen voorgesteld wordt in de notitie " 210617 Notitie Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan" naar onze indruk een grote impact heeft (op bijvoorbeeld de verhoudingen van macht en tegenmacht of op bijvoorbeeld de concrete invulling van de ambitie om een inclusieve gemeente te zijn)
2. dat raadsleden beter dan wij, bewoners Slichtenhorst kunnen beoordelen wat de gevolgen in de volle breedte zijn van de voorgestelde aanpassingen en welke zaken daarom gewijzigd cq aangepast zouden moeten worden
3. dat de bewoners van Slichtenhorst desalniettemin voor de Buurtschap Slichtenhorst aanpassing van de voorgestelde lijst met gebiedsprofielen (bijlage 1, pagina 7) nodig achten, omdat:
    a. de bewoners van Slichtenhorst op basis van het " Koersdocument omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040" op " kaart 5 Koerskaart Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk 2040" concluderen dat een aanzienlijk deel van het gebied Buurtschap Slichtenhorst geclaimd wordt voor ingrijpende wijzigingen
    b. Er in de Gemeente Nijkerk sterke signalen zijn dat bouwen op Slichtenhorst naast ‘ruimte voor ruimte’ ’ toegelaten wordt c.q. gaat worden.
        1. Zoals het feit dat er woningbouw is toegestaan op kavel NKK, M744 Nijkerk

2. Zoals het feit dat projectontwikkelaars gronden gekocht hebben in buurschap Slichtenhorst, juist waar op de kaart 5 van het Koersdocument de verstedelijkingszone is aangegeven

c. Er in het rapport “Ruimtelijke ordening en bouwlocaties, de potentie van woningbouw in de groene omgeving” van juni 2021 van het Economisch Intituut voor de bouw (EIB) concreet de bouw van 15.000 woningen wordt voorgesteld, in een zoekgebied wat onder andere bestaat uit een groot deel van Buurtschap Slichtenhorst
d. Er door het EIB met betrekking tot het zoekgebied gesteld wordt ;
    1. “In de gemeente Nijkerk liggen er een aantal plannen binnen het zoekgebied….”
    2. “Het tweede deelgebied kent praktisch geen beperkingen wat betreft beschermde gebieden,…” Dit tweede deel betreft juist een groot deel van Buurschap Slichtenhorst !!
e. Er dus sterke signalen voortkomende uit plaatselijke, regionale en landelijk krachten, die werken in de richting van bouwen in buurtschap Slichtenhorst
f. het Buurtschap Slichtenhorst ontbreekt in de opsomming van de buurtschappen op de lijst met de gebiedsprofielen (Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan, W. Bomhof, juni 2021)
g. Slichtenhorst bestaat uit zowel het slagenlandschap als het kampenlandschap, de waarde van beide landschappen wordt onder andere genoemd in LOP2018 en het Koersdocument

Vragen wij de raadscommissie om in de voorgestelde gebiedsindeling (bijlage1) van de "210617 Notitie Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan” de volgende aanpassingen in te dienen, nl :

1. Bij Landelijk gebied : "het slagenlandschap" wijzigen in "het kampen en slagenlandschap" (het Kampenlandschap wordt ook op pagina 3 bij nr 2 van "De Vragen" genoemd)
2. De genoemde buurtschappen aanvullen met "Slichtenhorst"

Graag vernemen wij in reactie op ons voorstel het standpunt van de woordvoerders.

Bij voorbaat dank.

Namens inwoners Slichtenhorst,

Bianca Bouwman

Bert van de Pol