Aan:

- De gemeenteraad
- De Griffie
- 5.1.2e

p/a Gemeente Westerkwartier
Postbus 100 9350 AC Leek

15 AUG 2025

Betreft reactie op de foutief geadresseerde brief met kenmerk 5.1.2e van 22 juli 2025

Geachte Gemeenteraad, Griffie en 5.1.2e

Hierbij sturen wij u de brief retour die wij geheel toevallig in handen kregen. Onze namen staan erop, maar het adres is niet van ons. Deze brief heeft ons derhalve nooit per post bereikt. Ook de brief waaraan wordt gerefereerd van 4 juli 2025 heeft ons nooit bereikt. Vermoedelijk betreft de voorgenomen peilboring, waar in de brief sprake van is, het adres 5.1.2e en niet ons perceel.

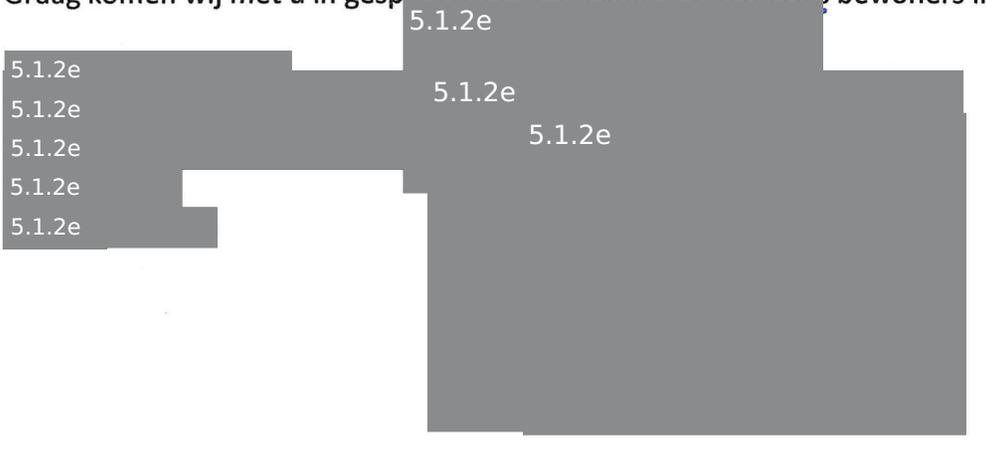
Maar mocht u toch ons persceel hebben bedoeld dan laten wij u weten dat wij niet kunnen meewerken aan eventuele peilboringen om de volgende redenen:

1. Wij zijn niet tegen woningbouw voor woningzoekenden; integendeel. In een eerder bezwaarschrift tegen de Wvg en de bouwplannen, dat we mondeling hebben toegelicht, hebben wij echter geargumenteerd dat woningbouw aan de Tolbertervaart geen optie is zolang niet grondig onderzocht is en bekendgemaakt en toegelicht is wat het onderzoek naar andere opties heeft opgeleverd. Vanuit de bewoners en belanghebbenden van dit gebied zijn meerdere voorstellen gedaan om elders woningbouw voor woningzoekenden mogelijk te maken. Ook de natuurvereniging heeft een alternatief gebied aangewezen. De positief geformuleerde voorstellen betreffen onder meer bouwen in minder kwetsbare gebieden, het bewoonbaar maken van leegstaande panden, de splitsing en uitbreiding van woningen (zelf wonen wij bijvoorbeeld met meerdere gezinnen in een meerpersoonshuishouden), het omvormen van leegstaande panden tot woningen en het kleinschalige nieuwbouwen van woningen in de dorpen zodat ook het woongenot, inclusief voorzieningen, in de dorpen zou kunnen verbeteren. Zolang de gemeente niet serieus onderzoekt of er betere alternatieven zijn voor woningbouw dan het bouwen aan de Tolbertervaart, kunnen wij niet meewerken aan voorbereidingen voor bouwen in dit gebied. Mocht de gemeente het door ons gevraagde serieuze onderzoek en de rapportage daarvan nalaten, dan is er volgens ons sprake van nodeloos vernietigen van bestaande natuur, alleen maar om de reden dat dit een makkelijke en goedkopere oplossing kan lijken te zijn. Natuur die is vernietigd of verplaatst, komt niet meer op dezelfde manier terug. Wij denken dat, pas als alles is uitgezocht en er geen andere mogelijkheid is, mogelijk het argument op gaat dat een huizentekort zou moeten worden bestreden door nieuwbouw in Tolbertervaart Noord.
2. Wij hadden verwacht dat de gemeente de inbreng van ons als bewoners serieus zou nemen en met ons in gesprek zou gaan over de situatie en gevolgen voor ons als bewoners. Daar schort het aan. Het is voor ons werkelijk onbegrijpelijk dat een projectbureau zonder ons plannen maakt en presenteert. Wij vinden het totaal

onbegrijpelijk dat er geen gesprekken plaatsvinden tussen gemeente en ons- als bewoners –om te onderzoeken welke kansen er in onze omgeving zijn voor bijvoorbeeld woningdeling, nieuwbouw en bijbouw. Wij weten dat enkele buurtgenoten – ook namens ons - een gespreksgroepje met een communicatiemedewerker van de gemeente zijn gestart en dat daarin de belofte is gedaan dat de bewoners op de hoogte zouden worden gehouden van de plannen en dat er overleg zou zijn over mogelijke invullingen. Helaas, ondanks deze beloftes blijkt er nu een kant en klaar haalbaarheidsonderzoek op internet te staan waarin niemand van ons iets terugziet van onze bezwaren, ideeën en positieve voorstellen. Integendeel: wij zien lijnen en markeringen getekend rondom of dwars over onze huizen en straten. Het is alsof daar niemand woont. Eenieder weet hoe essentieel een woonplek is voor levensgeluk. Dat geldt uiteraard voor de huidige reële bewoners niet minder dan voor de fictieve toekomstige woningzoekers.

3. Tot slot een punt dat vooral ons persoonlijk raakt. Wij vinden dat de gemeente ernstig onzorgvuldig handelt. Wij hebben ons bezwaarschrift tegen de Wvg voor een commissie toegelicht waarna het verslag daarvan integraal met onze naam en toenaam en vertrouwelijke gegevens is gepubliceerd op de internetpagina van de gemeente. Daarop hebben wij een klacht ingediend waarop uw schriftelijk antwoord was dat dit een data lek en een incident betrof. Ons bezwaarschrift, onze klacht en ook de onbevredigende afhandeling daarvan zijn te vinden in uw dossier. En nu blijkt een brief over een delicaat onderwerp, die mogelijk voor ons was bedoeld, geheel per toeval in onze handen te zijn gekomen. De brief van 4 juli, waaraan gerefereerd wordt, heeft ons (ook) nooit bereikt.
   Wij hebben er derhalve geen vertrouwen in dat u als gemeente zorgvuldig met uw medeburgers omgaat. Dit maakt ons bezorgd over de omgang van u met ons in de verdere procedures met betrekking tot de Wvg en de toekomst. We hebben er geen vertrouwen in dat u zorgvuldig – met ons samen - nadenkt over het gebied waar wij wonen.

Graag komen wij met u in gesprek over de toekomst van ons als bewoners in dit gebied.



Gemeente Westerkwartier

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Contactpersoon
5.1.2e

Kenmerk
5.1.2e

Datum
22 juli 2025

Onderwerp
Grondboringen en plaatsen peilbuizen

Beste 5.1.2e

Op 4 juli 2025 stuurden wij u een brief over de stand van zaken rond Tolbertervaart Noord. In die brief schreven we dat wij op diverse vlakken vervolgonderzoek moeten doen, waar onder grondwaterpeilmetingen. In deze brief leest u welke werkzaamheden wij willen uitvoeren en wat wij van u vragen.

**Wat gaan we doen?**
Wij hebben BZ Ingenieurs en managers gevraagd om de geohydrologische situatie van het plangebied Tolbertervaart Noord te onderzoeken. Dit geeft ons inzicht in hoe het grondwater zich gedraagt in relatie tot bodem, neerslag en oppervlaktewater. Zodat we de (on)mogelijkheden kunnen bepalen voor het infiltreren en bufferen van regenwater, de waterberging en de waterstructuur.

Onderdeel van het onderzoek is veldwerk, dat wordt uitgevoerd door een gespecialiseerd veldwerkbureau, Poelsema Veldwerkbureau. Voorafgaand aan de werkzaamheden doen we een KLIC-melding om de ligging van kabels en leidingen te inventariseren. Bij werkzaamheden op privéterreinen vraagt Poelsema Veldwerkbureau u waar op het erf kabels en leidingen liggen. Het veldwerk staat gepland voor begin september 2025.

**Waar plaatsen we peilbuizen?**
Wij willen graag vijftien peilbuizen plaatsen, waarvan er tien zijn gepland bij woningen en vijf in weilanden. Op de kaart in de bijlage staat aangegeven welke locaties hiervoor in beeld zijn. De peilbuizen blijven twaalf maanden staan. In de peilbuizen worden telemetrische dataloggers geïnstalleerd. Hiermee wordt de grondwaterstand geregistreerd met een frequentie van eenmaal per uur. Zo krijgen we een goed beeld van de dynamiek van het (grond)watersysteem ter plaatse, zoals de reactie op neerslag en de relatie tussen grond- en oppervlaktewater.

De peilbuizen bij de woningen zijn van belang om de nulsituatie vast te leggen. Voor de peilbuizen in de weilanden willen we de buizen zover mogelijk van de sloten plaatsen. Zo zien we beter hoe het grondwater tussen de sloten stijgt of daalt.

De peilbuizen kunnen in overleg ter bescherming worden afgewerkt met straatpotten of kunststoffen schutkokers met perkoenpalen. Dit ziet er dan zo uit:




Zonder de bescherming is alleen de buis van circa 40 cm hoogte zichtbaar.

**Waar doen we grondboringen?**
Naast de plaatsing van peilbuizen worden ook tien grondboringen gedaan. Op de kaart in de bijlage staat aangegeven welke locaties hiervoor in beeld zijn. Deze boringen zijn tot drie meter beneden maaiveld. Hiermee krijgen we een goed beeld van de variaties in de bodemopbouw.

**Wat vragen wij van u?**
Graag willen wij van u toestemming krijgen dat Poelsema Veldwerkbureau uw perceel mag betreden om de peilbuis te plaatsen en/of de grondboring uit te voeren. Voor de peilbuis is dit tweemaal, eenmaal om de peilbuis te plaatsen en na twaalf maanden nog een keer om deze weer te verwijderen. Voor de grondboring is dit eenmalig.

Wilt u ons uiterlijk 24 augustus 2025 laten weten of u hiervoor toestemming geeft? U kunt bijgaande antwoordformulier en antwoordenveloppe gebruiken. Vergeet uw handtekening niet!

**Heeft u vragen?**
Als u nog vragen hebt over deze brief, belt u dan gerust via telefoonnummer 14 0594. U kunt ook een e-mail sturen via tolbertervaartnoord@westerkwartier.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

5.1.2e, projectleider Tolbertervaart Noord

Bijlagen:
- Kaart Boorplan met locaties peilbuizen en grondboringen
- Antwoordformulier
- Antwoordenveloppe

Gemeente Westerkwartier

# Antwoordformulier Veldwerk plangebied Tolbertervaart Noord

Hierbij verleen ik wel / geen* toestemming aan Poelsema Veldwerkbureau om mijn perceel te betreden en een peilbuis te plaatsen (voor de periode van twaalf maanden) en/of een grondboring te doen (eenmalig).

Betreft perceel/percelen (adres):.....

In het geval van het plaatsen van een peilbuis: ik wens wel / geen* bescherming met straatpotten of kunststoffen schutkokers met perkoenpalen.

Naam: .....

Straatnaam en huisnummer: .....

Postcode en plaatsnaam: .....

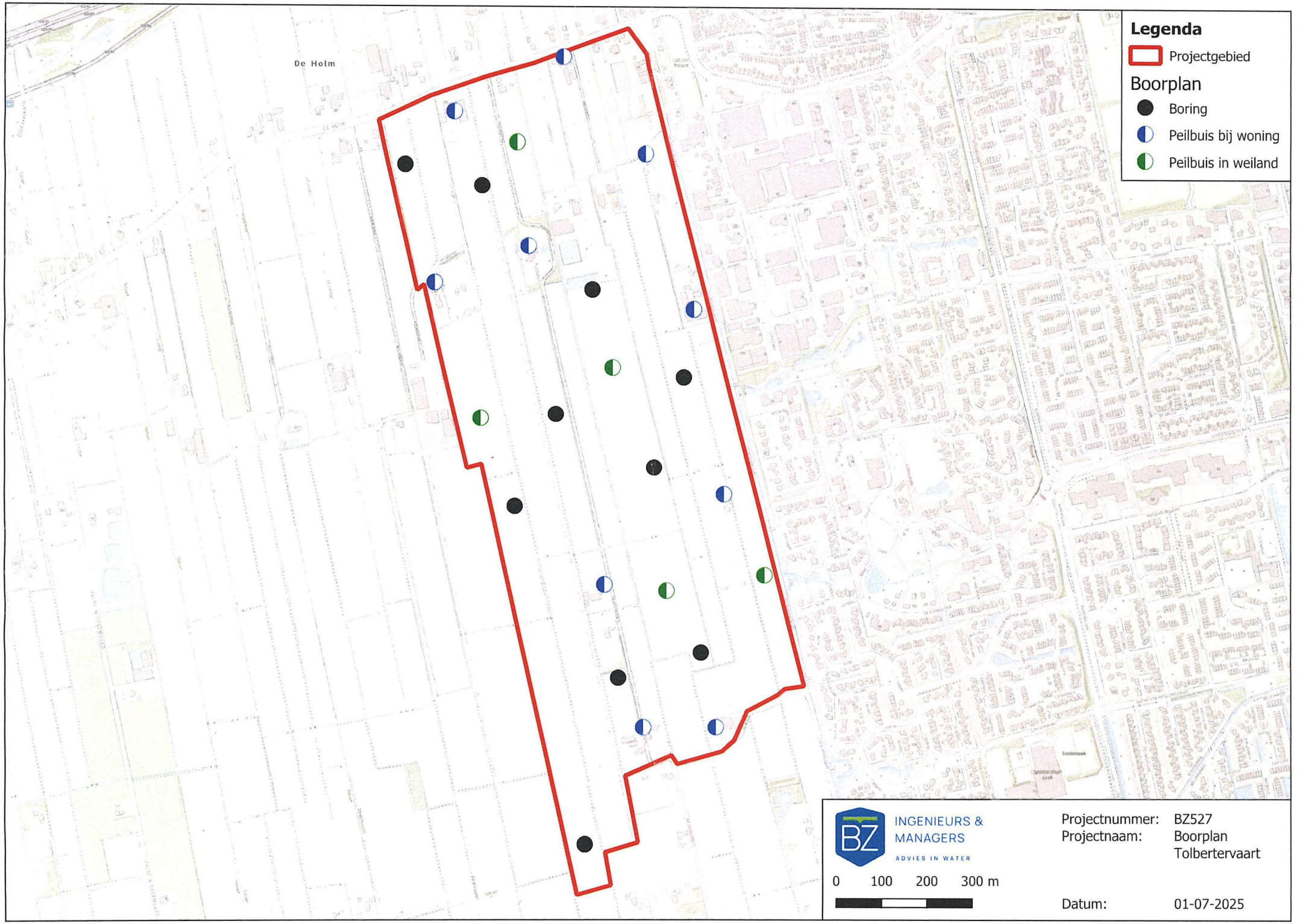
Telefoon:.....

Email: .....

Handtekening: .....

Dit formulier graag uiterlijk 24 augustus 2025 verzenden in bijgaande antwoordenveloppe. Vergeet uw handtekening niet!

** Svp doorstrepen wat niet van toepassing is*


De Holm
Legenda
Projectgebied
Boorplan
Boring
Peilbuis bij woning
Peilbuis in weiland
INGENIEURS & MANAGERS
ADVIES IN WATER
0 100 200 300 m
Projectnummer: BZ527
Projectnaam: Boorplan Tolbertervaart
Datum: 01-07-2025

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|---|---|---|---|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2, 3, 4 |