

Beantwoording raadsvragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening gemeenteraad Elburg 2018

Vraagstelling	IDnr actiepunt ID
☒ Schriftelijke technische vragen	- Indienen schriftelijk kort en bondig geformuleerd - Beantwoording schriftelijk uiterlijk binnen drie werkdagen

Indiener: G. Schoots

Fractie: LEV

Datum: 27 maart 2024

Zaaknummer: 223790

Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek MFA Doornspijk

Raadsvragen:

Raadsvoorstel:

1.6: Citaat: "Dorpshuis De Deel is nu in eigendom van de Vereniging tot instandhouding van De Deel. Met het bestuur is afgesproken dat zij de huidige locatie **om** niet overdragen aan de gemeente, als de gemeente een nieuw MFA realiseert."

Als de huidige locatie "De Deel" én de CNS basisschool De Regenboog overgedragen worden aan de gemeente, wat gaat met de opbrengst van de verkoop van grond gebeuren. Als het wel overgedragen kan worden, kunnen hier dan niet extra middelen uitgehaald worden om het nieuwe MFA mee te bekostigen?

Financiële onderbouwing:

1. Van welke regels in de financiële verordening (wordt genoemd bij 3.2 van raadsvoorstel) wordt afgeweken?

1.A Wat is de onderbouwing voor het afwijken van de financiële verordening en wat zijn de bijkomende risico's?

2. Structurele dekking posten:

Storting reserve leefbaarheid Doornspijk, betekent dit een aanvullende last voor de gemeente Elburg voor de komende 50 jaar a €70.000,-? Of komt dit uit de reserve leefbaarheid Doornspijk?

3. Bij de kadernota 2024 is besloten lager te ramen op de OZB (een korting van 3% zoals genoemd in de kadernota) dan voorgeschreven in de medicirculaire 2023. In 2018 volgens eigen schrijven is participatie al begonnen. Hoe kan het dat we dan niet de juiste financiële beeldvorming hebben in 2024 en als nog een OZB stijging willen invoeren?

4. Het college neemt €550.000,- uit de algemene reserve bouwgrond exploitatie terwijl de motie: "motie invulling extra inkomsten bouwgrond exploitatie" afgewezen is door het college bij het onderwerp "Bouw gemeente huis". (Hier wordt praktisch dezelfde handeling uitgevoerd met een ander bedrag. Feitelijk wordt hier uitvoering tot de motie gegeven maar inplaats van de volledige overschot a €1.247.000,- voor het gemeente huis te alloceren. Wordt er een geld bedrag a €550.000 gealloceerd

Beantwoording raadsvragen

voor het MFA Doornspijk) Graag een uitgebreide toelichting over waarom deze methode wel geschikt is om nu voor te leggen...

5. Er wordt geadviseerd om de OZB te verhogen om deel van de kosten van MFA te dekken. Is het gebruikelijk dat we de kosten van deze MFA-ontwikkeling, die specifiek bedoeld zijn voor Doornspijk als dorpskern, afwentelen op alle inwoners van Elburg door de OZB voor minimaal vier jaar te verhogen? Hoe valt dit te rechtvaardigen, zeker met in ogenschouw nemend dat in dit voorstel de reserve Sociaal Domein (voor heel Elburg) voor 50% belegd raakt voor deze dorpskern



Toelichting:

Antwoorden:

Vraag 1: opbrengsten uit de inbreidingslocaties

Voor de opbrengsten uit de 3 woningbouwlocaties (Lageweg, De Deel en de schoollocatie) is berekend dat dit 550.000 euro is. Hierbij is gerekend met een verdeling van de woningen conform de huidige woondeal. Het om niet verkrijgen van de grond is hier ook in meegenomen, evenals ramingen voor planschade, grondverweving WVG, bouwrijp maken etc. Omdat de woningbouw naar schatting 550.000 euro kan opleveren, stellen we voor dit bedrag nu als dekking uit de reserve grondbedrijf te onttrekken.

Vraag 2: Afwijken financiële verordening

De financiële verordening schrijft lineaire afschrijving voor. Omdat de gemeente rekent met de kosten van het 1^e jaar van afschrijving, en die kapitaallast voor 50 jaar doorrekent, geeft een lineaire afschrijving een hoge kapitaallast. Dit is de meest behoudende manier van afschrijven. Met een annuïtaire afschrijving is de jaarlijkse last lager, maar omdat minder snel wordt afgelost, is de totale last over 50 jaar hoger. De kosten van de investering worden zo meer uitgemiddeld over 50 jaar. Met een keuze voor een annuïtaire afschrijving voor het MFA, ligt het voor de hand deze keuze mee te nemen in de actualisatie van de financiële verordening, die voor eind 2024 in de planning staat. Ook bureau HEVO gaat uit van annuïteitsbasis.

Vraag 3: Storting reserve leefbaarheid

De 70.000 euro is een in de begroting opgenomen structurele dotatie aan de reserve leefbaarheid, waartoe een aantal jaar geleden is besloten. Dit betekent dus geen extra last.

Vraag 4: OZB

De OZB stijging in de kadernota 2024 ging over de compensatie voor de hoge inflatie. Uw raad heeft besloten de stijging van de OZB minder hard te laten gaan dan de inflatie. De OZB verhoging die nu wordt geopperd, betekent dat de extra inkomsten uit de OZB gebruikt worden om de structurele last van het MFA mede te financieren. Verhoging van de OZB is een denkrichting. Besluitvorming hierover is bij de perspectiefnota in juli 2024.

Vraag 5: Reserve bouwgrondexploitatie

Het is verantwoord om 550.000 uit te reserve bouwgrondexploitatie te nemen voor het MFA, omdat met de bijbehorende woningbouw dit bedrag naar verwachting op termijn ook weer in de reserve kan worden gestort. Bij het gemeentekantoor is er geen verwachte dotatie aan de reserve bouwgrondexploitatie, ook niet op termijn. Zie ook het antwoord bij vraag 1.

Vraag 6: OZB (2)

Het is een denkrichting van het college om de OZB verhoging in te zetten voor een belangrijke voorziening die bijdraagt aan de leefbaarheid in Doornspijk. OZB is een algemeen dekkingsmiddel dat algemeen wordt ingezet.

Beantwoording raadsvragen

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.

