

Aan: de gemeenteraad Teylingen

Voorhout, 30 juni 2026

**Betreft: Reactie op de motie PRO over supermarkten buiten de centrumgebieden**

Beste leden van de gemeenteraad,

Als zelfstandig supermarktondernemer in het centrum van Voorhout ben ik verantwoordelijk voor keuzes die direct invloed hebben op mijn onderneming, mijn medewerkers en het lokale voorzieningenniveau. Investerings in onze winkel en personeel zijn langjarig en brengen risico's met zich mee. Ook de opgebouwde relaties met allerlei lokale verenigingen en andere maatschappelijke banden zijn inmiddels zeer waardevol. Juist daarom volg ik het gemeentelijk detailhandelsbeleid nauwgezet: de impact van dat beleid is duidelijk zeer belangrijk voor lokale ondernemers zoals ik.

Ik zou daarom dan ook graag willen reageren op de voorgestelde motie van PRO over het toestaan van detailhandel in dagelijkse goederen buiten de centrumgebieden die geagendeerd staat voor de raadsvergadering van 2 juli 2026 . Dit betreft een verzoek die m.i. direct de toekomst van een gezond en levendig centrum van Voorhout raakt.

De sociale overweging achter deze motie begrijp ik overigens goed. Onze gemeente groeit, het aantal ouderen neemt toe en de wens om dagelijkse boodschappen dichtbij huis te kunnen doen is begrijpelijk. Toch ben ik van mening dat het toestaan van detailhandel in dagelijkse goederen buiten de centrumgebieden onwenselijk is. Bovendien is dit op dit moment juridisch en planologisch niet haalbaar. Ik roep de raad daarom op om op 2 juli niet lichtvaardig met deze motie in te stemmen, maar de gevolgen voor de bestaande centrumgebieden, de ruimtelijke ordening en de juridische uitvoerbaarheid zorgvuldig mee te wegen.

Negatieve impact op winkelklimaat

Mijn grootste bezwaar is dat een supermarkt buiten het centrum boodschappenbezoek wegtrekt van het bestaande winkelgebied. Supermarkten zijn in de detailhandel visie van Teylingen benoemd als trekkers in het gebied en derhalve dus een aanjager van combinatiebezoek: de klant die voor boodschappen bij de supermarkt komt, neemt onderweg ook de bakker, de drogist of de slager mee. Versnippering van dat bezoek raakt dus niet alleen de supermarkten zelf, maar het hele aanbod aan veelal lokale ondernemers in het centrum, en vergroot het risico op leegstand juist op het moment dat het centrum van Voorhout er goed voor staat.

Er zijn ook enkele zaken die reeds bepaald en lang bekend zijn en waarvan ik vind dat ze zeer zwaar mee moeten wegen:

- De Centrumvisie Teylingen is er expliciet op gericht detailhandel te concentreren in de centra van Voorhout, Sassenheim en Warmond, juist omdat supermarkten de belangrijkste publiekstrekkingen zijn voor een levendig centrum. Een motie die dit uitgangspunt doorkruist, staat haaks op vastgesteld gemeentelijk beleid.
- Binnen het vigerende omgevingsplan is detailhandel in dagelijkse goederen alleen toegestaan binnen de aangewezen winkelcentra.

Bevindingen Koopstromenonderzoek 2025 (KSO2025)

Het recente koopstromenonderzoek dat de gemeente Teylingen heeft laten uitvoeren, geeft ook duidelijk aan dat geen aanleiding is om af te wijken van de detailhandelsvisie:

- Circa 86% van de dagelijkse boodschappenbestedingen van inwoners blijft al binnen de gemeente Teylingen. Dit is een zeer hoog percentage en geeft aan dat het aanbod volstaat.
- Sassenheim fungeert als overduidelijke trekker met een breed aanbod en trekt zelfs bezoekers van buiten de gemeente, maar Voorhout en Warmond hebben vooral een lokale functie: bezoekers komen er kort en doelgericht, vooral te voet of op de fiets. Op dit laatste speelt ook de nieuwe centrumontwikkelingen in waarvoor recent voor is gekozen. Ook hier geldt dat het gekozen beleid vastgehouden moet worden.
- De leegstand is op dit moment zeer beperkt. Dat is precies het resultaat van de huidige, geconcentreerde opzet: een compact centrum dat goed bereikbaar is en waar bezoekers hun winkelbezoeken kunnen combineren.

Deze cijfers laten dus juist zien dat het Voorhouts winkelaanbod nu goed functioneert: lokaal, compact en goed bezocht. Het toestaan van (buurt) supermarkten buiten de centra zou afbreuk doen aan de huidige situatie. Juist deze huidige situatie geeft mij en mijn collega's het vertrouwen om te investeren en daarmee te zorgen voor een gezond winkelgebied met een steeds hogere kwaliteit.

### Consistent beleid als voorwaarde voor een gezond ondernemersklimaat

Wat deze motie overigens extra wrang maakt, is de eigen stemhistorie van de indienende partij. De Centrumvisie Teylingen, waarin de keuze voor concentratie van detailhandel in de centra van Sassenheim, Voorhout en Warmond expliciet is vastgelegd, is op 16 december 2020 door de gemeenteraad vastgesteld met nagenoeg unanieme steun. PvdA – tegenwoordig samen met GroenLinks opgegaan in PRO – stemde destijds mee in en diende zelfs samen met het CDA en Groen en Leefbaar Teylingen een amendement in over de prioritering van het uitvoeringsprogramma van die Centrumvisie. De partij heeft de concentratiekeuze dus niet alleen gesteund, maar actief mee vormgegeven. Bovendien maakte GroenLinks-PvdA sinds 2022 deel uit van het college ( [REDACTED] ) en stemde de fractie ook in maart 2025 nog in met voortzetting van het investeringskrediet voor de uitvoering van diezelfde Centrumvisie. Een partij die het beleid zelf heeft vastgesteld, mee heeft vormgegeven en als coalitiepartij is blijven financieren, kan niet bij iedere gelegenheid opnieuw de basisprincipes ervan ter discussie stellen zonder het vertrouwen in de bestuurlijke koers van de hele raad te ondermijnen.

Naast de inhoudelijke en planologische bezwaren wil ik hier dan ook extra benadrukken dat de gemeente, en daarmee dus ook zeker de gemeenteraad, een eigen verantwoordelijkheid heeft om consistent beleid te voeren. Ondernemers, pandeigenaren en investeerders moeten erop kunnen vertrouwen dat recent gekozen beleid, zoals de Centrumvisie, niet van vergadering tot vergadering verandert, het is immers niet de eerste keer dat dit onderwerp wordt besproken.

Juist het vertrouwen in consistent beleid is de ruimte die ondernemers nodig hebben om te kunnen ontwikkelen: te investeren in een pand, een verbouwing, personeel of een langjarige huurovereenkomst. Iedere keer dat de raad een afwijking van de eigen Centrumvisie serieus in overweging neemt ondermijnt dat het vertrouwen van lokale ondernemers die al jarenlang investeren binnen de huidige kaders. Een raad die het ondernemersklimaat serieus neemt, biedt ruimte om te ontwikkelen binnen heldere, stabiele kaders, en wijkt daar niet zomaar van af – laat staan dat hetzelfde onderwerp elke keer opnieuw op de agenda verschijnt zonder dat de onderliggende feiten zijn veranderd.

### **Conclusie en verzoek**

Op basis van het voorgaande verzoek ik u:

1. De motie niet aan te nemen in de vorm van het toestaan van detailhandel in dagelijkse goederen buiten de centrumgebieden, en vast te houden aan de Centrumvisie Teylingen en de geldende bestemmingsplannen;
2. Nieuwe en groeiende wijken zoals Nieuw Boekhorst vooral goed aan te laten sluiten op het bestaande centrum van Voorhout, in lijn met de Centrumvisie, door kwalitatieve en veilige wandel- en fietsverbindingen.
3. Consistent vast te houden aan de eigen, in 2020 vastgestelde en sindsdien herhaaldelijk bevestigde en mede gefinancierde Centrumvisie, zodat ondernemers in Teylingen kunnen blijven rekenen op een gemeente om samen mee te investeren en te ontwikkelen.

Ik denk graag mee over mogelijke verbeteringen en oplossingen die nodig zijn voor de groei van Voorhout zonder het bestaande, goed functionerende centrum te ondermijnen, en ben uiteraard beschikbaar voor een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
PLUS van Dijk  
Herenstraat 45, Voorhout

